

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 15/2015 ze dne 1.10. 2015

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Hasičská zbrojnice, Pražská 110, Jíloviště

Číslo:	15/2015
Datum:	1.10. 2015
Začátek zasedání:	18.00 h
Ukončení zasedání:	20.00 h

Přítomni: Ing. A. Cvrček, Mgr. I. Černý, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, L. Fatková, RNDr. J. Malá, R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Omluveni:

Hosté: 19 občanů

Zasedání řídil starosta Vladimír Dlouhý.

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda RNDr. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 15/2015: I. Černý, J. Vorel
- zapisovatel zápisu č. 15/2015: Ivana Doubková
- programu zasedání ZO Jíloviště č. 15/2015

PROGRAM :

1. Zahájení
2. Projednání a schválení:
 - a) Provozovatele vodovodního přivaděče z Baní – VOK
 - b) Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech
 - c) Obecně závazné vyhlášky č.2/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
3. Různé : termín pracovní schůzky 16. ZZ – 26. 10. 2015 od 18 hod. na OÚ Jíloviště. 16. Zasedání zastupitelstva – 29.10.2015 od 19 hod. restaurace Spark
4. Informace :
 - a) Pražská postup stavby Pražská - vyúčtování Pražská – vyúčtování, kontrola
 - b) VOK, postup výstavby
 - c) Informace o uzavírce R4
5. Diskuse a dotazy občanů

Pro: Ing. A. Cvrček, Mgr. I. Černý, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, L. Fatková, RNDr. J. Malá, R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 15/2015 byl schválen 9 hlasy

1. Zahájení

Starosta obce Vladimír Dlouhý přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Zápis ze zasedání ZO č. 14/2015, ze dne 21. 9. 2015 byl ověřen bez připomínek.

Starosta požádal občany, aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Videozáznam nebyl pořizován.

2. Projednání a schválení

a) Provozovatele vodovodního přivaděče z Baní - VOK

Informace o průběhu výběrového řízení na provozovatele vodovodního přivaděče podala RNDr. J. Malá. Jediným kritériem byla nabídková cena. Nejnižší nabídku podal VAK Beroun. Pro uzavření koncesní smlouvy s VAK Beroun, a.s. musí být tato smlouva schválena všemi zastupitelstvy obcí.

Návrh usnesení č. 2a/15/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření koncesní smlouvy o provozu vodovodního přivaděče pro zásobení Mnšveckého regionu pitnou vodou, souhlasí s výběrem provozovatele VAK Beroun, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec Jíloviště

Pro: Ing. A. Cvrček, Mgr. I. Černý, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, L. Fatková, RNDr. J. Malá,
R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/15/2015 byl schválen 9 hlasy.

b) Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech

Informace o dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů podal starosta obce. V rámci provozování přivaděče musí být podepsány dohody mezi jednotlivými obcemi a VOK.

Návrh usnesení č. 2b/15/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech uzavřenou mezi obcí Jíloviště a Svazkem obcí VOK Mníšek pod Brdy a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec Jíloviště

Pro: Ing. A. Cvrček, Mgr. I. Černý, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, L. Fatková, RNDr. J. Malá,
R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/15/2015 byl schválen 9 hlasy.

c) Obecně závazné vyhlášky č.2/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Podrobné informace k tomuto bodu programu přednesl přítomným starosta obce. Připomněl, že již o této problematice informoval na předcházejících dvou zasedáních, třech pracovních schůzkách a v poslední Zvonici. V souladu s informací ze zasedání číslo 13, kde avizoval předložení návrhu vyhlášky 2/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí v říjnu letošního roku, předložil starosta návrh této vyhlášky k projednání.

Ještě jednou shrnul důvody pro její předložení a to zejména z důvodu propadu příjmu obce v letošním roce a zvýšených předpokládaných výdajů v následujících letech.

V důsledku nedočerpání dotace na rekonstrukci ulice Pražská (viz důvodová zpráva schválená na zasedání 12) přišel letošní rozpočet o cca 1,5 mil. Kč, v případě že se podaří obci získat dotaci na výstavbu mateřské školky, bude to na provoz dalších cca 300 tis. Kč. ročně, v souvislosti s podpisem smlouvy s českou poštou pro zachování pošty v obci se jedná ročně o výdaje obce cca 300 tis. Kč. Další výdaje čekají obec příští rok v souvislosti se zprovozněním přivaděče vody z Baně a rekonstrukcí vodojemu na Cukráku – odhad cca 500 tis. Kč. Je nutné rovněž investovat do opravy obecního bytu, který je v havarijním stavu – odhad 500 tis. Kč. Pak jsou zde další plánované výdaje, a sice na pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci místních komunikací, rozšíření vodovodních a kanalizačních řadů, intenzifikace ČOV, rozšíření dosahu místního rozhlasu, veřejného osvětlení, odhadem min. 1,5 mil. Kč., oprava příp. rekonstrukce hasičské zbrojnice atd. Rovněž jsme v rámci programu rozvoje slíbili pomoc a starost o naše seniory. Dalším negativem pro příjmovou stránku rozpočtu je snížený výběr daní státem, zejména v oblasti DPH, letošní propad je cca 5 - 7 %, což činí cca 150 tis. Kč.

A když to spočítáme: investiční potenciál obce je cca 1,5 mil. ročně, v tom jsou ale i mandatorní výdaje na nutné opravy vodovodu, kanalizace, osvětlení, ČOV, komunikací apod. Měli bychom tedy počítat s výdaji v této oblasti rozpočtu s cca 1,5 mil. Kč., celkem za 3 roky tedy 4,5 mil. Kč. Když spočítáme „minusy“, tak je to: 1,5 (nedočerpaná dotace na Pražskou) + 0,6 (provoz MŠ za 2 roky) + příp. spoluúčast na výstavbě MŠ cca 1 mil. + 0,6 (provoz ČP za 2 roky) + 0,7 (spoluúčast na přivaděči Baně - voda) + 0,5 (rekonstrukce obecního bytu) + 0,5 (oprava vodojemu Cukrák), + 0,3 (nižší výběr daní) + 1,5 mil. nutné investice = je to 7,2 mil. Kč., tedy o 2,7 mil. víc než příjmy do obecního rozpočtu.

Pravda je, že obec má určité rezervy z minulosti a může si i půjčit, ale chceme se chovat jako řádní hospodáři, kteří předají dalšímu zastupitelstvu obec ve zdravé kondici. Nebo ji můžeme předat s dluhy se vzkazem – nějak si s tím poradíte? Jelikož jsme převzali obec ve zdravé finanční kondici, cítím povinnost ji ve zdravé kondici i předat.

Starosta zdůraznil, že zvýšení koeficientu nesouvisí přímo s nedočerpáním dotace, ale s investičními akcemi, které jsou nutné a z hlediska obce potřebné.

Pokud chceme mít v obci poštu a nechodit pro dopis do Všenor či Mníšku, chceme školku pro naše děti, chceme mít hezké silnice, zalévat si zahrádku kdy chceme – mít komfort dostatku vody jako v Praze, mít hezké žití v obci kde můžeme vybudovat i zázemí pro volnočasové aktivity, udělat něco pro seniory, opravit co je potřeba, pojďme si odpovědně říct, jestli je to taková „obět“ zaplatit navíc jako občan málo, aby obec získala hodně.

Předpoklad zvýšení příjmů pro obec touto vyhláškou je cca 500 tis. Kč ročně. Starosta navrhl, aby vyhláška byla v platnosti 2 roky a za 2 roky by se Zastupitelstvo k vyhodnocení vrátilo a projednálo, zda je zvýšení koeficientu potřeba zachovat i do dalších let nebo je možné jeho opětovné snížení na hodnotu 2. Pro úplnost je potřeba zdůraznit, že obec má možnost regulovat následující koeficienty:

- koeficient pro stanovení daně ze stavebních pozemků podle § 6 odst. 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (předmět daně F = stavební pozemek). Koeficient je uveden přímo v

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 15/2015 ze dne 1.10.2015

zákoně a je odstupňován podle velikosti obce od hodnoty 1,0 do hodnoty 4,5. Obec ale může vyhláškou tento koeficient upravit, a to buď o jeden stupeň směrem nahoru, nebo až o tři stupně směrem dolů. Nejvyšší koeficient 4,5, který platí pro Prahu, lze zvýšit na hodnotu 5,0, čehož Magistrát hlavního města využil.

- koeficient pro zdanitelné stavby a jednotky (předmět daně H = budova obytného domu, I = budova tvořící příslušenství budovy obytného domu, R = byt a Z = ostatní jednotka). Tyto koeficienty jsou uvedeny v § 11 odst. 3 písmeno a) zákona o dani z nemovitých věcí. Stejně jako koeficienty pro stavební pozemky jsou odstupňovány podle velikosti obce, která je může ještě upravit.
- koeficient 1,5 na rekreační domy, garáže a stavby či jednotky sloužící pro podnikatelskou činnost (předmět daně J, K, L a M, N, O, S, T, U, V). Koeficient podle § 11 odst. 4 písmeno a) zákona o dani z nemovitých věcí obec může nebo nemusí uplatnit.
- místní koeficient podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí. Hodnota koeficientu může být 2, 3, 4 nebo 5. Místní koeficient podle § 12 zákona se vztahuje na všechny nemovité věci na celém území uvedené obce s výjimkou pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad a ovocných sadů (druh pozemku A) a trvalých travních porostů (druh pozemku B). Obec koeficient mohou nebo nemusí uplatnit.

Starosta zdůraznil, že obec Jíloviště má ze tří koeficientů, které může ovlivňovat, koeficienty 1) a 2), tj. základní a podnikatelský na základní úrovni 1 a nehodlá je nyní zvýšit. Dnešní návrh je zvýšit koeficient 3) – místní, a sice z hodnoty 2 na hodnotu 3, tzn., jestliže dnes někdo např. platí daň z nemovitosti 400,- Kč, bude platit po případném schválení této vyhlášky 600,- Kč. Rozdíl tedy 200,- Kč.

Pokud se nám podaří snížit na základě jednání s VAK Beroun v souvislosti s nižšími provozními náklady na zajištění zásobování občanů vodou cenu vody o 7 - 10%, pak díky tomu ušetří průměrná tříčlenná domácnost v roce 2016 cca 450 Kč (5 Kč na m³ při průměrné spotřebě 30m³/osoba/rok). Tedy celkové náklady průměrného rodinného rozpočtu by měly poklesnout o 250 Kč. Další úsporu připravuje obec v rámci hromadných aukcí elektřiny a plynu pro občany, kde úspory mohou být až tisíce Kč ročně. Takže zvýšení daně z nemovitosti bude kompenzováno úsporami pro občany.

Starosta zdůraznil, že daň z nemovitostí je jedinou daní, která je 100 % převáděna na obec a je zde tedy jistota, že to, co občané zaplatí navíc půjde do obecního nikoliv státního rozpočtu. Již dnes má každý občan možnost seznámit se transparentně s aktuálním hospodařením obce prostřednictvím webových stránek v sekci - rozpočet – interaktivní rozpočet, jsou zde údaje za poslední aktuální měsíc tohoto roku. Případné zvýšení koeficientu je podle starosty racionální krok, který povede ke stabilizaci financí obce, zvýší možnosti obce investovat do potřebných projektů a služeb a věří, že sami občané poznají, že se jim peníze do obce vrací a uznají nezbytnost tohoto kroku ve prospěch všech. Takto získané prostředky pomohou obci získat potřebnou rezervu pro investice do oprav místních komunikací, technické infrastruktury, volnočasových zařízení pro všechny věkové skupiny občanů. Rozhodující jsou potřeby obce. Každý snad chápe, že výdaje obce mohou být jenom takové, jaké jsou příjmy – jsou to spojitě nádoby, Jen pro vaši představu, daň z nemovitostí je v Česku jedna z nejmenších v Evropě, např. v Dánsku je průměrná daň z bytu kolem 2000 EU za rok.

Obec zároveň aktivně šetří finanční prostředky a to jak ve větším měřítku, např.:

- získala 7. nejvyšší dotaci se spoluúčastí 6 % na rekonstrukci ulice Lipová ze 120 přidělených
- důsledným vymáháním dlužných obecních poplatků snížila pohledávky obce o cca 250 tis. Kč
- získala dotaci na pracovní místo zaměstnance pro údržbu obce
- výběrovým řízením na dodavatele silové elektřiny (hlavně osvětlení)
- výběrovými řízeními na dodavatele odpadu, správy veřejného osvětlení a údržby v obci
- připojením na pražský vodovod, předpokládáme úsporu na vodném
- aukcí elektřiny a plynu pro občany v rámci Mníšeckého regionu v příštím roce

tak i v menším měřítku:

- šetřením na poštovním zavedením karty Česká pošta
- výhodnější smlouvou s O2 na telefony

- nákupem kancelářských potřeb a drobných služeb přes malé poptávkové řízení
- postupnou náhradou klasických svítidel veřejného osvětlení za LED

To že je zastupitelstvo schopno realizovat uvažované projekty, dokázalo již za rok svého působení, kdy se podařilo:

- zrekonstruovat ulici Pražskou
- dostavět kolumbárium
- opravit střechu OÚ
- opravit vrata a zeď na hřbitově
- modernizovat IT vybavení obecního úřadu a zabezpečovacího zařízení

Jak jsou na tom srovnatelné obce? Mají obvykle koeficient 2 ale i 3.

Příklady koeficientů v ostatních obcích:

Obce s koeficientem 3

ABERTAMY, BÍLICHOV, BLAŽIM, BRANDÝS NAD ORLICÍ, CERHENICE, ČERŇOVICE, DĚTMAROVICE, DOBRÁ VODA U ČESKÝCH BUDĚJOVIC, DOBROČOVICE, DOLNÍ BŘEŽANY, DOUBICE, DOUBRAVČICE, HLÁSNÁ TŘEBAŇ, HLINCOVÁ HORA, HRADEC KRÁLOVÉ, HROBCE, CHOTOVICE, JANSKÉ LÁZNĚ, JESENICE, KLECANY, KÁRANÝ, KLIMKOVICE, KRÁLOVICE, KUNICE, LIBĚCHOV, LIBEŘ, LETY, LIŠANY, MALENOVICE, MĚDĚNEC, MOŘKOV, MUKAŘOV, NEZABYLICE, NOŠOVICE, NOVÝ RYCHNOV, OSTRAVICE, OTVICE, PODOLÍ, POLEVSKO, PRACE, PROBULOV, PSÁRY, PYŠELY, RUSAVA, ŘEVNICE, ŘÍČANY, SIVICE, SVATÝ JAN POD SKALOU, ŠLAPANOV, TUCHOMĚŘICE, TUŘANY, ÚVALY, VELKÉ POPOVICE, VELKÝ OSEK, VESTEC, ZDIBY

Obce koeficient 4

ČESTLICE, KAMENICE, KOBYLNICE, KOSTELEC U KŘÍŽKŮ, LIPNO NAD VLTAVOU, MNICHOVICE, SULICE, SVĚTICE, ŠLAPANICE

Obce koeficient 5

BÍLÁ, BOŽÍ DAR, BÍLÁ VODA, ČELADNÁ, ČERNOŠICE, DUKOVANY, HÁJEK, HRUŠOVANY, HULICE, PALKOVICE, ROUCHOVANY, STARÉ HAMRY, STONAVA, TEMELÍN, TRNÁVKA, VLKANČICE, ŽABEŇ

Vyhláška 2/2015 byla projednána ve FV. Starosta je přesvědčen, že navrhované opatření respektuje zájmy občanů a obce a je v souladu s jejich potřebami. Zdůraznil, že pokud se bude finanční situace obce v příštím roce vyvíjet podle předpokladu, bude podporovat návrh na zahájení stavby MŠ v roce 2016 i bez případné dotace.

Vzhledem ke zdůvodnění zvýšení koeficientu, navrhuje pan starosta vyhlášku 2/2015 schválit.

Diskuze:

Ing.A.Cvrček přednesl pár postřehů. Zvýšení daně z nemovitostí nebylo v programu našeho sdružení. Měli bychom se tedy zeptat voličů formou ankety nebo referendem, zda souhlasí. Hospodářská situace se zlepšuje, ekonomika vzkvétá – alespoň to je slyšet z médií, možná se tedy koncem roku příjmy obce zvýší. Kdyby se přihlásilo k trvalému pobytu cca 400 občanů, pak by obec měla ze zákona vyšší koeficient dle počtu obyvatel. Cítí zodpovědnost, neměli by doplácet na tento stav podnikatelé a ani občané. Vzdává se svého platu zastupitele na záchranu rozpočtu obce.

Pan M. Černý – proč budeme stavět mš za každou cenu?

Odpověď starosty – chtěli jsme stavět s dotací, ale zatím jsme žádnou nezískali. Byli jsme ujištěni, že jako náhradníci z minulé dotace budeme zařazeni do následující dotace, ale museli jsme podat aktualizaci dotace a jistota jejího přidělení není. Další dotační tituly bohužel vypsány nebyly a v rámci fondů evropské unie dle posledních zpráv ani v následujícím období nebudou. Dotace mají také jednu nevýhodu a to, že dotovaný objekt musí být v provozu min. 10 let a v případě, že by klesl počet dětí na takovou

úroveň, že by nebylo ekonomicky únosné pro obec mš dále provozovat, neměli bychom možnost využít objekt např. pro seniory.

Paní L. Fatková – vyšší příjem obce z daně z nemovitosti umožní vytvořit rezervní „polštář“ pro obec na investiční akce. Na mš se podala v minulosti žádost o dotaci na MŠMT, další by mohl vypsát i středočeský kraj. Tady ale je možné v jednom roce požádat pouze o 1 dotaci – letos jsme dostali z kraje na rekonstrukci Lipové. Doplnění starosty – obec bude v každém případě žádat o dotace i nadále, pokud budou na mš vypsány.

Ing. Jan Vorel – Už v minulých zastupitelstvech jsem prosazoval zvýšení tohoto koeficientu. Každý občan tak přispěje do obecního rozpočtu, vrátí se občanům na službách, mš, opravené infrastrukturu.

Pan R. Moureček – Měli bychom nejdříve zkusit, zda obec nepokryje všechny výdaje z rozpočtu, případně čerpat již předjednaný úvěr a teprve pak, v případě, že obec prostředky nebude mít, zvýšit koeficient.

Pan M. Petřík – je to pro občana malá částka, pro obec bude znamenat rezervu. Každý rodinný rozpočet si také vytváří rezervy na potřebné investice.

Pan Mazánek – když budu chtít vytvořit rezervu rodinného rozpočtu, tak půjdu za zaměstnavatelem a budu chtít zvýšit plat. Starosta – ale tady to přece občané dělají pro sebe, vrátí se jim to zlepšením prostředí, služeb apod.

Pan Kovařík – sociálně slabší občané to dostanou zpátky v rámci sociální pomoci. Když má někdo 50 let starý dům, musí šetřit na jeho opravu a platí stejné daně jako ten, který má nový dům a jeho údržba ho nic nestojí.

Paní Remundová – je to postavené na hlavu, sociálně slabší dostanou zase prostředky zpět. Starosta – musí podat žádost na finanční výbor a ten projedná a doporučí ke schválení zastupitelům. Musí prokázat výši příjmů.

Paní H. Cvrčková – zničí to sociálně slabší občany.

Ing. M. Cvrček – byli jste demokraticky zvoleni, je na vás, jak rozhodnete, v dalších volbách se pak ukáže, jestli vás občané znovu podpoří nebo ne. Nemusíte skládat teď, občané vám dali mandát, a jestli budou spokojeni s vaší prací, rozhodnou v dalších volbách.

Pan Barnet – nemám rád jakékoli daně jako každý občan na celém světě, ale je potřeba mít volnější ruce pro „krytí zad“ a tak i chápu zvýšení koeficientu. Stávající zastupitelé nám na všech zasedáních předkládají k diskusi návrhy. To považuji za důležité, zajímá je názor nás – občanů.

Pan J. Kail – souhlasím se zvýšením, pojďme tu prdýlku zvelebit.

Paní Součková – o mš se mluví 40 let.

Paní Stefanová – daně přežiju, budu ráda, že v obci bude mš, podle mě tady bude školka fungovat 30 let. Jsem i pro služby pro seniory, ale měli bychom vybudovat nejdříve jedno a pak druhé.

Pan J. Kail – pojďme to postavit v akci „Z“

Ing. J. Vorel – připomněl výsledky ankety o mš z 11/2014 – 44 občanů, 1/3 pro mš s dotací bez dluhu, 1/3 mš za 7 mil. Kč s dotací i dluhem, 1/3 (14 občanů) nechci mš

Pan M. Černý – diskuze je zbytečná, stejně jste se už včera dohodli. Starosta – názory občanů mohou ještě ovlivnit hlasování zastupitelů.

Ing. J. Havelka – finanční výbor projednal, ale starosta neřekl závěr. Žijeme v obci, kde je trvale hlášeno 60%, 40% bydlí, ale nepřispívá do obecního rozpočtu. Např. neplatí odpad, nedostává obec za ně příjem do rozpočtu. Pojďme přesvědčit občany a podnikatele, aby se přihlásili do obce. Až po vyčerpání všech možností, přistupme ke zvýšení daní. Výstavba mš by měla podpořit přihlášení občanů k trvalému pobytu. Naštvaní lidí na zvýšení koeficientu bude hmatatelné. Také bychom měli řešit základní školu. Starosta – občané a podnikatelské subjekty se nechtějí hlásit např. kvůli finančnímu úřadu Prahy – západ – časté kontroly na rozdíl od Prahy. Obcházet osobně občany a přesvědčovat je k přihlášení je naštve stejně jako zvýšení koeficientu. Základní škola je pro obec neekonomická, budeme stavět i učňák, střední školu, vysokou?

Paní J. Šmídová – pracuji v základní škole na Zbraslavi a ta umísťuje naše děti, takže není problém s docházkou do zš. Starosta – ano, jednal jsem hned na počátku období s ředitelkou zš a starostkou Zbraslavi a byl jsem ujištěn, že místa pro jílovišťské děti jsou a budou.

Pan J. Kail – postavme raději domovo důchodců.

Pan R. Mouřek – někde postavili i mš svépomocí, ale to je v Jílovišti nereálné.

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 15/2015 ze dne 1.10. 2015

Paní Stefanová – opravila se svépomocí kaplička, mrzí jí předvolební vyjádření pan Pohlreicha. Starosta – na rozdíl od minulého zastupitelstva jsme konečně vyřešili převod části pozemku pod kapličkou na obec (vlastnil pan Andres) a také se zlegalizovala stavba jako taková v katastru nemovitostí. Pojďme se ale vrátit k tématu daně z nemovitosti. Nikdo nemá již žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 2c/15/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje vyhlášku č. 2/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Pro všechny nemovitosti umístěné na celém území obce Jíloviště se stanovuje místní koeficient ve výši 3,0. Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem jejího vyhlášení a účinnosti dnem 1. 1. 2016. Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje vyhláška č. 2/2008, obce Jíloviště o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. OZV bude vyvěšena od 1. 10. 2015 na 15 dnů na ÚD a na webu obce Jíloviště.

Pro: Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, L. Fatková, RNDr. J. Malá,
M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: Ing. A. Cvrček, Mgr. I. Černý, R. Moureček

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Proti: 3 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/15/2015 byl schválen 6 hlasy.

V 19,30 hod. odešel Mgr. I.Černý.

5. Různé

termín pracovní schůzky 16. ZZ – 26.10.2015 od 18 hod. na OÚ Jíloviště. 16. Zasedání zastupitelstva – 29.10.2015 od 19 hod. restaurace Spark

6. Informace

a) Pražská postup stavby Pražská - vyúčtování Pražská – vyúčtování, kontrola
Starosta informoval přítomné, že obec obdržela konečné vyjádření k čerpání dotace na Pražskou. Po doplnění všech požadovaných dokladů bylo oznámeno, že dotace bude obci vyplacena.

a) VOK, postup výstavby
Paní Doubková informovala, že skončily kontrolní dny, probíhá příprava zkušebního provozu tak, aby byl provoz zahájen k 1.1.2016.

b) Informace o uzavírce R4

Místostarostka podal informaci k uzavírce R4 z důvodu opravy povrchu v úseku od mostu na Všenory k Řitce. Nebude uzavřen sjezd na Jíloviště od Prahy, pouze bude uzavřen nájezd na R4 z Jíloviště na Prahu v prostoru mostu. Trasy autobusů č. 317, 321 a 322 budou jezdit po objízdné trase. Všechny informace budou v nejbližší Zvonici, na vývěskách obce a v hlášení místního rozhlasu.

7. Diskuse a dotazy občanů

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 15/2015 ze dne 1.10. 2015

Paní J.Šmídová – jak je to s vodovodním řadem k našemu nemovitostem. P.I.Doubková – bylo vydáno územní rozhodnutí, po nabytí právní moci požádá obec o stavební povolení, to může vydat pouze vodoprávní úřad v Černošicích. Realizovat se letos nebude, pokud bude vypsána dotace, tak obec požádá, jinak budeme muset najít finance na realizaci.

Pan S.Baudyš – jak pokračuje problém zavedení vodovodu a kanalizace v oblasti Fr.Smolíka.

Starosta – bylo jednání s majiteli Cinema Palace, čekali na schválení ÚP, plánují pozemky pro rodinné domy a v souvislosti s tím také napojení na vodovodní a kanalizační řad obce. Dále proběhlo jednání o výměně pozemků mezi Dobenínem a obcí. Problematické bude vyjmutí z PUFL – spadá do kompetence MÚ Černošice – odbor životního prostředí, lesy – pan Míhál. Potom bude teprve možné uskutečnit výměnu pozemků resp. Prodat a koupit (jednodušší pro daň z nabytí nemovitých věcí) a pak teprve bude možné začít s přípravou projektu na vod. a kanal. řady a následné napojení jednotlivých objektů.

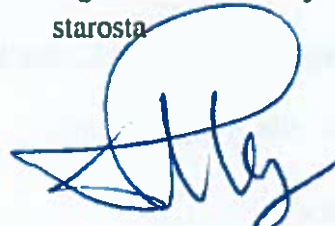
Paní J.Šmídová – rozhlas není slyšet, znělka je nevýrazná, požaduje hlásit i zasedání zastupitelstva a vyvěšovat i na nástěnkách Na Hájensku. Budeme muset podávat daňové příznání po schválení navýšení koeficientu?

Paní L.Fatková – ne, finanční úřad rozešle složenky s již upravenou výší daně, bude zveřejněno i ve Zvonici, že občané nemusí v tomto případě vyplňovat daňové příznání pokud nedošlo ke změně vlastnictví.

Zapsala : I. Doubková



Ing. Vladimír Dlouhý
starosta



Ověřili:

Ivo ČERNÝ



Jan Vorel



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 15/2015

Usnesení č. 2a/15/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření koncesní smlouvy o provozu vodovodního přivaděče pro zásobení Mníšeckého regionu pitnou vodou, souhlasí s výběrem provozovatele VAK Beroun, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec Jíloviště.

Usnesení č. 2b/15/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech uzavřenou mezi obcí Jíloviště a Svazkem obcí VOK Mníšek pod Brdy a pověřuje starostu podpisem smlouvy za obec Jíloviště

Usnesení č. 2c/15/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje vyhlášku č. 2/2015 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Pro všechny nemovitosti umístěné na celém území obce Jíloviště se stanovuje místní koeficient ve výši 3,0. Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem jejího vyhlášení a účinnosti dnem 1. 1. 2016. Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje vyhláška č. 2/2008, obce Jíloviště o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. OZV bude vyvěšena od 1. 10. 2015 na 15 dnů na ÚD a na webu obce Jíloviště.

V Jílovišti 1.10.2015

Vladimír Dlouhý
starosta



