

2015. č. 7/2015

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Obec Jíloviště

Sídlo: Pražská 81, 252 02 Jíloviště

Zastoupena: Ing. Vladimírem Dlouhým, starostou

IČ/DIČ: 00241334

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 174002065/0300

(dále jen jako „příkazce“)

a

Ing. Vít Jakoubek

Sídlo: Pohnertova 1119/9, Praha 8, Kobylisy, 182 00

Doručovací adresa: Mirovická 1089, 40, Praha 8, Kobylisy, 182 00

IČ: 744 226 77

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna, č.ú. 251 474 139/0300

(dále jen jako „příkazník“)

(příkazce a příkazník společně také jen jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce je investorem projektu s názvem: „Rekonstrukce komunikace – Jíloviště“ (dále jen „projekt“ nebo též „stavba“). Stavba je prováděna na základě rozhodnutí následujících rozhodnutí:

- Rozhodnutí o umístění stavby „ rekonstrukce uličního prostoru ul. Pražská – 2.část, úsek Hasičská – napojení na Strakonickou – veřejné osvětlení“ na pozemku parc.č. 442/3 v k.ú. Jíloviště, vydal Městský úřad Mníšek pod Brdy – Stavební úřad dne 10.2.02014 pod č.j. MMpB-SÚ/13940/13 – 1893/2013-Pape
- Stavební povolení na stavbu „Stavební úpravy uličního prostoru ul. Pražská Jíloviště – 1.část :
1.úsek Příjezdní – K Trnové SO 03 a SO 04
2.úsek K Trnové – Hasičská SO 03 a SO 04

vydal Městský úřad Černošice – Odbor dopravy dne 2.5.2011 pod č.j.MEUC – 005917/2011-Se

- Stavební povolení na stavbu „Jíloviště ul. Pražská – oprava uličního prostoru – 2. část, úsek od ulice Hasičská k napojení na ul. Strakonickou“, vydal Městský úřad Černošice – OSÚ – oddělení dopravy a správy komunikací dne 25.11.2013 pod č.j.MUCE – 21173/2013 OSU
- Rozhodnutí – veřejná vyhláška stavební povolení ke zřízení vodních děl - II. Dešťové kanalizace, vydal Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí dne 28.8.2003 pod č.j. Vod 235-909,2753/R-And
- Rozhodnutí o prodloužení platnosti rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SÚ 1134/11-192/2011-Min ze dne 24.5.2011 na stavbu :“ rekonstrukce uličního prostoru ul. Pražská - veřejné osvětlení, přeložka plynového řadu“ vydal Městský úřad Mníšek pod Brdy – Stavební úřad dne 6.1.2015 pod č.j. MMpB-SÚ/12221/2014-1467/2014-Joch

2. Stavba je prováděna dle projektové dokumentace zpracované společností PK Flora s.r.o. se sídlem Praha 3, Vinohradská 138, IČ: 43073841, z ledna 2015 (dále jen „projektová dokumentace“).
3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce, kterou je zajištění výkonu technického dozoru investora nad prováděním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), k řádné přípravě, průběhu a dokončení stavby, dodržení rozpočtových nákladů stavby a předpokládaných termínů její realizace a předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudace stavby (dále jen „TDI“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu TDI nad prováděním stavby, jakož i v období po dokončení stavby. Součástí plnění TDI dle této smlouvy je rovněž reklamační servis TDI v rámci odpovědnosti TDI dle podmínek této smlouvy.
2. Příkazník bude k zajištění výkonu TDI provádět zejména následující inženýrské činnosti:

2.1 Činnost TDI v období realizace stavby:

- a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu a realizací stavby, s podmínkami smlouvy o nájmu pozemků dotčených stavbou, s podmínkami smluv o dílo a dalších smluv uzavřenými se zhotoviteli/dodavatelem stavby;
- b) průběžné informování příkazce o stavu přípravy stavby a průběhu stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;

- c) organizace předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby včetně protokolárního zápisu a předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli;
- d) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací na stavbě;
- e) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- f) kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- g) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- h) projednávání a spolupráce ohledně dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- i) cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- j) informování příkazce o všech závažných okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- k) kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- l) sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- m) kontrola dodržování všech podmínek a termínů ze smluv o dílo a dalších uzavřených se zhotoviteli/dodavatelem stavby a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotovitelům/dodavatelům stavby včetně písemného zdůvodnění;
- n) ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů, jejich korekce a archivace;
- o) kontrola provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací, péče o systematické doplňování projektové dokumentace a evidence dokumentace dokončených částí stavby, vedení změnových listů stavby, spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace při změnách projektové dokumentace;
- p) bude neprodleně informovat příkazce o příp. dalších subdodavatelích
- q) technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;

