

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Spark, Pražská , Jíloviště

Číslo:	9/2015
Datum:	27. 5. 2015
Začátek zasedání:	19.00 h
Ukončení zasedání:	21.15 h

Přítomni: Ing. A. Cvrček (od 19:10), Ing. Ivo Černý, Ing. V. Dlouhý, Ing. I. Doubková, L. Fatková,
RNDr. J. Malá , R. Moureček, M. Petřík, Ing. J. Vorel,

Omluveni: 0

Hosté: cca 30 občanů

Zasedání řídil starosta Vladimír Dlouhý.

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda RNDr. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 9/2015: Libuše Fatková, Radek Moureček
- zapisovatel zápisu č. 9/2015: Petr Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště č. 9/2015

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení :

- a) Závěrečného účtu obce Jíloviště za rok 2014
- b) Opatření k nápravě chyb a nedostatků při dílčím přezkoumání
- c) Schválení roční účetní závěrky obce Jíloviště za rok 2014 sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2014
- d) Programu rozvoje obce Jíloviště
- e) Přihlášení obce Jíloviště do tendru České pošty na provozovatele pošty v Jílovišti
- f) Dodavatele opravy střechy OÚ
- g) Smlouvy o nájmu bytu s paní Šťastnou
- h) Kupní smlouvy s panem Andresem se zřízením věcného břemene
- i) Plánu činnosti stavebního výboru
- j) Smlouvy s VAK Beroun o připojení na přivaděč vody z Baní

3. Seznámení :

- a) S rozpočtovým opatřením č. 4/2015

4. Různé : termín pracovní schůzky 8. ZZ – 22.6 od 17 hod. na OÚ Jíloviště. Zasedání zastupitelstva – 24.6. od 19 hod. restaurace Spark nebo Pod lesem

5. Informace :

- 1) Pražská postup stavby, dešťová kanalizace
- 2) VOK, postup výstavby
- 3) Informace o projednávání ÚP
- 4) Informace vodovod. kanalizace Fr. Smolíka, projekt Fiala
- 5) Informace pozemek 369/3 – 2949 m² vyměnit
- 6) Informace dotace Lipová
- 7) Informace kolumbárium
- 8) Informace mailová a mobilní komunikace občan - obec

6. Diskuse a dotazy občanů

Pro: Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrhová komise, zapisovatel, ověřovatelé a program zasedání ZO Jiloviště č. 9/2015 byly schváleny 8 hlasy

1. Zahájení

Starosta obce Vladimír Dlouhý přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Videozáznam pořídil pan Malý.

Zápis ze zasedání ZO č. 8/2015, ze dne 15. 5. 2015 byl ověřen bez připomínek.

Starosta požádal občany, aby se do diskuze přihlašovali a délku svého příspěvku dodržovali cca 1 min., dále aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.

2. Projednání a schválení

a) Závěrečného účtu obce Jiloviště za rok 2014

Závěrečný účet obce byl vyvěšen předepsanou dobu na ÚD obce Jiloviště a na internetových stránkách obce od 11. 5. do 27. 5. 2015 a to se všemi částmi (Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.). Tabulka údajů o výsledcích veřejnosprávních kontrol zajišťovaný orgánem veřejné správy a o stavu vybraných ukazatelů pro účely hodnocení systému těchto kontrol, inventarizační zpráva. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - fin. Výkaz zisků a ztrát, Rozvaha. S tímto Závěrečným účtem byli seznámeni i všichni zastupitelé. A žádný neměl připomínky. Obec hospodařila v roce 2014 s příjmy ve výši cca 9.227 830,- Kč (o 89 830,- Kč více než v roce 2013), výdaje byly 7.266 870,- Kč (o 749 870,- Kč více než v roce 2013). Při předběžném přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 , které proběhlo na obecním úřadě 25. 9. 2014 i závěrečné kontrole za rok 2014 dne 10. 3. 2015 byly zjištěny 2 chyby a nedostatky, které jsou řešeny v opatření k nápravě chyb a nedostatků – bod 2b našeho programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2a/9/2015

Zastupitelstvo obce Jiloviště schvaluje celoroční hospodaření obce včetně všech příloh a závěrečný účet obce za rok 2014, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, bez výhrad.

Pro: Černý, Dlouhý, Doubková, Fatková, Malá, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: Cvrček

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Návrh usnesení č. 2a/9/2015 byl schválen 8 hlasy.

b) Opatření k nápravě chyb a nedostatků při dílčím přezkoumání

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem zprávy o přezkoumání hospodaření obce Jíloviště za rok 2014, kterou provedl odbor kontroly Středočeského kraje dne 10. 3. 2015. Při provedené kontrole byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, § 45, neboť: Územní celek nedodržel obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze. Ve výkazu Příloha sestaveném k 30. 6. 2014 v části „A“ 5 vyčísleny splatné závazky veřejného zdravotního pojištění, dále v části „N“ nejsou rozděleny mzdové náklady.

Opatření: NENAPRAVENO, ve výkazu Příloha k 31. 12. 2014 jsou již v části „A“ 5 vyčísleny splatné závazky zdravotního pojištění, avšak v části „N“ nejsou rozděleny mzdové náklady. V roce 2015 se již v části „N“ výkazu Příloha mzdové náklady nerozdělují, nemůže být napraveno vzhledem k tomu, že část „N“ výkazu Příloha v roce 2015 zcela chybí.

§ 75, neboť: Obec ke dni dílčího přezkoumání předložila účtový rozvrh platný pro rok 2014, který nemá doplněny účty platné pro rok 2014 a to např. 337 – zdravotní pojištění, 338 – důchodové pojištění atd.

Opatření: NAPRAVENO, ke dni konečného přezkoumání byl předložen účtový rozvrh pro rok 2014, který již obsahoval účty 337 a 338.

ČÚS 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví), ČÚS 701, neboť: Z výkazu Rozvaha sestaveného k 30. 6. 2014 vyplývá, že obec chybně účtuje na účtech 311 – Odběratelé, a to v záporné hodnotě (21.470,00 Kč), 321 – Dodavatelé v záporné hodnotě (238.568,49 Kč), 349 – Závazky k vybraným vládním institucím v záporné hodnotě (29.603,00 Kč), 383 – Výdaje příštích období v záporné hodnotě (5.456,00 Kč), 378 – Ostatní krátkodobé závazky v záporné hodnotě (13.158,00 Kč).

Opatření: NAPRAVENO, chyba se již neopakuje. Kontrolováno na výkazu Rozvaha k 31. 12. 2014.

Přezkoumání hospodaření za předchozí roky

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení č. 2b/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Opatření k nápravě chyb a nedostatků při dílčím přezkoumání a pověřuje starostu obce k realizaci těchto opatření

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/9/2015 byl schválen 9 hlasy

c) Schválení roční účetní závěrky obce Jíloviště za rok 2014 sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2014

Legislativa schvalování roční účetní závěrky - Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1. 1. 2013 byla zastupitelstvům obcí nově stanovena povinnost schvalovat kromě závěrečného účtu obce také účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni a to poprvé za rok 2012.

Roční účetní závěrku Obce Jíloviště v souladu s odst. 1§18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a § 3 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky tvoří:

- a) rozvaha (bilance)
- b) výkaz zisků a ztrát
- c) příloha

Dalšími podklady jsou:

Inventarizační zápis o provedení inventarizace za rok 2014 dle zákona o účetnictví a dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků

Zpráva o přezkoumání hospodaření dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC a DSO za rok 2014

Proces schvalování závěrečného účtu za rok 2014 není schválením roční účetní závěrky nijak dotčen a probíhá dle platných předpisů.

Rozsah a způsob sestavení roční účetní závěrky obcí a náplň položek jednotlivých výkazů jsou stanoveny prováděcí vyhláškou č. 410/2009, která také v přílohách obsahuje vzory jednotlivých výkazů. Termíny sestavení a předání výkazů účetní závěrky do Centrálního systému účetních informací státu (CSÚIS) jsou stanoveny vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do CSÚIS.

Obec má zpracovaný účtový rozvrh v souladu se stanovenou směrnou účtovou osnovou pro rok 2014 dle přílohy č. 7 prováděcí vyhlášky č. 410/2009. Účtový rozvrh zajišťuje vytvoření jednotlivých sestav a výkazů.

V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2014 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením Obce Jíloviště v roce 2014. Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle zákona § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnici obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Stavů účtů dle provedené inventarizace souhlasí se stavem účtů v účetnictví. Obec zpracovala předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2014 a v termínu je zaslala do CSÚIS MF ČR. Zasláné výkazy prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Návrh usnesení č. 2c/9/2014

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo účetní závěrku obce Jíloviště za rok 2014.

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/9/2015 byl schválen 9 hlasy

d) Programu rozvoje obce Jíloviště

Starosta obce seznámil přítomné s obsahem jednoho ze zásadních dokumentů obce – program rozvoje obce na roky 2015 – 18, s výhledem do roku 2025. Jde o základní strategický dokument, který stanovuje

investiční záměry a hospodaření s rozpočtem na nejbližších několik let. Dokument je k dispozici na webových stránkách obce Jíloviště, byli s ním seznámeni všichni zastupitelé a proběhlo připomínkové řízení. Program plánu obnovy a rozvoje obce je rámcový a „živý“ podklad, který bude vždy doplňován dle reálných možností a vznikajících aktuálních požadavků ze strany spoluobčanů, s vazbou na čerpání dotací ze strukturálních fondů a fondů EU a podle možností zjištěných zvoleným zastupitelstvem, zároveň s přihlédnutím k rozvoji Mníšeckého regionu. Program rozvoje obce byl zpracován zastupiteli ve spolupráci s členy sdružení Jíloviště pro občany, externími odborníky a v souladu s metodickým pokynem MMR a dle metodické pomůcky - <http://www.obcepro.cz/>. Specifikuje možná rizika jednotlivých záměrů a navrhuje rozvojové příležitosti obce. Tento podklad bude ve výsledku sloužit jako určující dokument pro řízení obce při plánování jednotlivých investičních akcí a sestavování ročních rozpočtů v nadcházejícím střednědobém i dlouhodobém horizontu.

Realizace PRO již de facto začala, protože některé projekty jsou již zpracovány, jiné se budou realizovat v následujícím období v závislosti na schváleném výhledu rozpočtů na roky 2016 -18. Realizace jednotlivých projektů zahrnuje zpracování projektové dokumentace, pasportů, výběrových řízení a následné monitorování realizovaných akcí. Konkrétní harmonogram bude sestaven bezprostředně po schválení PRO zastupiteli.

Monitoring sledování plnění aktivit bude úkolem zastupitelů a zejména jednotlivých výborů, které si zastupitelstvo zřídilo a to vždy podle problematiky, která danému výboru náleží.

Podklady pro vyhodnocení PRO budou předkládat jednotliví zastupitelé a rovněž občané, které obec již v současné době aktivně zapojuje do dění v obci.

Vyhodnocení PRO bude provádět starosta spolu s místostarostou a společně výstupy budou předkládat k projednání zasedání zastupitelstva, které tyto podklady spolu s občany na veřejném zasedání projedná a uloží starostovi pověření k provedení případných nápravných opatření.

Ukazatelem pro sledování vývoje celkové situace obce bude výroční zpráva předkládána starostou obce vždy minimálně jedenkrát za rok. Jednou za rok bude rovněž probíhat nezbytná aktualizace PRO, která vždy podléhá schválení na zasedání zastupitelstva. Aktualizace bude prováděna formou dodatků ke stávajícímu PRO.

Diskuse:

Černý M.: chybí ošetření problému seniorů.

Dlouhý: Bude zpracováno v 1. dodatku.

Baudyš: Přestěhování OÚ a pošty představuje cca 20 mil. Kč. Je v částce zahrnuto technické připojení pošty?

Dlouhý: Částka je hrubý odhad a s financováním připojení se počítá.

Holubová: Využijí se dotace min. zemědělství na opravu sakrálních památek?

Dlouhý: Zjistíme možnosti.

Návrh usnesení č. 2d/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje program rozvoje obce Jíloviště na období 2015-2018 s výhledem do roku 2025.

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/9/2015 byl schválen 9 hlasy

e) Přihlášení obce Jíloviště do tendru České pošty na provozovatele pošty v Jílovišti

Jak pan starosta avizoval v předcházejících zasedáních zastupitelstva, čeká nás zásadní změna, co se týká provozu pošty v obci. V průběhu května oslovilo vedení České pošty naši obec s návrhem na zřízení nového způsobu provozu místní pošty, a sice s projektem Pošta – partner. Jedná se o dlouhodobě plánovanou strategii České pošty, která byla schválena vládou a která počítá do budoucna se zrušením poboček v menších obcích, mezi které patří i Jíloviště.

Co se teď stane: Česká pošta vypíše ještě do prázdnin tendr na provozovatele místní pošty a to od 1. 1. 2016. Po vyhodnocení tendru, přejde provoz místní pošty do správy vítěze výběrového řízení. Obec Jíloviště se na svém zasedání zastupitelstva ze dne 27. 5. rozhodla tendru zúčastnit a věří, že v něm uspěje. V takovém případě by provoz a správa místní pošty přešly od 1. 1. 2016 pod obecní úřad. Znamenalo by to zvýšené nároky na rozpočet obce. Starosta i někteří zastupitelé jsou přesvědčeni, že se jedná o jednu ze zásadních služeb občanům, kterou bychom měli zachovat.

Starosta obce seznámil přítomné s podmínkami, ve kterých dosavadní pošta funguje, a představil projekt Pošta – partner, včetně předpokládaných změn, které by nastaly, pokud by obec v tendru zvítězila. Navrhl zastupitelům hlasovat pro přihlášení obce Jíloviště do vyhlašovaného tendru na provozovatele pošty v Jílovišti, jelikož pokud se nikdo nepřihlásí, pošta se zruší, a pokud se přihlásí někdo jiný, kdo nebude provozovat poštu v požadovaných parametrech, zruší se pošta také.

Diskuse:

Baudyš: Na nákladech by se měly podílet i Trnová a Klíнец. Jak to bude v případě onemocnění nebo dovolené úředníka? Pošta má pro tyto případy zástupce – tzv. administrátory. Poskytne je pošta nebo si obec bude muset nechat vyškolit vlastního?

Dlouhý: Předpokládá se vyškolení dvou úředníků OÚ. Tento systém funguje již cca ve 250 obcích.

Baudyš: Ze zákona musí Česká pošta fungovat do r. 2018.

Černý I.: Vyzveme Trnovou a Klíнец ke spoluúčasti.

Černý M.: Pokud by se nechtěly podílet, neměli bychom jim poskytovat služby.

Dlouhý: Klíнец chce i místa v mateřské škole, nepředpokládá, že by se nepodílel na poště. Ovšem stejně musíme tyto peníze vzít na úkor jiných akcí a je třeba rozhodnout, zda toto chceme.

Fatková: I když v tendru zvítězíme, nemusíme nakonec poštu provozovat. Nyní rozhodujeme o samotné účasti.

Vorel: Není důvod se nepřihlásit.

Návrh usnesení č. 2e/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje účast obce Jíloviště v tendru České pošty na provozovatele pošty v Jílovišti a pověřuje starostu administrací a podáním žádosti obce Jíloviště na realizaci projektu Pošta - partner

Pro: Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: Cvrček

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Návrh usnesení č. 2e/9/2015 byl schválen 8 hlasy.

f) Dodavatele opravy střechy OÚ

Starosta obce seznámil přítomné s nabídkami 4 firem na opravu střechy OÚ, do kterého dlouhodobě teče a částka na opravu je v rozpočtu obce již několik let. Z uvedených nabídek firem MS Bau, Svoboda, Suchánková, Fous, doporučuje vybrat firmu Fous stavby střech s. r .o. . Dle směrnic o zadávání malých

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 9/2015 ze dne 27.5. 2015

stavebních zakázek jsou sice zakázky do 600 000,- Kč v kompetenci starosty, přesto starosta přenechává výběr dodavatele zastupitelstvu. Paní Doubková má zkušenost s firmou Fous, je solidní a levná, může doporučit. Opravu nabízí za 170 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2f/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodavatele opravy střechy OÚ – firmu Fous stavby střech s. r. o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2f/9/2015 byl schválen 9 hlasy.

g) Smlouvy o nájmu bytu s paní Šťastnou

Starosta obce Jíloviště seznámil přítomné se stávajícím stavem smlouvy na pronájem obecního bytu a navrhl schválit podpis smlouvy s paní Šťastnou na dobu neurčitou za stávajících podmínek. Jedná se o byt o výměře 38 m² bez koupelny, který paní Šťastná po smrti manžela nadále užívá, a obec má zájem nechat zde paní Šťastnou bydlet i nadále. K tomu je potřeba s ní uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou.

Komentář k tomuto bodu:

Skončení nájmu

§ 2285

Pokračuje-li nájemce v užívání bytu po dobu alespoň tři měsíců po dni, kdy měl nájem bytu skončit, a pronajímatel nevyzve v této době nájemce, aby byt opustil, platí, že je nájem znovu ujednan na tutéž dobu, na jakou byl ujednan dříve, nejvýše ale na dobu dvou let; to neplatí, ujednají-li si strany něco jiného. Výzva vyžaduje písemnou formu.

V původní smlouvě –oddíl nájemné písm.e)-nájemné bude upravováno formou dodatku ke smlouvě vždy po 2 letech podle koeficientu inflace-zdůraznit jí, že k tomu nedocházelo. Smlouva byla účinná od 1. 6. 2004 na dobu určitou s délkou trvání 10 let, tj. do 1. 6. 2014.

Tedy z hlediska toho, že se jednalo o společný nájem bytu manželů zůstala paní nájemcem bytu jako pozůstalá manželka-přešlo na ni závazkové právo ze smlouvy a tedy i s dobou užívání a protože obec jí nevyzvala k ukončení platí, že se nájem prodlužuje max. na 2 roky

Návrh usnesení č. 2g/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje nájemní smlouvu o pronájmu obecního bytu v č. p. 110 na ulici Pražská uzavřenou mezi obcí Jíloviště a paní Šťastnou na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2g/9/2015 byl schválen 9 hlasy.

h) Kupní smlouvy s panem Andrešem se zřízením věcného břemene

Starosta informoval o dohodě s panem Andrešem Františkem ml. na prodeji pozemku 427/2, který je nutnou podmínkou k zapsání budovy staré hasičské zbrojnice do katastru nemovitostí. Pan Andres požaduje, aby měl na stavbu předkupní právo, aby obec zaručila, že ji bude využívat k původně zamýšlenému účelu a že obec zaplatí daň z převodu.

Návrh usnesení č. 2h/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Jíloviště a Františkem Andrešem na pozemek č. 427/2 o výměře 58 m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2h/9/2015 byl schválen 9 hlasy.

i) Plánu činnosti stavebního výboru

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem předsedkyně stavebního výboru na plán činnosti na rok 2015 Starosta vyzval výbor kontrolní a finanční k předložení plánu činnosti do příštího zasedání zastupitelstva

Doubková: Stavební výbor se zabývá především rekonstrukcí Pražské, která pokračuje dle plánu. Po skončení rekonstrukce chce sestavit databázi objektů s evidenčními čísly, která dosud neexistuje.

Je podaná žádost o územní rozhodnutí na vodovodní řad k Součkovým, dále chceme letos připravit podklady pro územní rozhodnutí pro kanalizaci a vodovod v ulici Fr. Smolíka. Budou-li nabídky dotací, připravíme další projekty na opravy vodovodů, kanalizaci a komunikací.

Dlouhý: Pochválil paní Doubkovou a poděkoval jí za její úsilí a činnost při rekonstrukci Pražské i za plán činnosti stavebního výboru.

Návrh usnesení č. 2i/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje plán činnosti stavebního výboru.

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2i/9/2015 byl schválen 9 hlasy.

j) Smlouvy s VAK Beroun o připojení na přivaděč vody z Baní

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy mezi VAK Beroun a obcí Jíloviště, která zajišťuje napojení vodovodního řadu Jíloviště na přivaděč vody z Baní

Doubková: Byla schválena změna projektu napojení obecního vodojemu. VAK Beroun dal nabídku 222 711,- Kč vč. DPH.

Dlouhý: Letošní rozpočet s touto částkou nepočítá, zahrne se do rozpočtu 2016, VAK počká s fakturací do ledna 2016. Zažádali jsme Mníšek o kompenzaci 60 000,-, takže tím se náklady obce sníží. VAK Beroun byl v souladu se zákonem osloven jako jediný, jelikož je detailně obeznámen se stavem vodovodního řadu v obci.

Návrh usnesení č. 2j/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření smlouvy mezi VAK Beroun a obcí Jíloviště na technické úpravy ve vodojemu Jíloviště a elektrické přípojky NN

Pro: Cvrček, Černý, Dlouhý, Doubková, Malá, Fatková, Moureček, Petřík, Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2j/9/2015 byl schválen 9 hlasy.

3. Seznámení

a) S rozpočtovým opatřením č. 4/2015

Přesun položek souvisí s předepsaným hlášením na StČ kraj – viz příloha. Jeden z důvodů je i trvající pracovní poměr p. Velase.

4. Různé

Termín pracovní schůzky 8. ZZ – 22. 6. 2015 od 18 hod. na OÚ Jíloviště.

Zasedání zastupitelstva č. 10. – 24. 6. 2015 od 19 hod. restaurace Spark nebo Pod Lesem

5. Informace

1) Pražská – postup stavby, dešťová kanalizace

Paní Doubková seznámila s termíny kolaudací:

19.5. dešťová kanalizace – proběhlo

26.5. veřejné osvětlení a plyn – proběhlo

4.6. komunikace – předpokládá se dokončení prací již 31.5., takže i s rezervou pro případ nepřízně počasí

Ve dnech 28.-31.5. se bude Pražská dokončovat, bude se pokládat vrchní vrstva, takže možnost dopravy bude velmi omezená. Prosí občany o pochopení a dodržování dočasných omezení.

V Lipové ulici je nyní nutné vyčistit dešťovou kanalizaci a napojit na Pražskou.

Andres: Zrcadlo na rohu Pražské a Na Blatech bude osazeno?

Doubková: Není součástí projektu, až po kolaudaci.

2) VOK, postup výstavby

Dlouhý: S Ing. Kolářem z VAK Beroun jednal o potřebných opatřeních týkajících se vodohospodářských sítí v obci. V této souvislosti se dohodli na:

- předložení seznamu objektů napojených na kanalizaci, u nenapojených objektů bude obec požadovat doložit způsob likvidace odpadních vod
- prověření ze strany VAK, zda na některých parcelách není dešťová voda sváděna do splaškové kanalizace
- u nemovitostí s nápadně malým odběrem prověřit, zda nejsou na pozemcích nezkolaudované studny. V případě čerpání vody ze studní je nutné, aby se majitelé nemovitostí dohodli s VAK na úhradě za likvidaci takto vzniklých odpadních vod.

Doubková: V souvislosti s kolaudací dešťové kanalizace v Pražské vznesla úřednice z odboru životního prostředí z Černošic dotaz na přetěžovanou ČOV v naší obci. I ona požaduje výše uvedenou inventuru odpadních vod a odpovídající opatření.

Cvrček M.: V roce 2011 nebo 2012 si nechal vypracovat projekt na tlakovou kanalizaci. Větev, co jde kolem jeho pozemku, nemá připravenou přípojku, je tam odbočka bez šoupěte. Pravděpodobně bude mít podobný problém více lidí.

3) Informace o projednávání ÚP

Dlouhý: Jsme v časové tísní, čekáme na souhlas StČ. kraje

Doubková: StČ. kraj požádal o prodloužení termínu vyhotovení. Paní architektka Zvěřevová měla pochybnosti, zda je prodloužení možné. Prověřením se zjistilo, že termín 30. 9. je z hlediska přidělení dotace na vyhotovení ÚP definitivní. Obec požaduje co nejrychlejší vyjádření. Pí. Máslová z krajského úřadu přislíbila do konce týdne.

4) Informace o vodovodu a kanalizaci v ulici Fr. Smolika, projektant Ing. Fiala

Doubková: Obec požádala Ing. Fialu o cenovou nabídku na projekt. Situaci komplikuje, že se nedá provést sloučené stavební a územní řízení, jelikož příslušný stavební odbor sídlí v Mníšku a vodohospodářský odbor v Černošicích. Příští rok se očekávají opět dotace na vodovody a kanalizace, je potřeba mít připravené podklady pro žádost.

5) Informace o výměně obecního pozemku p. č. 369/3 o výměře 2949 m²

Dlouhý: Jednání se zástupcem rodin Dobeníňů a Curry – panem Švarcem se pohnulo. Našel pozemek v majetku obce, za který by byl ochoten vyměnit část pozemku pro ulici Fr. Smolíka. Jelikož je navrhovaný pozemek větší, bylo by možné Fr. Smolíka rozšířit a pokud by ještě nějaká výměra zbyla, využít ji ke zřízení parkovacích míst u hřbitova. Příští týden bude jednání na místě. Vlastní rekonstrukce Fr. Smolíka je zatím ve výhledu, zatím nejsou prostředky.

Cvrček M.: Jelikož pozemky Dobeníňů u hřbitova jsou stavební, měli by Dobeníňové dát cestu obci ve vlastním zájmu.

Dlouhý: Dobeníňové pozemky neprodávají. Výměna je jediná možnost.

Černý M.: Nečekají na zřízení komunikace, aby mohli začít s výstavbou?

Stefanová: Je rozumné se cesty (zmiňovaný obecní pozemek – pozn. ed.) zbavovat? Nezpůsobí to někomu problém s dostupností?

Doubková: Je to lesní cesta mezi pozemky Dobeníňů na hranici s k. ú. Lipence.

Cvrček M.: Tento případ bude precedens, nyní budou chtít všichni pozemky pouze měnit, ne prodávat. Podle dřívějších zákonů je cesta ke hřbitovu místní cesta. Je veřejná, měli by se jí vzdát.

Dlouhý: Nechtěl byste jednat s Dobeníňy sám?

Baudyš: Cesta vede přes 2 pozemky, nad námi dělí parcelu. Pokud se výměna neprovede, obec se zbaví možnosti s ní legálně disponovat.

Dlouhý: Bez výměny se nepostaví kanalizace, voda, osvětlení, nic.

Doubková: Pokud uděláme sítě a Bartoňové budou chtít stavět, obec po nich bude chtít uhradit podíl na nákladech.

Černý I.: Vyžadovat to nemůže.

Koutek: Mělo by se nechat vyšetřit, kdo a kdy nechal změnit v územním plánu tyto pozemky (na opačné straně Fr. Smolíka – pozn. ed.) z lesních na stavební.

Doubková: Město Černošice v roce 1999. Dále je zde problém cesty z Hájenska, má několik vlastníků, některé záznamy pocházejí až z roku 1892, nyní jsou někteří vlastníci uvedeni v katastru nemovitostí nedohledatelní, pokud bychom chtěli pozemky převést na obec, bude to velmi obtížné.

6) Informace dotace Lipová

V souvislosti s podanou žádostí o dotaci na rekonstrukci ulice Lipová, starosta informoval o stanovisku Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, která posoudila předložený položkový rozpočet akce jako přiměřený a dala tak k žádosti o dotaci kladné stanovisko.

7) Informace kolumbárium

Stavba probíhá dle harmonogramu, dokumentováno předvedenými fotografiemi.

8) Informace mailová a mobilní komunikace občan – obec

K tomu, aby obec mohla zasílat legálně informace mailem, je potřeba od každého zájemce o tuto službu dostat vyplněný formulář, který bude k dispozici na stránkách obce.

7. Diskuse a dotazy občanů

Dlouhý: Asi 15% propad příjmů rozpočtu státu se projevil v příjmech rozpočtu obce.

Stefanová: okrašlovací spolek uklidil a prořezal okolí zastávky na hlavní. Převážná většina odpadků byla vyfoukána z odpadkového koše. Bylo by vhodné pořídit uzavřený odpadkový koš a popelník.

Holubová: Bude na nové zastávce v obci lavička?

Černý I.: Po kolaudaci.

Baudyš: U hřbitova je veliká hromada odpadu, bylo by potřeba ho odvézt.

Stefanová: Na kontejner by se měla dát velká cedule „biologický odpad“.

Petřík: Cedule nemá smysl. Na močidlech vysypal chlap trávu pár metrů od kontejneru na bioodpad, který byl ovšem plný PET lahví.

Dlouhý: Občané by mohli sami každý trochu přispět k úpravě obce – sekání trávy atd.

V brzké době se budou rozesílat platební výměry na nedoplatky za likvidaci odpadu a psy, které vznikly za poslední 3 roky. Jedná se o platební výměr, takže je nutné zaplatit nebo doložit, že zaplacen bylo. Pokud nebude uhrazeno, přestane se dotyčnému vyvážet odpad. Celkem občané dluží obci kolem 100 000,- Kč.

Barnet: Je třeba přimět majitele psů a koní k uklízení exkrementů z komunikací.

Doubková: Eurovia použije obrus z Pražské na zavezení děr v Zahradní a K Trnové.

Baudyš: Vozy Energie, při stavbě přivaděče vody z Baní rozjezdily Fr. Smolika.

Doubková: Společnost Energie tvrdí, že auta stavby tudy nejezdila.

Pihera: Na Hájensku je prasklý asfalt, který se stále zvedá. Nešlo by to taky opravit?

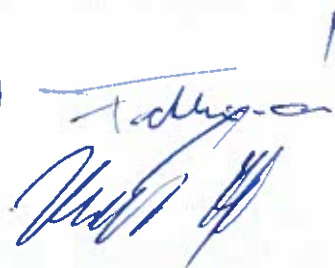
Doubková: Opět část komunikace je na soukromých pozemcích, vlastníky se obec pokusí kontaktovat .

Dlouhý: Oprava ulice Na Hájensku je vyčíslena asi na 9 000 000,- Kč. Pokud chceme dotaci, musí být pozemky pod komunikací 100% ve vlastnictví obce.

Zapsal: Sporer



Ověřili: Libuše Fatková



Radek Moureček



Ing. Vladimír Dlouhý
starosta

OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 9/2015 ze dne 27.5. 2015
USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 9/2015

2a/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje celoroční hospodaření obce včetně všech příloh a závěrečný účet obce za rok 2014, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014, bez výhrad.

2b/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Opatření k nápravě chyb a nedostatků při dílčím přezkoumání a pověřuje starostu obce k realizaci těchto opatření

2c/9/2014

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo účetní závěrku obce Jíloviště za rok 2014.

2d/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje program rozvoje obce Jíloviště na období 2015-2018 s výhledem do roku 2025.

2e/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje účast obce Jíloviště v tendru České pošty na provozovatele pošty v Jílovišti a pověřuje starostu administrací a podáním žádosti obce Jíloviště na realizaci projektu Pošta – partner

2f/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodavatele opravy střechy OÚ – firmu Fous stavby střech s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

2g/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje nájemní smlouvu o pronájmu obecního bytu v č. p. 110 na ulici Pražská uzavřenou mezi obcí Jíloviště a paní Šťastnou na dobu neurčitou a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

2h/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Jíloviště a Františkem Andrešem na pozemek č. 427/2 o výměře 58 m2 a pověřuje starostu podpisem smlouvy

2i/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje plán činnosti stavebního výboru.

2j/9/2015

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření smlouvy mezi VAK Beroun a obcí Jíloviště na technické úpravy ve vodojemu Jíloviště a elektrické přípojky NN