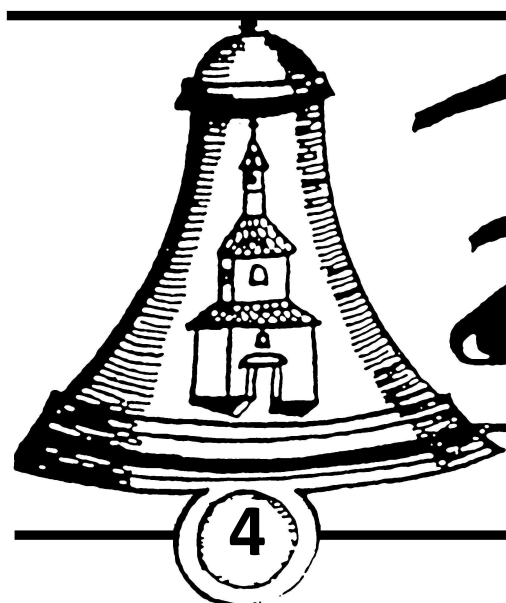
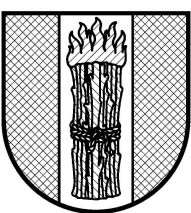




Zvonice



Zpravodaj obce Jíloviště
2012



2011



2008

Vážení občané, rodáci a přátelé Jíloviště, srdečně vás zveme na naše posvícení na návsi v sobotu 22. září 2012 od 11:30 hodin u hasičské zbrojnice.

V hudebním programu vystoupí:

- jihočeská hasičská dechovka Božejáci
- cimbálová muzika Pavla Múčky ze Strážnice
- hudební skupina Vlák na Dobříš
- Moderátoři: František Sysel a Milan Pitkin

Těšíme se na vaši účast! Hasiči a Obec Jíloviště

SLOVO STAROSTY

Vážení spoluobčané,

ve Zvonici č. 3, která se Vám dostala do rukou v týdnu od 23. do 30. dubna tohoto roku, Vám zastupitel, pan Jan Nekola, podal informaci o stavu projednávání žádosti společnosti LA SABANA, a.s., zastupitelstvem obce, týkající se úpravy územního plánu v lokalitě Močidla. Dne 26. dubna potom následovalo zasedání zastupitelstva obce, na kterém se měl projednávat bod programu „Návrh změny využití pozemků v návrhu územního plánu Jíloviště“ a od tohoto data začal v naší obci „horký“ konec jara a „horké“ léto. O tom, co všechno se postupně dělo kolem této úpravy územního plánu, tedy kolem možné výstavby 7 rodinných domů v lokalitě Močidla, se můžete seznámit v dalším příspěvku. O této výstavbě již bylo popsáno hodně papíru, ale přesto bych Vás chtěl seznámit s jednou skutečností. Jak na zasedáních zastupitelstva obce, tak i při besedě s občany, která se konala 30. června, ale hlavně při přesvědčování Vás občanů, abyste podepsali jak petici, tak i „Návrh na vyhlášení místního referenda“, předložený přípravným výborem, byla paní H. Blatná – Dvořáková, předseda představenstva společnosti LA SABANA, a.s., vykreslována jako osoba naprosto nedůvěryhodná. Jako příklad, proč tomu tak je, bylo uváděno, že jako investorka výstavby v lokalitě Močidla byla zodpovědná za to, že došlo v této lokalitě k porušení platného územního plánu obce Jíloviště schváleného v roce 1994. Že to bylo trochu jinak, na to si již málokdo vzpomene. Proto pro osvěžení paměti budu citovat ze „Závěrečné zprávy kontrolní a revizní komise k porušení územního plánu v lokalitě Močidla“ ze dne 8. 2. 2000:

1. Kontrolní a revizní komise doporučuje zastupitelstvu obce Jíloviště legalizovat porušení územního plánu v lokalitě Močidla a nový územní plán přizpůsobit stávající situaci.
2. S ohledem na pochybení Stavebního úřadu v Mníšku pod Brdy v této věci, komise doporučuje, aby náklady související se změnou územního plánu v lokalitě Močidla, byly požadovány k úhradě od Městského úřadu v Mníšku pod Brdy.
3. Přesto, že si je komise vědoma toho, že k tomuto porušení došlo i vinou a v určité chvíli i zanedbáním svých povinností bývalým vedením Obecního úřadu a stavební komise, považujeme tuto záležitost za uzavřenou.
- 4.

V Jílovišti 8. 2. 2000

Předseda kontr. a rev. komise: Fr. Vaněk v. r.

Jenom ještě doplním, že k tomuto porušení územního plánu došlo v roce 1996, a to tak, že v dokumentaci vypracované pro územní řízení v roce 1996 Architektonickým atelierem MAPEK byla již Močidla geometrickým plánem rozparcelována na parcely tak, jak jsou v současnosti. **Tato dokumentace byla odsouhlasena jak Stavebním úřadem v Mníšku pod Brdy, tak i Obcí Jíloviště.**

Také bych chtěl připomenout, že v roce 1995 paní H. Blatná – Dvořáková zaplatila obci příspěvek na infrastrukturu ve výši 1,5 mil. Kč, který byl použit na vybudování výtlačného řadu na Cukrák. Dále na základě Dohody o převzetí veřejných částí kanalizace a vodovodu mezi paní Helenou Blatnou a Obcí Jíloviště ze dne 30. 10. 1997 byl obci předán:

1. dle Dohody o příspěvku z roku 1997 v ul. Polní pro 2 rodinné domky - vodovod v délce 226 m v ceně díla ve výši 342.275 Kč,
2. dle Dohody o příspěvku z roku 1997 v lokalitě Močidla pro 16 rodinných domků - vodovod v délce 6635 m a kanalizace v délce 542,5 m v ceně díla ve výši 3,050.000 Kč,
3. dle Dohody o příspěvku z roku 1997 v ul. K Trnové pro 6 rodinných domků vodovod v délce 625 m a kanalizace v délce 99 m v ceně díla 1,326.849 Kč.

Celkem tedy bylo předáno obci dílo ve výši 4,719.124 Kč. Z výše uvedeného je patrné, že na čem se Obec Jíloviště s investorkou výstavby v lokalitě Močidla domluvila a co následně podepsala, bylo splněno. Co bylo dohodnuto a nesplněno mezi jednotlivými stavebníky v této lokalitě a investorskou, je věc pouze mezi těmito dvěma subjekty a obec je nemohla a nemůže řešit.

Bohužel kolem této možné výstavby 7 rodinných domů se strhla v obci lavina emocí. Co je však pro mne nepochopitelné, je chování některých příznivců sdružení. Myslím si, že vše se dá říci slušně a bez urážek, ale jak se tito příznivci chovali třeba na besedě, konané dne 30. června u fotbalového hřiště TJ Jíloviště, to už bylo za hranicí slušnosti. Jak tato beseda probíhala, to si můžete přečíst v této Zvonici v příspěvku paní Klabíkové „Jak jsem potkala jílovištské Rowdies“. To samé se opakovalo i na zasedáních zastupitelstva obce. Jejich chování nelze chápat jinak, než že jim vůbec nejde o zabránění postavení 7 rodinných domů v lokalitě Na Močidlech, ale hlavně potupit a zesměšnit zastupitele. Pokřiky, úšklebky, potlesk - to byl jejich projev. Chtějí slyšet pouze to, co chtějí slyšet. Jakmile tomu tak není, potom výkřiky, smíchem, tleskáním atd. dávají najevo svoji nespokojenost.

Z toho všeho začínám mít v sobě pocit otrávenosti, hořkosti a smutku, a to hlavně proto, že jsem si bohužel uvědomil, jak lehce se v dnešní době dají občané přesvědčit o něčem, co slyší zprostředkovaně, a přitom si nezjistí, zda to, co je jim předkládáno, odpovídá skutečnosti. To dosvědčuje fakt, že od 26. dubna si na obecním úřadě ani jeden z příznivců sdružení, ale ani jeden občan nenechal předložit dokumenty, které se k této možné výstavbě 7 rodinných domů váží, a z kterých by si mohl zjistit, jak to vlastně je. Ještě poznamenávám, že bych mu je velmi rád předložil!

Karel Dostálek

Z RADNICE

Můj osobní pohled na kauzu Močidla

Vážení spoluobčané,

rozhodl jsem se, že se v tomto mém příspěvku do Zvonice s Vámi podělím o svůj osobní pohled na „kauzu Močidla“, resp. na to, co se z této kauzy vyvinulo. Mým cílem tentokrát není polemizovat nad tím, zda námi navrhované řešení je správné či nikoliv (koneckonců faktických informací nezbytných k tomu, abyste si mohli udělat vlastní názor, je i v této Zvonici dostatek). Tímto článkem mám v úmyslu upozornit na něco, co je podle mého názoru pro obec naší velikosti velmi nebezpečné.

Mám totiž neodbytný pocit, že se již dávno nehraje o podstatu věci (tedy o umožnění výstavby 7 rodinných domů oproti jasně definovanému plnění ze strany investora), ale že hlavní roli hrají argumenty, které spoléhají na osvědčené aspekty české povahy, jako je lidská závist, osobní antipatie až za hrob a v neposlední řadě uvažování ve smyslu rčení „na každém šprochu je přece pravdy trochu“. K uvedenému závěru mě přitom vede řada rozhovorů, které jsem v posledních několika dnech a týdnech vedl se spoustou z vás a které mě dost vyděsily. Z nich totiž vyplynulo, že při úvahách mnohých (netvrdím, že všech) spoluobčanů, zda zastavení části Močidel ano či ne, jsou brány v potaz nehorázné lži a pomluvy, které se obcí šíří, jako že „*starosta staví dům ve Štěchovicích a proto potřebuje úplatek od pí. Blatné*“, že „*Nekola má od pí. Blatné slíbený pozemek*“ nebo dokonce, že „*pozemky na Močidlech Nekolovi již patří*“, či že „*se plánuje zastavení celých Močidel a že z nich bude další Trnová*“.

Nechci nikoho soudit, ale ať si každý, kdo uvedeně absurdní nesmysly zaslechl, sáhne do svědomí, zda se snažil si tyto „informace“ nějakým způsobem ověřit nebo zda si prostě řekl „něco na tom asi bude“ a proto udělám vše pro to, abych tomu zabránil. Ať si sáhne do svědomí i ten, kdo se v této věci nerozhoduje na základě faktů, ale výhradně podle toho, jestli má nebo nemá rád Dvořakovou/Blatnou či Dostálka, Nekolu nebo kteréhokoliv jiného zastupitele.

Logickým vyústěním uvedených nálad je pak to, co se odehrává na zasedáních zastupitelstva a co má dle mého skromného názoru na kilometry daleko ke konstruktivní a slušně vedené debatě. Průběh těchto zasedání popisovat nehodlám, každý se koneckonců mohl přijít přesvědčit sám. Za všechny příklady však může sloužit vyjádření jedné starší paní, která po předposledním zasedání sdělila panu starostovi, že „*se těší, až půjdeme bruchet a ať za to všechno zaplatíme*“. Musím říct, že jsem jako advokát zvyklý na konfliktní a vypjatá jednání, ale na zasedání zastupitelstva chodím v poslední době se sevřeným žaludkem. Tak na již zmíněném předposledním zasedání zastupitelstva nám Tonda Cvrček, coby jeden z hlavních „*bojovníků*“ proti zastavení Močidel, na závěr (a asi 10 minut poté, co nás zastupitele označil za ovce) doporučil, abychom všichni odstoupili. /Zde si nemohu odpustit dvě poznámky: Myslím, že kdo není slepý, musí vidět, že v území, o něž se svádí tak vášnivý boj (tedy za komunikaci), již jeden dům fakticky stojí, hádejte, koho? Také si dobře pamatuji, že když můj otec kdysi pořádal sbírku na opravu komunikace Na Močidlech, odmítl jakkoliv příspěvť pouze jeden soused, hádejte, kdo?/

Ale zpět k Tondově výzvě, nechť všichni odstoupíme. Musím říct, že jsem se v posledních dnech vážně zabýval myšlenkou, zda uvedené výzvě nevyhovím. Ale nikoliv proto, že bych měl pocit, že jsem nějak morálně pochybil. Ale naopak proto, že mám svědomí naprosto čisté a že nevím, zda mám, po těch desítkách hodin strávených nad přípravou různých obecních projektů a po zdlouhavém a tvrdém vyjednávání s pí. Dvořakovou a následných desítkách hodin strávených nad smluvní dokumentací, zapotřebí poslouchat, že jsem korupčník a že mi jde jen o vlastní prospěch. Nota bene od lidí, jejichž převážnou část jsem do kauzy Močidla nikdy neviděl nebo o nichž v souvislosti s obecními záležitostmi slyším poprvé. K uvedeným úvahám mě vedl i stále sílící pocit, že patrně nikoho příliš nezajímá, co chceme v obci realizovat, a že jsou patrně všichni spokojeni se současným stavem obecní infrastruktury a služeb, které obec nabízí.

Nakonec jsem se však rozhodl pokračovat a pokusit se dovést věci do konce. A to hlavně proto, že utéci teď z boje by bylo velmi nefér vůči ostatním zastupitelům, kteří přes všechny ty nevybíravé urážky a napadání setrvali na svých názorech, za což si jich nesmírně vážím (samozřejmě nehovořím o těch, kteří raději zvolili alibistický přístup).

Jak se dozvíte na jiném místě tohoto vydání Zvonice, bude se konat ohledně zastavení/nezastavení Močidel obecní referendum. Pokud se bude konat o otázkách, které vyhlásilo zastupitelstvo - dlužno dodat, že přípravný výbor již dne 15. 8. 2012 napadl příslušné usnesení žalobou u soudu - budete mít možnost se vyjádřit jak k otázce, zda má nebo nemá být umožněna výstavba 7 rodinných domů na Močidlech, tak k otázce, zda chcete do budoucna zabránit jakékoliv další výstavbě ve zbývající části této lokality.

Tímto příspěvkem bych proto chtěl na všechny apelovat, aby se debata ohledně dané záležitosti vrátila tam, kam podle mě patří. Tedy na úroveň věcné, konstruktivní a slušné diskuse, a to výhradně nad tématy, která skutečně s daným rozhodováním souvisejí. Netvrdím, že jsme jako zastupitelé nemohli postupovat lépe, tedy více věci vysvětlovat, zvážit dříve možnost vyhlášení referenda apod. Rozhodně jsme to však nebyli my, kdo celou věc posunul daleko za hranice korektních mezilidských vztahů.

Takové věcné debaty jsme připraveni se dále aktivně zúčastnit. Za tímto účelem jsou v současné době intenzivně dokončovány vizualizace, studie a rozpočty pro jednotlivé projekty jako je nový OÚ, mateřská škola, univerzální sportoviště, nové centrum obce atd. Tyto projekty Vám pak chceme detailně představit, abyste mohli posoudit, zda nastartování jejich realizace za stavební zásahy Na Močidlech stojí či nikoliv.

Nad rámec uvedeného bych rád všechny ty, kteří pod heslem „účel světí prostředky“ sahají k praktikám popsaným výše (byť jsou přesvědčeni, že na to mají svaté právo, protože přece prosazují správnou věc), chtěl upozornit na nikoliv nevýznamnou okolnost jejich počínání, kterou pozoruji nejen na sobě, ale hlavně na ostatních zastupitelích. Některé věci totiž zanechávají hluboké šrámy na duši, které se pak velmi těžko hojí anebo se nedají zahojit vůbec. Nemusím dodávat, že v obci naší velikosti, kde se všichni téměř každodenně potkáváme, může takový stav úplně otrávit obecní život, a to na dlouhé roky dopředu.

Znovu přitom opakuji, že nechci nikoho kádrovat nebo poučovat (na to ani nemám věk, ani mi to nedovoluje moje výchování). **Spíše, prosím, berte tento článek jako pokus nalézt z této, dle mého soudu zcela nesmyslně vyhrocené situace, cestu ven. Tedy jako podanou ruku všem, kdo mají skutečný zájem o lepší a příjemnější život na Jílovišti.**

Na závěr bych si ještě naposledy dovolil vypůjčit slova „klasika“ posledních zasedání zastupitelstva, Tondy Cvrčka. Ten poslední zasedání uzavřel větou, že „*být na našem místě, chodí kanálama*“. Zatím kanály nechodím, protože nemám pocit, že bych se měl za svoje dosavadní angažmá v obci stydět. Nicméně Vás mohu ujistit, že budu-li mít v nadcházejících týdnech a měsících pocit, že jsme ztratili podporu většiny občanů obce, budu postupovat jediným adekvátním způsobem a vytvořím prostor, aby mohli prosadit svou představu o budoucím fungování obce jiní. Pro takový případ pevně doufám, že nějakou mají.

Hezký den.

Jan Nekola, zastupitel

Stručný časový vývoj žádosti o změnu návrhu územního plánu Jíloviště – výstavby 7 rodinných domů v lokalitě Na Močidlech

- ✓ 21. 3. společnost LA SABANA, a.s., prostřednictvím předsedy představenstva, paní H. Blatné – Dvořákové, podává žádost o změnu územního plánu,
- ✓ 12. 4. společnost INTERSHOP, s.r.o., se prostřednictvím pana I. Chlubny přidává k žádosti společnosti LA SABANA, a.s.,
- ✓ 19. 4. pracovní schůzka zastupitelstva obce ve věci žádosti společností LA SABANA, a.s. a INTERSHOP, s.r.o.,
- ✓ 23. 4. jde do tisku Zvonice č. 2/2012 s příspěvkem od zastupitele, pana J. Nekoly – „Informace o stavu projednávání žádosti společnosti LA SABANA, a.s., na úpravu územního plánu v lokalitě Močidla“,
- ✓ 26. 4. zasedání ZO Jíloviště s bodem programu „Návrh změny využití pozemků v Návrhu územního plánu Jíloviště“, který se neprojednával,
- ✓ 30. 4. upřesnění žádosti společnosti LA SABANA, a.s.,
- ✓ 4. 5. podány na obecním úřadě „Připomínky k projednávání změn územního plánu na veřejné schůzi zastupitelstva Jíloviště, konaného dne 26. 4. 2012 – vyjádření občanského sdružení“,
- ✓ 24. 5. společnost LA SABANA, a.s., upřesňuje svoji žádost,
- ✓ 28. 5. podány na obecním úřadě „Připomínky k projednávání změn územního plánu – vyjádření občanského sdružení k dopisu 168/2012/OÚ“,
- ✓ 30. 5. zastupitelstvo obce Jíloviště předkládá občanům tištěnou „Informaci ze zastupitelstva obce Jíloviště“,
- ✓ 6. 6. předává sdružení na obecním úřadě výsledek „Petice na ochranu krajinné oblasti Jíloviště“, která byla ukončena 31. 5. 2012,
- ✓ 30. 6. se u kabin TJ Jíloviště uskutečňuje beseda s občany ve věci změny návrhu územního plánu Jíloviště,
- ✓ 4. 7. zasedání zastupitelstva obce Jíloviště s body programu Zařazení pozemku označeného Z8 v lokalitě Na Močidlech k prověření na výstavbu rodinných domů a schválení smluv. Tyto smlouvy pak byly podepsány.
- ✓ 8. 7. vyvěšení programu zasedání zastupitelstva obce na úřední desce s bodem programu „Vyhlášení místního referenda pro katastrální území Jíloviště“,
- ✓ 23. 7. podán na obecním úřadě „Návrh na konání místního referenda“ přípravným výborem,
- ✓ 26. 7. zasedání zastupitelstva obce, které schválilo usnesení „Vyhlášení místního referenda zastupitelstvem obce Jíloviště pro katastrální území Jíloviště“,
- ✓ 15. 8. podává přípravný výbor v právním zastoupení pana Mgr. Hynka Peroutky, advokáta, ke Krajskému soudu v Praze návrh, aby tento soud vyhlásil místní referendum dle návrhu přípravného výboru,
- ✓ 16. 8. proběhlo zasedání zastupitelstva obce, na kterém zastupitelstvo odmítlo vyhlásit referendum o otázce navržené přípravným výborem z důvodu, že o této otázce referendum konat nelze,
- ✓ 12. a 13. října 2012 se uskuteční místní referendum, ať už Krajský soud v Praze rozhodne ve prospěch návrhu vyhlášeného zastupitelstvem obce nebo ve prospěch návrhu vyhlášeného přípravným výborem.

Co bylo dne 4. 7. 2012 schváleno zastupitelstvem a následně uzavřeno se společností LA SABANA, a.s., a jaké to má důsledky

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce, přijatých na zasedání, konaném dne 4. 7. 2012, byly mezi obcí Jíloviště a společností LA SABANA, a.s., uzavřeny smluvní dokumenty, jejichž texty byly prakticky okamžitě zveřejněny na webových stránkách obce.

Jednalo se o „Kupní smlouvu“, která řeší prodej stávající budovy OÚ za 2,5 mil Kč, a jejíž účinnost je vázána na schválení nového územního plánu, který bude nově umožňovat stavbu maximálně 7 rodinných domů na Močidlech. K této smlouvě se váže „Smlouva o advokátní úschově“ a „Smlouva o nájmu nemovitosti“. Dále to byla „Darovací smlouva“, která řeší dar obci ve výši 12,5 mil Kč. od společnosti LA SABANA, a.s., a která nabude účinnosti, stejně jako „Kupní smlouva“, až po schválení nového územního plánu ve zmíněné podobě (obci byla v této souvislosti předána bankovní záruka na částku 12,5 mil. Kč, vystavená J&T bankou, a.s.).

Zjednodušeně řečeno, k převodu budovy obecního úřadu za částku 2,5 mil. Kč dosud nedošlo a nedošlo ani k poskytnutí daru obci ve výši 12,5 mil Kč. Vše bude záležet na tom, zda bude schválen nový územní plán obce s nově zastavitelnou plochou pro maximálně sedm rodinných domů. Pokud k tomu nedojde, uzavřené smlouvy pozbudou platnosti a vše se vrací do původního stavu. Pokud však ke schválení nového územního plánu v uvedené podobě dojde, bude obci vyplacena z advokátní úschovy kupní cena ve výši 2,5 mil. Kč a rovněž i dar ve výši 12,5 mil. Kč, jehož vyplacení je jištěno bankovní zárukou. Obec pak bude oprávněna budovu po dobu dvou let za symbolické nájemné užívat, případně prodej v téže lhůtě zrušit, pokud si v mezidobí nezajistí nové prostory pro OÚ.

Další uzavřenou smlouvou byla „Plánovací smlouva“, ke které se váže „Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ a „Exekutorský zápis“. „Plánovací smlouva“ je dohoda o spoluúčasti investora, tedy společnosti LA SABANA, a.s., na vybudování nové komunikace v lokalitě Močidla a v úpravách komunikací K Dubíčku, Lesní 1 a 2, Na Močidlech a Na Plazích - vše za odhadované finanční náklady ve výši 5 mil Kč. Rovněž plnění investora z této smlouvy je logicky vázáno na schválení nového územního plánu v navrhované podobě.

Znovu opakuji, že všechny výše uvedené smlouvy jsou zveřejněny na webových stránkách obce (www.jiloviste.cz) nebo do nich můžete nahlédnout po objednání v kanceláři starosty.

Karel Dostálek

Návrhy na konání místního referenda

Zastupitelstvo obce bylo vyzýváno jak na zasedáních, ale hlavně na besedě s občany u fotbalového hřiště TJ Jíloviště, aby o výstavbě 7 rodinných domů v lokalitě Močidla rozhodli občané v referendu. Na zasedání zastupitelstva obce č. 15/2012 pak byla přítomnými občany prezentována značná obava, že se ve skutečnosti nejedná pouze o záměr výstavby 7 rodinných domů na ploše pozemku označeného pracovně Z8, ale že díky této výstavbě dojde k prolomení stávajícího územního plánu a tím k postupnému zastavení celé lokality

Močidla. Od jednoho z přítomných občanů pak padl návrh, že věc lze řešit obdobně, jako se to stalo v obci Dolní Břežany, tedy místním referendem. Zastupitelé přislíbili, že uvedenou možnost důkladně prověří. Následnými konzultacemi s úředníky MěÚ v Černošicích a MV ČR bylo zjištěno, že jistotu, že na určitém území nebude měněn územní plán, pokud s tím nebudou občané souhlasit, lze skutečně získat vyhlášením místního referenda, a proto se zastupitelstvo obce rozhodlo toto referendum vyhlásit a zjistit tak názor Vás, občanů obce Jíloviště, na další rozšiřování zastavěnosti území obce v lokalitě Močidla.

Dne 18. července byl na úřední desce obce vyvěšen program zasedání zastupitelstva obce č. 16/2012 s bodem programu „Vyhlášení místního referenda pro katastrální území Jíloviště“ s projednávaným bodem „Návrh na vyhlášení místního referenda zastupitelstvem obce“, ve kterém jsou uvedeny dvě otázky k rozhodnutí.

Otázka č. 1:

„Souhlasíte s tím, aby území o celkové výměře 20.000 m², které sestává z částí ploch pozemků parc. č. 307/21 a 307/22 (pozemek parc. č. PK 316/1 z Pozemkového katastru), bezprostředně navazujících na komunikaci, která zakončuje území obce Jíloviště v jeho východní části (lokalita Močidla), bylo v novém územním plánu obce Jíloviště vymezeno jako zastavitelná plocha?“

Otázka č. 2:

„Souhlasíte s tím, aby plochy pozemků parc. č. 307/21 a 307/22 (pozemky parc. č. PK 316/1 a parc. č. PK 316/2 z Pozemkového katastru), vyjma těch jejich částí, které tvoří území o celkové výměře 20.000 m² a které bezprostředně navazují na komunikaci zakončující území obce Jíloviště v jeho východní části, a dále plochy pozemků parc. č. 307/1, 320/1, 324/1, 327, 333/1, 352/1, 352/3, 357/1, 357/5, 344, 342, 330/2, 330/1, 333/5, 333/3, 332/1 a 333/2 (lokalita Močidla) nebyly do budoucna zastavitelné s výjimkou dopravně technické infrastruktury?“

Pokud na otázku č. 1 zákonem požadovaná většina voličů odpoví „ANO“, bude to znamenat, že v novém územním plánu bude plocha Z8 o celkové rozloze do 20 000 m² určena k zastavění (vzhledem k rozhodnutí zastupitelstva maximálně 7 rodinnými domy), a pokud „NE“, bude to znamenat, že plocha Z8 nebude ani v novém územním plánu zastavitelná. Dlužno dodat, že odpověď „ANO“ bude znamenat rovněž to, že budou realizovány smlouvy, uzavřené s investorem LA SABANA, a.s., tedy kupní smlouva, darovací a plánovací smlouva, a to tak, jak bylo popsáno výše.

Pokud na otázku č. 2 zákonem požadovaná většina voličů odpoví „ANO“, bude to znamenat, že jakákoliv (!) další výstavba ve zbývajících částech lokality Močidla s výjimkou dopravně technické infrastruktury nebude možná bez předchozího souhlasu občanů vyjádřeného opět formou místního referenda a pokud „NE“ potom to bude znamenat, že výstavba ve zbývajících částech lokality Močidla bude do budoucna možná.

Pokud tedy zákonem požadovaná většina občanů odpoví na otázku č. 1 „NE“ a na otázku č. 2 „ANO“, bude to znamenat, že celá (!) lokalita Močidla nebude v novém územním plánu i do budoucna zastavitelná, jak žádali autoři petice.

Dne 26. července na zasedání č. 16/2012 odsouhlasilo zastupitelstvo obce usnesení, ve kterém vyhlásilo místní referendum pro katastrální území Jíloviště na dny 12. a 13. října 2012, a to s otázkami citovanými výše.

Dne 23. července v 16:35 h předal přípravný výbor na Obecním úřadě Jíloviště svůj „Návrh na konání místního referenda“ s jedinou otázkou.

„Požadujete, aby orgány obce Jíloviště učinily v samostatné působnosti veškeré možné kroky k tomu, aby bylo zabráněno jakékoliv výstavbě na všech dosud nestavebních pozemcích v lokalitě Na Močidlech (a to zejména na východ, jihovýchod a jih od ulice Na Močidlech na pozemcích KN p.č. 307/21, p.č. 327, p.č. 332/1, p.č. 342, p.č. 352/1, p.č. 352/3, p.č. 357/5, a na pozemcích p.č. 281/1, p.č. 290, p.č. 291, p.č. 296, p.č. 316/1, p.č. 316/2, p.č. 328, p.č. 333, p.č. 345 vedených ve zjednodušené evidenci, vše k.ú. Jíloviště), a zejména aby zastupitelstvo obce Jíloviště neschválilo návrh nového územního plánu v podobě, jež umožní jakoukoliv výstavbu na těchto nestavebních pozemcích v lokalitě Na Močidlech?“

Obecní úřad měl lhůtu 15 dnů na to, aby předložený návrh přezkoumal a to na základě § 10 a 11 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, a po této lhůtě neodkladně informoval dopisem o případných nedostatcích návrhu zmocněnce přípravného výboru. K uvedenému návrhu měl Obecní úřad Jíloviště pouze jednu připomínku, ale podmínka dle § 8 odst. 2 zákona o místním referendu byla splněna.

Vzhledem k tomu, že místní referendum vyhlášené dne 26. 7. 2012 zastupitelstvem obce obsahuje otázky týkající se zastavitelnosti/nezastavitelnosti prakticky totožného území, které je definováno rovněž v otázce, obsažené v návrhu přípravného výboru, vyzval jsem zmocněnce přípravného výboru, aby zvážil, zda přípravný výbor na vyhlášení „svého“ referenda trvá či nikoliv. Odpověď zmocněnce byla, že přípravný výbor na svém návrhu trvá. Proto bude návrh na konání místního referenda, předložený přípravným výborem ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o místním referendu, předložen k projednání na zasedání zastupitelstva obce Jíloviště dne 16. srpna v 19:00 h v hasičské zbrojnici, které posoudí, zda je referendum navržené přípravným výborem v předložené podobě a za daných okolností přípustné či nikoliv.

Z výše uvedeného pak plyne (pominu-li formálně právní a formulační rovinu), že jediný, avšak velmi významný rozdíl v obsahu otázky navržené přípravným výborem a obsahu otázek schválených do referenda zastupitelstvem spočívá v tom, že otázka navržená přípravným výborem neumožňuje občanům se selektivně vyjádřit k výstavbě sedmi rodinných domů (otázka zní: chcete zastavět celá Močidla, nebo ne?). Platí totiž, že stejného výsledku, kterého byste dosáhli odpovědí „ANO“ na otázku navrženou přípravným výborem, dosáhnete rovněž, pokud na první otázku schválenou pro referendum zastupitelstvem odpovíte „NE“ a na druhou pak „ANO“.

Dne 15. 8. 2012 byl přípravným výborem v právním zastoupení pana Mgr. Hynka Peroutky, advokáta, podán ke Krajskému soudu v Praze návrh, aby tento soud vyhlásil místní referendum dle návrhu přípravného výboru a dále aby určil, že vyhlášení referenda zastupitelstvem je neplatné.

Dne 16. 8. 2012 pak proběhlo zasedání zastupitelstva obce za přítomnosti kamery ČT s bodem programu projednání „Návrhu na konání místního referenda“ podaného dne 23. 7. přípravným výborem. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení č. 2a/17/2012 v tomto znění:

Zastupitelstvo obce na uvedeném zasedání přijalo rozhodnutí, že místní referendum dle návrhu přípravného výboru, doručeného na OÚ Jíloviště dne 23. 7. 2012, nevyhlásí, neboť o navržené otázce nelze místní referendum konat.

Zastupitelstvo obce uvedené rozhodnutí odůvodnilo následovně:

I. V souvislosti s druhou částí otázky jsou zde pochybnosti o jejím obsahu a smyslu, neboť není zřejmé, co se míní neschválením návrhu územního plánu. Uvedenému znění nejlépe odpovídají ustanovení stavebního zákona o vydání územního plánu. Jelikož se však územní plán vydává formou opatření obecné povahy ve zvláštním řízení podle správního řádu, nelze o takové otázce referendum konat, a to s ohledem na ust. § 7 písm. e) zákona o místním referendu.

II. Znění otázky, navržené přípravným výborem, je nejednoznačné i jako celek s ohledem na její nepřiměřenou délku, nepřehlednost a nejasnost ohledně obsahu její druhé části. Pokud otázka není položena jednoznačně, nejsou dle ust. § 8 odst. 3 zákona o místním referendu splněny podmínky pro konání místního referenda.

III. Otázka navržena přípravným výborem je nepřípustná i z důvodu inkompatibility s otázkami pro místní referendum, které vyhlásilo zastupitelstvo obce Jíloviště.

Při zdůvodnění svého postupu zastupitelstvo vycházelo mimo jiné z vyjádření Ministerstva vnitra, kterému byla otázka navržená přípravným výborem předložena k posouzení.

Žádný z členů přípravného výboru, přítomných na uvedeném zasedání, neinformoval přítomné občany a zastupitelstvo obce o skutečnosti, že návrh na vyhlášení místního referenda přípravným výborem byl podán Krajskému soudu v Praze již 15. 8. 2012, tedy den před zasedáním zastupitelstva, které mělo vyhlášení referenda na návrh přípravného výboru projednat.

Za dané situace tak má Krajský soud v Praze 30 dnů, aby rozhodl, zda vyhoví návrhu přípravného výboru a vyhlásí referendum o otázce jím navržené, nebo zda naopak ponechá v platnosti referendum vyhlášené zastupitelstvem. Dlužno doplnit, že obci žádné náklady v této souvislosti nevzniknou, protože obec nemá v úmyslu nechat se v řízení zastupovat advokátem, a současně platí, že v daném řízení si nesou strany sporu náklady samy.

Ať už tedy dopadne soudní řízení jakkoliv, bude se konat o zastavení/nezastavení Močidel ve dnech 12. a 13. října tohoto roku místní referendum.

Karel Dostálek

Krajské volby 2012 a konání místního referenda v katastrálním území Jíloviště

případnou na pátek a sobotu 12. a 13. října 2012. Krajské volby 2012 rozhodnou o tom, kdo bude spravovat Středočeský kraj a místní referendum rozhodne o zastavěnosti lokality Močidla.

Hlasovací lístky pro krajské volby 2012 obdržíte nejpozději tři dny před zahájením voleb. Pokud volič hlasovací lístky neobdrží, získá je přímo ve volební místnosti. Tam také obdrží dvě obálky, do kterých za plentou vloží své hlasovací lístky. Do šedé obálky hlasovací lístek

pro krajské volby 2012, do žluté hlasovací lístek do Senátu. O termínu a místě konání krajských voleb 2012 – tedy voleb do krajských zastupitelstev – vás bude informovat starosta obce způsobem v místě obvyklým. Musí tak učinit nejpozději 15 dní před zahájením voleb. Zároveň oznámí, kde se nachází volební místnost.

Pro krajské volby 2012 platí pravidlo, že si volič může vybrat pouze jeden hlasovací lístek strany, hnutí nebo koalice, které chce dát svůj hlas a podpořit ji v krajských volbách. Na zvolené kandidátce můžete, ale také nemusíte, zaškrtnout nejvýše čtyři jména osob, které preferujete, tzn., že jim dáváte přednost před ostatními kandidáty strany. Podmínkou k tomu, aby se dostali na přední místa je, aby získali více než 10 % preferenčních hlasů ze všech platných.

V krajských volbách 2012 nelze využít voličský průkaz. Chcete-li se voleb zúčastnit, je nezbytné navštívit volební místnost v místě trvalého bydliště.

„Vítání nových občánků a prvňáčků“ v naší obci

připravujeme na sobotu 8. září 2012 od 16:00 h v hasičské zbrojnici v Jílovišti. Aby dostaly drobnou upomínku i děti, které v Jílovišti žijí, ale nemají zde trvalý pobyt, je potřeba nahlásit tuto skutečnost do konce srpna 2012 paní M. Šedivé na obecní úřad.

Nové herní prvky

byly přidány na stávající dětské hřiště na Pražské ulici v posledním týdnu měsíce července 2012. Děti ve věku od 3 do 12 roků mohou využívat 4místnou vahadlovou houpačku a za poškozené pružinové houpadlo byl pro menší děti (3 – 8 let) namontován „Delfín“. Dopadovými deskami byla doplněna plocha pod skluzavkou.

Připojení posíleného vedení nn v ulici Na Plazích

bylo provedeno 30. 7. – 2. 8. 2012. Současně byly v této ulici nainstalovány 3 nové sloupy veřejného osvětlení, položil se kabel pro místní rozhlas a je připraveno protažení telefonního kabelu průchodkami v zemi.

Sběr nebezpečného odpadu

se uskuteční v sobotu 1. 9. 2012 mezi 10 – 11:30 h před obecním úřadem v Jílovišti.

Můžete přivést např.: zbytky barev, ředidel, baterie, léky, kyseliny, lepidla, nádoby od sprejů, motorové oleje, pesticidy, teploměry, výbojky, zářivky, pneumatiky

Sběratelské karty

Turistickou kartu KČT JÍLOVIŠTĚ – vysílač Cukrák, o jejímž vydání jsme informovali ve Zvonici č.2/2012 je již možno zakoupit na obecním úřadě. Její cena je 20,- Kč.

Fatková

ZE ZASTUPITELSTVA

Ze zápisu zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 14/2012 ze dne 28. 6. 2012

Přítomno: 9 zastupitelů, 19 občanů.

ZO projednalo a schválilo:

- ✓ Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 bez výhrad, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce, provedené Krajským úřadem dne 8. 3. 2012, při které nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
- ✓ Rekonstrukci chaty na pozemku st. č. 171 podle předložené projektové dokumentace.
- ✓ Přístavbu rodinného domu č.p. 119, nacházející se na pozemku parc. č. 236/7 o velikosti 1052 m² jenom v případě, že přístavba o velikosti 72 m² nebude odporovat Stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb.
- ✓ Připravované úpravy na autobusové lince 318 od soboty 30. 6. 2012 a pověření starosty obce, aby jednal s ROPIDem ve věci nárůstu měsíčních zálohových plateb do výše 1 000,- Kč tak, aby tato částka byla zohledněna při zřizování odstavného parkoviště mimo obec Jíloviště pro autobusy linky 318.
- ✓ Odpisový plán obce Jíloviště, který podle nových směrnic pro provádění inventarizací zpracovala pro potřeby obce paní Dana Tvrdoňová, účetní.
- ✓ Smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu „Jíloviště, přepojení st. sítě, 1. etapa, 11010 - 030013“.
- ✓ Smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu „Optický kabel Dolní Černošice – Cukrák“ na pozemku parc. č. 369/3.
- ✓ Výběrovou komisi na vyhodnocení prodeje budovy OÚ č.p. 81. ve složení Mgr. Ivo Černý – předseda, JUDr. Jan Nekola a Ing. Jan Vorel.

ZO neschválilo:

- Projektovou dokumentaci k ÚR na výstavbu „výrobně – skladovacích hal DEFAKTO PRODUKTION PARK KLÍNEC“ z 01/2012. Jako účastníci stavebního řízení jsme byli požádáni o vyjádření k záměru zřízení provozovny na výrobu zakázkového nábytku v Klínci. Vzhledem k předpokládanému zatížení silničního provozu v Jílovišti nákladními vozy ZO tento záměr nepodpořilo.

ZO pověřilo starostu obce Ing. K. Dostálka:

- ✓ Jednáním se Stavebním úřadem v Mníšku pod Brdy a pořizovatelem nového územního plánu Jíloviště, Odborem územního plánování v Černošicích, o možnosti zvětšení objemu chat při jejich rekonstrukci v lokalitě Na Hájensku.
- ✓ Připravit ve spolupráci se Sdružením na ochranu krajinné oblasti Jíloviště návrh řešení na likvidaci černé skládky biologického odpadu Na Močidlech, na který upozornila JUDr. Helena Marešová, majitelka chaty v lokalitě Na Močidlech.

Informace:

- Na základě stížností na hluk při večerní zábavě na hřišti dne 16. 6. 2012 připomenul starosta obce Ing. K. Dostálek, že přestože byl vydán písemný souhlas obce s touto zábavou (byla také oznámena na Policii ČR), intenzita hluku během zábavy by neměla porušovat platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2009 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, a hlavně, že je zapotřebí udržet hluk po 24:00 h v mezích únosnosti, aby neobtěžoval občany Jíloviště.
- Seznámení se zápisem a doporučením z kontroly finančního výboru ze dne 21. 6. 2012. Finanční výbor tento den provedl kontrolu čerpání rozpočtu v období leden – květen 2012 a neshledal v tomto období v čerpání rozpočtu obce žádnou závadu.

Dotazy občanů:

Přestože před zahájením zasedání ZO č.14/2012 starosta, Ing. K. Dostálek, předeslal, že nebude projednávána záležitost návrhu změny návrhu ÚP v lokalitě na Močidlech a požádal přítomné, aby se v tomto případě zdrželi otázek, odvolali se někteří přítomní občané na svá základní práva a při diskusi opakovaně zazněl požadavek na vyhlášení referenda. Jako příklad bylo uvedeno místní referendum v Dolních Břežanech.

Fatková

CO SE DĚJE V OBCI

Vejvodova Zbraslav 2012

Již XVII. ročník mezinárodního festivalu malých dechových orchestrů proběhne ve Zbraslavi od 28. do 30. září 2012.



Předběžný časový plán:

Pátek 28. 9. 2012

16:00 – 18:00 h vystoupení zúčastněných souborů v Davli, Vraném nad Vlt., Radotíně, Jílovišti a Klínci

Sobota 29. 9. 2012

9:00 - 13:00 h soutěž orchestrů v Černém divadle J. Srnce

10:00 - 13:00 h veřejná vystoupení zúčastněných souborů ve stanu na Zbraslavském náměstí

14:00 – 15:00 mažoretková show

16:00 h slavnostní průvod orchestrů s mažoretkami ulicí U Národní galerie na Zbraslavské náměstí

Koncert Vejvodovy kapely s vyhlášením výsledků soutěže. Dirigent Josef Vejvoda.

19:00 – 22:00 h festivalová veselice ve stanu na Zbraslavském náměstí

Neděle 30. 9. 2012

10:00 h – matiné – Zbraslavské náměstí, stan

Na Jílovišti u fotbalového hřiště vystoupí od 17:00 hodin dechový orchestr Blaskapelle Kronjanka ze Švýcarska. Přijďte si poslechnout, jak zní česká dechovka v podání švýcarských muzikantů.

Fatková

45. ročník Jízdy historických vozidel do vrchu Zbraslav – Jíloviště

Sobota 8. září 2012 Praha 5 – Zbraslav.



Program:

- 8:00 – 11:00 hod. - přejímka vozidel - Zbraslav, divadlo J. Kašky
- 9:00 - 13:00 hod. - výstava vozidel - Zbraslav, náměstí
- 11:30 - 12:00 hod. - přivítání starostou a rozprava s jezdci
- 13:10 hod. – start jízdy - Zbraslav, náměstí – Baně ukončení v 16:30 hod.
- 17:00 hod. - vyhlášení výsledků – Zbraslav, náměstí

Jízda je vysána pro automobily, užitková vozidla a motocykly od počátku výroby až do roku 1982.

Trať vede městskou částí Praha 5-Zbraslav z náměstí ulicí El. Přemyslovny a dále po silnici II. třídy na Baně. Délka trati je cca 4 000 m, převýšení 163 m, maximální stoupání je 9%, počet zatáček 10.

Jezdci absolvují dvě jízdy. Měření času se provádí fotobuňkou v místě startu a cíle, s přesností 0,1 s. Hodnotí se nejmenší rozdíl dvou dosažených časů z absolvovaných jízd. Překročení maximální rychlosti 50 km/hod je trestáno 5 000 trestných bodů.

Z historie závodu víme, že první se konal v roce 1908 u příležitosti IV. pražského automobilního salonu. Tento závod vzbudil u veřejnosti značnou pozornost a osobně se přijel podívat také arcivévoda Karel František Josef. Velkou část trasy bylo možné sledovat z takzvaného velitelského pahorku. Jednalo se o nedávno zastavěný vrch nad konečnou stanicí linky 129 - Baně. Další ročníky nepokračovaly pravidelně. V roce 1913 byl tento závod nafilmován a již za 5 dní promítán v biografu Lucerna. Telefonické spojení startu a cíle bylo využito při dalším ročníku. Vypuknutí První světové války znamenalo přerušení této motoristické události. Pro naši obec je jistě škodou nepokračování závodu do vrchu Jíloviště - Řitka, který byl ve svém prvním ročníku po nehodě ukončen. Obyvatelé Jíloviště by jistě také přivítali prodloužení trati z 5,6 kilometrů na 9,8 kilometrů. O této délce se uvažovalo pro 5. ročník 22. 5. 1921. Závody byly pro diváky atraktivní, silné vozy na tehdejších nerovných silnicích dosahovaly rychlosti až 175 km/hod. Majitelé domů na Baních nechávali před závody rozebírat střechy svých domů a vytvářeli tak netradiční tribuny. Diváci byli vždy ochotni zaplatit za zajímavou podívanou mnohem více, než byly náklady na nové pokrytí střechy. Výhodná místa se před nedělním závodem obsazovala již v sobotu večer, během závodu se

snědlo mnoho tisíců vuřtů, šenkýři vytočili za ten den více piva než za celý zbytek roku. Závodů se zúčastnili jezdci zvučných jmen: Jindřich Knapp, manželé Čeněk a Eliška Junkovi, Caracciola, Salzer, objevuje se mezi nimi i hrabě Kolowrat a Jiří Kristián Lobkowitz. Bohužel některé ročníky byly pro několik závodníků osudnými a jejich jízdy byly pro ně poslední. Z tohoto důvodu byla v dolní část Zbraslavi v roce 1923 dokonce zbourána stodola.

Když pořádající Autoklub spočetl výdaje za použití silnic, pošlapaná pole, hasiče, obecní dávku ze zábav a další poplatky, zjistil, že závod je prodělečný. Přestože poslední dva ročníky byly součástí mistrovství Evropy v jízdě do vrchu, v roce 1932 se již neuskutečnil.

Zápis tehdejšího jílovištského kronikáře, pana Antonína Vaněčka, řídícího učitele v Trnové, z roku 1931 zní: „ Poslední píseň závodních strojů zazněla v měsíci červnu roku 1931. Škoda! Tato exotická píseň vynášela obci 2 až 3 000,- Kč. Tento závod měli nahradit závody na okruhy a dálkové závody. Po válce byla trať využita pro několik nočních a denních soutěží, aby se zde rokem 1963 uzavřela historie závodu do vrchu.

Jeho sláva však nebyla zapomenuta a tak se začátkem sedmdesátých let na trať vrátily historické vozy.

Radek Moureček



Co a kde mohou být stavební pozemky v majetku obce v centru obce?

Poslední dobou navrhuje skupina občanů obecnímu zastupitelstvu, jako řešení finanční situace, prodej stavebních pozemků v centru obce, které jsou v majetku obce. Jedná se o pozemky bývalého letního dětského tábora. Tento tábor vznikl na pozemcích bývalého parku přilehlé vily (dodnes jsou zde vidět zbytky cestiček) a sloužil před rokem 1989 k letní rekreaci dětí a mládeže ze zemí Rady vzájemné hospodářské pomoci. Po sametové revoluci spravuje tyto objekty vojenská správa Slapy. Rokem 1991 získala pozemky Obec Jíloviště. V roce 1993 místní zastupitelstvo zvažuje možnost prodeje pozemků, to je však rázně odmítnuto obyvateli. Zastupitelstvo se zavazuje k tvrdému rezervování těchto pozemků pro sportovní a rekreační účely. Možnost plynofikace obce vede z důvodu získání úvěru k převodu těchto pozemků na pozemky stavební. Protože nejsou problémy se splácením, plánuje nynější zastupitelstvo v novém územním plánu využití těchto pozemků opět pro rekreační a sportovní účely. Nynější využití pozemku spočívá v tréninkovém hřišti Sboru dobrovolných hasičů a Tělovýchovné jednoty. Zbylá část je tvořena lučním a lesním porostem. Část prostoru sousedí s pozemky Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti v Jílovišti - Strnadech. Bylo by zajímavé vědět, co žije a roste v ekosystému přímého souseda a jakým rostlinám a živočichům by zde hrozilo nebezpečí. Rodinné domy asi ne? Kupoval by snad někdo stavební pozemky, aby nestavěl? Nedošlo by k prolomení výstavby v tomto prostoru a možné likvidaci tréninkového hřiště? Vzniklo by zde pravděpodobně značné množství problémů a došlo by ke zhoršení životního prostředí v celé obci, kromě východní části obce v lokalitě Na Plazích a v lokalitě Močidla. Těžko je slučitelný provoz těžké techniky v komunikaci sloužící k příchodu na dětské hřiště v její blízkosti. Nebyla by ohrožena bezpečnost doprovodu dětí a především jich samotných? Dopravní komplikace by tvořil vjezd a výjezd vozidel na komunikaci Pražská. Vzhledem ke stavu vozovky by se zde jistě zvýšila prašnost a stavební činnost v předpokládané vyšší geologické třídě by jistě byla výrazně hlučná. Další problém by znamenalo elektrické vedení, jeho ochranné pásmo a vedení vody k závlaze hřiště. Počítat by se muselo také s ochranným pásmem lesa. Různé by také byly reakce obyvatel na možnou výstavbu v této lokalitě. Je pravdou, že od posledního vyjádření obyvatel v roce 1993 zde vyrostla řada nových domů a přibyli zde noví obyvatelé. Věřím, že většině nových obyvatel, kteří si zde koupili, nebo pronajali svá obydlí pro zdejší krajinu, budou po zhlédnutí bývalého letního tábora milejší vzrostlé modřiny a pod nimi žijící pracující mravenci, ještěrky a žáby, než výstavba rodinných domků v této lokalitě. Je tedy nutné říci, že A tohoto návrhu je finanční řešení pro obec a B je mnoho dalších problémů s tím spojených, které ovšem navrhovatelé neřeší a asi ani nechtějí řešit.

Radek Moureček

FINANCOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Obecní zastupitelstvo ve svých úvahách především vychází ze zásady, že nelze ani uvažovat o tom, aby náklady nesli dnešní obyvatelé obce. Rozsah potřeb, nahromaděných za dlouhá desetiletí, je tak velký, že by něco takového bylo zcela nesmyslné. Obecní zastupitelstvo vychází také z toho, že je to spíše obec, která něco dluží občanům, nikoliv naopak. Je na ní, aby spolu se všemi občany dobré vůle hledala cesty a způsoby, jak se s těmito problémy nakonec přece jen zdárně vypořádá.

Proto si klademe dvě základní otázky a v dalším textu se pokusíme na ně odpovědět a doplnit je detailnější informací o postupech, na kterých se obecní zastupitelstvo shodlo.

Otázka 1. Jaká je potřeba finančních prostředků ?

Odpověď může být velmi stručná: potřeba je velká, neboť je třeba dohnat zdržení několika desítek let. Na druhé straně je zjevné, že současný stav nelze již déle protahovat, protože by mohlo dojít k těžko napravitelným škodám na životním prostředí.

Je nutno uvážlivě stanovit priority pro budoucí investiční akce. Z toho důvodu nechala obec provést předběžné technické a finanční studie především pro vodu a kanalizaci. U ostatních potřeb jsou k dispozici zatím jen hrubé odhady.

Pro orientaci však dobře poslouží tyto základní údaje:

voda - úprava.....	2 miliony Kč
- doprovodné akce na plné využití vrtu u Jeptišky.....	2 miliony Kč
- dostavba a rekonstrukce řadu.....	6 milionů Kč
- zajištění dalších zdrojů.....	1 milion Kč
kanalizace.....	6 milionů Kč
ostatní infrastruktura (rozvody NN, odpadové hospodářství apod.).....	7 milionů Kč
komunikace a ochranné valy.....	6 milionů Kč
<u>C e l k e m</u>	<u>30 milionů Kč</u>

Otázka 2. Kde na to vzít?

Odpověď na tuto otázku je velice těžká. Ve zveřejněném rozpočtu obce jste se mohli seznámit v příjmové části s položkami, s nimiž obec může počítat. Pro osvěžení paměti je uvádíme v tabulce v závěru tohoto vydání. Je zřejmé, že jejich souhrn nestačí krýt ani běžné potřeby, natož větší investice. S přidělováním účelových dotací, které ani v minulosti zdaleka nekryly potřeby obce (jinak by dnes nebyly tak velké), již nelze počítat.

Zatížení obce úvěry na dlouhou dobu s vědomím, že jejich splácení včetně úroků by obec ještě více zatížilo, obecní zastupitelstvo odmítá. Z toho důvodu se rozhodlo použít pro financování následující zdroje:

- dohody s novými stavebníky a investory o příspěvku na základní technickou infrastrukturu;
- využití části obecních pozemků formou pronájmu nebo prodeje.

a) Dohody se stavebníky a investory

Obecní zastupitelstvo rozhodlo, že před vydáním souhlasu obecního úřadu ke stavebním povolením v rámci stavebního event. územního řízení bude se stavebníky či investory projednána otázka napojení na sítě a poskytnutí příspěvku na posílení základní infrastruktury. Tento příspěvek bude veden na zvláštním účtu a nebude možno z něj čerpat pro jiné účely.

Tato forma příspěvku byla již předběžně projednávána s řadou nových zájemců o výstavbu v obci, kteří s ní vesměs zásadně souhlasí. Výše tohoto příspěvku byla stanovena na 200 tisíc Kč na rodinný domek. O zvláštní dohodu v tomto směru usiluje obec při jednáních s investory provozních zařízení, v závislosti na požadavcích na zásobování vodou.

b) Využití obecních pozemků (bývalý letní dětský tábor)

Obecní zastupitelstvo od počátku dávalo přednost využití ladem ležících pozemků formou pronájmu nebo společného podnikání. Již 14.11.1991 bylo zveřejněno oznámení o využití pozemků bývalého letního tábora MNO s výzvou, aby občané podali své náměty či nabídky. Stejně tak byl vyzván původní provozovatel Vojenská lázeňská a rehabilitační zařízení Slapy k podání návrhu na celoroční využití tohoto prostoru. Jediný zájem projevila skupina místních občanů, sdružených ve spol. s r.o., které byl tábor připsán ze dne 4.6.1992 přenechán bezplatně k půlročnímu zkušebnímu provozu. Tito však o další provozování neprojevili zájem.

Z toho důvodu obecní zastupitelstvo 23.2.1993 rozhodlo vypsat výběrové řízení na využití pozemku formou pronájmu nebo spoluúčasti. Výběrové řízení bylo vyhlášeno nejen na obecních vývěskách, ale zasláno do celého mníšeckého regionu, Poberouni, na Zbraslav, bylo uveřejněno ve Zpravodaji Okresního úřadu Praha-západ, zasláno do Profitu a poskytnuto individuálním potencionálním zájemcům (VOLAREZA Slapy, MIDU).

O spoluúčast projevila zájem jen jedna firma. Ta však nebyla finančně dostatečně zabezpečena a její projekt představoval pro obec značná rizika. Firma se později rozpadla.

Další zájemci projevili zájem jen za předpokladu odprodeje s tím, že nemohou riskovat význačné investiční náklady jen na pronajatých pozemcích.

Protože další zájemci nebyli, opakovala obec inzertní akci a rozeslala informaci deseti velkým realitním kancelářím. Vzhledem ke znatelnému poklesu zájmu o nemovitosti v posledních měsících byla však odezva nulová. Proto se obecní zastupitelstvo rozhodlo opakovat výběrové řízení, rozšířené o možnost prodeje. Bylo vyhlášeno ve smyslu § 36 a, odst. 4 zákona 410/1992 Sb. o obcích dne 12.8.1993. Tento zákon ukládá, aby záměry obce převést nemovitý majetek byly v obci vhodným způsobem zveřejněny nejméně 30 dnů před projednáním v orgánech obce tak, aby se k nim mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky. Je nutno konstatovat, že ani tentokrát nebyly žádné konkrétní náměty předloženy.

Z původních zájemců se o pozemek nadále zajímá švédská firma Skanska International Building pro výstavbu domků s rekreačním využitím areálu. Pokud firma akceptuje cenový požadavek obce, byla by získána rozhodující částka pro zamýšlené potřebné investice. Firma projevila i předběžný souhlas s příspěvkem ve výši 5 milionů Kč na rozvoj infrastruktury. Zdůrazňujeme však, že jednání nejsou jednoduchá a v žádném případě nejsou tak daleko, aby byl zaručen kladný výsledek.

Pokud by k uzavření takové smlouvy došlo, musí být pro obec natolik výhodná, aby obci zaručila na delší dobu příjem ze získaného kapitálu k postupné realizaci všech záměrů.

Z Á V Ě R E M

Protože někteří občané zastávají názor, že pozemky by se zásadně neměly prodávat, aniž by však přednesli konkrétní návrhy, jak jinak řešit uvedené problémy, chtěli bychom na závěr říci také několik zásadních slov:

1. i ti vlastníci půdy, kteří na ní hodlají hospodařit, prodali a prodávají část těchto svých pozemků. Mají na to plné právo a zřejmě tak činí proto, aby získali potřebné prostředky pro financování svých potřeb a záměrů;
2. přesně v téže situaci je však i obec. Kdyby obec tuto možnost mít neměla, bylo by třeba současně odpovědět na otázku, kdo jiný, kdy a za co vyřeší všechny její důležité problémy;
3. obec si ponechává, a to přímo v centru obce pozemky v rozloze cca 6.500 m² pro budoucí výstavbu obecně prospěšných zařízení (např. dětská, zdravotní, sociální, kulturní, zájmová apod.), jak lze vidět z příložené mapky. Kromě toho je zde i areál sportovní s dostatečným zázemím. Tyto pozemky budou přísně rezervovány pro uvedené potřeby.

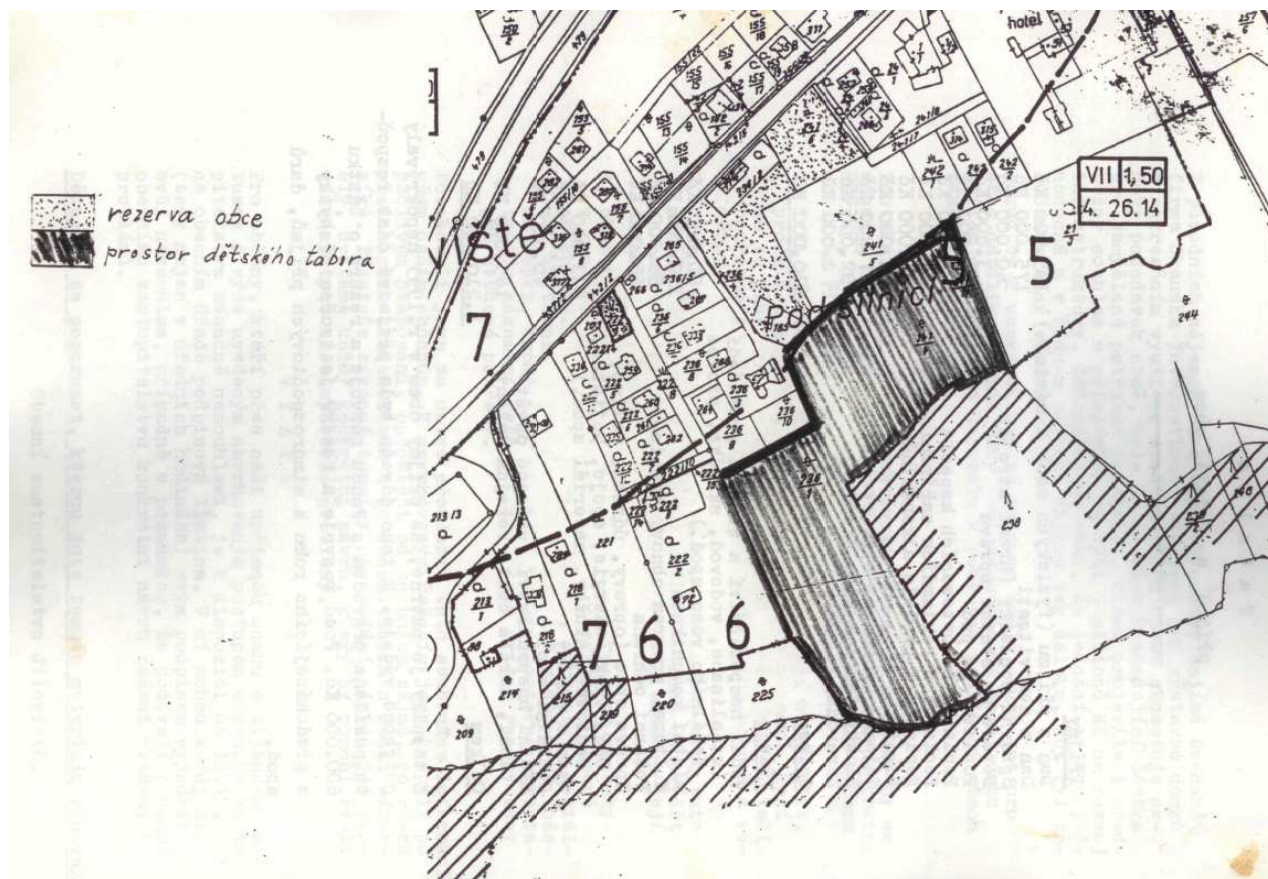
Považovali jsme za nutné předložit tuto souhrnnou informaci všem našim občanům. K navrhovaným řešením jsme dospěli po pečlivém zvažování, oproštění od osobních zájmů, po všech předchozích zkušenostech a po konzultacích s řadou odborníků. Přestože zákonné termíny pro podání námětů již prošly, uvítáme každý konkrétní návrh, který by pomohl řešit všechny tyto naše společné problémy.

V Ý Z V A

Pro občany, kteří přes naši upřímnou snahu o objasnění situace s výše uvedeným navrhovaným postupem obecního zastupitelstva zásadně nesouhlasí, je k dispozici do 11.10.1993 na obecním úřadě podpisová listina. V ní mohou každý den (tedy nejen v úředních hodinách) svým podpisem vyjádřit svůj nesouhlas, případně s poznámkou, že podávají písemně obecnímu zastupitelstvu konkrétní návrh řešení uvedených problémů.

Děkujeme za pozornost, kterou jste tomuto materiálu věnovali.

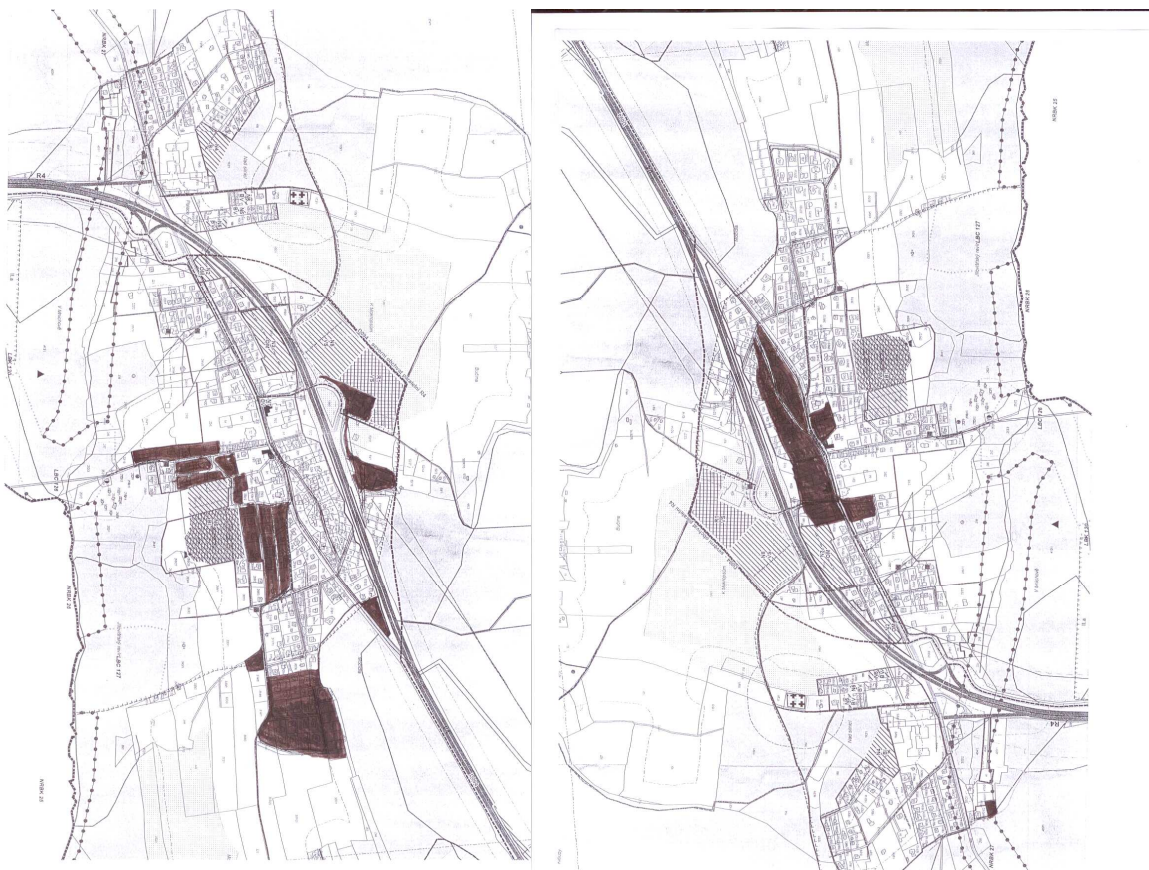
Obecní zastupitelstvo Jíloviště.



Stavební vývoj obce Jíloviště

Roku 1848 mělo Jíloviště 220 obyvatel, kteří svá dřevěná stavení začínají přestavovat na kamenná. K obživě jim slouží hlavně zemědělství, od roku 1850 také těžba kamene. O 52 let později žilo na Jílovišti 248 obyvatel ve 36 staveních. Přírůstek 4 domů trvá obci celých 30 let a počet obyvatel se dokonce o 21 snížil. Větší rozvoj výstavby má za následek oblíbenost této lokality, především pražskými výletníky. K tomu jistě přispívá Hotel Hubertus, otevřený v roce 1922, a Hotel Palace, vybudován v roce 1926. Roku 1927 vypracovala kancelář Civilní inženýr stavební a geom. Ing. Jaromír Chittussi Návrh na změnu regulačního plánu obce Jíloviště. Tento plán počítal s výstavbou v části dnešního Srba servisu a ulicích Příjezdní a U cihelny. Tento plán pravděpodobně nebudí velký zájem a později dochází k výstavbě v lokalitě Na Hájensku. V roce 1934 provádí kancelář Ing. A. Hampla rozparcelování pozemků přiléhajících k ulici Všenorská a navazující na lokalitu Na Hájensku. Stejnou kancelář je zhotoven regulační plán zabývající se částí obce v prostoru ulic K Trnové, Zahradní, Na Plazích, Lesní 1, Lesní 2. Před 2. světovou válkou zde vznikají vily významných osobností, realizace se nedočká projekt motorest ani autosalon firmy Walter. V období po této válce dochází k výstavbě v prostoru ulice Zahradní, Pražská a ulice K vodárně. Výrazná výstavba začíná po roce 1970. Mezi větší stavby v obci lze počítat autoopravnu a prodejnu podniku Jednota, rozšíření Družstevní školy, navazující na bývalý Hotel Palace. Podnik Automatizace železniční dopravy staví v části mezi ulicí Pražská a nově otevřené Strakonické 6 domů typu Okal. Také v dalších částech obce vznikají stavby tohoto typu. Zbytek pozemků ve zbylé části směrem k prodejně je zastavěn v roce 1985. Dochází k stavbě domů na bývalém Cvrčkovici poli v ulici Na Plazích, kde výstavba č. p. 153 a 161 zamezuje vstupu obyvatelům do lesa a tvoří přímou hranici pozemku s lesem. Nejedná se zde o první prolomení výstavby v této

lokalitě? Další domy vyrůstají po pravé straně ulice K Dubíčku. V roce 1986 je rozparcelován pozemek naproti dnešní autobusové zastávce (bývalý statek Smělých), tento pozemek je vykoupěn od Správy pošt, která zde plánovala provozovnu s byty. Po roce 1989 dochází k výraznému rozšíření zástavby obce v okolí ulic K Trnové, Hasičská, Polní, Zahradní. Řada domů postavená v tomto období v lokalitě Močidla vyčnívá z původních obrysů obce. Z pohledu od Trnové pak výrazně tvoří oddělenou tvář obce.



HASIČI

Zásahová jednotka

- ✓ 1. 7. 2012 požár lesa v katastru obce Jíloviště (Na Zvonici). Prvního výjezdu v 0,20 hodin se zúčastnily i sbory z Trnové a Mníšku p. B. Opakovaně bylo potřeba zasahovat na stejném místě ve 12,30 hodin s HZS Řevnice.



- ✓ 12. 7. 2012 vyprošťování osob při autonehodě na R4 u Varadova. Naše zásahová jednotka dojela na místo jako první, před HZS Řevnice a Praha.
- ✓ 14. 7. 2012 prošlo sedm členů zásahové jednotky pravidelnou celodenní stáží na HZS v Řevnicích. Ve společném výjezdu se členy SDH z Mokropes zachraňovali uvízlou labuť na řece. Stáž byla zaměřena na výcvik v lezecké technice. Pro další členy naší zásahové jednotky je připravena podzimní stáž.

Děkujeme všem občanům, kteří přispěli do sběru železného šrotu v odevzdané váze 4 850 kg. Připomínáme pokračování sběru použitých elektrozařízení! Každou sobotu dopoledne nebo po dohodě s panem J. Šťastným.

Soutěž v požárním sportu O PUTOVNÍ POHÁR SDH JÍLOVIŠTĚ

V sobotu 16. června 2012 hostilo naše cvičné hřiště na Jílovišti 13 sedmičlenných družstev hasičů, kteří přijali pozvání na III. ročník soutěže.

St.č.	SDH	čas 1. proud	čas 2. proud	čas 1. proud	čas 2. proud	Součet výsledných časů	Pořadí
1	ŘEVNICE muži	37,78	38,06	48,83	49,46	87,52	6
2	MNÍŠEK pod Brdy ženy	48,92	62,35	101,99	118,25	180,6	4
3	ŘEVNICE ženy	52,40	55,44	111,68	116,98	172,42	3
4	JÍLOVIŠTĚ ženy	30,24	32,06	32,99	34,16	66,22	2
5	KLÍNEC ženy	29,38	33,69	27,96	29,56	63,25	1
6	STŘÍBRNÁ Lhota muži	46,61	52,81	53,50	56,36	109,17	7
7	KLÍNEC B muži	27,2	27,46	25,40	28,58	56,04	2
8	LETY muži	N	N	47,00	48,09	N	9
9	LÍŠNICE muži	39,94	43,79	41,03	41,10	84,89	5
10	ČÍSŮVICE muži	25,36	29,2	30,99	38,89	68,09	3
11	KLÍNEC A muži	27,29	31,63	28,3	36,91	68,54	4
12	JÍLOVIŠTĚ muži	23,78	24,21	23,63	25,15	49,36	1
13	MNÍŠEK pod Brdy muži	36,12	54,14	/	/	/	8

Blahopřejeme vítězům! Děkujeme všem, kteří přijali pozvání a v horkém dni měřili svoje síly v závodech, i těm, kteří svá družstva přijeli a přišli povzbuzovat.

Za náš hasičský sbor soutěžili tito členové:

Jíloviště ženy:

Coufalová Lucie, Kirchmanová Marie, Kyptová Miluše, Marvalová Nikola, Marková Veronika, Mihálová Věra, Pospíšilová Denisa

Jíloviště muži:

Andres František ml., Křišťůfek Pavel, Petřík Michal, Novák Aleš, Nový Josef, Špaček Karel, Trkovský Zdeněk

Přátelské náladě přispělo slunečné počasí, chutné občerstvení i dobrá organizace průběhu soutěže.

Vážíme si práce všech, kteří svou činností přispěli k uspořádání této akce. SDH Klíнец opět zapůjčil startovací zařízení. Hasiči z Mníšku pod Brdy pomohli v zásobování vodou velkým cisternovým vozem a byli i letos povoláni k zásahu ke kterému jednotka odjížděla přímo z Jíloviště. Ženy SDH Řevnice měly svůj první závod a pohár za třetí místo jim udělal velikou radost.

Za rok se opět na všechny těšíme!

Námětové cvičení 7. okrsku v Líšnici – sobota 23. 6. 2012

Naše zásahová jednotka společně s SDH Trnová předváděla záchranu dětí a učitelek ze základní školy. Členové SDH Klíнец a SDH Čisovice prováděli ukázkou zásahu u autonehody osobního automobilu s požárem. Na závěr všechny zúčastněné jednotky společně hasily velkou hořící louku.

SDH Líšnice také oslavil 135 let od svého založení.

Kalendář dalších akcí:

- 15. 9. 2012 - cvičení velitelů a strojníků
- Memoriál Josefa Bednáře v Lipencích (požární útok: děti, ženy, muži)
- 22. 9. 2012 - posvícení na návsi
- 13. 10. 2012 – podzimní kolo hry mládeže PLAMEN v Čisovicích

Uvítáme všechny děti, které rády soutěží a chtěly by se zapojit do celostátní hry mladých hasičů PLAMEN. Informujte se u členů SDH Jíloviště. Potřebujeme doplnit družstva.

Fatková



TURISTICKÝ ODDÍL

Tábor v Bílé 7. 7. - 14. 7. 2012

V sobotu 7. 7. 2012 jsme se sešli na hřišti v Jílovišti, abychom mohli strávit společně týden na táboře v Bílé v Beskydech. Ani zdoluhavá cesta vlakem a autobusem téměř přes celou republiku nám neubrala sílu, a tak jsme mohli poznávat krásy nedotčené přírody Beskyd při pěších výletech a plnit úkoly při celotáborové hře na téma pohádky „O ptáku Ohniváku“.

Děti byly rozděleny do tří skupin - červení, modří a zelení - a pro zvýšení napětí i legrace soutěžili také vedoucí jako družstvo bílých. Král požádal prince – zástupce jednotlivých skupin, aby mu pomohli vypátrat, kam se každou noc ztrácí zlatá jablka z jeho zahrady. Během plnění úkolů a mnoha her, z nichž některé byly noční, získávaly skupiny za odměnu tolary a hlavní výhru v celotáborové hře si odneslo družstvo zelených, když v samém závěru správně odhalilo, pod kterým závojem se ukrývá Zlatovláska.

Z různých výletů bych vzpomněla zejména na puťák přes slovenské hranice k pramenům živé a mrtvé vody, kde jsme si užili i spaní pod širákem. Počasí nám přálo téměř po celou dobu trvání tábora, tak jsme se po túrách mohli osvěžit na koupališti nedaleko naší ubytovny. Před zpáteční cestou jsme ještě navštívili skanzen v Rožnově pod Radhoštěm, kde se odehrávala jedna část z naší celotáborové hry.

Z tábora nám zbyla spousta pěkných vzpomínek a zážitků, z nichž některé jsou zachyceny na fotkách, ale myslím, že můžu říci za všechny, že jsme si tento týden moc užili – jak děti, tak vedoucí, a už nám nezbyvá, než se těšit na příští rok.

Jan Vorel, Radka Vanousová





NÁZORY NAŠICH OBČANŮ

Jak jsem potkala jílovišské Rowdies

Před koncem školního roku se nám v poštovní schránce objevila pozvánka zastupitelstva obce Jíloviště na informační besedu s občany o možné výstavbě na Močidlech a k novému územnímu plánu.

Z pracovních důvodů bývám většinu denního času mimo obec, ale tato beseda se měla konat o víkendu, který jsem překvapivě měla volný. Žádný střet zájmů. Navíc jsem vše vyhodnotila jako nejefektivnější způsob, jak získat aktuální a bezprostřední informace o skutečnostech, které v různých podobách probublávají obcí.

Na besedu, která se konala v sobotu 30. 6. 2012 od 16.00 hodin v areálu fotbalového klubu, dorazilo 30 – 50 občanů, omlouvám se, nepočítala jsem je. Vypadali bojovně. Posléze se ukázalo, že jsou z nové části obce Na Močidlech.

Obyvatelé původní zástavby v podstatě nebyli přítomni, nepočítám-li starší manželskou dvojici a několik jednotlivců. Za zastupitelstvo hovořil především pan starosta Dostálek a zastupitelé - pánové Nekola a Vorel. Pan starosta seznámil přítomné občany se záměry související s oživením života v obci. Navázal tak na diskuse, které již probíhaly na půdě místního zpravodaje Zvonice.

Nevím, jestli další události zapříčinilo neuvěřitelné vedro, nebo fakt, že beseda se odehrávala na fotbalovém hřišti, ale chování diskutujících opravdu připomínalo fotbalové Rowdies. Agresivita, davové prvky, nenadálé eskalace, invektiva... Nezájem o běžný život obce, na co shromažďovací prostory, proč školka? Nic takového nepotřebují. Stačí, že si tu mohli v době nedávno minulé postavit nebo koupit dům.

Neuvěřitelné. Základní potřebou člověka není jen uspokojení nezbytných fyziologických potřeb, ale také potřeba sociálních kontaktů. Anebo se odborníci mýlí...? /Uspokojení prací – jak zdůvodnil jeden diskutující - tomu rozumím. Ale jen do té doby, než se ocitnete tvář v tvář překážce, která přehodnotí váš hodnotový systém. Některé věci prostě nelze sdělit, do nich musíte „dorůst“. /

Pak jako balzám na duši působil projev jednoho z obyvatel Močidel, který nepodlehl davu a přednesl svůj příspěvek velmi smířlivě a konstruktivně.

Problém nemám ani s ekologickými aktivisty – postupují-li bez postranních úmyslů. Ostatně, proč by nemohly žít žáby a ještěrky Na Močidlech, když se vyskytují u nás na zahradě?

Zařazením moderátora, pana Pavla Jeřábka z hnutí Brontosaurus, občas diskuse dostala roztomilý podtext. Například, když jsem si představila, jak dávám své potencionální, tříleté, mírně kašlající dítě /leč bez teplot/ do jím navrhované lesní školky, kde stráví podzimní deštivý den se studeným obědem v krabíčce v lese, trochu mě to vyděsilo.

Ale co mě přimělo sdělovat Vám takto své dojmy z jedné občanské besedy?

Opravdu původní obyvatelé Jíloviště nezajímá, co se bude v obci dít? Jestli by přece jen nemohly vzniknout nějaké vhodné shromažďovací prostory, školka, jazykový kroužek, cvičební hodina, ordinace lékaře a co já vím ještě... Podle účasti na besedě asi ne.

Pravdou je, že mě to vlastně nemusí trápit. Stejně ráno odjízďím a až večer se sem vracím. Ale žiji mezi lidmi a kontaktům s nimi se nevyhýbám. Naštěstí všude, kam se podívám, máme fajn sousedy, ráda se s nimi setkávám, i s dalšími lidmi z obce. A to je přece normální, ne?

Jíloviště 17. 7. 2012

Blanka Klabíková

Vážení spoluobčané Jíloviště

dovolujeme si vás seznámit se základními fakty k problematice výstavby na cca 20 000 m² pozemků ve vlastnictví akciové společnosti La Sabana, a.s., (paní Dvořáková - Blatná) na Močidlech. Tyto pozemky jsou v současném platném návrhu územního plánu vedeny jako orná půda.

Od začátku roku probíhá intenzivní jednání mezi paní Dvořákovou a zastupiteli obce Jíloviště o změně návrhu územního plánu, ve kterém by cca 20 000 m² orné půdy bylo převedeno na stavební pozemky (tato informace byla poprvé uveřejněna ve Zvonici č. 2/2012). To vše výměnou za „dar“ od paní Dvořákové ve výši cca 12,5 mil. Kč, který by sloužil k výstavbě multifunkčního domu pro potřeby obce (viz Zvonice a mimořádné vydání Zastupitelstva).

Velká část občanů Jíloviště se obává negativních důsledků, které by přinesla změna územního plánu, a to zejména:

- možný akutní nedostatek pitné vody z obecního řadu
- přetížení stávající čističky odpadních vod
- extrémní zatížení dopravních cest těžkou stavební technikou při výstavbě a trvale zvýšeným provozem po výstavbě
- porušení urbanistického vzhledu obce
- další „uvolňování“ pozemků pro výstavbu (La Sabana, a.s., vlastní na Močidlech 110 000 m² orné půdy), proměna Jíloviště v Trnovou II
- snížení ceny **všech** nemovitostí a pozemků v Jílovišti, protože před zahájením výstavby v Trnové (rovněž v režii paní Dvořákové) byla cena pozemků v Jílovišti i v Trnové shodná (cca 4 – 5 tis. Kč za 1m²). Nyní se pozemky v Trnové prodávají za 2100 Kč za 1m², majitelé pozemků v Trnové tedy přišli o 50 % hodnoty své nemovitosti.

Občané Jíloviště, kteří nesouhlasí se změnou návrhu územního plánu založili Přípravný výbor na vyhlášení referenda (dále jen PV) s otázkou, zda na Močidlech stavět, či ne. PV vypracoval žádost na uspořádání referenda, kterou podepsalo 201 občanů Jíloviště, a doručil ji starostovi dne 23. 7. 2012. V souvislosti se změnou návrhu územního plánu PV rovněž nesouhlasí s prodejem budovy Obecního úřadu paní Dvořákové. Na základě dřívějších zkušeností občanů se PV obává vážných rizik další spolupráce s paní Dvořákovou, např. nedořešení vlastnictví stávajících silnic nejen v oblasti Močidel, zatížení některých pozemků komunikací exekučními příkazy k prodeji a neplnění závazků kupních smluv pozemků od paní Dvořákové.

O podrobnosti změny návrhu územního plánu se zajímá Česká televize a natáčí na Jílovišti reportáž do publicistického pořadu Reportéři ČT.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16. 8. 2012 neschválilo návrh referenda PV (formálně kvůli posudku Ministerstva vnitra, který není právně závazný), a tak bude rozhodovat soud. **Zastupitelé Jíloviště se tedy budou soudit za peníze obce proti vlastním občanům, kteří je zvolili, zda referendum PV vyhlásí či nikoliv.**

Členové PV by rádi touto cestou zároveň poděkovali všem občanům Jíloviště, kteří vyslyšeli výzvu výboru a svou přítomností na veřejné schůzi zastupitelstva dali najevo svou vůli podílet se na budoucím osudu své obce.

V Jílovišti 16. 8. 2012, za Přípravný výbor:

Ing. arch. Ivana Doubková, Na Hájensku 243, 252 02 Jíloviště, RNDr. Jana Malá, CSc., Na Plazích 153, 252 02 Jíloviště, Pan Karel Mařík, Hasičská 50, 252 02 Jíloviště, Ing. Oldřich Nový, CSc., Na Močidlech 242, 252 02 Jíloviště, Paní Gabriela Tamchynová, Zahradní 34, 252 02 Jíloviště, Pan František Vaněk, Na Blatech 177, 252 02 Jíloviště, MUDr. Ivana Vaněčková, Na Močidlech 249, 252 02 Jíloviště.

K výstavbě na Močidlech

Před dvěma měsíci jsem se také zúčastnil na hřišti schůze občanů ohledně možné změny využití pozemků na Močidlech. Očekával jsem, zřejmě mylně, že občanům bude představen projekt nebo alespoň vize plánované zástavby. Namísto toho se většinu času řečnilo o tom, co s tím balíkem peněz, který obec určitě získá, budeme dělat. Jelikož zde nebydlím ještě příliš dlouho, nechtěl jsem brát v diskusi prostor spoluobčanům, kterým je naše obec domovem mnohem déle. Nakonec mi to nedalo, abych nenapsal alespoň několik poznámek. Když jsem o možné zástavbě Močidel četl ve Zvonici poprvé, nepřipadalo mi to jako špatný nápad – sedm klasických rodinných domků by asi na životní prostředí v obci nemělo valný vliv a sedm rodin by jistě nezpůsobilo zhroucení vodovodní sítě ani čističky. Avšak zarputilý odpor některých spoluobčanů mne přiměl k tomu, abych se o věc začal zajímat více. Na schůzi byly zmíněny některé resty firmy spojené s osobou paní předsedkyně představenstva z doby jejího dřívějšího působení obci. Domníval bych se, že jejich vyřešení by nejen přispělo ke spokojenosti občanů, ale i ke zvýšení celkové důvěryhodnosti předkládaného záměru.

Někteří spoluobčané poukazovali na rozvoj obce Trnová, a tak jsem se tam jel podívat. Stavební boom se tam nekoná. Část nové zástavby sice tvoří celkem obstojně vyhlížející sídelní útvar, ale zbytek? Rozsáhlé pozemky zarostlé býlím, mezi nimi sem tam obydlý dům, sem tam opuštěná stavba. A obecní úřad sídlí v multifunkčním domě, jehož největší část tvoří garáž pro hasičské vozidlo. Domnívám se, že takto si trnovští rozkvět obce nepředstavovali.

Abych se vrátil k té schůzi. Pro mne bylo nejpozoruhodnější informací, že paní předsedkyně představenstva ještě neuvažovala o využití ostatních rozsáhlých pozemků na Močidlech, které její firma vlastní. Zřejmě už je jiná doba a moje dosavadní představa podnikatele jako člověka, za jehož úspěchem stojí především racionální zhodnocování prostředků, které má k dispozici, je dávno přežilá.

Několik milionů by rozpočtu naší obce jistě prospělo. Za všechno se však platí – a nejen penězi. Jelikož se zde jedná o krok nevratný, myslím, že spěch není na místě. Naopak vítám, že nakonec bylo v této věci vyhlášeno referendum, jehož výsledek bude nezpochybnitelným podkladem pro další jednání zastupitelstva ve věci pozemků na Močidlech.

Petr Sporer



ZVONICE - Zpravodaj obce Jíloviště – MK ČR E 12563.

Vydává obec Jíloviště, mediální komise: Ing. Jan Vorel,
Petr Dostálek, Jiří Tvrdoň, Kamil Suškleb.

Fotografie: Radek Moureček

Uzávěrka příštího čísla 26. 09. 2012