

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Spark, Jíloviště

Číslo:	23/2016
Datum:	24.2.2016
Začátek zasedání:	18.00 h
Ukončení zasedání:	19.10 h

Přítomni: Mgr. I. Černý, Ing. V. Dlouhý, L. Fatková, RNDr. J. Malá, R. Moureček, DiS. Ing. P. Rögner,
Omluveni: Ing. arch. I. Doubková, M. Petřík, Ing. J. Vorel
Hosté: 5 občanů

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 23/2016: P. Rögner, I. Černý
- zapisovatel zápisu č. 23/2016: P. Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště č. 23/2016

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení :

- a) Dodavatele výstavby mateřské školy jako nejvýhodnější nabídky na základě otevřeného výběrového řízení II
- b) Dodatku č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí "Svazek obcí Mníšeckého regionu"
- c) Dodatku č. 2 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí
- d) Záměru směny pozemků vzniklých oddělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1 a pozemku č. parc. 369/3 vše v katastru obce Jíloviště
- e) Příspěvku občanům na připojení nemovitostí k dešťové kanalizaci v rámci rekonstrukce ulice Lipové
- f) Smlouvy s firmou Sigmin na zajištění služeb spojených s vypracováním dokumentace závěrečného vyhodnocení a průběžného vyúčtování pro veřejnou zakázku rekonstrukce ulice Lipová

3. Různé :

- a) Stanovení termínu pracovní schůzky a Zasedání zastupitelstva číslo 24: prac. Schůzka – 21.3.16 a ZZ – 23.3.16

4. Informace:

- a) VOK

5. Diskuse a dotazy občanů

Pro: I.Černý, V. Dlouhý, L. Fatková, J. Malá, R. Moureček, P. Rögner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jiloviště č. 23/2016 byl schválen 6 hlasy.

1. Zahájení

Starosta obce V. Dlouhý přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Zápis ze zasedání ZO č. 23/2016, ze dne 5.2. 2016 byl ověřen bez připomínek.

Požádal občany, aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Videozáznam nebyl pořizován.

2. Projednání a schválení

a) Dodavatele výstavby mateřské školy jako nejvýhodnější nabídky na základě otevřeného výběrového řízení II

Starosta informoval o provedeném výběrovém řízení na dodavatele MŠ. Komise ve složení Doubková, Malý, Fatková provedli hodnocení jediné došlé nabídky – firmy Pradast s.r.o., kterou shledala jako splňující podmínky zadávacího řízení a doporučuje s firmou podepsat smlouvu. Ve druhém kole byla zvýšena očekávaná cena o 400 000,- Kč. Spoluúčast obce se očekává maximálně 1 mil. Kč, reálně asi 600 000,- Kč. Prováděcí dokumentaci by měl zhotovitel dokončit do jednoho měsíce od podpisu smlouvy a dílo do 15.7.2016.

Návrh usnesení č. 2a/23/2016

Zastupitelstvo obce Jiloviště schvaluje:

a) vyhodnocení veřejné zakázky „Výstavba mateřské školy v obci Jiloviště II.“ na dodavatele stavebních prací v souladu s doporučením hodnotící komise, zadávacími podmínkami a s tímto pořadím uchazečů:

1. PRADAST, spol. s r. o., Nám. Př. Otakara II. č. 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 60826053 za nabídkovou cenu 4.860.680,- Kč bez DPH (5.881.422,80 Kč vč. DPH).

b) uzavření smluv o dílo v souladu s předmětem veřejné zakázky „Výstavba mateřské školy v obci Jiloviště II.“ s uchazečem PRADAST, spol. s r. o., Nám. Př. Otakara II. č. 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 60826053 za nabídkovou cenu 4.860.680,- Kč bez DPH (5.881.422,80 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu obce podpisem smluv. V případě neuzavření smluv o dílo s výše uvedeným uchazečem, bude veřejná zakázka zrušena analogicky dle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Pro: I.Černý, V. Dlouhý, L. Fatková, J. Malá, R. Moureček, P. Rögner

Proti:

Zdržel se:

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/23/2016 byl schválen 6 hlasy.

b) Dodatku č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí “Svazek obcí Mníšeckého regionu”

Jedná se o vypořádání minulých změn, které proběhly v rámci SOMR (Sdružení obcí mníšeckého regionu). V minulosti docházelo k připojování a odcházení obcí bez pevného řádu. Tento dodatek mění stanovy sdružení a dodatkem uvedeným v následujícím bodě jednání se řeší připojení obcí Černolice a Voznice.

Návrh usnesení č. 2b/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí “Svazek obcí Mníšeckého regionu”.

Pro: I.Černý, V. Dlouhý, L. Fatková, J. Malá, R. Moureček, P. Rögner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/19/2015 byl schválen 6 hlasy.

c) Dodatku č. 2 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí

Návrh usnesení č. 2c/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí.

Pro: I.Černý, V. Dlouhý, L. Fatková, J. Malá, R. Moureček, P. Rögner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/23/2016 byl schválen 6 hlasy.

d) Záměru směny pozemků vzniklých oddělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1 a pozemku č. parc. 369/3 vše v katastru obce Jíloviště

Starosta seznámil přítomné s návrhem na směnu pozemků v ulici Fr. Smolíka ve vlastnictví Bartoňů a Curry za pozemky obce Jíloviště – ostatní komunikace. Jedná se pro obec o strategický přístup ke hřbitovu s možností zřízení 8m komunikace včetně veřejného osvětlení, kanalizace a vody.

Zatím se jedná o záměr, ke kterému se mohou občané i firmy vyjádřit v 15-denní lhůtě, kdy bude záměr vyvěšen na úřední desce.

Zatím bude majetkově vypořádána horní část ulice Fr. Smolíka, dolní část (p.č. 175/12) je v jednání s majitelem hotelu Palace Cinema.

Lesní pozemky 184/4 a 182/5 ve vlastnictví Bartoňů a Curry o celkové výměře 1284 m² byly odhadnuty na 527 980,- Kč. pozemky obce (ostatní plocha) o výměře 2949 m² na 500 740,- Kč. Rozdíl v ceně bude vyrovnán administrativními náklady na směnu, které bude hradit obec.

Návrh usnesení č. 2d/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr směny nemovitého majetku obce Jíloviště - pozemek č. parc. 369/3 o výměře 2949 m² za nemovitý majetek vlastníků: Barton-Dobenin Elizabeth a paní Curry Eva - pozemky č. parc. 184/4 o výměře 941 m² a č. parc. 182/5 o výměře 344 m², které vznikly dělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1, vše v katastru obce Jíloviště. Záměr obce směnit pozemky bude dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů vyvěšením na úřední desce a na webu obecního úřadu Jíloviště.

Pro: I.Černý, V. Dlouhý, L. Fatková, J. Malá, R. Moureček, P. Rögner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/23/2016 byl schválen 6 hlasy.

e) Příspěvků občanům na připojení nemovitostí k dešťové kanalizaci v rámci rekonstrukce ulice Lipové

Zastupitelé navrhuji v rámci rekonstrukce Lipová poskytnout občanům příspěvek ve výši 30 % na připojení na dešťovou kanalizaci. Občané bydlící v ulici Lipová obdrží informační dopis spolu s rozpisem nákladů na přípojku. Individuálně pak budou projednány přípojky s jednotlivými občany. Jedná se o stejnou částku, jako u rekonstrukce Pražské. Obec hradí přípojku pouze k hranici pozemku, dále si hradí občané. Náklady dodávky na klíč by měly činit asi 5000,- Kč za první metr a asi 1600 Kč za každý další.

Černý I.: Povrch komunikace bude z důvodu množství sítí kvůli možným opravám ze zámkové dlažby. Srážková voda vypouštěná na komunikaci by dlažbu poškozovala.

Návrh usnesení č. 2e/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje poskytnutí příspěvku občanům na připojení nemovitostí k dešťové kanalizaci v rámci rekonstrukce ulice Lipové ve výši 30 % skutečných nákladů.

Pro: I.Černý, V. Dlouhý, L. Fatková, J. Malá, R. Moureček, P. Rögner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/23/2016 byl schválen 6 hlasy.

- f) Smlouvy s firmou Sigmin a. s. na zajištění administrativních prací spojených s výběrem dodavatele formou zjednodušeného podlimitního výběrového řízení a zpracováním dokumentace dle platných podmínek pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele rekonstrukce ulice Lipová.

Firma Sigmin úspěšně podala žádost o dotaci na rekonstrukci ulice Lipová, a proto starosta navrhuje, aby obec pověřila firmu Sigmin a. s. zajištěním administrativních prací spojených s vypracováním dokumentace závěrečného vyhodnocení, průběžného i závěrečného vyúčtování pro veřejnou zakázku rekonstrukce ulice Lipová dle platných podmínek pro veřejnou zakázku na výběr dodavatele rekonstrukce ulice Lipová v rámci poskytnuté dotace podle Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst. Cena této služby je 12 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2f/23/2016

Zastupitelstvo obce Jiloviště schvaluje uzavření smlouvy s firmou Sigmin a. s. na zajištění služeb spojených s vypracováním dokumentace závěrečného vyhodnocení, průběžného i závěrečného vyúčtování pro veřejnou zakázku rekonstrukce ulice Lipová v rámci poskytnuté dotace podle Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí ve výši 12000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

Pro: I.Černý, V. Dlouhý, L. Fatková, J. Malá, R. Moureček, P. Rögner

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2f/23/2016 byl schválen 6 hlasy.

3. Různé

- a) Stanovení termínu pracovní schůzky a Zasedání zastupitelstva číslo 23:
Prac. schůzka – 21. 3.16 od 17 h, ZZ – 23. 3.16 od 19 h ve Sparku.

4. Informace

- a) VOK

Dle posledních informací by měl být přivaděč spuštěn kolem 8. března. Na doporučení VaK Beroun zůstane dosavadní zařízení 2-3 měsíce jako záložní zdroj, pak se rozhodne, co s ním.

5. Diskuse a dotazy občanů

Paní Fidrnučová: Vznese dotaz na paní Fatkovou, jestli se našly na obecním úřadě předávací protokoly občanům na kalová čerpadla.

Paní Fatková: Odpověděla, že v roce 1997 nebyla v zastupitelstvu a neúčastnila jsem se tudíž jednání o tlakové kanalizaci.

Paní Fidrmucová: Upozornila zastupitele na znevýhodnění části občanů Jíloviště tlakovou kanalizací (výměna čerpadel, spotřeba elektrické energie) a předala zastupitelstvu obce 38 listů kopií dokladů k tlakové kanalizaci k prostudování.

Pan Baudyš: Spádová kanalizace na Hájensku by bývala musela jít přes pozemky mimo vlastnictví obce, proto se udělala tlaková.

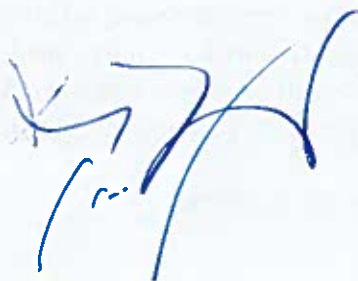
Paní Fidrmucová: Upozornila, že opět má čerstvé znečištění fekálními bakteriemi ve své studni, a toto znečištění, dle názorů odborníka je z bezprostřední blízkosti. Znečištění řeší Stavební úřad v Mníšku pod Brdy.

Pan Černý I.: Zdůvodnil vybudování tlakové kanalizace na Hájensku skalnatým podlažím, kde by umístění gravitační kanalizace bylo materiálně i technicky náročné. Znečištění studně paní Fidrmucové již bylo v minulosti řešeno soudně.

Zapsal: P. Sporer

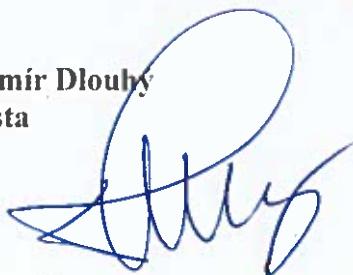
Ověřili: P. Rögner

I. Černý



21.3.2016

Vladimír Dlouhý
starosta



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 23/20

Usnesení č. 2a/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:

a) vyhodnocení veřejné zakázky „Výstavba mateřské školy v obci Jíloviště II.“ na dodavatele stavebních prací v souladu s doporučením hodnotící komise, zadávacími podmínkami a s tímto pořadím uchazečů:

1. PRADAST, spol. s r. o., Nám. Př. Otakara II. č. 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 60826053 za nabídkovou cenu 4.860.680,- Kč bez DPH (5.881.422,80 Kč vč. DPH).

b) uzavření smluv o dílo v souladu s předmětem veřejné zakázky „Výstavba mateřské školy v obci Jíloviště II.“ s uchazečem PRADAST, spol. s r. o., Nám. Př. Otakara II. č. 10/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 60826053 za nabídkovou cenu 4.860.680,- Kč bez DPH (5.881.422,80 Kč vč. DPH) a pověřuje starostu obce podpisem smluv. V případě neuzavření smluv o dílo s výše uvedeným uchazečem, bude veřejná zakázka zrušena analogicky dle § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Usnesení č. 2b/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 2 ke stanovám dobrovolného svazku obcí “Svazek obcí Mníšeckého regionu”.

Usnesení č. 2c/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 2 ke Smlouvě o vytvoření dobrovolného svazku obcí.

Usnesení č. 2d/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr směny nemovitého majetku obce Jíloviště - pozemek č. parc. 369/3 o výměře 2949 m² za nemovitý majetek vlastníků: Barton-Dobenin Elizabeth a paní Curry Eva - pozemky č. parc. 184/4 o výměře 941 m² a č. parc. 182/5 o výměře 344 m², které vznikly dělením z pozemků č. parc. 184 a č. parc. 182/1, vše v katastru obce Jíloviště. Záměr obce směniti pozemky bude dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů vyvěšením na úřední desce a na webu obecního úřadu Jíloviště.

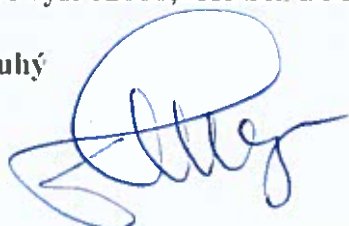
Usnesení č. 2e/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje poskytnutí příspěvku občanům na připojení nemovitostí k dešťové kanalizaci v rámci rekonstrukce ulice Lipové ve výši 30 % skutečných nákladů.

Usnesení č. 2f/23/2016

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření smlouvy s firmou Sigmin a. s. na zajištění služeb spojených s vypracováním dokumentace závěrečného vyhodnocení, průběžného i závěrečného vyúčtování pro veřejnou zakázku rekonstrukce ulice Lipová v rámci poskytnuté dotace podle Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí ve výši 12000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem objednávky.

Vladimír Dlouhý
starosta



21.2.2016 strana | 7

