



Mníšek pod Brdy, dne 20. července 2017

Č.j.: MMpB-SÚ/2629/17 - 605/2017-Joch

Spis.znač.: 605/2017

Oprávněná úřední osoba: Jochmanová Šárka, tel.: 318 541 922, e-mail.: sarka.jochmanova@mnisek.cz

Stavebník:

Obec Jíloviště, IČ 00241334, Pražská č.p.81, 252 02 Jíloviště

Zástupce:

HES stavební s.r.o. - Michal Jakubec, IČ 28143213, Zelený pruh č.p.1560/99, 140 00 Praha 4

## Územní rozhodnutí

### Výroková část:

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost Obce Jíloviště, IČ 00241334, se sídlem Pražská č.p.81, 252 02 Jíloviště, zastoupené společností HES stavební s.r.o. - Michalem Jakubcem, IČ 28143213, se sídlem Zelený pruh č.p.1560/99, 140 00 Praha 4 ze dne 15.3.2017, o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **veřejného sportoviště, vč. terénních úprav, ochranného valu, likvidace dešťových vod, oplocení, nástupní a parkovací plochy pro vozidla na pozemcích čísla parcelní 236/11, 241/1, 241/4 v katastrálním území Jíloviště, podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona**

### rozhodnutí o umístění stavby:

**veřejného sportoviště, vč. terénních úprav, ochranného valu, likvidace dešťových vod, oplocení, nástupní a parkovací plochy pro vozidla na pozemcích čísla parcelní 236/11, 241/1, 241/4 v katastrálním území Jíloviště.**

### Popis:

- řešení terénních úprav souvisejících s vytvořením veřejného sportoviště pro rekreační i výkonnostní sporty, kulturní i společenské akce obce,
- vyrovnání terénu na úroveň cca 1,25 m nižší od pozemku číslo parcelní 241/5 v katastrálním území Jíloviště,
- vytvoření ochranného valu ze třech stran (východní, jižní a západní) se zalesněním na vnějším svahu, areál tímto oddělen od okolní zástavby, výška valu cca 3,5 m, šířka v patě cca 12 m a vrcholu 3 m, odkanalizování potrubím KG DN300 do betonových žlabů, východní vpust napojena do kanalizační šachty Š1, umístěné na prodloužené stávající dešťové kanalizaci obce, v jižní polovině sportoviště provedena plošná drenáž ze štěrkopísku v tl. 200 - 300mm, vyspádována do drenážních rýh hl. 400 mm o vzájemné rozteči 16 m, ve kterých je uloženo drenážní potrubí DN150 směrem k jihu a dále zaústěno do dešťových vpustí,



- vnitřní sportovní plocha oseta travou, v ní osazeny kotevní trouby pro umístění sítě na volejbal, branek na kopanou a terčů pro lukostřelbu či požární sport, dále na temeni valu zřízena písková cesta šířky 2,5 m a délky 350 m,
- vytvoření nové západní odstavné plochy pro vozidla na pozemku číslo parcelní 236/11 v katastrálním území Jíloviště,
- oplocení s dvěma vjezdovými vraty a jednou brankou, a to ze severozápadu, severovýchodu a u odstavné plochy na pozemcích čísla parcelní 236/11 a 241/4 v katastrálním území Jíloviště,
- likvidace dešťových vod - pod plochou budoucího hřiště leží stávající betonová dešťová kanalizace DN600, která je zaústěna do betonové šachty DN1200 (Š1) a dále pokračuje v profilu DN800 až na vnější okraj náspu, kde je zřízen výústní objekt a zádlazba v délce cca 2,5 - 3m.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích čísla parcelní 236/11, 241/1, 241/4 v katastrálním území Jíloviště, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:1000, který je součástí ověřené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vyhotovené Ing. Jiřím Křížem.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TPS“).
- 5) Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- 6) Před započítím prací požádá stavebník o vydání stavebního povolení Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad.
- 7) Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a požadavky dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury:
  - **Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 11.11.2016 pod č.j. MUCE 76730/2016 OŽP/Špa:**
    - a) V dalším stupni projektové dokumentace musí být řešen vliv stavby a terénních úprav na odtokové poměry na území pod stavbou, tj. zejména zda dojde ke zrychlení a soustředění odtoku dešťových vod oproti stávajícímu stavu.
    - b) Místo stavby sousedí se stanoveným ochranným pásmem vodního zdroje obce Jíloviště „U vodárny“. Projektová dokumentace musí řešit, zda terénní úpravy do tohoto ochranného pásma zasáhnou a zda vodní zdroj mohou ovlivnit.
    - c) Stavba prodloužení stoky dešťové kanalizace včetně výústního objektu podléhá povolení vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona.
    - d) Při zemních pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytečnou výkopovou zeminu lze využít za podmínek stanovených ve vyhlášce č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 294/2005 Sb.), k terénním úpravám, nebo k rekultivacím lidskou činností postižených pozemků.
    - e) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci

a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

- f) O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák. o odpadech § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
- g) Areál sportoviště bude po odevzdání do provozu zapojen do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech smlouvou s obcí, nebo oprávněnou osobou na jeho odstranění.
- h) V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

**Městského úřadu Černošice, odbor životního prostředí, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti ze dne 8.2.2017 pod č.j. MUCE 8191/2017 OŽP/L/Fi:**

- a) Investor zabezpečí provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) mocnosti 0,20 m a objemu 154 m<sup>3</sup> bude dočasně uložena na stavbu nedotčené části pozemku číslo parcelní 241/1 v katastrálním území Jíloviště a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na zbytku pozemku číslo parcelní 241/1 v katastrálním území Jíloviště.
- b) Po splnění podmínky 1., nejpozději započítáním užívání dokončené stavby (ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), investor předloží orgánu ochrany ZPF (MěÚ Černošice) protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb.).
- c) V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF (dále jen „povinný“), je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod.
- d) Investor je povinen dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona předložit orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Černošice kopii vykonatelného povolení, pro které je tento souhlas podkladem, včetně kopie situačního výkresu záměru potvrzeného stavebním úřadem (vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření), a to do 6 měsíců ode dne jeho vykonatelnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

**Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 16.11.2016 pod ev.č. PZ-734-2/2016/PD:**

- a) K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

**Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 23.5.2017 pod značkou 2283/2017:**

- a) sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
- b) ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře Oznámení o zahájení zemních prací na [www.uappsc.cz](http://www.uappsc.cz)).
- c) ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skryvku ornice a všechny zemní práce spojené

s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- d) písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

- **ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.10.2016 pod značkou: 0100640629 a ze dne 7.12.2016:**

- a) Pro uvolnění pozemků na výstavbu veřejného sportoviště bude nutné provést přeložku stávajícího venkovního a kabelového vedení VN 22 kV umístěného na pozemcích čísla parcelní 21/3, 241/1, 241/4 a 236/11 v katastrálním území Jíloviště.
- b) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.
- c) V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840840.
- d) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, bude kontaktována Poruchová linka 840850860.
- e) Budou dodrženy všeobecné podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic.

- **Lesů České republiky, s.p. ze dne 21.6.2017 pod značkou LCR006/001429:**

- a) Vlastník stavby je povinen na svůj náklad provést nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky a stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména pádem stromů nebo jejich částí.
- b) Případné poškození staveb způsobené pádem částí (koruna, větve), respektive celého stromu, jde na vrub vlastníka staveb, tj. Obce Jíloviště.
- c) Stavebník bude respektovat stávající lesní porost na pozemku číslo parcelní 238 a nebude požadovat v současné době ani v budoucnu jeho předčasné smýcení.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):**

Obec Jíloviště, IČ 00241334, Pražská č.p.81, 252 02 Jíloviště.

**Odůvodnění:**

Dne 15.3.2017 podala Obec Jíloviště, IČ 00241334, se sídlem Pražská č.p.81, 252 02 Jíloviště, zastoupena společností HES stavební s.r.o. - Michalem Jakubcem, IČ 28143213, se sídlem Zelený pruh č.p.1560/99, 140 00 Praha 4, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejného sportoviště, vč. terénních úprav, ochranného valu, likvidace dešťových vod, oplocení, nástupní a parkovací plochy pro vozidla na pozemcích čísla parcelní 236/11, 241/1, 241/4 v katastrálním území Jíloviště. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.5.2017 pod č.j. MMpB-SÚ/4630/17 - 605/2017-Joch oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Současně s oznámením o zahájení řízení oznámil zahájení řízení i Občanskému sdružení Institutu spolkových práv, se sídlem na Perštýně č.p.342/1, Staré Město, 110 00 Praha 1. Ve lhůtě stanovené zákonem se jako účastník do řízení nepřihlásilo.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

Obec Jíloviště, IČ 00241334, Pražská č.p.81, 252 02 Jíloviště, Marie Chvojková, Lomená č.p.61, 252 02 Jíloviště, Helena Podušková, Lomená č.p.61, 252 02 Jíloviště, PaedDr. František Vrabel, Lomená č.p.205, 252 02 Jíloviště, Klára Mansson, K Vodárně č.p.44, 252 02 Jíloviště, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí ze dne 11.11.2016 pod č.j. MUCE 76730/2016 OŽP/Špa a ze dne 8.3.2017 pod č.j. MUCE 15029/2017 OŽP/Ště,
- stanoviskem Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, obsažené ve stanovisku ze dne 8.2.2017 pod č.j. MUCE 8191/2017 OŽP/L/Fi,
- stanoviskem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 16.11.2016 pod ev.č. PZ-734-2/2016/PD,
- vyjádřením Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 23.5.2017 pod značkou 2283/2017,
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.10.2016 pod značkou: 0100640629 a ze dne 7.12.2016,
- vyjádřením ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.10.2016 pod značkou: 0200508465,
- stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 12.10.2016 pod č.j.: KHSSC/54460/2016,
- stanoviskem Lesů České republiky, s.p. ze dne 21.6.2017 pod značkou LCR006/001429,
- vyjádřením České telekomunikační infrastruktury, a.s. ze dne 7.10.2016 pod č.j.: 726596/16,
- vyjádřením spol. GridServices, s.r.o. ze dne 10.10.2016 pod č.j. 5001390722.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

**Umíst'ovaná stavba je v souladu:**

- se zájmy v území obce Jíloviště, stavba se nachází dle platného územního plánu v oblasti určené pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a část zasahuje do zeleně – soukromé a vyhrazené,
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "TPS"), vyhláškou č.398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podaná úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



*Joch*  
Jochmanová Šárka  
odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 2, písm. b) sazebníku správních poplatků ve výši 3000,- Kč.

**Rozdělovník:****Účastníci řízení:**

- 1D Marie Chvojková, Lomená č.p.61, 252 02 Jíloviště
- 2D Helena Podušková, Lomená č.p.61, 252 02 Jíloviště
- 3D PaedDr. František Vrabel, Lomená č.p.205, 252 02 Jíloviště
- 4D Klára Mansson, K Vodárně č.p.44, 252 02 Jíloviště

**Datová schránka:**

- 5D HES stavební s.r.o. - Michal Jakubec, ZELENÝ PRUH\* č.p.1560/99, 140 00 Praha 4, DS: PO, pnj8bie
- 6D Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, DS: PO, e8jefsn
- 7D ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

**Dotčené orgány:****Datová schránka:**

- 8D MĚSTO ČERNOŠICE odbor životního prostředí, Riegrova č.p.1209, 252 28 Černošice, DS: OVM, u46bwy4
- 9D Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p.1970, 272 01 Kladno, DS: OVM, dz4aa73
- 10D Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova č.p.329/17, 128 01 Praha, DS: OVM, hhcai8e
- 11D Ústav archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšínami č.p.3/448, 100 00 Praha 10, DS: PO, eaig3gd

