

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Spark, Pražská , Jíloviště

Číslo:	5/2015
Datum:	11.3.2015
Začátek zasedání:	19.00 h
Ukončení zasedání:	20.30 h

Prítomni: Ing. A. Cvrček, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, L. Fatková, RNDr. J. Malá, R. Moureček,  
M. Petřík, Ing. J. Vorel od 19,15

Omluveni: Mgr. I. Černý

Hosté: cca 20 občanů

Zasedání řídil starosta Vladimír Dlouhý

### **Předsedající předložil návrhy:**

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda RNDr. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 5/2015: M. Petřík, T. Cvrček
- zapisovatele zápisu č. 5/2015: Petr Sporer, L. Fatková
- programu zasedání ZO Jíloviště č. 5/2015

### **Návrh programu:**

- 1. Zahájení**
- 2. Projednání a schválení**
  - a) darů z rozpočtu organizací Jíloviště
  - b) dodavatele – právní služby
  - c) vyhlášení výběrového řízení na dodavatele:
    - svozu komunálního odpadu
    - zajištění údržby v obci
  - d) podání žádosti o dotaci na rekonstrukce místní komunikace do programu SFORM
- 3. Informace a různé:**
  - a) Pražská – postup stavby
  - b) VOK
  - c) školka a Urbio Sisto
  - d) energetický audit, ELTODO
  - e) Jablotron – pult centralizované ochrany
- 4. Diskuse a dotazy občanů**

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Ing. A. Cvrček, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, RNDr. J. Malá, L. Fatková, R. Moureček,  
M. Petřík,

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Způsob předkládání návrhů usnesení, zapisovatel a ověřovatelé zápisu a program zasedání byli**

**schválení 7 hlasy.**

**1. Zahájení**

Starosta obce Ing. V. Dlouhý přivítal přítomné a konstatoval vzhledem k počtu přítomných zastupitelů zasedání ZO Jíloviště č. 5 za usnášeníschopné. Videozáznam z tohoto zasedání nebude pořízen. Starosta požádal občany, aby se do diskuze přihlašovali a délku svého příspěvku dodržovali v délce cca 1 min., dále aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.

K zápisu ze zasedání ZO č. 4/2015 dne 4.2.2015 byly vzneseny z řad občanů tyto připomínky:

Ing. Dostálek:

- a) Nenašel v zápisu zmínku o chybách v Triádě a počítačové síti v obci
- b) Chybí příspěvek o obratišti autobusů
- c) U zápisu k rekonstrukci ulic není zmíněna podmínka získání dotace

Odpovědi starosty obce:

- a) Připomínky k problémům s Triádou a PC obce zaslal starosta na mail ing. Dostálka a jsou přílohou tohoto zápisu.
- b) Výstavba obratiště nebo točny se neuskuteční z důvodu nesouhlasu některých dotčených správců sítí zúčastněných stran
- c) Oprava komunikací se bude provádět pouze za předpokladu získání dotace

Ing. Dostálek ještě připomněl námítky obyvatel č.p. 60 (Baxova vila) k parkování autobusů pod všennorským mostem a jejich vyjíždění odtamtud – obavy z nadměrného hluku od rozjíždějících se autobusů.

Zápis ze zasedání ZO Jíloviště č.4 /2015 ze 4.2.2015 byl ověřen bez připomínek.

**2. Projednávání a schválení**

**a) darů z rozpočtu organizací Jíloviště na rok 2015**

Starosta obce seznámil přítomné se strukturou poskytnutých darů právnickým osobám na rok 2015, které jsou součástí schváleného rozpočtu z minulého ZZ takto :

TJ Jíloviště - 125,- tis. Kč

SDH Jíloviště, činnost s dětmi - 38,- tis. Kč

Okrašlovací spolek Jíloviště - 20,- tis. Kč

Turistický oddíl Lvíčata Jíloviště - 15,- tis. Kč

**Návrh usnesení č. 2a/5/2015**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí finančního daru těmto právnickým osobám:**

TJ Jíloviště - 125 tis. Kč

SDH Jíloviště, činnost s dětmi – 38 tis. Kč

Okrašlovací spolek Jíloviště – 20 tis. Kč

Turistický oddíl Lvíčata Jíloviště - 15 tis. Kč

Výsledek hlasování:

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 5/2015 ze dne 11.3. 2015

Pro: Ing. A. Cvrček, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, RNDr. J. Malá. L. Fatková, R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2a/5/2015 byl schválen 8 hlasy.**

**b)  *dodavatele obce – právní služby***

Výběr právní kanceláře provedl pan starosta na základě poptávky 4 firem: Iveta Hrabaňová GHP Advocates ltd.(paušál 2000,- měsíčně + režie a ostatní náklady), Mgr. Michal Káda, advokát (1700,- Kč/hod.), JUDr. Anna Vyhliďová, advokát (1500,- Kč/hod.) a JUDr. Anny Košťálové, advokát (500,- Kč/hod. + cestovní náklady). Na základě nabídek navrhuje starosta uzavřít příkazní smlouvu s advokátními kanceláři JUDr. Anny Smlouvy budou uzavřeny na 1 rok.

Paní Fatková připomněla, že Svaz měst a obcí poskytuje právní porady bezplatně. Starosta vysvětlil, že samozřejmě obec bude přednostně využívat bezplatných služeb Svazu měst a obcí, avšak mnohé oblasti bezplatné poradenství nezahrnuje – například smlouvy s dodavateli staveb, TDI apod.

**Návrh usnesení 2b/5/2015:**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodavatele právních služeb - advokátní kancelář JUDr. Anny Košťálové a pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy s těmito dodavateli.**

Výsledek hlasování:

Pro: Ing. A. Cvrček, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, RNDr. J. Malá. L. Fatková, R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2b/5/2015 bylo schváleno 8 hlasy.**

**c)  *vyhlášení výběrového řízení na dodavatele***

- *svozu komunálního odpadu*
- *zajištění údržby v obci*

Starosta navrhnul vytvoření tříčlenné výběrové komise ve složení Ing. Ladislav Prudký, Ing. Ivo Černý, Ing. Antonín Cvrček

Původní myšlenka byla vytvořit svazek s Líšnicí a Černolicemi a udělat společnou soutěž na svoz odpadu. Postupně se přidávaly další obce až na dnešních 10, takže se vzhledem k předpokládané ceně by se již jednalo o zakázku velkého rozsahu. Další jednání je odloženo až na konec roku. Pro urychlené vyřešení situace rozhodlo zastupitelstvo vyhlásit vlastní výběrové řízení pouze pro Jíloviště. Zakázka bude zveřejněna na úřední desce a k tomu budou ještě osloveny firmy AVE, COMWAG, Prostor a Pražské služby.

Co se týče údržby a úklidu obce, předpokládá se smlouva na jeden rok za podmínky použití vlastní mechanizace firmy, která zakázku získá. Finanční objem se předpokládá cca 300 tis. Kč, budou osloveny firmy ASA, Gänsenwinkel, Pražské služby a KOMWAG a navíc opět bude tato výzva zveřejněna na úřední desce.

Diskuse s občany:

Ing. Dostálek se táže, zda nenaruší sběr odpadu biologický odpad. Starosta připomněl, že od 1.1. se povinně sbírá i kov a od 1.4. biol. odpad, doufáme, že se podaří díky soutěži udržet dosavadní cenu. Pro občany je stanoven poplatek 600 Kč/osobu, tento rok se již nebude měnit, příští rok očekáváme mírný nárůst.

Paní Fatková připomněla popelnice na biologický odpad, které si pořídili občané v minulých letech. Ing. Dostálek se dotazuje, zda budou tyto popelnice nadále vyváženy na náklady obce.

Pan starosta odpovídá, že nikoli, na náklady obce bude likvidován pouze biologický odpad ze čtyř kontejnerů – Na Hájensku, Hasičská, Lomená, Na Močidlech.

Ing. Dostálek: Bude vyžadována smluvně včasnost úklidu sněhu?

Starosta: V zadání je maximálně do 12 hodin od napadnutí.

Ing. Baudyš: Jak bude řešen úklid všennorského mostu a schodů od něj?

Starosta: Most patří SUS, schody musí zajistit obec.

Ing. Dostálek: Chodník na mostě SUS neuklízí.

PhDr. Stefanová: Jak je to s chodníky od zastávky Jíloviště hl.sil.?

Ing. Doubková: Ty patří ŘSD

Paní Fatková: Nelze smluvně požadovat úklid cizího pozemku

#### Návrh usnesení 2c/5/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje vyhlášení výběrových řízení včetně textu výzvy na svoz komunálního odpadu a zajištění údržby veř., ploch v obci. Jako členy hodnotící komise VŘ pověřuje pana ing. Ladislava Prudkého, Mgr. Ivo Černého a ing. Antonína Cvrčka. Zakázky na svoz odpadu i na zajištění údržby budou zveřejněny na úřední desce, na webu Jíloviště a budou osloveny následující firmy :

- svoz odpadu : firmy AVE, KOMWAG, ASA a Pražské služby, Gänsenwinkel,
- údržba v obci : firmy Rumpold, ASA, Prostor, Pražské služby a KOMWAG

Výsledek hlasování:

Pro: , Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, RNDr. J. Malá. L. Fatková, R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: Ing. A. Cvrček

#### Usnesení č. 2b/5/2015 bylo schváleno 7 hlasy.

#### **d) podání žádosti o dotaci na rekonstrukce místní komunikace do programu SFORM**

Středočeský kraj letos výrazně navýšil částku pro podporu obcí do 8 tis. obyvatel. V rámci uvedeného dotačního programu může každá obec získat dotaci na nejvýše 1 akci ve výši max. 6 mil. Kč. Členové zastupitelstva se shodli na žádosti o dotaci na rekonstrukci komunikací s cílem získat prostředky na Lipovou ulici. Stav této ulice patří k nejhorším v obci, má 100% vyřešené vlastnické vztahy – celá na pozemcích v majetku obce a splachování rozrušeného povrchu by

ohrožovalo stav rekonstruované Pražské (zejména zanášení dešťové kanalizace). Dotační titul byl vyhlášen cca před 14 dny a termín k podání žádosti je 15.4. Náklady mohou být pokryty až z 95 %. Byly osloveny některé zavedené firmy s žádostí o cenovou nabídku na zpracování dokumentace pro žádost o dotaci. Předpokládané náklady na administraci žádosti o dotaci cca 10 – 20 000 Kč, doplatek pouze v případě úspěchu při získávání dotace.

### **Návrh usnesení 2d/5/2015**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci místní komunikace do program SFORM (Středočeský kraj) a pověřuje starostu přípravou potřebných podkladů.**

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Ing. A. Cvrček, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, RNDr. J. Malá. L. Fatková, R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 2d/5/2015 bylo schváleno 8 hlasy.**

### **3. Informace a různé**

#### **a) Pražská – postup stavby**

Ing. Doubková: V současné době je zpoždění 2-3 dny, u Hubertusu bylo jiné podloží, než uvažoval projekt, bylo třeba více odtěžit. Zatím vypadá dodržení termínu ukončení nadějně, nesmějí přijít mrazy nebo dlouhotrvající deště. Je možné, že práce 2. etapy (mezi hasičskou zbrojnicí a motorestem začnou ještě před dokončením 1. etapy, ale s ohledem na zachování přístupu pro automobilovou dopravu. U nemovitostí, které jsou stavbou odříznuty zcela, je průjezd automobilů domlouván individuálně jednotlivými občany se stavbyvedoucím.

Pan Andres měl dotazy k vedení kanalizace a drenáží. Paní Doubková nabídla pro zájemce seznámení s projektovou dokumentací v sobotu na úřadě, eventuálně porovnání se skutečným stavem přímo na místě.

Cvrček Jan připomněl, že pod komunikací mezi zbrojnicí a restaurací Pod lesem se nachází pohřebiště z 15. století. Dle Ing. Doubkové stavba nezasáhne do takové hloubky. Starosta ujistil, že pokud by stavbu přerušil archeologický průzkum, ROP tuto překážku uzná a zohlední vyvolané posunutí termínu dokončení.

Pan Petřík upozornil, že nyní se hasiči mohou do části obce dostat pouze objížd'kou přes Baně a že by bylo lépe se v této fázi stavby vyvarovat požárů v centru obce a na Hájensku.

Ing. Doubková doplnila, že na konci března již bude pevný (ne definitivní) povrch od zbrojnice do centra obce.

#### **b) VOK**

Ing. Doubková upozornila stavbyvedoucího na probíhající rekonstrukci Pražské již před měsícem. Do jejího dokončení by neměla být Příjezdní dotčena pracemi.

Ing. Cvrček doplnil, že výstavba přivaděče si vynutí částečnou uzavírku Příjezdní – jeden pruh. Bude zjednosměrněná, přístup k Srba servisu, zahradnictví a dalším nemovitostem bude možný pouze ze Strakonické od Baní.

#### **c) školka a Urbio Sisto**

Zasedání zastupitelstva obce Jiloviště č. 5/2015 ze dne 11.3. 2015

Starosta informoval, že byla doplněna žádost o dotaci na ministerstvo školství spolu s demografickou studií a žádostí Klínce o umístění 5 dětí (nabízí též financování nákladů na tyto děti). Nebyly dodrženy zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu. Problém je v porušení zákazu diskriminace. Konkrétně - v soutěži byl požadován termín ukončení stavby 31.7.2014, přičemž smlouva o výstavbě byla podepsaná až 9.9.2014. Dne 9.10.2014 podepsaly smluvní strany dodatek, v němž se prodlužuje doba výstavby ze 75 dnů na 6 měsíců. Oba tyto kroky jsou nepřijatelné, . Nezbyvá, než zrušit výběrové řízení nebo podepsat dohodu o zrušení smlouvy o dílo se společností Urbio Sisto. Vítězi byla uhrazena faktura za za již vykonané práce. V případě získání dotace bude vyhlášeno nové výběrové řízení resp. Nová veřejná zakázka malého rozsahu. Dokumentace k tomuto případu bude zveřejněna na webu obce.

Stanovisko advokátní kanceláře JUDr. Košťálové k návrhu dodatku firmy Urbiosisto ze dne 24.2.2015 :

Dodatek se společností Urbiosisto navrhuji nepodepisovat a celou zakázku malého rozsahu zrušit a to i s ohledem na skutečnost, že Obec chce žádat o dotaci na „VZ školka“ a pokud by dotaci získala bude pod „dohledem“ jakým způsobem jsou prostředky účelně vynakládány.

Dalším důvodem pro zrušení VZ je, že byl porušen § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ( ZVZ) a to konkrétně v porušení zákazu diskriminace a to tím, že zadavatel omezil okruh potenciálních dodavatelů, když ve Výzvě k podání nabídky na zakázku malého rozsahu stanovil časovou specifikaci-dobu plnění zakázky s termínem ukončení doby plnění : nejpozději do 31.7.2014. V důsledku tohoto zadaného kritéria podalo nabídku méně dodavatelů než v situaci, kdy by byl termín plnění např. v roce 2015. Diskriminováni jsou zde ti dodavatelé, kteří by mohli podat nabídku na plnění zakázky, nicméně nebyli

schopni nabídnout plnění ve stanoveném termínu. Diskriminací je tedy třeba rozumět ztížení účasti v zadávacím řízení pro jednoho nebo více konkrétně či obecně určených dodavatelů pro stanovenou podmínku doby plnění zakázky.

**Podstatou zásady zákazu diskriminace je pravidlo, že žádný z dodavatelů, zájemců nebo uchazečů nesmí být přímo nebo nepřímo, vědomě nebo nevědomě zvýhodněn nebo znevýhodněn oproti jiným subjektům ve stejném postavení.**

Dle mého názoru mělo dojít ke zrušení veřejné zakázky již za situace, když bývalé zastupitelstvo vědělo, že smlouva o dílo bude podepsána až v září 2014 ( 9.9.2014 ), ( tedy již po uplynutí termínu doby plnění do 31.7.2014 ve výzvě k podání nabídky), navíc byl dne 9.10.2014 podepsán dodatek smlouvy o dílo, který není přesně formulován tak, aby z něho bylo patrné, která část čl.4.2 smlouvy o dílo se ruší ( Ačkoliv je tím zřejmě myšleno, že se ruší věta poslední čl.4.2 a nahrazuje se větou uvedenou v dodatku). Problém v podpisu dodatku 9.10.2014 je rovněž ustanovení kdy se mění lhůta výstavby, což byla závazná podmínka VZ: ze 75 dnů na 6 měsíců – tam se jedná o porušení zákona a zadávací dokumentace.

Vysoutěžený dodavatel byl tak zvýhodněn v termínu , který byl jasně ve výzvě zadán. Ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže jsou pak velké finanční postihy za porušení ust. § 6 odst. 1 ZVZ.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku malého rozsahu tj. v tomto případě do 6. 000 000 Kč bez DPH na stavební práce, kdy se nemuselo postupovat podle zákona o veřejných zakázkách, ale musely být dodrženy všechny zásady transparentnosti, rovného zacházení, diskriminace (viz § 18 odst. 5

ZVZ=Zadavatel není povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu; veřejný zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 = Zásady postupu zadavatele

(1) Zadavatel je povinen při postupu podle tohoto zákona dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

(2) Zadavatel nesmí omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v členském státě Evropské unie a ostatních státech, které mají s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce.

.., tak lze Veřejnou zakázku zrušit v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona tj. Zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení, pouze pokud v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Důvod zvláštního zřetele je zde pak porušení zákazu diskriminace, neboť oproti podmínkám stanoveným v zadávacím řízení pak zadavatel společně se společností, která veřejnou zakázku vysoutěžila upravili podmínky pro dobu plnění.

Navrhujeme : Zrušit VZ z důvodu porušení zákona ZVZ nebo uzavřít s dodavatelem dohodu o ukončení platnosti smlouvy

Odůvodnění:

Zadavatel v oznámení zadávacího řízení uvedl termín dokončení 31. 7. 2014. Pokud zakázka nebyla zrealizována v termínech stanovených zadavatelem v oznámení zadávacího řízení, došlo tak k zásadní změně zadávacích podmínek, které měly vliv jak na okruh potencionálních uchazečů, tak na výši nabídkové ceny. Tyto změny zadávacích podmínek měly být zájemcům o veřejnou zakázku oznámeny způsobem požadovaným zákonem. V tomto případě nelze považovat dodatečné prodloužení lhůty plnění Dodatkem č. 1 ze dne 9.10.2014 za nepodstatné, jelikož se jedná o změnu realizace výstavby ze 75 dnů na 6 měsíců. Doba plnění je jednou ze základních podmínek pro rozhodnutí uchazeče účastnit se zadávacího řízení a podat nabídku a nelze tak připustit, že termín plnění uvedený v podmínkách zadávacího řízení lze následně bez náležitého odůvodnění měnit. Z důvodu, aby zadavatel v danou chvíli zákon závažným způsobem neporušil, a to především z hlediska zásad uvedených v § 6 zákona, tj. zásad transparentnosti, nediskriminace a rovného zacházení, se zadavatel rozhodl napravit pochybení předchozích zástupců obce a zadávací řízení veřejné zakázky zrušit. (s tím, že ve smyslu ustanovení SoD ze dne 9.9.2014 tato smlouva již zanikla, resp. objednatel je oprávněn dle 11.3 od této smlouvy odstoupit).

V Praze dne 4.3.2015

Mgr.Iva Diblíková

Ing. Dostálek si na příště připraví své podklady k objasnění celého případu. Dotazuje se, zda je vůbec vůle školku postavit.

Ing. Cvrček sdělil, že ano, avšak jen s dotací. Bez dotace doporučuje vyhlásit referendum na výstavbu mš.

PhDr. Stefanová se táže, kdy se bude o dotaci rozhodovat.

Podle starosty by k tomu mohlo dojít již příští týden.

**d) energetický audit, ELTODO**

Smlouva s ELTODO je platná do konce roku 2015, do té doby bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele pro další období. Byl proveden energetický audit, z něj vyplývá, že hromadná výměna sodíkových výbojek za LED by měla návratnost v úspoře energie přes 20 let, což ani neodpovídá životnosti těles. Další dvě varianty s dosazením regulátorů mají návratnost kratší, avšak do budoucna představují komplikaci, zejména při výměně dosazování LED těles. U těchto variant se zase nedosáhne takových úspor, aby bylo splněno kritérium pro přidělení dotace.

ELTODO zkušebně osadilo po dvou LED tělesech na Pražské u Sparku a na spodním konci Lipové. Občané se budou moci vyjádřit v anketě na webu. Jedná se o silnější svítidla AMPER na stožárech JL00032 a JL00031 v Pražské (za odbočkou do ulice U Hřiště). Slabší, tzv. sadová, Voltana, na č. JL00022 a JL0021 v ulici Lipová.

**e) Jablotron – pult centralizované ochrany**

Dosavadní zabezpečení bylo přepojeno na firmu Jablotron, kde jsou náklady za výjezd zahrnuty do paušálních plateb. Instalovaná čidla již byla z části nefunkční, výměna si vyžádá náklady cca 19 000,- Kč.

**4. Diskuse a dotazy občanů**

Ing. Dostálek: Co bude se starou zbrojnicí? Obec vlastní tuto stavbu, která se nachází asi z 1/3 na cizím pozemku.

Starosta odpověděl, že je třeba vyřešit nejdříve převod této části pozemku na obec, pak teprve je možno stavbu zanést do katastru.)

Pan Baudyš: Jak je to s převodem pozemků pod cestou ke hřbitovu (Fr. Smolíka-pozn. zapisovatele)? A s uvedením do původního stavu po výstavbě vodovodního přivaděče, kdy je povrch zničený těžkými nákladními auty?

Ing. Doubková: Dosavadní majitel hotelu Cinema Palace nekomunikuje. Chce hotel prodat a převod s žádostí o zápis do katastru by mu přinesl jen komplikace. Bude třeba dohodnout se až s novým majitelem. Obec nemůže opravovat komunikace na cizích pozemcích. Následky stavby přivaděče mají být odstraněny z prostředků investora na jaře.

PhDr. Stefanová: Na hřbitově se rozpadá hrob rudoarmějců, blíží se 70. výročí konce války.

Starosta: Jsou vyčleněny prostředky na údržbu hřbitova a rozšíření kolumbária o 30 míst. Opraví se zeď, brána, zvětší parkoviště – v rámci těchto prací se opraví i hrob Rudoarmějců..



Příloha - zpráva IT Jíloviště :

Zpráva pro OÚ Jíloviště, zpracoval Osman Ouahdjina.  
Jíloviště 3.2.2015

Stav počítačové sítě :

### 1. Vybavení

OÚ je vybaven počítačovou sítí sestávající z

- PC na platformě WINDOWS 7 Pro , nastavený jako nededikovaný server
- PC pro asistentku – úřednici na Windows
- Notebook starosty na Windows Vista
- PC na WINDOWS XP (horní kancelář)
- Dvě laserové tiskárny
- Dva routery
- Dva switche
- Monitor pro návštěvníky
- Kopírovací stroj RICOH
- Dohledový systém Samsung SVR-450

### 2. Software a agendy

- Triada
- EPIS
- CzechPoint
- MS Office
- Antivirový program AVAST
- Podpůrné programy

Zhodnocení:

- a) K počítačové síti není vedena základní dokumentace. Je dostupné jen staré obecné schéma, jež již neodpovídá reálnému stavu.
- b) Nejsou k dispozici hesla a přístupové údaje do jednotlivých zařízení, programů a agend.
- c) Není nikde přehled počtu licencí, licenčních a registračních čísel, zakoupeného software.
- d) Program Triada nebyl půl roku aktualizován a nebyly prováděny zálohy, čímž byly ohroženy data obce. Pan Mleziva (IT Triady) musel celý systém znovu nakonfigurovat a zprovoznit.
- e) Nejsou k dispozici Instalační a recovery disky k jednotlivým PC, NB a tiskárnám.
- f) Hesla na jednotlivých stanicích jsou již nedostatečně zabezpečující, neboť jsou známá příliš širokému okruhu lidí.
- g) Technicky je síť ne zcela funkční a zásahy do ní byly značně diskutabilní. Především fakt, že jeden z nejdůležitějších počítačů (určený pro práci na CzechPoitu) je připojen do sítě přes WiFi, je neakceptovatelný.
- h) Použití běžného PC jako serveru a ještě k tomu sdíleného také není příliš vhodné řešení, i když je velmi levné.

- i) Počítač starosty je v absolutně nevhodném stavu . Je poškozen operační systém, agendy na něm jsou nefunkční, jsou v něm udělány zásahy jež znemožňují jeho řádnou funkci a je doslova zanesen všelijakou nepracovní „veteší“.
- j) Router s WiFi je do sítě připojen nestandardním způsobem.
- k) Celá síť je propojena chaoticky a jeden ze switchů je částečně nefunkční
- l) Kopírovací stroj RICOH se vyznačuje značnou nespolehlivostí a dělá černý pruh
- m) Celý systém vykazuje zanedbanost a způsob správy ve stylu „ať to nějak běží“.

### Řešení:

Pro možnost řádně vykonávat svěřené úkoly je třeba vytvořit odpovídající technické podmínky a to zejména vyřešením následujících problémů :

- a) Počítač asistentky-úřednice je třeba připojit přímo do sítě. To znamená, že je třeba vyměnit vadný switch.  
Switch byl nahrazen gigabitovým osmiportovým značkovým modelem.
- b) Počítač starosty je třeba přeinstalovat a to pokud možno na vyšší verzi Windows.  
Zmíněný notebook nemá podporu pro Windows 7 a vyšší. Nelze jej tedy takto přeinstalovat.  
V úřadu není originál Windows Vista ani Recovery disk pro zmíněný počítač. Jedním z řešení je přeinstalace z recovery partition, ale tam není jistota, zda do ní nebyly dělány zásahy. Druhá možnost je získat originální Windows Vista a nainstalovat je s původním registračním číslem.  
Obě řešení jsou buď nejistá nebo zdlouhavá. Proto navrhuji pro starostu a místostarostku pořídit nové PC s operačním systémem a dodatečně i s MS Office. Zároveň bude třeba nastavit celý systém pro práci.
- c) Stávající asistentka – úřednice nepředala přístupové heslo do svého pracovního účtu počítače.  
Tím znemožnila přístup k důležitým agendám a dokumentům OÚ.  
Bude nutné změnit toto heslo
- d) Běžné agendy nejsou ve správné (aktuální) verzi a nejsou v daný moment navzájem propojeny s ostatními činnostmi.  
Je třeba nainstalovat poslední verze Triady, EPISU, dále pak CzechPoint, Datové schránky, certifikáty klíče apod. Následně je třeba vyškolit obsluhu a provést nastavené práv, přístupů a propojení jednotlivých agend.
- e) Pošta je nastavena špatně a na původního starostu.  
Je zapotřebí vytvořit nové schránky pro nové lidi, nastavit jejich atributy a pak to nastavit i u jednotlivých uživatelů Následně je třeba provést selekci a zrušit již neplatné adresy.
- f) Hesla na stanicích , routrech , WiFi, v agendách a portálech je třeba změnit a zároveň i zapsat nové oprávněné osoby. Zároveň smazat osoby, které již nemají oprávnění.
- g) Zajistit systémovou podporu u agend (Triada, Epis, CzechPoint)

### Co se již udělalo:

- a) Starosta s místostarostkou mají nový plně funkční počítač za velmi výhodnou cenu a s dost vysokým výkonem
- b) Vytvořeny Recovery disky

- c) Nainstalovány jsou na něm všechny potřebné systémy, programy a agendy ( update Windows 8.1, MSOffice, ČSOB Banka, EPIS, CzechPoint, certifikáty, WinZip, Adobe Reader, JAVA, Avast, Chrome atd.), přeneseny dokumenty a adresář z notebooku
- d) Počítač je připojen do sítě, přihlášen k serveru, připojen na tiskárny , k Internetu a k poště.
- e) Na server nainstalována nová verze Triady, nastavena práva, nastavené propojení s CzechPointem, nastaveno propojení s Datovými schránkami, zajištěn přístup na systémovou podporu, provedeno školení obsluhy
- f) EPIS – nainstalována serverová aktuální verze a nastavena na všech počítačích.
- g) Obnoveno heslo do účtu asistentky-úřednice, zajištěn přístup k dokumentům,
- h) Změněná hesla do serveru a na jednotlivých stanicích.

Zapsal: Ing. Sporer



Ověřil: Ing. A. Cvrček



M. Petřík



Starosta Jíloviště  
Vladimír Dlouhý

**OBEC JÍLOVIŠTĚ**  
Pražská 81  
252 02 Jíloviště

OPEC MĚSTĚ  
Praha 81  
222 02 Město