

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Spark, Jíloviště

Číslo:	25/2016
Datum:	25.3.2016
Začátek zasedání:	19.00 h
Ukončení zasedání:	20.00 h

Přítomni: Ing. arch. I. Doubková, Ing. V. Dlouhý, L. Fatková, Ing. P. Rögner, Ing. J. Vorel
Omluveni: Mgr. I. Černý, RNDr. J. Malá, M. Petřík, DiS, R. Moureček
Hosté: 6 občanů

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – I. Doubková
- ověřovatelů zápisu č. 25/2016: J. Vorel, P. Rögner
- zapisovatel zápisu č. 25/2016: P. Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště č. 25/2016

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení :

- Směnné smlouvy směny pozemků vzniklých oddělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1 a pozemku č. parc. 369/3 vše v katastru obce Jíloviště
- Přístupové smlouvy (dodatku) ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy a stanovy – dodatek č. 2 dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy
- Provozního řádu pohřebiště
- Obecně závazné vyhlášky číslo 1, kterou se ruší stávající řád pohřebiště
- Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.10.2015 - "rekonstrukce ulice Lipová Jíloviště"

3. Různé :

- Stanovení termínu pracovní schůzky a Zasedání zastupitelstva číslo 26: prac. Schůzka – 23.5.16 a ZZ – 25.5.16

4. Seznámení RO 2/2016

5. Informace

- VOK
- Výstavba MŠ
- Rekonstrukce Lipová
- ČOV

6. Diskuse a dotazy občanů

Pro: V. Dlouhý, I. Doubková, L. Fatková, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 25/2016 byl schválen 5 hlasy.

1. Zahájení

Starosta obce V. Dlouhý přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Zápis ze zasedání ZO č. 24/2016, ze dne 23.3. 2016 byl ověřen bez připomínek.

Starosta požádal občany, aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Videozáznam nebyl pořizován.

2. Projednání a schválení

a) Směnné smlouvy směny pozemků vzniklých oddělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1 a pozemku č. parc. 369/3 vše v katastru obce Jíloviště

Záměr obce směnit pozemky byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce a na webu obecního úřadu Jíloviště. Jedná se o dlouhodobě prosazovaný záměr, který nyní má být podepsán oběma stranami a řeší vlastnictví přístupové cesty ke hřbitovu. Obec Jíloviště se v podepsané smlouvě zavazuje uhradit veškeré náklady spojené se směnou nemovitosti, tzn. zejména daň z převodu nemovitosti vyměřenou finančním úřadem, vklad do katastru, příp. další náklady spojené s realizací směnné smlouvy a zápisem do katastru, což byla i podmínka Dobeninů a Curry. Jedná se o částku cca. 20 000 Kč.

Co se týče druhé části ulice Fr. Smolíka, hotel Cinema Palace byl prodán a obec bude s novým majitelem jednat o převodu příslušného pozemku.

Návrh usnesení č. 2a/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o směně nemovitého majetku obce Jíloviště - pozemek č. parc. 369/3 o výměře 2949 m² za nemovitý majetek vlastníků: Barton-Dobenin Elizabeth a paní Curry Eva - pozemky č. parc. 184/4 o výměře 941 m² a č. parc. 182/5 o výměře 344 m², které vznikly dělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1, vše v katastru obce Jíloviště a pověřuje starostu podpisem smlouvy a provedením vkladu na katastr nemovitostí.

Pro: V. Dlouhý, I. Doubková, L. Fatková, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/25/2016 byl schválen 5 hlasy.

b) Přístupové smlouvy (dodatku) ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy a stanovy – dodatek č. 2 dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy

Jedná se dodatky smluv k přístupové smlouvě VOK po dokončení přivaděče vody z Baní a v souvislosti s uvedením do provozu. Tyto dokumenty řeší provozovatele přivaděče (VAK Beroun) a stanovy svazku. Od pondělí 25.4. má obec pražskou vodu.

Návrh usnesení č. 2b/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje přístupovou smlouvu (dodatek) ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy a dodatek č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy, včetně jejich příloh a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Pro: V. Dlouhý, I. Doubková, L. Fatková, P. Rögner, J.Vorel

Proti:

Zdržel se:

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/25/2016 byl schválen 5 hlasy.

c) Provozního řádu pohřebiště

Starosta seznámil přítomné s aktualizací provozního řádu pohřebiště z roku 2004 a jeho předkládanou novelou. Důvodem je změna zákonů. Pro návštěvníky hřbitova se nic nemění.

Návrh usnesení č. 2c/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje provozní řád pohřebiště. Řád pohřebiště bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu Jíloviště.

Pro: V. Dlouhý, I. Doubková, L. Fatková, P. Rögner, J.Vorel

Proti:

Zdržel se:

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/25/2016 byl schválen 5 hlasy.

d) Obecně závazné vyhlášky číslo 1, kterou se ruší stávající řád pohřebiště

OZV ruší stávající řád pohřebiště a vyhlašuje aktualizovaný ŘP.

Návrh usnesení č. 2d/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 1, kterou se ruší stávající řád pohřebiště. OZV bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu Jíloviště.

Pro: V. Dlouhý, I. Doubková, L. Fatková, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/25/2016 byl schválen 5 hlasy.

e) Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.10.2015 - "rekonstrukce ulice Lipová Jíloviště"

Zastupitelstvu předkládá starosta obce spolu se stavebním výborem návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.10.2015 - "rekonstrukce ulice Lipová Jíloviště" s firmou Hes spol. s r.o.

Po započítání díla rekonstrukce ulice Lipová se objevily nepředvídatelné skutečnosti týkající se propadlé a poškozené dešťové kanalizace, kterou je nutné vyměnit a opravit. Stávající dodavatel byl požádán o návrh rozpočtu na opravu dešťové kanalizace a zároveň obec poptala cenu u dvou dalších firem, aby se zjistilo zda se jedná o cenu obvyklou. Nabídka firem Major byla 1,448 mil. Kč. a firmy M-Silnice 1,564 mil. Kč. Nabídka firmy Hes stavební je 993 tis. Kč. Jelikož nabídka odpovídá ceně obvyklé a realizace opravy dešťové kanalizace je nezbytná pro dokončení díla, doporučuje starosta dodatek č. 1 s firmou Hes stavební podepsat a dílo realizovat.

I s navýšením splňuje akce limit ceny pro udělení dotace, ani nepřekračuje 30 % možného navýšení původní ceny (cca. 3,4 mil. Kč s DPH). Dodatek obsahuje i prodloužení termínu rekonstrukce do 20.7.

Návrh usnesení č. 2e/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.10.2015 - "rekonstrukce ulice Lipová Jíloviště", uzavřené mezi firmou Hes stavební spol s.r.o., IČ: 28143213 a obcí Jíloviště a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Pro: V. Dlouhý, I. Doubková, L. Fatková, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/25/2016 byl schválen 5 hlasy.

3. Různé

Stanovení termínu pracovní schůzky a Zasedání zastupitelstva číslo 26: prac. Schůzka – 23.5.2016 v 17 h a ZZ – 25.5.2016 od 19 h v restauraci Spark

4. Seznámení

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením 2/2016

5. Informace

a) VOK

V pondělí 25.4.2016 byl přepojen zdroj pitné vody pro obec Jíloviště z vlastního zdroje na přivaděč pitné vody z Prahy. Jelikož se jedná o trochu odlišné složení pitné vody, může v některých případech dojít k zákalu vody (rozpuštěním usazenin ve stávajících zásobních řadech). V tomto případě mohou občané kontaktovat mníšecké středisko (ing. Bálek – 602 102 091) nebo dispečink VAKu Beroun (606 666 990).

V nejbližších 3 měsících zůstanou stávající vrty zachovány. Pokud nebudou mít sportovci o ně zájem pro zavlažování hřiště, budou zakonzervovány.

b) Výstavba MŠ

Doubková: V současné době se vyřešilo výškové usazení, betonují se základové pasy, buduje se připojení sítí. Příští týden by se měly začít navážet díly. Na svah u hřiště se osadí zatravnovací rohože kvůli zpevnění. Hřiště přesahuje hranice pozemku a svah je strmější.

c) Rekonstrukce Lipová

Rekonstrukce ulice Lipová pokračuje zhruba dle harmonogramu – viz výše.

d) ČOV

Proběhly kouřové zkoušky řady splaškové kanalizace v Jílovišti a proběhlo vyhodnocení těchto zkoušek s tím, že majitelé nemovitostí budou upozorněni dopisem na povinnost likvidace dešťových vod a budou vyzváni ke sjednání nápravy. Zároveň byla vypracovaná technickoekonomická studie proveditelnosti řešení potřeb kanalizačního systému a ČOV obce Jíloviště firmou VRV. Dne 28. 4. proběhne na OÚ Jíloviště schůzka za účasti vodosprávního úřadu Černošice, Inspekce ŽP, VAKu Beroun, VRV, obce a povodí Vltavy, kde bude uvedena studie prodiskutována a bude doporučen další postup intenzifikace ČOV a odstranění balastních vod. K tomu je potřeba projekt, soutěž na dodavatele a podání žádosti o dotaci. Není možné počítat s tím, že by se nová stavební povolení mohla vydávat dříve než ke konci roku.

Tam kde je dešťová kanalizace, mají občané možnost své nemovitosti napojit, kde není, musí likvidovat srážkovou vodu na vlastních pozemcích. **ČOV není navržena na připojení dešťové kanalizace,** přeplyňuje se čistou vodou a čistící bakterie hynou, zatímco nevyčištěná voda teče do Vltavy, která je

zdrojem pitné vody, což by přineslo problémy. Při přívalových deštích je až 6x větší průtok do čističky, než na který je navržena.

6. Diskuse a dotazy občanů

Fidrmucová: Nemá dosud odpověď k otázce čerpadel. Stále má znečištěnou vodu ve studni, nic se neděje. Již to trvá ¾ roku.

Fatková: Materiály má p. Černý. Do příštího ZZ sepiše stanovisko.

Dlouhý: Paní Jochmanová ze stav. odboru MÚ Mníšek pod Brdy to řeší, vyzvala k doložení těsnosti jámky, ale p. Dostálek není povinen to akceptovat.

Fidrmucová: Jímku měl p. Dostálek několikrát odkopanou a vyspravoval ji.

Dlouhý: Obec nemá stavební úřad, musí to řešit Mníšek.

Sporer: Kam plynou poplatky za psy, budou nějaké koše na exkrementy?

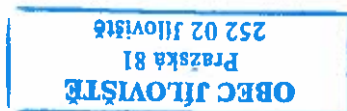
Dlouhý: Firma AVE dala nabídku, do konce roku instaluje 10 košů a bude je vyvážet.

Zapsal: P. Sporer

Ověřili: J. Vorel

P. Rögner

Vladimír Dlouhý
starosta



USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 25/2016

Usnesení č. 2a/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o směně nemovitého majetku obce Jíloviště - pozemek č. parc. 369/3 o výměře 2949 m² za nemovitý majetek vlastníků: Barton-Dobenin Elizabeth a paní Curry Eva - pozemky č. parc. 184/4 o výměře 941 m² a č. parc. 182/5 o výměře 344 m², které vznikly dělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1, vše v katastru obce Jíloviště a pověřuje starostu podpisem smlouvy a provedením vkladu na katastr nemovitostí.

Usnesení č. 2b/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje přístupovou smlouvu (dodatek) ke smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy a dodatek č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí VOK Mníšek pod Brdy, včetně jejich příloh a pověřuje starostu obce jejich podpisem.

Usnesení č. 2c/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje provozní řád pohřebiště. Řád pohřebiště bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu Jíloviště.

Usnesení č. 2d/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku číslo 1, kterou se ruší stávající řád pohřebiště. OZV bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu Jíloviště.

Usnesení č. 2e/25/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 26.10.2015 - "rekonstrukce ulice Lipová Jíloviště", uzavřené mezi firmou Hes stavební spol s.r.o., IČ: 28143213 a obcí Jíloviště a pověřuje starostu podpisem dodatku.

V Jílovišti dne 25.2.2016

Vladimír Dlouhý
starosta



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

