



Urbiosista s.r.o.

Příloha č. 1

SoD ze dne 9.9.2014

IP. 



Zadavatel - Obec Jíloviště
Pražská 81, 252 02 Jíloviště
IČ 00241334

Veřejná zakázka

**„Jíloviště – výstavba objektu nové mateřské školky v
ulici U Hřiště“**

POŽADAVKY ZADAVATELE NA ROZSAH A OBSAH DÍLA

Únor 2014

1. ÚČEL A CÍLE

- a. Účelem zakázky je zajištění výstavby nové mateřské školky (MŠ) v ul. U Hřiště v obci Jíloviště pro 25 dětí včetně projektové dokumentace, nezbytného sociálního zázemí, přípravný a výdejny jídel, napojení MŠ na inženýrské sítě, řešení přístupových zpevněných ploch, úpravy plochy pro dětské hřiště, oplocení, parkoviště pro osobní automobily, dalších terénních úprav a odvodnění zpevněných ploch.
- b. Cílem zakázky je vybudovat nový objekt mateřské školky na pozemku parc. č. 242/1 v ul. U Hřiště v Jílovišti, aby vyhovoval všem požadovaným parametrům, normám, hygienickým předpisům, bezpečnostním a požárním předpisům na řádné užívání objektu mateřské školky a přilehlých prostor pro 25 dětí.

2. VÝCHÓZÍ PODKLADY POSKYTOVANÉ ZADAVATELEM

- a. Požadavky zadavatele na rozsah obsah díla.
- b. Prohlídka místa vybudování objektu MŠ a přilehlých pozemků.

3. POŽADAVKY NA DÍLO

Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající I. jakosti a souvisejících ČSN.

4. ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI

Veškeré prováděné činnosti a výstupy z těchto činností musí splňovat požadavky na jakost a na způsob zabezpečování jakosti tak, jak jsou požadovány příslušnými normami ČSN.

5. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění objektu novostavby MŠ takzvaně na klíč, kdy zadavatel stavby předá vybranému dodavateli pozemek parc. č. 242/1 v ul. U Hřiště v Jílovišti a dodavatel stavby zajistí veškeré náležitosti k provedení a kolaudaci stavby MŠ.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROVEDENÍ DÍLA

- a. Zpracování projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zajištěna v 6 písemných a v 1. elektronickém vyhotovení ve formátu PDF včetně zpracovaného výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby, které budou součástí každé PD. Bude doplněna na základě požadavků Stavebního úřadu v Mníšku pod Brdy, dotčených orgánů a osob. Dispoziční řešení a konstrukce mateřské školky podléhá předběžnému schválení zadavatelem.
- b. Projektová dokumentace bude řešena formou jednostupňové dokumentace a bude obsahovat:
 - novostavbu mateřské školy,
 - napojení objektu na inženýrské sítě (pitná voda, splašková a dešťová kanalizace, NN napájení, plyn, telefon, VO),
 - řešení přístupové zpevněné plochy k objektu mateřské školy,
 - terénní úpravy pro dětské hřiště,
 - zabezpečení svahu mezi pozemkem parc. č. 242/1 a pozemkem parc. č. 241/5,
 - řešení parkovací plochy pro osobní automobily,
 - řešení odvodnění parkovací a přístupové zpevněné plochy,
 - průkaz energetické náročnosti budovy,
 - výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet stavby, který bude zpracován dle Třídníku

- stavebních konstrukcí a prací (TSKP) a bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby a uvedení stavby do provozu. Rozpočet bude zadavateli předán ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu tabulky MS Excel.
- c. Zabezpečení veškeré inženýrské činnosti spočívá v zajištění všech podkladů, stanovisek a souhlasných vyjádření všech dotčených orgánů a institucí nutných k vydání stavebního povolení stavby na Stavebním úřadě v Mníšku pod Brdy.
- d. Realizaci nové MŠ v ul. U Hřiště dle níže uvedeného bodu 7.
- e. Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby nové MŠ ve třech písemných a jednom elektronickém provedení ve formátu PDF.
- f. Zajištění geodetického zaměření kompletně dokončené stavby včetně všech realizovaných inženýrských sítí, odstavných ploch, ve formátu DGN v souřadnicích JTSK ve třech písemných a jednom elektronickém provedení.
- g. Vyhotovení geometrického plánu dokončené stavby, který bude ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem a potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán bude vyhotoven v šesti písemných a jednom elektronickém vyhotovení.
- h. Další činnosti související s realizací stavebních prací:
- zajištění geodetického vytýčení stavby, staveniště a stávajících inženýrských sítí,
 - zajištění všech nutných výkopových povolení,
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení jakýchkoliv inženýrských sítí během realizace stavby,
 - zajištění splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí a vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů souvisejících se stavbou,
 - zabezpečení stavby proti vniku nepovolaných osob a zajištění bezpečnostních opatření na stavbě,
 - zajištění zařízení staveniště v průběhu celé výstavby s tím, že zhotovitel bude hradit veškeré energie spotřebované v průběhu realizace stavby,
 - zajištění ochrany životního prostředí a zeleně v rámci realizace stavby,
 - zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště,
 - zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů a průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
 - předání všech dokladů k dokončené stavbě zadavateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související se zhotovením díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, dále poskytnout zadavateli součinnost při kolaudačním řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení,
 - zajištění osvětlení staveniště, je-li to pro realizaci stavby nutné,
 - zajištění zařízení staveniště a po dokončení stavby jeho odstranění včetně odpojení od inženýrských sítí a uvedení pozemku do stavu dle podmínek zadavatele,
 - provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí do 5 dnů ode dne předání díla zadavateli,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ, TECHNICKÉ A EKONOMICKÉ ŘEŠENÍ NOVOSTAVBY

- a. Při stanovení požadavků na dispoziční, provozní a technické řešení zadavatel požaduje splnění všech právních a technických předpisů platných v době realizace stavby, zejména:
- vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provoz pro výuku a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších novel,
 - vyhlášky č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb ve znění pozdějších novel,
 - vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších novel,
 - zákona č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších novel,
 - vyhlášky č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších novel,
 - ČSN 730540 Tepelná ochrana budov,
 - ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.
- b. Prostorové a dispoziční uspořádání stavby
- Celková kapacita MŠ – 25 dětí umístěných v 1 třídě,
 - objekt MŠ bude jednopodlažní, bez podsklepení se šikmou střechou se sklonem 30°,
 - objekt mateřské školy bude situován do prostoru pozemku parc. č. 242/1 kú. Jíloviště. Stavba MŠ bude půdorysně tvořit obdélník. Stěny mateřské školky budou vybudovány ve vzdálenosti min. 2,5 m (nebo dle podmínek stavebního povolení) od sousedního pozemku parc. č. 242/3,
 - do objektu MŠ bude zajištěn jeden bezbariérový přístup se zádveřím,
 - stavba nové MŠ neohrozí oplocení fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 241/5,
 - tvar objektu MŠ bude bez zbytečných výstupků s co nejmenším povrchem pláště. Pouze nad vchodovými dveřmi do objektu MŠ bude provedena stříška, která bude přesahovat tvar budovy. Stříška bude provedena o ploše cca 4,0 m² (dle odsouhlasení zadavatelem). Dále budou stříšky provedeny u vstupu do venkovního WC a vstupu pro zásobování,
 - v objektu MŠ bude řešena 1 třída, šatna, WC, umývárna, přípravná a výdejna jídel, kancelář včetně sociálního zázemí (WC, umyvadlo, sprchový kout), místnost pro personál, sklad lehátek a lůžkovin, technická místnost, úklidová místnost s výlevkou,
 - stravování bude řešeno dovozem jídla pro 25 dětí,
 - třída bude mít tyto místnosti – šatnu při vstupu do třídy, umývárnu, WC, společnou denní místnost, která bude sloužit jako herna, ložnice (velikost místností bude odpovídat hygienickým předpisům na počet dětí, předpoklad je dle souvisejících norem cca 112 m²), sklad lehátek a lůžkovin pro potřebu 25 dětí,
 - vytápění objektu MŠ a ohřev teplé vody bude zajištěno plynovým kotlem,
 - zásobování objektu bude zajištěno z prostoru ulice U Hřiště přes manipulační plochu, která bude navazovat na prostory a zázemí místnosti pro přípravu a výdej jídel,
 - v objektu bude umístěno samostatné sociální zařízení pro děti s přístupem ze zahrady (WC a umyvadlo),
 - v objektu bude umístěn sklad s přístupem ze zahrady pro hračky a potřeby dětí,
 - dispozice umístění místností v objektu podléhá schválení zadavatelem a podmínek stanovených v příslušných normativních Stavebního úřadu v Mníšku pod Brdy,
 - bude navrženo oplocení při vstupu a vjezdu do areálu MŠ včetně (brány a branky).
- c. Technické požadavky na stavbu
- Z důvodu časových vazeb zadavatel požaduje navrhnout objekt jako nenáročný a připouští lehkou modulovou nebo montovanou konstrukci s nosným ocelovým nebo dřevěným konstrukčním systémem.

d. Obvodový plášť budovy

- Konstrukci obvodových stěn navrhne dodavatel stavby tak, že zadavatel požaduje na vnější straně opatřit obvodovou stěnu zateplovacím systémem. Součinitel prostupu tepla obvodovou stěnou musí odpovídat současným nárokům na uvedené stavby,
- střecha bude řešena jako šikmá se sklonem 30°,
- okna v objektu MŠ budou plastová, barva rámu oken bílá, zabezpečena mikroventilací, opatřená kováním, vnitřními horizontálními hliníkovými žaluziemi, vnitřními a vnějšími parapety,
- dveře v obvodovém plášti budovy budou zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem a opatřené bezpečnostním kováním koule - klika. Vchodové dveře budou opatřeny elektronickým zámekem s mechanickým odblokováním napojeným na elektronického dveřního vrátníka a vodorovnými madly z obou stran (bezbariérový přístup). Šířka aktivního dveřního křídla dveří umístěných v únikových cestách bude min. 1100 mm, v ostatních případech 900 mm,
- kolem objektu bude proveden okapový chodník.

e. Vnitřní konstrukce

- Provedení a materiál vnitřních příček - sádkokarton. Požadavek zadavatele je zajištění zvukové izolace dle ČSN pro konkrétní druh provozu,
- podlaha – povrch nášlapné vrstvy bude proveden ze zátěžového PVC,
- dlažby budou splňovat třídu odolnosti PEI 3 a vyšší dle normy ČSN EN ISO 10545-7,
- barevný návrh podlahových krytin a obkladů bude vybrán dle vzorníku, který dodavatel předloží zadavateli v průběhu realizace stavby,
- vnitřní dveře do pobytové místnosti budou prosklené do 2/3 bezpečnostním sklem, ostatní vnitřní dveře plné s ocelovými zárubněmi, v místnostech bez přímého větrání budou dveře opatřeny větrací mřížkou,
- malba místností bude provedena nejvýše dvoubarevně (barevnost bude upřesněna v průběhu realizace stavby), v místnostech bude proveden omyvatelný sokl do výše 1200 mm.

f. Vybavení sociálních zařízení

- V místnostech s mokrým provozem budou provedeny keramické obklady do min. výšky 2,2 m,
- umývárna přilehlá ke třídě bude vybavena (v odpovídajícím počtu) dětskými závěsnými klozetami s vestavěnou nástěnnou splachovací nádrží, oddělenými malými zástěnami, dále dětskými závěsnými keramickými umyvadly s jednovtokovými stojánkovými bateriemi, jedním umyvadlem pro učitelku se stojánkovou pákovou baterií. V podlaze umýváren budou umístěny podlahové vpusti (gule). Umývárny budou situovány tak, aby vstup do nich byl jak z prostoru šatny, tak i z prostoru herny,
- umývárna a WC pro kancelář bude vybavena závěsným klozetem s vestavěnou nástěnnou splachovací nádrží a keramickým umyvadlem s pákovou baterií a sprchovým koutem se zástěnou a pákovou nástěnnou baterií,
- úklidová komora bude vybavena keramickou výlevkou s plastovou mřížkou a nástěnnou pákovou baterií a zásuvkou na 230 V, přípojka studené vody zakončená rohovým kohoutem,
- sociální zařízení přístupné ze zahrady bude vybaveno 1 x dětským závěsným klozetem s vestavěnou nástěnnou splachovací nádrží, dětským keramickým umyvadlem a keramickým umyvadlem pro dospělé se stojánkovými pákovými bateriemi.

g. Kancelář a místnost pro personál

- U hlavního vstupu do MŠ bude vybudována kancelář včetně WC, prostoru pro umístění



- umyvadla a sprchového koutu a místnost pro personál,
- v místnosti s mokrým provozem bude proveden keramický obklad do min. výšky 2,2 m.
- h. Přípravná a výdejna jídel
- V prostorech přípravy a výdeje jídel bude počítáno s přípravou a výdejem jídel pro 25 dětí,
 - výdejna bude vybavena na základě požadavků platných hygienických předpisů.
- i. Technické zařízení budovy
- Zdrojem pro vytápění objektu a ohřev TUV bude lokální plynová kotelna umístěna v samostatné místnosti. V kotelně bude umístěn plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění objektu i centrální ohřev TUV;
 - vytápění MŠ bude provedeno teplovodním systémem s deskovými otopnými tělesy. Rozvod bude proveden jako dvoutrubkový, měděným potrubím. Osazena budou desková otopná tělesa se spodními přívody, která se na rozvod připojí regulační armaturou a budou osazena termoregulačními hlavicemi. Systém bude rozdělen na jednotlivé větve tak, aby bylo možné samostatně regulovat vytápěnou třídu, technické a administrativní zázemí budovy. Rozdělení bude provedeno v kotelně na sdruženém rozdělovači a sběrači,
 - ohřev TUV bude zajištěn v nepřímohřívaném zásobníku, který bude umístěn v technické místnosti a bude napájen z rozdělovače a sběrače jako samostatná větev. Zásobník umožní zapojení cirkulace TUV,
 - systém měření a regulace vytápění zajistí ekvitermní regulaci systému. MaR umožní samostatnou ekvitermní regulaci každé větve systému s možností nastavení ekvitermních útlumů dle týdenních programů a dále zajistí regulaci ohřevu TUV vč. spínání oběhového čerpadla cirkulace TUV a to s nastavením spínacích časů dle týdenních programů. MaR bude zajišťovat poruchovou signalizaci úniku hořlavého plynu, zvýšené koncentrace CO, minimálního tlaku oběhové vody v systému,
 - rozvody pitné vody a TUV budou provedeny z plastového potrubí PPR. Rozvod TUV bude proveden vč. cirkulace TUV. Pro dětská umyvadla v umývárkách jednotlivých tříd bude proveden jednohubkový rozvod TUV s teplotou vody regulovanou termoskopickými směšovacími ventily. Na potrubí pitné vody za vstupem přípojky do budovy bude osazen redukční ventil pro úpravu tlaku pitné vody a filtr mechanických nečistot se zpětným proplachem,
 - vnitřní kanalizace bude provedena z plastového potrubí,
 - v místnostech bez přirozeného větrání a ve výdejně jídel bude k zajištění výměny vzduchu podle hygienických předpisů navrženo nucené větrání vzduchotechnikou,
 - elektrická silnoproudá elektroinstalace bude navržena podle platných ČSN a s ohledem na charakter objektu. V místnostech s více vstupy budou osazeny „schodišťové“ vypínače pro spínání osvětlení v dané místnosti u každého vstupu. V rámci provozního souboru elektroinstalace bude vyřešeno napojení veškerého zařízení budovy (kotelna, vzduchotechnika, kuchyně, výdejna a přípravná jídelna aj.) na rozvod elektřiny. Silnoproudá elektroinstalace bude také řešit ochranu před bleskem dle ČSN EN 62305-1 až 5 a uzemnění,
 - součástí projektu bude také řešení slaboproudých rozvodů EZS a strukturované kabeláže (datové a telefonní rozvody) a rozvodů společné TV antény (STA). Veškeré kabelové trasy slaboproudých rozvodů budou vedeny skrytě v podhledech, podlahách nebo stěnách v chráničkách tak, aby v případě nutnosti bylo možné těmito chráničkami provést rozšíření slaboproudých rozvodů. Rozvodnice, ústředny a obdobné prvky budou umístěny v technické místnosti budovy,
 - v rámci EZS bude uzamykání a kódování dveří řešeno v rámci jednoho okruhu,
 - součástí stavby bude i řešení nouzového osvětlení,

- STA bude zajišťovat příjem a rozvod pozemního TV signálu, ve třídě budou umístěny 4 anténní zásuvky,
 - systém EZS umožní napojení na pult centrální ochrany a dále bude obsahovat GSM modul pro odeslání zprávy na vybraná telefonní čísla,
 - strukturovaná kabeláž zajistí zapojení počítačů do datové sítě a vnitřní telefonní sítě. Datové a telefonní připojení bude možné ve třídě, kanceláři ředitelky a místnosti personálu. Zapojen do vnitřní telefonní sítě bude i elektronický dveřní vrátník u vstupních dveří budovy. Součástí dodávky bude i telefonní ústředna umožňující zapojení 2 vnějších linek a dvou vnitřních telefonních linek, bude možná komunikace mezi linkami vnitřní sítě, přímé volání z vnitřní sítě do veřejné sítě a opačně, přepojování hovorů mezi jednotlivými linkami vnitřní sítě. Elektronický dveřní vrátník s min. 6 - ti tlačítky pro přímou volbu telefonní linky umožní hlasovou komunikaci a otevření vstupních dveří,
 - součástí stavby bude i řešení videovrátného u vchodových dveří a centrálního klíče,
 - součástí stavby bude i řešení internetu, který musí pokrýt celý objekt,
 - u vchodových dveří z prostoru zásobování bude umístěno tlačítko zvonku a v prostoru přípravy a výdejny jídel elektrický zvoněk.
- j. Přípojky a rozvody inženýrských sítí
Jedná se o tyto přípojky:
- elektrické energie,
 - plynu,
 - dešťové kanalizace,
 - splaškové kanalizace,
 - pitné vody,
 - telefonní kabel (operátor se zvolí dle volby zadavatele).
- Všechny tyto přípojky jsou vedeny v blízkosti stavby (viz situace inženýrských sítí) a požadavkem zadavatele je, že zhotovitel zajistí jejich přivedení k hranici pozemku parc. č. 242/1 a provede výše uvedené přípojky v zemi.
- k. Zabezpečení svahu mezi pozemkem parc. č. 242/1 a pozemkem parc. č. 241/5 bude zajištěno tak, aby nedošlo k poškození oplocení mezi těmito pozemky.
- l. Zpevněné plochy před vstupem do objektu MŠ
- Vstup do objektu bude řešen jako bezbariérový,
 - zpevněná plocha bude řešena z betonové zámkové dlažby. Sklon této plochy bude minimálně 0,50% a max. 2,0% a voda z této plochy bude svedena do přilehlých zelených ploch. Podloží pod zámkovou dlažbou bude provedeno z drtě 2-5 mm v tl. min. 30 mm (min. hodnota modulu přetvárnosti 50 MPa) a šterkodrtě v tl. min. 150 mm (min. hodnota modulu přetvárnosti 30 MPa),
 - zpevněná plocha bude ohraničena betonovými záhonovými obrubníky.
- m. Parkoviště pro klienty MŠ
- Parkoviště pro klienty bude řešeno na části pozemku parc. č. 242/1, k.ú. Jíloviště v návaznosti na stávající komunikaci v ul. U Hřiště,
 - parkovací místa budou navržena kolmá na komunikaci v ul. U Hřiště. Velikost jednoho parkovacího místa bude 5500 x 2500 mm,
 - kryt parkoviště bude z betonové zámkové dlažby. Příčný sklon bude 2,50 %. Parkoviště bude od okolního terénu odděleno betonovým obrubníkem ABO-2-15. Výška osazení obrub nad krajnicí bude 12 cm. Zámková dlažba bude provedena v tl. 80 mm,