



PROGRAM ROZVOJE OBCE JÍLOVIŠTĚ

na období 2015 - 2018

s výhledem do roku 2025



ÚVOD	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST	4
A. 1 Charakteristika obce	4
1. Území	5
2. Obyvatelstvo	6
3. Hospodářství	10
4. Infrastruktura	10
5. Vybavenost	11
6. Životní prostředí	12
7. Správa obce	14
A. 2 Východiska pro návrhovou část	15
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	16
B. 1 Strategická vize	16
B. 2 Opatření a aktivity	16
B. 3 Podpora realizace programu	19

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce Jíloviště dne 27. 5. na svém 9. zasedání zastupitelstva, usnesením č. 2d/9/2015.

Program obnovy a rozvoje obce Jíloviště pro období 2015-2019 s výhledem do r. 2025 je podkladovým dokumentem, který formuluje, představuje a předkládá základní směry rozvoje sídelního útvaru, který není vesnického rázu, ale spíše specifickým typem vilové příměstské lokality, nezaměnitelného charakteru v regionu Mníšecko - Podbrdsko.

Jedná se o plán střednědobý až dlouhodobý, zpracovaný na základě analýz současného stavu obce. Vychází ze záměrů nového zastupitelstva a potřeb rozvoje obce dle podnětů občanů v obci žijících a z volebního programu stran, které dostaly důvěru pro nadcházející volební období, a ze základních rozborů současného stavu při vyhodnocení slabých a silných stránek obce nově zvolenými zastupiteli. Program rozvoje obce byl zpracován zastupiteli ve spolupráci s externími odborníky a v souladu

s metodickým pokynem MMR. Specifikuje možná rizika jednotlivých záměrů a navrhuje rozvojové příležitosti obce. Tento podklad bude po projednání a schválení ve výsledku sloužit jako určující dokument pro řízení obce při plánování jednotlivých investičních akcí a sestavování ročních rozpočtů v nadcházejícím střednědobém i dlouhodobém horizontu do r. 2025. Program plánu obnovy a rozvoje obce je rámcový a „živý“ podklad, který bude vždy doplňován dle reálných možností a vznikajících aktuálních požadavků ze strany spoluobčanů, s vazbou na čerpání dotací ze strukturálních fondů a fondů EU a podle možností zjištěných nově zvoleným zastupitelstvem, zároveň s přihlédnutím k rozvoji Mníšeckého regionu. Jednou z hlavních priorit je schválení nového územního plánu obce s důrazem návaznosti na platný územní plán z r. 2002.



A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakterizovat obec lze jako sídelní útvar pásového charakteru, s převážující nízkopodlažní zástavbou rodinných domů - původních a z velké části novostaveb, hospodářských stavení, provozních objektů, ale i hotelů a penzionů. Do katastru obce Jíloviště patří rozsáhlé přírodní zalesněné území a rovněž zahrnuje řadu míst s rekreačními chatami.

Severní okraj obce protíná silniční městský přivaděč č. 4, přecházející za obcí v rychlostní komunikaci R4, rozdělující obec na dvě části. Obec patří mezi oblíbené přípražské rekreační oblasti umožňující turistické a cykloturistické aktivity po vyznačených trasách a cyklostezkách v okolních smíšených lesích. Jíloviště je rovněž členem Svazku 15ti obcí Mníšecký region, se kterým aktivně spolupracuje na některých rozvojových programech. Koncept rozvoje je jasný, jde o schválení územního plánu obce, s důrazem na zachování krajinné výjimečnosti obce Jíloviště, která je přípražskou lokalitou rezidenčního charakteru, nyní již spíše vilové zástavby; tj. obec, odmítající nesmyslnou komercializaci pozemků v cených „lučních lokalitách v katastru obce“ (Močidla, Bučina,

Michov, Hájensko) pro přívalový nárůst zástavby RD, které ničí hustotou zástavby, charakter každé zasažené lokality a zatěžuje obecní infrastruktury. Řešení problematiky předškolního vzdělávání dle zpracovávané demografické studie představuje výstavba nového objektu mateřské školky, s kapacitou i pro okolní obce. Ve výhledu je i vybudování hřiště a parku s herními prvky pro mládež. Nezbytností je nyní realizace oprav vybraných místních komunikací v období 2015 - 2018 dle dříve schváleného harmonogramu, dokončení napojení vodovodního přivaděče ze Zbraslavi a dobudování kanalizačních větví tam, kde ještě v obci nejsou (U Cihelny, Lomená, Františka Smolíka, prům. zóna). Dále jde v souvislosti s opravami komunikací o dotvoření chodníků na hlavní zóně a zavedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu i v okrajových částech obce, včetně instalace kamerového a radarového systému pro zvýšení bezpečnosti v obci. Ve výhledu je i rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice budovy obecního úřadu. Úkolem je i kapacitní rozšíření kolumbária obecního hřbitova o další 2 pole urnového háje s cca 21 rodinnými schránkami.



Pro svou přístupnost i krásu krajiny bylo Jíloviště vyhledáváno i pro výstavbu rekreačních objektů.

Rozvoj chatarění kolem Jíloviště nastal plně až v 50. a 60. letech, kdy se Jíloviště stalo i startovacím bodem výletních tras zimní i letní turistiky do Brdských hvozdů. Další velký

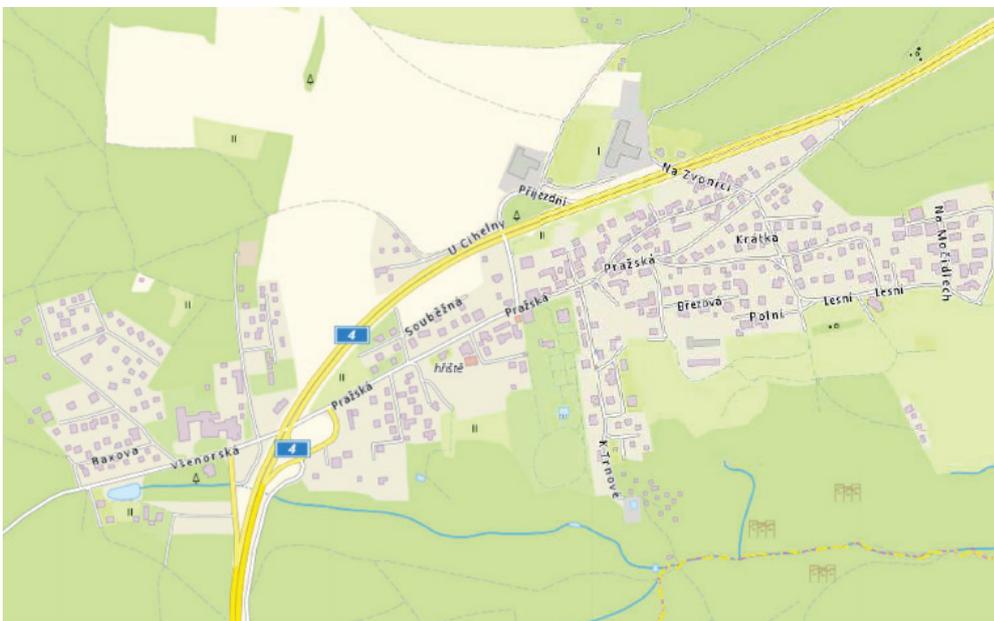
rozvoj obce pokračoval v 80. a 90. letech výstavbou areálu nynější celní školy a mnoha nových rodinných domů na atraktivních okrajích obce. V dnešní době má obec vybudovaný vodovod napojený na vlastní zdroje - vrtané studny a zářezy, splaškovou kanalizaci s napojením na čističku

odpadních vod, je plně plynofikována, kdy ne všechny domácnosti jsou na plyn napojeny, a má veřejné osvětlení na páteřních komunikacích. Budovu s kanceláři OÚ i s pozemkem vlastní obec, a v ní mají občané k dispozici knihovnu a poštovní úřad s Czech Pointem. V centru obce je situována i prodejna smíšeného zboží, pekárna s cukrárnou a pravidelně do obce zajíždí mobilní prodejna masa a uzenin.

1. Území

Obec Jíloviště je situována na počátku brdské pahorkatiny – zvané Hřebeny, pod vrchem Kopanina s nepřehlédnutelným 193,5 m vysokým vysílačem „Cukrák“. Je první obcí za jihozápadní hranicí Prahy. Svým katastrem zasahuje příčně od Kazína - ostrohu nad Berounkou - až po vltavský ostroh nad Vranskou nádrží, podélně pak od Lipenců k Černolicím. Katastrální území obce Jíloviště, s rozlohou 14 km², patří mezi nejrozlehlejší v rámci středočeského kraje. Je obklopena věncem brdských lesů, v nadmořské výšce 353 m.n.m., s malebnými výhledy na jih, do rozvolněné okolní krajiny středního Povltaví. Zmínka o Jílovišti v historických pramenech je datována k r. 1347 a 1380, kdy je zmiňován kostel v Jistbě, (staročesky „jistba“ označovala světnici, či pilíř, i mostní oblouk) neboli na Jílovišti. Od významu světnice se předpokládá první verze názvu jako „přístřešku“ v lesích; ve druhé verzi jde o název „loveckého útulku panovníka a jeho družiny“ v honebním revíru. Třetí verze je název místa jako útočiště hledačů zlata, tj. těch, kteří zlato „vypírali z jílů“. Další možnou verzí názvu je i označení místa dle půdy jílovitého charakteru nižší kvality, která je k běžnému hospodaření méně vhodná a možná i proto název lokality je Jíloviště. Obec Jíloviště byla založena patrně po roce 1342 a byla majetkem zbraslavského kláštera cisterciáků,

založeného Václavem II. Zakladatelem (lokátorem) vesnice Jíloviště, na náhorní planině mezi Vltavou a Berounkou, byl dle zápisů rychtář Vavřinec a o místním kostele zasvěceném svatému Václavovi jsou záznamy z r. 1357, kdy se stal kostelem farním, který sice zanikl stejně jako zbraslavský klášter za husitských válek (r. 1420), ale následně byly husity zcizené majetky a i Jíloviště jako „ves pustá“ klášteru za vlády Jagelonců navráceny. V r. 1587 bylo Jíloviště v archívních záznamech uváděno již s 9 obydlými usedlostmi. Ty sice za třicetileté války byly většinou poničeny či zničeny (patrně v r. 1639), ale díky své poloze na královské veřejné cestě (středověké Zlaté stezce) k Příbrami a dále, či k poutním místům, opět obnoveny a osídleny. Jednalo se o známou a velmi důležitou první zastávku za Prahou. Jíloviště bylo důležitým bodem na cestách všech obchodníků a poutníků. Následně je z tereziánského a josefinského katastru jasné, že obec Jíloviště r. 1785 zahrnovala již 23 hospodářských dvorců a obydlých stavení sedláků, uhlířů a ostatních. Katastrálně pak zahrnovala lokality s dodnes zachovanými jmény: Michov, Močidla, Na Plazích, Hájensko, V Bučině, Mokropeské meze a další. Po zrušení zbraslavského kláštera koupil klášterní panství, kam Jíloviště spadalo, hraběcí rod Öettinger-Wallersteinů, a jako lesní revír (dřevo, uhelné míří, honitba) je století vzorně udržovali a spravovali i s obcí Jíloviště. Po správním uspořádání r. 1848 obec Jíloviště připadla Pražskému kraji (z Podbrdského). Tak došlo ke zřízení vlastní samosprávy, kdy místo dosazeného rychtáře je voleno obecní představenstvo se starostou. R. 1910 zakoupil zbraslavské panství Cyril Bartoň z Dobenína i s Jílovištěm, majícím tehdy (až do 1. světové války) přes 216 obyvatel. Po osamostatnění ČSR r. 1918 ani po pozemkové reformě r. 1921 k žádným významným změnám v obci nedošlo, krom zakoupení části panství nazývané „Zvonice“ obcí a oživení cestovního ruchu na Jílovišti



a okolí, ke kterému přispěla výstavba slavných hotelů (Hubertus a Palace), stavby 2 primátorských vil a nástup chaťování, které se rozvíjelo v okolních lesích. Význam obce podtrhl i nejstarší závod automobilů do vrchu Zbraslav – Jíloviště a elektrifikace obce v r. 1930. V meziválečných letech se Jíloviště stalo oblíbenou rekreační lokalitou Pražanů-výletníků pro svou blízkost velkoměstu, s malebnými Brdskými hřebeny přezdívanými „Krkonoše chudých“.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

V obci je trvale registrováno 653 občanů, v 275 číslech popisných, ale žije v ní daleko více obyvatel (i v rekreačních objektech cca 670 - dle ÚPn). Sčítání lidu, bytů a domů v roce 2011 zjišťovalo nejen počet obyvatel s hlášeným bydlištěm, ale i s obvyklým místem bydliště (kde skutečně žili, bez ohledu na přihlášení k trvalému pobytu).

K březnu 2011 dle sčítání žilo v Jílovišti 707 obyvatel. Dle statistik ČSÚ mělo k 31. 12. 2011 přihlášené trvalé bydliště 651 osob. V Jílovišti tak žije zhruba o 9 % obyvatel více, než zde má hlášené bydliště. Bude snahou je v obci trvale stabilizovat a zaregistrovat.

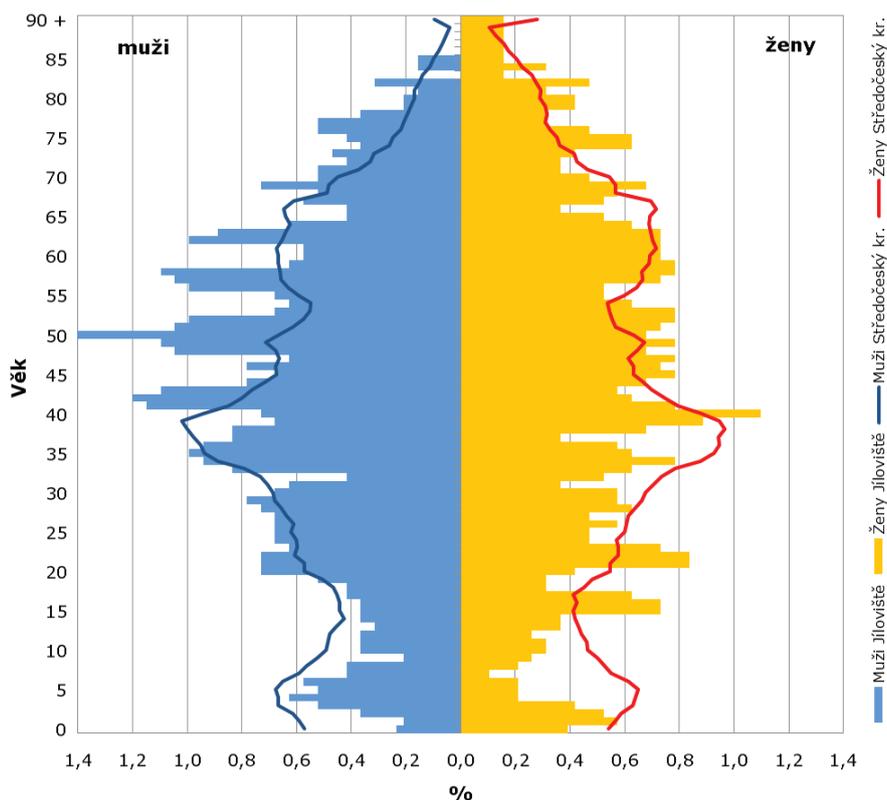
- **Porovnání věkové struktury obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu: Zdroj: ČSÚ, 31. 12. 2013**

Věk	Počet obyvatel s hlášeným bydlištěm Březen 2011	Počet obyvatel s obvyklým bydlištěm Prosinec 2011	Podíl b/a
Celkem	707	651	109 %
0-14	86	78	110 %
15-19	33	37	89 %
20-29	86	81	106 %
30-39	122	99	123 %
40-49	106	109	97 %
50-59	109	94	116 %
60-69	81	75	108 %
70-79	62	57	109 %
80+	22	21	105 %

Muži tvoří 53 % obyvatel Jíloviště. Obvykle početně převažují v obdobných obcích ženy nad muži, v Jílovišti je ale situace opačná.

- **Graf věkové struktury obyvatel Jíloviště a Středočeského kraje k 31. 12. 2013**

Z grafu věkové struktury je patrné, že oproti Středočeskému kraji žije v Jílovišti výrazně méně dětí ve věku do 15 let. Naopak počet 40ti a 50ti letých mužů je ve srovnání s krajem nadprůměrný. Populace Jíloviště je, právě díky nižšímu podílu dětí a mladistvých oproti celé ČR i Středočeskému kraji, starší.



• Srovnání věkového složení obyvatelstva, 2013

Region	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0 – 14	15 – 64	65 a více		0 – 14	15 – 64	65 a více	
Jíloviště	67	459	112	638	11 %	72 %	18 %	167

Seniorů nad 65 let nyní v obci žije 112 osob, z toho starších 80 let 22 osob. Dle demograf. prognózy 01/2015 - Výzkumy Soukup, ze které je zde čerpáno, lze předpokládat v příštích letech mírný nárůst obyvatel a v r. 2025 by zde mělo žít 640 - 720 obyvatel, kteří budou stárnout a lze předpokládat, že počet seniorů starších 80ti let z nynějších 22 naroste na 35 - 55 osob. V obci žije nyní 24 dětí s hlášeným trvalým pobytem ve věku 2,5 - 6,5 roku a dalších 10 dětí zde žije bez hlášeného bydliště. Kapacita plánované MŠ v obci tak bude bez problémů zaplněna a může být doplňována i dětmi z obcí okolních. Kapacitní problémy

však budou výhledově ve Zbraslavské základní škole pro děti školního věku - viz dále.

Pohyb obyvatel je následující: Dle ČSÚ přibylo od konce roku 2001 do konce roku 2013 v Jílovišti 64 obyvatel. Na tento růst měla největší vliv migrace mezi lety 2004 až 2008. Za těchto 5 let se do Jíloviště přistěhovalo 75 osob. Zvýšená migrace následně ovlivnila i porodnost. Poslední dva roky ovšem porodnost klesla zhruba na úroveň před rokem 2005.

V ostatních letech se saldo migrace pohybovalo v mírném záporu. Bylo to způsobeno omezenou bytovou výstavbou v lokalitě.

• Srovnání věkového složení obyvatelstva, 2013

Období	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav 31. 12.
2001	4	5	11	23	-12	-13	574
2002	4	8	30	21	9	5	579
2003	2	6	18	21	-3	-7	572
2004	3	6	36	15	21	18	590
2005	1	6	25	18	7	2	592
2006	6	4	30	10	20	22	614
2007	6	4	26	17	9	11	625
2008	6	7	34	16	18	17	642
2009	8	10	20	25	-5	-7	635
2010	6	7	36	40	-4	-5	630
2011*	8	8	29	25	4	4*	651*
2012	3	7	29	22	7	3	654
2013	4	6	22	36	-14	-16	638

Věková struktura obyvatel dle návaznosti veřejných služeb pro účely komunitního plánování rozděluje obyvatele nikoli do 5letých věkových skupin, ale do skupin dle návaznosti veřejných služeb. Toto rozdělení je užitečné zejména pro plánování dalšího rozvoje obce.

Jak vidno níže, je patrné, že k 1. 7. 2013 žilo v Jílovišti

16 dětí ve věku do 2 let. Ve věku 3 – 5 let (mateřská škola) činil počet dětí 18 a dětí školou povinných žilo v Jílovišti 37, přičemž dětí ve věku docházky na 1. stupeň ZŠ bylo 19. Oproti tomu seniorů nad 65 let v Jílovišti bylo 112 osob a z toho 22 osob starších 80 let.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

• Počet obyvatel dle věkových skupin, 2013

Věková skupina	Veřejná služba	Jíloviště
0 - 2		16
3 - 5	mateřská škola	18
6 - 10	1. stupeň ZŠ, zájmové aktivity a kroužky pro mladší žáky	19
11 - 14	2. stupeň ZŠ, víceletá gymnázia, zájmové aktivity a kroužky pro mládež	18
15 - 25	SŠ, VŠ	84
26 - 40	mateřská centra, návrat do práce	137
41 - 64		243
65 - 79	pečovatelská služba	90
80 +	intenzivní sociální služby pro seniory	22

Při odhadování naděje dožití vychází prognóza a odhady ze střední varianty projekce ČSÚ pro Středočeský kraj. Podle ní by v roce 2020 měla být všeobecná naděje dožití 77,1 let pro muže a 82,7 let pro ženy.

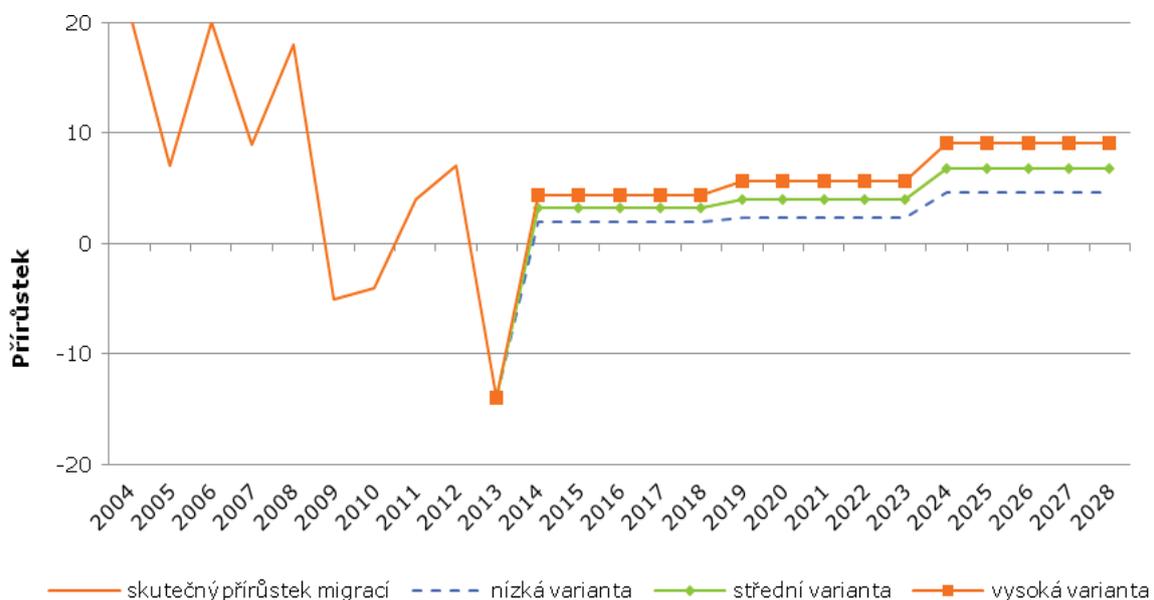
Další je odhadovaná migrace na Jílovišti do r. 2028, v následující tabulce a grafu:

• Parametry budoucí migrace pro roky 2014 - 2028

Projekt	Nízká varianta	Střední varianta	Vysoká varianta
Odhad salda migrace za roky 2014 - 2018	10	16	22
Odhad salda migrace za roky 2019 - 2023	12	20	28
Odhad salda migrace za roky 2024 - 2028	23	34	45
Odhad salda migrace CELKEM ZA ROKY 2014 - 2028	45	70	95

Předpokládaný migrační přírůstek v závislosti na objemu a načasování výstavby ukazuje níže uvedený graf.

• Přírůstek stěhováním pozorovaný v letech 2004 - 2013 prognózovaný do roku 2028



• *Vzdělanost obyvatel dle věkových skupin*

Pokud se splní výše uvedené podmínky, lze do roku 2025 očekávat následující zásadní demografické změny.

Počet dětí ve věku 0 - 2 roky mírně vzroste a bude se držet na úrovni zhruba 20 dětí.

Počet dětí ve věku 3 - 5 let, tj. potenciálních žáků mateřských škol, se bude pohybovat mezi cca 15 až 25. Okolo roku 2016 lze očekávat mírný propad způsobený propadem porodnosti v letech 2012 a 2013. Časem se počet předškolních dětí opět vrátí na hodnotu okolo 20.

Počet dětí ve věku prvního stupně základní školní docházky bude po celé sledované období růst. Ze současných cca 20 dětí vzroste na cca 30 - 40.

Počet dětí ve věku druhého stupně ZŠ bude z počátku stagnovat. Od roku 2020 lze očekávat nárůst až o 10 dětí.

Ve věkové skupině 15 - 25 let očekáváme výrazný pokles na téměř polovinu stávajícího stavu. Pokles je způsoben především nízkou porodností z počátku tisíciletí.

Počet obyvatel ve věku 26 - 40 let setrvá na obdobné úrovni jako doposud. V roce 2025 očekáváme, že zde bude žít cca 120 - 140 osob ve věku 26 - 40 let.

U věkové skupiny 41 - 64 let očekáváme rovněž setrvalý stav.

Počet mladších seniorův Jílovišti poroste. Oproti stávajícím 90 osobám ve věku 65 - 79 let jich zde bude v roce 2025 žít přibližně 110. Znamená to zvýšení o cca 25 %.

Výrazný nárůst lze očekávat ve věkové skupině 80ti letých a starších. Počet starších seniorů v průběhu následujících 10 let vzroste o 50 - 100 %. Ze současných 22 osob se jejich počet zvýší na cca 35 až 50 v roce 2025. Vysoký nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Výrazně poroste poptávka po terénních i pobytových sociálních službách, poptávka po zdravotních službách a budou se zvyšovat požadavky kladené na dostupnost veřejných míst a bezbariérovost.

Sociální situace v obci

Národnostní menšiny nejsou v obci registrovány a výskyt sociálně slabších se u seniorů odhaduje na 3 - 5 osob z obyvatelstva obce. Sociálně vyloučené lokality se v obci

nevyskytují a ani problémy s užíváním návykových látek nebyly v obci zatím zaznamenány.

Spolková, osvětová a informační činnost

V obci je činný SDH Jíloviště (od r. 1937) s velmi aktivní a na vysoké úrovni organizovanou zásahovou jednotkou, která vypomáhá při požárech a dopravních nehodách profesionálnímu sboru z Řevnic. Obec vlastní hasičskou zbrojnicí, která je v nevyhovujícím stavu, a tak čeká na rekonstrukci nebo přestavbu – příp. s přístavbou prostor pro přemístění Obecního úřadu, sálu a kluboven. V obci byla také stará hasičská zbrojnice, z roku 1882, která je nyní přestavěna na kapličku.

V obci je činný „Okrašlovací spolek obce Jíloviště“; Klub rodičů a dětí Klubičko, Sdružení občanů na ochranu krajinné oblasti Jíloviště a turistický kroužek mládeže „Lvičata“. Pro malé děti je vybudované dětské hřiště s pískovištěm s pružinovými hracími prvky, houpačkami a herní věží. Pro mládež je na tomto dětském hřišti postavený betonový stůl na stolní tenis.

V centru obce je v provozu restaurant „SPARK“ se společenským sálem. V objektu restaurantu je také umístěna prodejna potravin. Dále je v obci Motorest U Šíchů a nově rekonstruovaná restaurace - Pod Lesem. Hojně využíván je i sportovní areál na severním okraji obce s jezdeckou stájí, nabízející ustájení koní a projížďky na koni. Rušný kulturní a společenský život obce organizují pro své občany místní spolky a sdružení. Obec sice nevlastní žádné prostory, kde by se mohli scházet občané obce, její mládež, senioři nebo maminky s malými dětmi, ale pro pořádané akce (taneční zábavy, dětský den, Mikulášská, apod.) jsou využívány sály a prostory místních restaurací. Informovanost občanů v obci zajišťuje dvoutměsíčník Zvonice, který vydává zastupitelstvo obce, a také informace zveřejňované na webových stránkách obce, v místním rozhlasu a na obecních nástěnkách.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Zemědělstvím se zabývá soukromý zemědělec p. Fr. Andres, hospodařící na okolních lučních pastvinách a polnostech. Na severozápadním okraji obce je ve výrobní zóně situováno několik areálů, konkrétně prodejní, skladové a výrobní areály: Srba servis s.r.o., zahradnictví Cvrček, HIKO SPORT s.r.o., Železný s.r.o., K.V.K.gas s.r.o. se stanicí LPG. V obci působí i několik soukromých živnostníků – dvě autoopravny, kadeřnictví, nahrávací studio, veterinární ošetřovna, Patriotgroup, firmy AGRI-OM, Motorest Jíloviště s ubytovací a hostinskou činností, NOVUM Czech a v centru obce nová pekárna – Pecu Stáňa. Celkově má v obci sídlo (stav k 31. 12. 2014) celkem 132 OSVČ, 34 právnických osob a 15 asociací a spolků. Žádný z podnikatelů nezaměstnává více než 35 zaměstnanců. Klíčové objekty jsou soustředěny kolem páteřní komunikace - ul. Pražské: obecní úřad s poštou, obchod, a vysvěcená kaplička přestavěná ze staré hasičské zbrojnice, která slouží ke komunitnímu setkávání občanů (výstavy, besedy - nesetkávají se zde jen věřící). Dále je v obci zámeček HUBERTUS, statek č. p. 3. p. Andrese, požární zbrojnice, Celní škola, hotel Cinema Palace.

Obec patří ke startovacím místům turistiky Podbrdsk a procházejí zde jak turistické značené stezky, tak cyklotra-

sy, které jsou postupně realizovány. Cílem v dalších letech je rozvinout vzájemnou spolupráci se všemi podnikatelskými subjekty a současně se zaměřit na jejich potřeby. Obec bude usilovat o příznivé vytváření podnikatelského prostředí tak, aby stimulovala podnikatele ke zřízení sídla v Jílovišti, čímž dojde jednak ke zvýšení příjmů obecního rozpočtu, tak ke snížení nezaměstnanosti a přílivu trvale bydlících obyvatel.

Pravidelně obec ve spolupráci s podnikatelskými subjekty v obci pořádá kulturní a společenské akce typu posvícení, obecní ples, pořady pro děti apod.

Obec postrádá řadu komerčních služeb, které jsou v jiných obcích podobného charakteru běžné, jako: kvalitně zásobený obchod základních potravin, lékařská služba, kulturní služby, bankomat apod.

Obec je vyhledávaný výchozí bod turistů i cyklistů z okolí i z Prahy pro návštěvu okolních lesů, oblíbenými turistickými cíli je pohoří Brd. Samotné Jíloviště může návštěvníkům nabídnout posezení v jedné ze 3 místních restaurací, které nabízejí i venkovní zahrádky, prohlídku zrekonstruované hasičské zbrojnice, Palace Cinema a především okolní půvabnou krajinu.

Trh práce

Občané v aktivním pracovním věku činní 56,7 %, tj. 380 občanů; převažují zaměstnanci soukromých či státních firem a živnostníci různých profesí, z toho 132 občanů je registrována jako OSVČ. Míra registrované nezaměstnanosti je dlouhodobě shodná s průměrem mírně převyšujícím průměr hlavního města Prahy. Systém veřejně

prospěšných prací je v obci využíván, čímž obec přispívá k podpoře zaměstnanosti v obci a má možnost jak zlepšovat vzhled a úklid v obci.

Většina obyvatel v produktivním věku dojíždí za prací do okolí – Mníšek, Dobříš ale převážně do Prahy.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Obec vlastní čističku odpadních vod, rekonstruovanou r. 2006 pro kapacitu 700 EO = obyvatel. Kanalizační stoky se dokončují rozšířením i do okrajových lokalit obce, dosud neřešených, gravitačně i větvemi stok s přečerpáním. V obci je rozveden vodovod z několika místních vrtů přes úpravnu vody. Obec byla celá plynofikována. Problematiku zásobování vodou řeší v současnosti probíhající připojení na vodovodní přívaděč „Baně“ (2015) ze Zbraslavi. Ve výhledu řešení je realizace obratiště a stání autobusů mimo centrum obce, tj. pod hotel CINEMA PALACE a oprava cesty k hřbitovu. Vše tak souvisí s rekonstrukcí ul. Pražská,

realizované s podporou dotace ROP. Severní zóna obce je potenciálně určena k průmyslové či výrobní zástavbě. Stav místních komunikací je značně zanedbaný, vyžadující plánované nákladné opravy, s jejich rozšířením či dobudováním chodníků ve frekventovaných částech obce. Komunální odpad je řešen svozem do kontejnerů a nádob na komunální, tříděný a biologický odpad. V současnosti se hledá vhodné místo pro sběrný dvůr ostatního odpadu. Stávající veřejné osvětlení bude rozšířeno do dalších částí obce a uvažuje se i o zavedení kamerového systému obce s napojením na pult centrální ostražky.

Dopravní infrastruktura

Obec je napojena na silniční městský přivaděč č. I/4, který ji na severní straně protíná a na jihozápadním okraji obce přechází v rychlostní komunikaci R4. Tato komunikace rozděluje obec na dvě části s napojením na místní komunikace. Dopravní napojení obce na komunikační síť umožňuje obyvatelům snadnou individuální automobilovou dopravu. Problém obce je, že celou síť místních komunikací je potřeba nutně a urychleně postupně rekonstruovat a rozšířit o pěší komunikace, t.j. uvést do stavu bezpečné sjízdnosti, která umožní i bezpečný pohyb chodcům po zrealizovaných chodnících v centru obce.

Dopravní obslužnost

Hromadná doprava pro obec je zajištěna prostřednictvím systému příměstské dopravy společností ROPID. Samotnou autobusovou dopravu zajišťuje společnost M. Uher v návaznosti na Pražskou integrovanou dopravu. Frekvence spojů je vysoká a tak bezproblémově zajišťuje spojení nejen do Prahy. V pracovní den projíždí po obecní komunikaci v ulici Pražská či po silnici I/4 cca 50 spojů (jednosměrně) a po 16 hod. a v sobotu a v neděli minimálně 20 spojů denně. Autobusové spoje, projíždějící obcí, zajíždí

Celková délka místních komunikací je okolo 10 km. Na železnici není obec napojena a nejbližší železniční zastávkou jsou Všenory. Realizovat se bude obratiště autobusů v prostoru pod mostem na Všenorské. Obec zajišťuje zimní údržbu na komunikacích z vlastních zdrojů. Obcí procházejí dvě cyklostezky – hlavní Mníšecká na severu a cyklostezka na Trnovou + do Měchenic v jižní části a plánuje se nová cyklotrasa propojující povltavské cyklotrasy s cyklotrasami v dolním úseku Berounky. Vymezovat se bude i nová hipostezka na Kazín.

dí do Zbraslavi a zajišťují následně integrované autobusové a vlakové spojení ze Zbraslavi dále. Na autobusové zastávce „Jíloviště, Cukrák“ je možný přestup cestujících na vybrané přímé spoje do Prahy nebo naopak cestující z těchto spojů mohou po přestupu cestovat do Zbraslavi. Druhým směrem je zajištěna dostupnost do okolních obcí – Klínek, Trnová, Líšnice, Řitka a Mníšek pod Brdy. Vlakové spojení v obci není.

5. Vybavenost

Bydlení

Počet domů s vlastním č.p. je 275, č.p. je v obci 231 a podíl bytů v objektech lze předpokládat 1,3 krát vyšší (s podílem nebytových objektů cca 20%). Obec tak zahrnuje při 275 č.p. tudíž 300 bytů - převážně v rodinných domech a obytných staveních. Obec nevlastní žádné bytové domy, pouze 1 obecní byt. Počet dokončených bytů /domů za posledních 10 let činní cca 35 bytů ve 27 domech celkem. V novém Územním plánu, pro který nyní probíhá schvalovací proces, je navrženo využití plochy bývalých výrobních zemědělských objektů s přílehlými pozemky pro nízkopodlažní bydlení v rodinných domech a dále je navrženo i zastavění volných menších ploch uvnitř obce

pro max. 27 rodinných domů. Připraveno je tak celkem 66 423 m² zastavitelných ploch pro novou zástavbu různých typů staveb a účelů využití. Plánované plochy přestavby dle Úpn činní 32 598 m². Navrhovaný koeficient zastavění = 0,3; tj. nejvýše 30 % a koeficient zeleně = 0,5, tj. 50 % z celkové plochy pozemku.

Sociální bydlení v obci zatím žádné není a ani s ním obec výhledově nepočítá.

Podíl rekreačních chat a objektů je v katastru nemovitostí (KN obce Jíloviště) značný, min. s cca 50 rekreačními objekty tak v zástavbě stavbami v katastru činní cca 12 %.

Školství a vzdělávání

Problematiku předškolního vzdělávání dle demografické studie má v Jílovišti řešit navrhovaná novostavba objektu mateřské školky pro cca 28 dětí, s plánovanou realizací na obecních pozemcích za podmínky získání dotace. Tato stavba má být dokončena v roce 2015 - 16.

V Jílovišti a v okolních obcích žije cca 220 dětí ve věku 2,5 – 6,5 let. Kapacity zdejších mateřských škol činí 106 dětí. Poptávka po MŠ výrazně převyšuje aktuální nabídku.

V samotném Jílovišti žije 24 dětí s hlášeným trvalým bydlištěm ve věku 2,5 – 6,5 let. Dalších 10 dětí zde žije, ale

A. ANALYTICKÁ ČÁST

nemá hlášené trvalé bydliště. Dle výsledků demografické prognózy bude počet dětí ve věku docházky do MŠ stagnovat či mírně růst a s největší pravděpodobností lze očekávat, že kapacita 28 dětí u zvažované MŠ bude bez problému zaplněna.

V příštích 10ti letech vzroste počet dětí ve věku 6 - 14 let z 37 na 50 až 65. Děti z Jíloviště tradičně navštěvují základní školy na Zbraslavi, ve Všemírech. Z demografické stu-

die MČ Praha Zbraslav ovšem vyplývá, že tamní základní škola bude mít do budoucna značné kapacitní problémy. Vzhledem k malé velikosti obce Jíloviště se doporučuje plánovat ZŠ společně s dalšími obcemi - Černolice, Trnová, Líšnice a Klínek, kde žilo v roce 2013 dohromady 145 dětí ve věku 6 - 10 let a 93 dětí ve věku 11 - 14 let.

Vyšší stupně vzdělávání jsou dostupné v Dobříši a Praze, kam dojíždějí i vysokoškoláci.

Zdravotnictví

V obci zatím není žádné zdravotnické zařízení, ale snadná dostupnost zdravotnických zařízení ve Zbraslavi a v Praze

je dostatečně nahrazuje. Záchraná služba dojíždí do obce z Prahy – Zbraslav v limitu 10 - 20 minut.

Sociální péče

Sociální služby v obci představuje rozvážka jídel seniorům a pečovatelská služba ve Zbraslavi, kam mohou senioři za sociálními službami dojíždět. Život seniorů by

měla zlepšit zamýšlená výstavba komunitní klubovny v novém sídle obecního úřadu v polyfunkčním objektu.

Kultura

Rušný kulturní a společenský život obce organizují pro své občany místní spolky a sdružení. Obec sice nevlastní žádné prostory, kde by se mohli scházet občané obce, mládež nebo maminky s malými dětmi, ale pro pořádané akce (taneční zábavy, dětský den, Mikulášská apod.) jsou využívány sály a prostory místních hotelů a restaurací. Při přestavbě požární zbrojnice a přemístění obecního úřadu do budovy nové je koncepčně zvažováno vybudování

kluboven pro děti a seniory jako součást nového objektu. V centru obce slouží pro potřeby občanů Jílovišská zvonice, přestavěná ze staré hasičské zbrojnice, která je nově opravená a slouží ke komunitnímu setkávání občanů při různých příležitostech (bohoslužby, svátky, svatby) a také jako výstavní prostory. Registrované kulturní památky v katastru obce jsou dvě - výšinná opevněná sídliště Kazín a Pod Humenskou severně od obce.

Sport a volnočasové aktivity

V obci působí TJ Jíloviště, s fotbalovým oddílem a družstvy dospělých A, B, dorostu a přípravným mužstvem žáků. Fotbalové hřiště je travnaté a součástí areálu jsou nedávno rekonstruované kabiny. Pod travnatým fotbalovým hřištěm je v provozu hřiště tréninkové, které využívají jak sportovci, tak i členové SDH, kteří se zapojují do soutěží v požárním sportu v kategorii muži, ženy a mladí hasiči v celostátní hře PLAMEN, jejíž podmínky plní ce-

loročně. Již několik let jezdí děti na týdenní zimní pobyt na horách. Pravidelně, každý týden, se schází turistický kroužek LVÍČATA, který pořádá i letní tábor. V obci jsou k dispozici i tenisové kurty hotelu Cinema Palace. Dále je v obci vybudováno dětské hřiště a na využití sportovních a volnočasových aktivit v obci se zaměřením na předškolní děti se podílí i Klub rodičů a dětí KLUBÍČKO, Okrašlovací spolek obce Jíloviště.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Půdní fond katastru obce je tvořen převážně lesními porosty, pastvinami, polnostmi a loukami s bonitou nižší kvality. Kvalita ovzduší je díky nadmořské výšce 353 m

dobrá – obec se tak nachází nad pražským "smogovým příklopem" se skleníkovým efektem, chráněná věncem okolních smíšených lesů. Kvalita vody z několika místních

prameniště je dobrá, ale kapacitně nedostatečná. Proto bude obec připojena na vodovodní přívaděč z Prahy - vodojem Baně. Ohrožení hlukem pro velkou část domů v obci představuje průjezd vozidel po silničním městském přívaděči č. 4, který obec protíná, i když protihlukové valy

Ochrana životního prostředí

Z hlediska fyto geografického členění leží katastr Jíloviště v obvodu Českého mezofytika ve fyto geografickém okrese Střední Povltaví. Je součástí českomoravského mezofytika, tedy s absencí vysloveně teplomilných prvků. Nadmořská výška se pohybuje zhruba kolem 350 m n.m. Z lesnického pohledu se území rozkládá na okraji Hřebenu v přírodní lesní oblasti Středočeská pahorkatina. Leží na rozhraní prvního dubového a druhého bukodubového lesního vegetačního stupně. Chráněná krajinná území v katastru obce představuje na sever od komunikace R4 přírodní park Hřebeny s berounskými skalami. V dotčeném území je i významná lokalita Močidla se zachovaným zbytkem mokřadu a biokoridor v oblasti Bučiny. V katastru obce Jíloviště, kde se vzhledem k reliéfu, geologickému podkladu a rozrůstající se obytné zástavbě chronicky projevuje nedostatek vody, se jedná o zcela ojedinělý biotop, který má v této krajině mimořádný vodohospodářský, ekologický a přírodovědný význam jako významné a nezastupitelné refugium rostlin i živočichů. Obdobné biotopy se v širším okolí, kde zcela převažují vysychavé půdy, vyskytují jen sporadicky nebo vůbec. Významný je výskyt druhů, které se v blízkém okolí Prahy vzhledem k úbytku vhodných biotopů vyskytují jen vzácně. Výskyt dalších vzácných druhů, které mohou být objeveny při detailnějším průzkumu, nelze vyloučit. V případě zasilování a zástavby louky by nepochybně došlo k nevratnému vysychání a k postupnému zániku tohoto mokřadu, který byl dle dostupných informací vlivem rozšiřující se výstavby při okraji lesa již v posledních letech značně plošně redukován a ochuzen.

K této významné lokalitě přiléhají lesní porosty převážně přirozeného charakteru, které dále k jihovýchodu prudce spadají k Vltavě a k hluboce zaříznuté rokli potoka Haďák. Jedná se o krajinářsky i přírodovědně hodnotný lesní komplex s výskytem vzácných a chráněných druhů rostlin jako je zákonem chráněný silně ohrožený koniklec luční český (*Pulsatilla pratensis* ssp. *bohémica*) a běložárka větevnatá (*Anthericum ramosum*), i živočichů (výskyt ještěrky zelené, mloka skvrnitého), tvořící s přilehlým mokřadem a lučními porosty nedílný celek málo narušené přírody, jež je významným rekreačním zázemím nejen obyvatelům Jíloviště, ale i Zbraslavi a hlavního města Prahy.

Z hlediska mikroklimatu lesních porostů a uchování biologické rozmanitosti společenstev mají velký význam i porostní okraje a jejich lemová společenstva na přechodu

a stěny hlukovou zátěží obytného centra obce částečně eliminují. Životní prostředí by měl zlepšit i plánovaný sběrný dvůr pro ostatní odpad, který nelze likvidovat v rámci komunálního nebo tříděného odpadu. V současnosti se v obci pro sběrný dvůr hledá vhodné místo.

mezi zemědělsky a lesnický obhospodařovanými pozemky. Proto je nežádoucí umisťovat zde jakékoli stavby a objekty, které mohou narušit jejich ekologickou rovnováhu.

Značný nedostatek vláhy v dotčeném území se projevuje i v lesních porostech, což dokládá i fakt, že z hlediska lesnické typologie převládají soubory lesních typů suché až vysychavé, zatímco lesní typy vodou obohacených vegetačních řad se zde prakticky nevyskytují ani v úžlabinách. Další prohlubující se vláhový deficit lze očekávat v blízké budoucnosti v souvislosti s globálními změnami klimatu a zvýšením průměrné roční teploty. Tento trend je ostatně již pozorovatelný v poslední době, kdy v některých letech byly v oblasti zaznamenány celkové roční srážkové úhrny jen kolem 400 mm. Důsledkem toho je oslabování lesních porostů a jejich větší náchylnost k poškozování škodlivými biotickými činiteli jako jsou různá tracheomykózní onemocnění způsobená houbami rodu *Ophiostoma* na dubech nebo kůrovec na jehličnanech. Otázka udržení dostatečné vlhkosti půdy a porostního mikroklimatu je proto nanejvýš aktuální.

V zájmu zachování ekologické stability krajiny a tím i zdravého životního prostředí a významného rekreačního potenciálu je proto důležité, aby způsob využití jednotlivých prvků v krajině odpovídal jejich významu. Nezbytnou podmínkou k tomu je, aby ve venkovské krajině zbytečně nedocházelo k narušování přirozených zdrojů vody ani k ničení drobných vodotečí vedoucích k narušení vodního režimu území a k celkovému odvodňování. Je proto potřeba, aby rozvoj a nová zástavba obce byla plánována uvážlivě, přiměřeně a na vhodných lokalitách a aby v katastru obce byly zachovávány volné nezastavěné travnaté plochy s rozptýlenou zelení s významnými přírodními prvky, které by měly v každém případě zůstat ušetřeny nové obytné výstavbě a souvisejícímu budování nových liniových inženýrských sítí a asfaltových komunikací. Dále si je třeba uvědomit, že rozšíření zástavby mimo stávající intravilán obce znamená vždy podstatné omezení prostoru pro rekreační a turistické využití, které se pak koncentruje na menší plochy do zbylých lesních porostů, kde může potom hrozit překročení únosné míry rekreační zátěže a tím narušení jejich základních krajinotvorných funkcí.

Ochrana životního prostředí je jednou z priorit současného zastupitelstva obce.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad základního typu s přenesenou působností sídlí ve vlastním objektu a má jednoho zaměstnance a jednoho uvolněného zastupitele – místostarostku, starosta je neuvolněným zastupitelem. Obecní úřad vykonává úkoly přenesené působnosti, které vyplývají ze zákona a které mu uloží zastupitelstvo obce. Obecní úřad má ze zákona povinnost: podávat informace žadatelům, plnit úkoly

uložené starostou nebo zastupitelstvem obce, pomáhat výborům v jejich činnosti, vykonávat státní správu s výjimkou výkonu těch věcí, které zasahují do pravomoci obce, na kterou má přenesenou působnost, nebo zastupitelstva, zřídit na veřejně dostupném místě úřední desku. Obec nemá v současné době organizace zřizované obcí. Má záahovou jednotku SDH, obec je zřizovatelem.

Hospodaření a majetek obce

Bilance hospodaření posledních 5.ti let vykazuje přebytkový rozpočet a v letošním roce bude naspořena částka ve výši 7,5 mil. Kč použita na spoluúčasť financování projektu – rekonstrukce ulice Pražská za celkovou cenu 21 mil. Kč s dotací 13,5 mil., získanou v rámci ROPu. Kromě této částky bude z prostředků hospodaření minulých let v roce 2015 provedena úhrada 2 mil. Kč na spoluúčasť obce při projektu přivedení pitné vody z Baní – VOK. V letošním roce je rozpočet plánován jako deficitní a jeho financování bude hrazeno prostředky z minulých let. Volné finanční prostředky jsou alokovány na běžných účtech finančních ústavů a vzhledem k téměř nulovým sazbám úroků nejsou ukládány na termínované vklady ani na jiné produkty peněžního bankovníctví, dluhopisů, termínovaných vkladů apod. Vzhledem k vyšší míře rizika nevyužívá obec ke zhodnocení volných peněžních prostředků instrumenty akciového, měnového či komoditního trhu.

Hlavní ekonomické ukazatele obce k 31. 12. 2014 (v Kč):

- Krátkodobý nehmotný majetek 271.837,40
- Dlouhodobý nehmotný majetek 432.610,00
- Krátkodobý finanční majetek 13.715.713,72
- Dlouhodobý finanční majetek 20.000,00

Obec pronajímá obecní byt v nekomerčním nájmu a ekonomická efektivnost je minoritní vzhledem k délce nájemního vztahu a stáří nájemníků.

Nyní je hlavní snaha o získání dotačních programů na rekonstrukci místních komunikací, výstavbu objektu MŠ, rekonstrukci hasičské zbrojnice a výstavbu polyfunkční budovy obecního úřadu. Finanční majetek obce činí 13.715.713 Kč, pohledávky a zaplacené zálohy celkem - 421.359,29 Kč.

Obec získala v posledních 5 letech následující nenárokové dotace:

- 2010: dotace na sestavení UP, cca 350 tis.
- 2014: dotace ROP na rekonstrukci ulice Pražská

Bezpečnost

Míra kriminality je nízká; jedná se převážně o vloupání do rekreačních objektů na okrajích obce a vykrádání automobilů odstavených na veřejných parkovacích stáních. Bezpečnost v obci by měl zlepšit plánovaný radarový systém kontrolující průjezd obcí a kamerový systém s napažením na pult centrální ochrany, případně na policejní

služebny v Mníšku pod Brdy nebo Zbraslavi. Jíloviště má podepsanou smlouvu s Mníškem pod Brdy co se týká řešení přestupků. Postupně se zvyšuje počet rodinných domů a firemních objektů chráněných bezpečnostními systémy. Chráněn je objekt Obecního úřadu a pošty.

Integrovaný záchranný systém

Rizika živelných pohrom a předcházení živelným pohromám.

Počet skutečností řešených přestupkovou komisí za rok.

Vnější vztahy a vazby obce

Obec Jíloviště je členem regionálního svazku 15ti obcí - Svazek obcí Mníšeckého regionu. Roční náklady na správu svazku je okolo 20 tis. Kč. Přínosem je výměna informací a poznatků z jednotlivých oblastí správy obce, zapojení do jednotlivých společných projektů. V poslední době např.

společný přivaděč pitné vody z Baní nebo společné aukce dodávek elektřiny nebo zemního plynu, společný postup proti přemnožení černé zvěře, každoroční účast v rámci SOMR na veletrhu cestovního ruchu a turistických možností v Brně, kde máme možnost obec Jíloviště prezentovat.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována na základě analýz současného stavu obce. Vychází ze základních rozborů současného stavu při vyhodnocení slabých a silných stránek obce nově zvolenými zastupiteli a zpracována byla realizačním týmem obce pod vedením starosty. Vychází ze záměrů nového zastupitelstva a potřeb rozvoje obce podchytených z dotazníkových akcí a dle konkrétních podnětů občanů v obci žijících.

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none"> ● výborná dopravní obslužnost za hranicí hl. m. Prahy s dostatkem prac. příležitostí ● exkluzivní charakter obce dle současných hledisek ● velmi slušná občanská vybavenost - nákupní, kulturní i restaurační v obci a okolí ● funkční systém svážení a třídění odpadů ● cenné přírodní hodnoty lokality a okolí ● vyrovnaný/kladný rozpočet obce ● rekonstruovaná stará hasičská zbrojnice ● funkční a dobře vybavená Zásahová jednotka s hasičskou zbrojnicí ● připravovaná výstavba vlastní MŠ z dotací ● pestrý a rušný společenský kulturní zájmový, spolkový i sportovní život v obci ● cílené zachování příměstského charakteru bydlení v krajině, ne plně vesnického charakteru pro příjemné bydlení ● možnost využití finanční podpory dotacemi ze strukturálních fondů EU a z prostředků Středočeského kraje ● využití finančních prostředků od podnikatelů a investorů pro rozvoj obce ● užší využití spolupráce v rámci mikroregionu Mníšecko ● možnost využití podpory z dalších zdrojů: Min. zemědělství, Min. pro místní rozvoj, úřad Středočeského kraje 	<ul style="list-style-type: none"> ● neexistence funkčního centra obce - náměstí ● špatný stav budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice ● neexistence objektu mateřské školky ● neexistence lékařské ordinace v obci ● neexistence kompletních protihlukových valů a stěn u průjezdní rychlostní komunikace ● nedostatečná kapacita přírodních vodních zdrojů = probíhá propojení vodovodního přivaděče z Baní s obecním vodovodem ● nutnost dobudování kanalizačních stok ● zatěžování čističky OV balastní vodou a dešťovou kanalizací ● nedobudované chodníky v centru obce ● nedobudované veřejné osvětlení v lokalitách obce ● nedostatečné bezpečnostní prvky na hlavní silnici obce - retardéry; zábradlí ● špatný stav místních komunikací ● neexistence kamerového systému ● neexistence rychlostního radaru v obci ● dojíždění školních dětí do ZŠ v okolí ● nárůst automobilové dopravy ● zhoršování kvality ovzduší vlivem užívaného otopu pro topidla na pevná paliva ● nedostatek finančních zdrojů pro rozvojové aktivity v obci ● nebezpečí pro chodce na úsecích s nedobudovanými chodníky

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 STRATEGICKÁ VIZE

Cílem strategického rozvoje je z obce Jíloviště vytvořit moderní, plně funkční obec, zachovávající si však příměstský až vesnický ráz životního stylu, jako platné součásti krajinného celku Podbrdská s prostupnou krajinou. Vzhledem k historickému vývoji obce podél hlavní komunikační tepny, nemá klasické náměstí. V nově navrhovaném územním plánu je vymezen prostor pro vznik tohoto útvaru s plánovaným polyfunkčním objektem – obecního úřadu, pošty, knihovny a kluboven na obecních pozemcích u hřiště. Variantně se uvažuje s možností umístění těchto prostor do přístavby v rámci rekonstrukce stávající hasičské zbrojnice. Obec dále vlastní pozemek vedle telefonní ústředny, jeho využití je zvažováno pro komerční účely. Cílem je vytvoření obecní komunity, která se bude aktivně účastnit veřejného života obce i při omezení expanzivního rozvoje osídlení, s důrazem na posílení

vnitřních hodnot obce, současně se zlepšením úrovně života realizací chybějících částí infrastruktury technické a dopravní, občanské vybavenosti a zlepšením komunikace mezi občany a vedením obce. Dále pořádáním sportovních, klubových, kulturních a společenských akcí zvýšit povědomí o historické kontinuitě a významu obce mezi spoluobčany. Předkládaný program je významným dokumentem, který popisuje cíle rozvoje obce a cesty k jejich dosažení v současném volebním období a výhledově na 10 let. Hlavní část cílů by měla být realizována za dotační podpory fondů EU, středočeského kraje a jednotlivých ministerstev. Postupnou realizací cílů bude zajištěn udržitelný, smysluplný a rozumný rozvoj obce pro reálné uspokojování potřeb obyvatel obce Jíloviště. V průběhu řešení cílů tohoto plánu se očekává široká a plodná spolupráce občanů s jejich zastupiteli.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Opatření a aktivity by měly zajistit ve střednědobém horizontu splnění vytyčených cílů.

Opatření 1. Architektonický, urbanistický a stavební rozvoj obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Územní plán obce <i>Komentář: Schválení zákl. dokumentu rozvoje obce s cíleným extenzivním rozvojem výstavby v obci; stanovení pravidel výstavby, tvorby prostředí, rozvojové směry a vazby.</i>	A	2015	Obec Jíloviště	70 tis. Kč	Obec Jíloviště
Projekt přestavby hasičské zbrojnice <i>Komentář: Projekt Zbrojnice.</i>	A	2015	Obec Jíloviště	200 tis. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Mateřská školka <i>Komentář: Realizace novostavby až po kompletní dokončení s terénními úpravami.</i>	A	2015 - 2016	Obec Jíloviště	7 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Zvýšení kapacity o 21 pozic v kolumbáriu a oprava plotu + hřbitovní brány <i>Komentář: Rozšířený hřbitov - doplnění kolumbária o 2 pole + přezdění původního plotu v čele.</i>	B	2015 - 2016	Obec Jíloviště	200 tis. Kč	Obec Jíloviště

Opatření 2. Technická a dopravní infrastruktura

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Kanalizace + ČOV 1. Projekt + realizace tlak. a gravitačních stok	B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	120 tis. Kč	Obec Jíloviště + Fondy EU
2. Navýšení kapacity ČOV – projekt + realizace <i>Komentář: Vypracování PD, schválení, výběr dodavatele + realizace liniové stavby kanal. stok + kapacitní rozšíření ČOV pro napojení obecní dešťové kanalizace.</i>	B	2015 - 2017	Obec Jíloviště	3 mil. Kč	Obec Jíloviště + Fondy EU

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
<i>Vodovod</i>					
1. Vodovodní tlakový přivaděč z Baní - dokončení připojení obce na přivaděč	A	2015 k 30. 12 2015 - 2018	Obec Jíloviště; Svazek obcí Mníšecko	2 mil. Kč	Obec Jíloviště + Fondy EU
2. Projekt a realizace vodovodních řadů na okrajích obce	A	2015 k 30. 12 2015 - 2018	Obec Jíloviště; Svazek obcí Mníšecko	2 mil. Kč	Obec Jíloviště + Fondy EU

Komentář: Provedení připojení tlakového vodovodního přivaděče na obecní vodovod - realizace liniové stavby.

<i>Osvětlení</i>					
Doplnění chybějícího veřejného osvětlení v obci	A-B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	cca 100T Kč	Obec Jíloviště

Komentář: Vypracování dokumentace, schválení, výběr dodavatele a realizace liniové stavby.

<i>Opravy komunikací a dobudování chodníků</i>					
1. ul. Pražská	A	2015	Obec Jíloviště	20 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU
2. ul. Lipová	A	2015 - 2017	Obec Jíloviště	7 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU
3. ul. K Trnové	A	2016 - 2018	Obec Jíloviště	6 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU
4. ul. Lomená	A	2016 - 2018	Obec Jíloviště	7 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU
5. ul. Na Hájkenskú	A	2017 - 2018	Obec Jíloviště	9 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU
6. ul. Na Zvonici	A	2017 - 2018	Obec Jíloviště	7 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU
7. ul. K hřišti	A	2016 - 2017	Obec Jíloviště	6 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU
8. točna autobusů Ke Klinci nebo u Palace Cinema	A	2017 - 2018	Obec Jíloviště	5-6 mil. Kč	Obec Jíloviště, Fondy EU

Komentář: Realizace oprav obecních komunikací a chodníků. Vykoupení místních komunikací obcí pro realizace oprav komunikací a chodníků; dořešení vymístění busů z centra obce; dopracování sjezdu z R4 dle Územního plánu.

Opatření 3. Odpadové hospodářství a ochrana životního prostředí

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
<i>Odpadové hospodářství</i>					
1. Rozbor využití kontejn. na tříděný odpad	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	25 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Sběr velkoobjemového a nebezpeč. odpadu	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	50 tis. Kč	Obec Jíloviště
3. Úprava + dobudování prostor pro nádoby na sběr odpadů	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	200 tis. Kč	Obec Jíloviště + dotace

Komentář: Navýšení počtu a druhů kontejnerů, vzdělávání a osvěta o třídění odpadů mezi občany ve snaze snížení nákladů na vyvážení; analýza situace, návrh řešení ve spolupráci s okolními obcemi; návrh řešení likvidace biologického odpadu ve spolupráci s okolními obcemi; úprava stávajících stanovišť směsného a tříděného odpadu a vybudování nových ploch kontejnerů pro tříděný odpad za hasičskou zbrojnicí.

<i>Ochrana životního prostředí</i>					
1. Údržba veřejné zeleně v obci	A-B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	60 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Vzdělávání a osvěta obyvatel v oblasti ŽP	A-B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	10 tis. Kč	Obec Jíloviště

Komentář: Zpracování koncepce rozvoje a údržby zeleně v obci; zvýšení vzdělanosti a zájmu občanů o ochranu ŽP.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

Opatření 4. Občanská vybavenost, podnikání a služby

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Předškolní vzdělávání - MŠ	A	2015 - 2016	Obec Jíloviště	7 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace

Komentář: Vybudování nového objektu mateřské školky s úplným dokončením.

Sportovní zařízení

Oplocení veřejného hřiště	B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	200 tis. Kč	Obec Jíloviště
---------------------------	---	-------------	----------------	-------------	----------------

Komentář: Oprava oplocení prostor dětského hřiště; provoz a údržba fotbalového hřiště, sportoviště a zázemí TJ; větší zapojení sportovního areálu do využívání občany s podporou obce.

Podnikání a služby

1. Aukce na ceny plynu a elektřiny	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	Výhod. nákup médií	Aukce Jíloviště
1. 2. Podpora podnikatelů (právnických subjektů + OSVČ) sídlících na Jílovišti	B	2015 - 2025	Obec Jíloviště	25 tis. Kč	Obec Jíloviště

Komentář: Vyhlášení aukce na dodavatele plynu a el. energie s ohledem na cenu pro celou obec; podpora podnikatelů, drobných služeb a řemesel prezentací na www. stránkách obce, v jeho tisku - Zvonice; pořádání prodejních výstav a trhů ve spolupráci s okolními obcemi.

Provoz místní pošty

1. Aukce na ceny plynu a elektřiny	A	2016 - 2018	Obec Jíloviště	150 tis. Kč	Obec Jíloviště
------------------------------------	---	-------------	----------------	-------------	----------------

Komentář: Obec se zúčastní aukce na provozovatele pošty Jíloviště.

Opatření 5. Vzdělávání, kultura a sportovní aktivity

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Podpora a propagace spolkové a zájmové činnosti	B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	35 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Podpora činnosti TJ a SHD Jíloviště	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	164 tis. Kč	Obec Jíloviště
3. Podpora kulturních společenských + sport. akcí	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	20 tis. Kč	Obec Jíloviště
4. Soutěž na znělku pro obec Jíloviště	A	2016	Obec Jíloviště	5-10 tis. Kč	Obec Jíloviště

Komentář: Komplexní podpora spolkové a zájmové činnosti - zajištění prostor, propagace, finanční a dotační podpora; propagace, finanční podpora a pomoc při získávání dotací na kulturní, společenské a sportovní akce; vypisování soutěže na skladbu znělky pro obec Jíloviště.

Opatření 6. Turistický ruch, památky a historická kontinuita obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Péče o pomníky	B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	30 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Péče a program pro kapličku	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	20 tis. Kč	Obec Jíloviště

Komentář: Údržba pomníků v katastru; realizace parterové úpravy prostor kolem opravené kapličky a program kapličky s vyvěšováním v Jílovišti.

Opatření 7. Veřejná správa a komunikace s občany

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Informační systém	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	20 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Veřejný rozhlas - rozšíření	B	2016 - 2018	Obec Jíloviště	80 tis. Kč	Dotace + Obec Jíloviště
3. Dostavba has. zbrojnice s přemístěním OÚ + pošty	A	2016 - 2018	Obec Jíloviště	20 mil. Kč	Dotace + Obec Jíloviště
4. Prodej stávajícího objektu OÚ	B	2018	Obec Jíloviště	3 mil. Kč	Obec Jíloviště
5. Vzdělávání zastupitelů a zaměstnanců obce	A	2015 - 2018	Obec Jíloviště	30 tis. Kč	OÚ Jíloviště

Komentář: Směrovky, nástěnky, veřejný internet, vydávání informačních periodik – Zvonice; oprava stávajícího rozhlasu a rozšíření do všech částí obce; projektová příprava a zajištění financování + realizace objektu nového OÚ s přesunem; výběr kupce či aukční prodej stávajícího objektu OÚ; vzdělávání zastupitelů s cílem zvýšení jejich profesionalizace.

Opatření 8. Vnější spolupráce obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Mikro region Mníšecsko	B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	50 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Výběr a navázání spolupráce s partnerskou obcí	A	2015 - 2016	Obec Jíloviště	10-20 tis. Kč	Obec Jíloviště
3. Sdružení místních samospráv ČR	B	2015 - 2018	Obec Jíloviště	20 mil. Kč	Obec Jíloviště

Komentář: Spolupráce s okolními obcemi, společné řešení problémů, žádosti o dotace; navázání mezinárodní kulturní a společenské spolupráce s vybranou partnerskou obcí; poradenství, školení, předávání zkušeností.

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Přípravu PRO Jíloviště vedl převážně starosta (který je garantem schválení PRO) s konzultanty a projednával se zastupiteli obce nejpalčivější a nejdůležitější priority i problémy obce (komunikace, MŠ, infrastrukturu). Schválení PRO je předpokládáno na veřejném zasedání zastupitelstva za účasti veřejnosti do 05/2015 ve vazbě na schválení Úpn obce Jíloviště.

Předkládaný program zahrnuje rozvojové aktivity, které budou realizovány v krátkodobém i dlouhodobém časovém horizontu. Uskutečňování bude probíhat prostřednictvím dílčích dvouletých realizačních plánů ve vazbě na schválené obecní rozpočty.

Dokumenty PRO budou zpřístupněny na webových stránkách Jíloviště, na UD obce a v tištěné podobě doručeny všem občanům, což se týká i aktualizací.

Realizace PRO již de facto začala, protože některé projekty jsou již rozpracovány, jiné se budou realizovat v následujícím období v závislosti na schváleném výhledu rozpočtů na roky 2016 -18. Realizace jednotlivých projektů zahrnuje zpracování projektové dokumentace, pasportů, výběrových řízení a následné monitorování realizovaných

akcí. Konkrétní harmonogram bude sestaven bezprostředně po schválení PRO zastupiteli.

Monitoring sledování plnění aktivit bude úkolem zastupitelů a zejména jednotlivých výborů, které si zastupitelstvo zřídilo, a to vždy podle problematiky, která danému výboru náleží.

Podklady pro vyhodnocení PRO budou předkládat jednotliví zastupitelé a rovněž občané, které obec již v současné době aktivně zapojuje do dění v obci.

Vyhodnocení PRO bude provádět starosta spolu s místostarostou a společně výstupy budou předkládat k projednání zasedání zastupitelstva, které tyto podklady spolu s občany na veřejném zasedání projedná a uloží starostovi pověření k provedení případných nápravných opatření.

Ukazatelem pro sledování vývoje celkové situace obce bude výroční zpráva předkládána starostou obce vždy minimálně jedenkrát za rok. Jednou za rok bude rovněž probíhat nezbytná aktualizace ROP, která vždy podléhá schválení na zasedání zastupitelstva. Aktualizace bude prováděna formou dodatků ke stávajícímu PRO.

