

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 152 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

I.

Smluvní strany

- 1.1 **Obec Jiloviště**, IČ 00241334, Pražská 81, Jiloviště, PSČ 252 02, jednající Ing. Karlem Dostálkem (dále jen „zástavní věřitel“ nebo „obec Jiloviště“).
- 1.2 **LA SABANA, a.s.**, IČ 28206061, se sídlem Praha 1, Masarykovo nábřeží 234/26, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13108, jednající Helenou Dvořákovou, předsedou představenstva (dále jen „zástavce“ nebo „investor“).

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 4. 7. 2012 plánovací smlouvu ve smyslu ustanovení § 88 stavebního zákona (dále jen „plánovací smlouva“). Kopie uzavřené plánovací smlouvy bez příloh tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a její nedílnou součástí. Předmětem plánovací smlouvy je mimo jiné závazek investora na pozemních komunikacích, které se nachází v obci Jiloviště a které územně a dopravně souvisí s pozemky, na nichž má investor zájem realizovat svůj investiční záměr, opravit či upravit stávající dopravní infrastrukturu, vybudovat novou dopravní infrastrukturu, případně opravit jakoukoliv jinou dopravní a/nebo technickou infrastrukturu, která bude poškozena při realizaci investičního záměru (dále jen „zhodnocení“).
- 2.2 Pro případ, že by investor neprovedl zhodnocení řádně a včas v souladu s plánovací smlouvou, je obec Jiloviště oprávněna realizovat zhodnocení na vlastní náklady a jejich úhradu následně požadovat na investorevi (ust. 6.2 a) plánovací smlouvy). Obec Jiloviště a investor rovněž sjednali v plánovací smlouvě smluvní pokutu pro případ prodlení investora s realizací zhodnocení, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, přičemž tímto ujednáním nebude dotčeno právo obce Jiloviště na náhradu škody, která by jí v této souvislosti případně vznikla (ust. 5.2 plánovací smlouvy).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že za účelem zajištění veškerých budoucích peněžitých pohledávek obce Jiloviště vůči investorevi, které případně vzniknou v souvislosti s uzavřenou plánovací smlouvou, zejména pohledávky, které jsou uvedeny v ust. 2.2 této smlouvy (dále společně jako „zajišťované pohledávky“), zřídí investor zástavní právo ve prospěch obce Jiloviště k níže specifikovaným nemovitostem investora.

III.

Předmět zástavního práva

3.1 Předmětem zástavního práva dle této smlouvy jsou následující nemovitosti:

- pozemek p.č. 327, o výměře 14.243 m², orná půda, pozemek p.č. 332/1, o výměře 17.278 m², orná půda, pozemek p.č. 342, o výměře 18.757 m², orná půda, pozemek p.č. 352/1, o výměře 22.943 m², orná půda, pozemek p.č. 352/3, o výměře 720 m², trvalý travní porost, pozemek p.č. 357/5, o výměře 143 m², trvalý travní porost, to vše v k.ú. Jiloviště, obec Jiloviště, okres Praha – západ, zapsáno na LV č. 833 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, a to včetně

všech součástí a příslušenství, které náležejí zástavci a jsou jím určeny k tomu, aby byly se shora uvedenými nemovitostmi, jako věcmi hlavními, trvale užívány bez ohledu na to, zda jsou či nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí (vše dále jen „*předmět zástavy*“).

IV. Předmět smlouvy

- 4.1 Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k předmětu zástavy, a to k zajištění zajišťovaných pohledávek a zástavní věřitel toto zástavní právo k předmětu zástavy přijímá.

V. Vklad zástavního práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Zástavní právo k předmětu zástavy vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy bude podán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ neprodleně po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí nese zástavce.
- 5.2 Jestliže katastrální úřad návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy zamítne, nebo řízení o povolení vkladu zastaví, je zástavce povinen poskytnout zástavnímu věřiteli potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly bez zbytečného odkladu odstraněny. Toto platí též v případě, že katastrální úřad vznesl jakékoliv námitky či připomínky ke smlouvě.

VI. Prohlášení a povinnosti zástavce

- 6.1 Zástavce prohlašuje a činí nepochybným, že:

- a) je neomezeným a výlučným vlastníkem předmětu zástavy, a že předmět zástavy není zatížen žádným předkupním právem, ani věcným, či jiným břemenem, a že není uzavřena žádná smlouva, na základě které by k předmětu zástavy mohla práva uveřejněná v tomto odstavci získat jakákoli třetí osoba kdykoli v budoucnu (vyjma zástavní smlouvy uzavřené mezi J&T BANKA, a.s. a zástavcem dne 2. 7. 2012);
- b) nevloží předmět zástavy do základního jmění obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby;
- c) podle nejlepšího vědomí zástavce neexistuje žádná skutečnost, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy;
- d) podle nejlepšího vědomí zástavce neprobíhá ani nehrozí žádné jednání, žaloba anebo jiné řízení před soudem či správním orgánem, rozhodčí řízení, exekuce ani šetření týkající se záležitostí zástavce, jeho majetku nebo jeho práv, které by při nepříznivém rozhodnutí mohlo bránit zástavci v plnění jeho povinností podle této smlouvy, nebo které by mohlo znemožnit či ztížit vznik nebo realizaci zástavního práva a dle zástavcova vědomí nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

- 6.2 Zástavce se zavazuje:

- a) bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele k předmětu zástavy nezřídit, jiné zástavní právo, či jiné věcné právo k věci cizí ve prospěch třetí osoby;
- b) řádně pečovat o předmět zástavy a jeho případné poškození bez zbytečného odkladu odstranit; pokud dojde ke snížení hodnoty předmětu zástavy je zástavce povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit zástavnímu věřiteli;

- c) neprodleně zástavního věřitele informovat o skutečnosti že proti zástavci bylo zahájeno exekuční či insolvenční řízení, či zahájení takového řízení hrozí;
 - d) poskytnout vyžádanou součinnost v případě realizace zástavního práva;
 - e) informovat zástavního věřitele o tom, že se během účinnosti této smlouvy jakékoli prohlášení uvedené v této smlouvě ukázalo být nepravdivým, či se nepravdivým během účinnosti této smlouvy stalo, a to neprodleně poté, co se o takové skutečnosti dozví.
- 6.3 Zástavce ujišťuje zástavního věřitele, že před podpisem této smlouvy učinil vše potřebné, aby se ujistil o pravdivosti, přesnosti a úplnosti prohlášení uvedených v této smlouvě. Zástavce se zavazuje, že učiní veškeré potřebné kroky k tomu, aby prohlášení a záruky uvedené v této smlouvě byly pravdivé i po celou dobu trvání této smlouvy.

VII.

Realizace zástavního práva a zánik zástavního práva

- 7.1 Nebudou-li zajišťované pohledávky zástavního věřitele nebo jejich části uhrazeny řádně a včas, a to ani v dodatečné 30 denní lhůtě, je zástavní věřitel oprávněn požadovat uspokojení svých zajišťovaných pohledávek z předmětu zástavy a zástavce je povinen toto uspokojení pohledávek z předmětu zástavy strpět.
- 7.2 V případě zániku zástavního práva dle této smlouvy se zástavní věřitel zavazuje vydat bez zbytečného odkladu po žádosti zástavce písemné potvrzení o tom, že zástavní právo zaniklo.
- 7.3 Návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí podává, a náklady s tím spojené nese, zástavce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva se řídí, nestanoví-li jinak, zákonem zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.3 Tato smlouva se stává závaznou i pro právní nástupce zástavního věřitele i zástavce.
- 8.4 Tato smlouva byla sepsána v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zástavce a zástavní věřitel obdrží po jednom (1) a čtyři (4) vyhotovení budou přiložena k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 8.6 Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 8.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Kopie plánovací smlouvy uzavřené mezi obcí Jíloviště a investorem dne 4. 7. 2012 bez příloh. |
| Příloha č. 2 | Kopie usnesení zastupitelstva ze dne 4. 7. 2012 |

8.8. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy a předkládají tuto smlouvu k návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch zástavního věřitele příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Jílovišti dne 4. 7. 2012

LA SABANA, a.s., jednající
Helenou Dvořákovou, předsedou představenstva

obec Jíloviště, jednající
Ing. Karlem Dostálkem, starostou

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

(1) Uzavření této zástavní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Jíloviště na svém řádném zasedání dne 4. 7. 2012, usnesením č. 2g/15/2012. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z devítičlenného zastupitelstva _____ přítomných členů. Toto usnesení je přílohou č. 2 této smlouvy.

EXEKUTORSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne čtvrtého července roku dva tisíce dvanáct (04.07.2012) mnou JUDr. Josefem Lavičkou, exekutorským kandidátem soudního exekutora Mgr. Davida Koncze, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem v Chebu, 26. dubna 10, 350 02 Cheb, na základě pověření, které tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, na Obecním úřadu v Jilovišti, Pražská 81, 252 02 Jiloviště, kam se dostavili účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a jejich totožnost byla ověřena z platných úředních průkazů: -----

1. Obec Jiloviště, IČ: 00241334, Pražská 81, Jiloviště, PSČ: 252 02, jednající Ing. Karlem Dostálkem, starostou, r.č. 451126/007, bytem Zenklova 98, 252 02 Jiloviště, č. OP: 115103749, na straně jedné jako obec Jiloviště, věřitel a osoba oprávněná; -----

2. LA SABANA, a.s., IČ: 28206061, se sídlem Praha 1, Masarykovo nábřeží 234/26, PSČ: 110 00, jejíž existence byla ověřena z výpisu z vložky 13108, oddílu B obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, o němž předseda představenstva prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku, jednající Helenou Dvořákovou, předsedou představenstva, r.č. 656117/0759, bytem Masarykovo nábř. 234/26, Praha - Nové Město, č. OP: 200420099, na straně druhé jako investor, dlužník a osoba povinná. -----

Účastníci uzavírají přede mnou toto: -----

**prohlášení o splnění pohledávky
se svolením k vykonatelnosti tohoto exekutorského zápisu
dle § 78 písm. a) zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád)**

Za prvé: Oba účastníci shodně prohlašují, že dne 04.07.2012 uzavřeli Plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“), ve které se investor zavázal na pozemních komunikacích, které územně a dopravně souvisí s pozemky specifikovanými v ustanovení 2.1 Plánovací smlouvy (tj. pozemky, na nichž má investor zájem realizovat svůj investiční záměr), vybudovat novou dopravní infrastrukturu a opravit či upravit stávající dopravní infrastrukturu, případně opravit jakoukoliv jinou dopravní a/nebo technickou infrastrukturu, která bude poškozena při realizaci investičního záměru (dále jen „zhodnocení“). Investor se dále zavázal předat obci Jiloviště zhodnocení a dále bezplatně převést na obec Jiloviště vlastnické právo ke zhodnocení nebo jeho části, pokud není již ve vlastnictví obce Jiloviště, případně zřídit na tomto zhodnocení věcné břemeno chůze a jízdy. Právě uvedený závazek investora je detailně popsán ve Smlouvě ze dne 04.07.2012, včetně příloh č. 1. - 10. Smlouva spolu s přílohami č. 1. - 10. tvoří nedílnou součást tohoto zápisu. -----

Účastníci tohoto zápisu si v článku 5.2. uvedené Smlouvy dále sjednali, že v případě prodlení investora se splněním svého nepeněžitého závazku, tedy v případě prodlení s realizací jakéhokoli zhodnocení uvedeného v ustanovení 5.1 Smlouvy je investor povinen zaplatit obci Jiloviště smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každé porušení samostatně. -----

Za druhé: Dlužník LA SABANA, a.s., prohlašuje, že před podpisem tohoto zápisu výslovně uznal co do důvodu a výše svůj nepeněžitý závazek tak, jak je tento specifikován v článku V. Smlouvy, včetně příloh č. 1. - 10., které tvoří nedílnou součást Smlouvy a zároveň spolu se Smlouvou nedílnou součástí tohoto zápisu, vůči věřiteli obci Jiloviště, spočívající v realizaci uvedeného zhodnocení v následujících termínech: -----

- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Placích - úsek 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 8 Smlouvy, nejpozději do 31. 10. 2012; -----

- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Plazích - úsek 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 8 Smlouvy, nejpozději do 31. 10. 2012; -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice K Dubišku - úsek 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 4 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice K Dubišku - úsek 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 4 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice K Dubišku - úsek 3“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 4 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Lesní 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 5 Smlouvy nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Lesní 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 6 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 3“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 4“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 5“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy). -----

zpo částí Smlouvy a zejména ust. 3.1 Smlouvy se realizací zhodnocení rozumu vybudování zhodnocení v rozsahu a kvalitě stanovených Smlouvou a jeho předání věřiteli obcí Jiloviště na základě písemného protokolu.-----

Za třetí: Dlužník LA SABANA, a.s. prohlašuje, že se zavazuje splnit svůj nepeněžitý závazek tak, jak je tento specifikován v článku V. Smlouvy, včetně příloh č. 1. - 10., které tvoří nedílnou součást Smlouvy a zároveň spolu se Smlouvou nedílnou součástí tohoto zápisu, vůči věřiteli obcí Jiloviště, spočívající v realizaci uvedeného zhodnocení v následujících termínech: -----

- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Plazích - úsek 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 8 Smlouvy, nejpozději do 31. 10. 2012; -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Plazích - úsek 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 8 Smlouvy, nejpozději do 31. 10. 2012; -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice K Dubíčku - úsek 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 4 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice K Dubíčku - úsek 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 4 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice K Dubíčku - úsek 3“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 4 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Lesní 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 5 Smlouvy nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Lesní 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 6 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 1“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 2“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do osmnácti (18) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 3“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----

- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 4“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy); -----
- zhodnocení pozemní komunikace, která je v přílohách č. 2 až 3 Smlouvy označena jako „ulice Na Močidlech - úsek 5“, a to v rozsahu přesně specifikovaném v příloze č. 7 Smlouvy, nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne doručení čestného prohlášení obce Jiloviště o tom, že opatření obecné povahy, kterým byl vydán nový územní plán, nabylo účinnosti (viz ustanovení 6.4 písm. c) Smlouvy). -----

Pro účely Smlouvy a zejména ust. 5.1 Smlouvy se realizací zhodnocení rozumí vybudování zhodnocení v rozsahu a kvalitě stanovených Smlouvou a jeho předání věřiteli obcí Jiloviště na základě písemného protokolu.-----

V případě, že dlužník nesplní svůj nepeněžitý závazek vůči věřiteli, spočívající v realizaci jakéhokoliv z výše uvedených zhodnocení způsobem a ve lhůtách uvedených v tomto článku, zavazuje se zaplatit věřiteli sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním tohoto svého nepeněžitého závazku, a to za každé porušení samostatně. -----

Dlužník LA SABANA, a.s. se zavazuje zaplatit takto vzniklou smluvní pokutu vždy jednou měsíčně nejpozději do posledního dne v příslušném kalendářním měsíci, kdy vzniklo věřiteli právo na uplatnění této smluvní pokuty. Naposledy je dlužník povinen platit smluvní pokutu za den, ve kterém byla nepeněžitá povinnost, k níž se smluvní pokuta váže, splněna, přičemž smluvní pokuta za měsíc, v němž byla nepeněžitá povinnost splněna, je opět splatná nejpozději do posledního dne tohoto kalendářního měsíce. -----
 Věřitel obec Jiloviště tento nepeněžitý i peněžitý závazek dlužníka přijímá a s lhůtami pro provedení dílčích plnění daného nepeněžitého či peněžitého závazku výslovně souhlasí. -----

Za čtvrté: Účastníci, dlužník LA SABANA, a.s. a věřitel obec Jiloviště, dále shodně prohlašují, že se dohodli o vykonatelnosti tohoto exekutorského zápisu následovně: -----

Za účelem uspokojení pohledávky věřitele obce Jiloviště vůči dlužníkovi LA SABANA, a.s., spočívající ve splnění nepeněžitého závazku specifikovaného shora v článku „Za prvé“ a „Za druhé“ tohoto zápisu, který vznikl z titulu uzavření Smlouvy ze dne 04.07.2012, dle uznání dluhu konstatovaného v tomto exekutorském zápise v článku „Za druhé“, dlužník LA SABANA, a.s., jako osoba povinná, svoluje k vykonatelnosti tohoto exekutorského zápisu jako exekučního titulu tak, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce, jestliže svou povinnost splnit nepeněžitý závazek vůči věřiteli, spočívající v realizaci uvedeného zhodnocení způsobem a ve lhůtách uvedených v článku „Za třetí“ řádně a včas nesplní, přičemž osoba oprávněná je oprávněna přistoupit k exekuci nesplněného nepeněžitého závazku, případně jeho částí ihned poté, jakmile by se osoba povinná ocitla v prodlení se splněním svého nepeněžitého závazku či jeho částí za osobou oprávněnou. -----

V případě, že povinný nesplní povinnost spočívající ve splnění nepeněžitého závazku specifikovaného shora v článku „Za prvé“ a „Za druhé“ tohoto zápisu, která vznikla z titulu uzavření Smlouvy ze dne 04.07.2012, dle uznání dluhu obsaženého v tomto exekutorském zápise v článku „Za druhé“, a ani nesplní svůj peněžitý závazek, tedy nezaplatí řádně a včas smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním svého nepeněžitého závazku, dlužník LA SABANA, a.s., jako osoba povinná, svoluje k vykonatelnosti tohoto exekutorského zápisu jako exekučního titulu tak, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce, přičemž osoba oprávněná je oprávněna přistoupit k exekuci oněmě celé dílčím částky, případně jejího nesplaceného zůstatku ihned poté, jakmile by se osoba povinná ocitla v prodlení se splněním svého peněžitého závazku či jeho částí za osobou oprávněnou. -----

Obec Jíloviště jako osoba oprávněná prohlašuje, že s vykonatelností exekutorského zápisu tak, jak je uvedeno, souhlasí a veškerá práva plynoucí mu jako osobě oprávněné z této dohody přijímá. -----

Za páté: O tom byl tento exekutorský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi v celém rozsahu schválen a vlastní rukou podepsán. Poté jsem i já, exekutorský kandidát, tento zápis vlastnoručně podepsal a připojil otisk úředního razítka. -----

Obec Jíloviště
jednající Ing. Karlem Dostálkem, starostou

LA SABANA, a.s.
jednající Helenou Dvořákovou, předsedou představenstva

JUDr. Josef Lavička, exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem Mgr. Davidem Konczem