



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“) mezi:

Objednatel:

Obec Jíloviště, IČ: 00241334, se sídlem Pražská 81, 252 02 Jíloviště,
zastoupená starostou obce Ing. Karlem Dostálkem
kontaktní tel: 602 232 842, kontaktní e-mail: dostalek@jiloviste.cz
bankovní spojení: 174002065/0300
Osoba oprávněná jednat za Objednatele: Ing. Karel Dostálek
Zástupce Objednatele na stavbě: paní Libuše Fatková, Ing. Karel Dostálek
Osoba oprávněná k převzetí Díla: Ing. Karel Dostálek
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitelem:

Urbiosisto, s.r.o., IČ: 289 93 012, DIČ: CZ 289 93 012,
se sídlem Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 158480
zastoupená Jakubem Čechem, jednatelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 4885428001/5500
kontaktní tel.: 603 907 706,
Osoba oprávněná jednat ve věcech:
a) smluvních Jakub Čech
b) technických MgA. Arch. Martin Tesařík.
Zástupce Zhotovitele na stavbě pověřený vedením realizace díla: Ing. Martin Balún
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel má zájem na výstavbě projektu mateřské školy v ulici U Hřiště, Jíloviště, na pozemku parc. č. 242/1, katastrální území Jíloviště, vedeném na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**Mateřská škola**“). Z uvedeného důvodu Objednatel dne 27.2.2014 vyzval k podávání nabídek na zakázku malého rozsahu nazvanou „**Jíloviště - výstavba objektu mateřské školky v ulici U Hřiště**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je provedení projektových prací, zabezpečení inženýrské činnosti a výstavba nové mateřské školky pro 25 dětí, to vše dle zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Zhotovitel podal do Zadávacího řízení dne 7.3.2014 nabídku, která byla orgánem Objednatele – zastupitelstvem obce vybrána jako nejvýhodnější. Z uvedeného důvodu Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je:
 - 1.2.1 vypracování dokumentace a zabezpečení inženýrské činnosti, obojí dle přílohy č. 1 této Smlouvy, k získání potřebných správních rozhodnutí k realizaci stavby Mateřské školky (dále jen „**Dokumentace**“);
 - 1.2.2 výstavba Mateřské školky dle Dokumentace schválené Objednatelem (dále jen „**Výstavba**“); (Dokumentace a Výstavba dohromady dále jen „**Dílo**“).

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že
- 1.3.1 je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 158480;
 - 1.3.2 má zájem Dílo na své náklady a nebezpečí za níže uvedenou cenu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést;
 - 1.3.3 disponuje potřebnými odbornými zkušenostmi, potřebným technickým zařízením i pracovníky, aby mohl Dílo řádně a včas provést;
 - 1.3.4 předmět Smlouvy zahrnuje vše, co je potřeba k řádnému provedení Díla, dále že je cenová nabídka Zhotovitele správně a úplně kalkulována, a dále že je cena Díla dostačující ke krytí všech nákladů vzniklých Zhotoviteli při plnění jeho povinností z této Smlouvy;
 - 1.3.5 od Objednatele před uzavřením této Smlouvy přezval veškeré podklady potřebné k plnění Díla a byl s nimi řádně seznámen;
 - 1.3.6 zkontroloval s odbornou péčí všechny podklady potřebné k realizaci Díla, tedy například Zadávací dokumentaci, a že neshledal jakékoliv vady, chyby a jiné nedostatky předaných podkladů. Zhotovitel bere na vědomí, že dále nebude mít právo na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při uvedené kontrole předaných podkladů;
 - 1.3.7 se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Zadávací dokumentací, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, jakož i podmínek vyplývajících z požadavků dotčených orgánů státní správy. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení uvedenou v ustanovení 6.4 této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat písemné rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje též cena Výstavby o cenu prací a materiálů, které v důsledku rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny. Snížení rozsahu prací nezakládá nárok Zhotovitele na jakoukoliv finanční nebo jinou kompenzaci (včetně náhrady škody nebo ušlého zisku). Vícepráce budou naopak prováděny pouze na základě dodatku k této Smlouvě, který bude specifikovat tyto vícepráce a jejich cenu, přičemž vícepracemi se rozumí vyšší rozsah prací dle objednávky a požadavku Objednatele. Vícepráce budou zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- 2.3 Drobné změny a upřesnění předmětu Díla ohledně Výstavby, nemající vliv na cenu Výstavby, mohou být dohodnuty pouze zápisem ve stavebním deníku podepsaným Zhotovitelem a Objednatelem, nebo jeho pověřeným zástupcem.

3. Vypracování Dokumentace

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zpracovat dle Zadávací dokumentace a dle požadavků Objednatele Dokumentaci a provést další úkony s tímto související.
- 3.2 Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 1. Dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby);
 2. Dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení;
 3. Inženýrská činnost pro zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.Přesný rozsah úkonů je popsán v příslušných bodech přílohy č. 1 k této Smlouvě.
- 3.3 Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf..

- 3.4 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci nejpozději dne 15. 9. 2014, a to na adrese sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je povinen Objednateli předložit výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od předložení rozpracovaných výkresů. V opačném případě se prodlužuje Zhotoviteli termín předání Dokumentace dle čl. 3.4. této Smlouvy o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení se sdělením svých připomínek. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu se Zadávací dokumentací, právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy; současně je Zhotovitel oprávněn odmítnout takové připomínky a návrhy ze strany Objednatele, zejména pokud by v jejich důsledku cena Výstavby neodpovídala podmínkám Veřejné zakázky.
- 3.6 O předání a převzetí Dokumentace bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem podepsán předávací protokol.
- 3.7 Objednatel odpovídá za to, že Dokumentace bude mít v době předání Zhotoviteli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňovat určenou funkci a odpovídat požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

4. Výstavba

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Výstavbu dle Dokumentace schválené Objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit Výstavbu bez prodlení, nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O termínu zahájení výstavby se zavazuje Zhotovitel informovat Objednatele minimálně 5 dnů předem. Výstavba bude zhotovena a předána Objednateli nejpozději do 75 dnů ode dne zahájení Výstavby.
- 4.3 V den zahájení Výstavby dle ust. 4.2 této Smlouvy bude Zhotoviteli předáno staveniště. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami
- 4.4 Zhotovitel provede Výstavbu tak, aby dokončená Výstavba byla v kvalitě odpovídající první jakosti, použitelná k dohodnutému účelu, tedy k provozu mateřské školy, a byla v souladu s pravomocným stavebním povolením, platnými právními předpisy a technickými normami, a splňovala kvalitativní požadavky definované příslušnými právními předpisy a technickými normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO (i doporučující povahy).
- 4.5 Veškerá dodávaná zařízení a materiály budou výhradně v kvalitě odpovídající první jakosti, nové, dosud nepoužité a budou splňovat požadavky na vlastnosti stanovené z. č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a to zejména ve vztahu k mechanické pevnosti, stabilitě, požární bezpečnosti, hygienickým požadavkům, ochraně zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochraně proti hluku a úspoře energie. Jakost dodávaných zařízení a materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 4.6 Součástí předmětu Výstavby je rovněž:
- zřízení, odstranění a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Výstavby;
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech Výstavby;

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - provedení zkoušek, které jsou stanoveny právními předpisy a technickými normami (případně i dalších zkoušek dohodnutých mezi Smluvními stranami);
 - předání dokladů nezbytných pro řádné užívání Výstavby a kopií dokladů prokazujících vhodnost použití zabudovaných materiálů a výrobků pro stavebnictví, pokud je požaduje nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - likvidace odpadů vznikajících v důsledku činnosti Zhotovitele v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
 - úklid zhotovené stavby Mateřské školy;
 - zajištění geodetického zaměření skutečného stavu provedeného díla včetně vytyčení inženýrských sítí.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění Výstavby v případě, že zjistí kvalifikované překážky bránící dalšímu provádění Výstavby. Za takové překážky se považují překážky, které vznikly po uzavření této Smlouvy, týkající se věci či místa, na nichž má být Výstavba provedena, a znemožňující provedení Výstavby dohodnutým způsobem. V takovém případě je Zhotovitel povinen ihned po zjištění takové překážky informovat Objednatele a navrhnout mu změnu Výstavby. Právo přerušit provádění Výstavby je omezeno na dobu do dosažení dohody o změně Výstavby. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce na provádění Výstavby v případě prodloužení Objednatele s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy vůči Zhotoviteli. V takovém případě je oprávněn Zhotovitel přerušit práce na provádění Výstavby po dobu prodloužení Objednatele. O tuto dobu se pak prodlužuje termín dokončení Díla.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění Výstavby na základě písemného rozhodnutí Objednatele, avšak maximálně na dobu třiceti dnů. Lhůta k provedení Výstavby se v takovém případě prodlužuje o dobu, o kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění Výstavby přerušil. Pokud objednatel přerušil provádění Výstavby na dobu delší 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Současně v takovém případě vzniká Zhotoviteli nárok na odstupné ve výši 10 % z ceny Díla sjednané v čl. 6.3 jako paušální náhrada nákladů spojených s přerušením provádění Výstavby. Dále v takovém případě náleží Zhotoviteli část ceny Díla již provedeného, včetně ceny materiálu dosud při Výstavbě nezpracovaného k provedení Výstavby. Pokud je důvodem rozhodnutí o přerušení provádění Výstavby vadné plnění této Smlouvy a prokáže-li se znaleckým posudkem, že ze strany Zhotovitele byla Výstavba prováděna vadně, neprodlužuje se v důsledku takového přerušení termín k dokončení Výstavby.
- 4.9 Přerušil-li Zhotovitel provádění Výstavby či její části, aniž by ho k tomu Objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 2 dnů poté oznámit Objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednány či stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění Výstavby či její části, odstraněny, a ve zprávě o přerušení je rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění Výstavby či její části.
- 4.10 Termín dokončení Výstavby se prodlužuje o dobu trvání nevyhovujících klimatických či povětrnostních podmínek, které by neumožňovaly s ohledem na vlastnosti materiálu či doporučené technologické postupy provedení Výstavby v dohodnuté kvalitě, pokud o nich Zhotovitel bez zbytečného prodloužení informoval Objednatele.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění poslední vady Výstavby stavební deník, do nějž zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Stavební deník bude zejména obsahovat datum, počet zaměstnanců zúčastněných na provádění Výstavby, popis prováděných činností, mimořádné události a oznámení Objednateli nebo jeho stavebnímu dozoru. Objednatel, případně jeho zástupce (stavební dozor) podepisuje záznamy

ve stavebním deníku, případně se vyjadřuje k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky díla a výzvu k odstranění, nebo své požadavky na provádění díla, platí, že pokud se Objednatel, případně jeho zástupce nevyjádří k zápisu ve stavebním deníku do tří kalendářních dnů, má se za to, že jím byl zápis odsouhlasen. Zápisy do stavebního deníku jsou činěny v tolika vyhotoveních, aby mohl Zhotovitel 3 vyhotovení stavebního deníku Objednateli na jeho žádost předat. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit práva a povinnosti vyplývající Smluvním stranám z této Smlouvy, vyjma případů výslovně stanovených touto Smlouvou.

- 4.12 Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou každý týden trvání Výstavby svolávány Zhotovitelem kontrolní dny stavby, na které je Zhotovitel povinen přizvat zástupce Objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve stavebním deníku. Objednatel se k písemnému zápisu ve stavebním deníku o kontrolním dnu vyjádří do dvou kalendářních dnů, jinak se má za to, že jím byl zápis odsouhlasen.
- 4.13 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude kontrolovat průběh stavby prostřednictvím svého stavebního dozoru. Zavazuje se tedy umožnit Objednatelům pověřenému stavebnímu dozoru výkon jeho činnosti, zejména mu umožnit přístup na staveniště a kontrolu jakýchkoliv dokladů týkajících se Výstavby, o jejichž předložení požádá. Zhotovitel se zavazuje stavebnímu dozoru Objednatele poskytovat potřebnou součinnost k provádění jeho úkolů, o níž stavební dozor požádá. O výsledku kontroly bude sepsán zápis ve stavebním deníku, v němž Objednatel případně vytkne Zhotoviteli zjištěné vady a stanoví přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Nebudou-li zjištěné vady ve stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 4.14 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně Objednatele a jeho stavební dozor alespoň s předstihem 3 kalendářních dnů ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo nepřístupné. Pokud Zhotovitel tuto svou povinnost poruší, bude povinen vyhovět na své náklady případné žádosti Objednatele na odkrytí těchto prací. Zhotovitel se též zavazuje vyzvat Objednatele a jeho stavební dozor s předstihem alespoň 5 pracovních dnů k účasti na prováděných zkouškách.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje veškeré prostory, dotčené prováděním Výstavby průběžně uklízet. Po dokončení provádění Výstavby se Zhotovitel zavazuje provést na své náklady úklid Výstavby a dotčených pozemků, včetně likvidace zařízení staveniště, tak, aby byly uvedeny do původního stavu.
- 4.16 Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí stavby Mateřské školy prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 4.17 Zhotovitel se zavazuje průběžně a včas odstraňovat vady a nedostatky stavby Mateřské školy zjištěné v průběhu realizace stavebním dozorem Objednatele, nebo Objednatelům samotným.

5. Podmínky provádění Díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla řídit podmínkami stanovenými v této Smlouvě, Zadávací dokumentací a dále podmínkami stanovenými v příslušných veřejnoprávních rozhodnutích, zejména ve stavebním povolení, a dodržovat platné právní předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné pro realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu a za odborného dohledu. Zhotovitel je povinen řádně fotodokumentovat celý průběh provádění Díla, zejména pak všechny části a konstrukce před jejich zakrytím.

- 5.3 Zhotovitel je oprávněn zadat práce na provádění Díla třetí osobě, pouze pokud ji označil jako subdodavatele v nabídce Zhotovitele do Zadávacího řízení. V takovém případě odpovídá vůči Objednateli Zhotovitel za všechny vady a škody způsobené subdodavatelem, jako by Dílo prováděl osobně.
- 5.4 Bude-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informuje Objednatele. Objednatel sdělí Zhotoviteli lhůtu, ve které mu bude požadovaná nutná součinnost poskytnuta. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud nebude součinnost ze strany Objednatele poskytnuta ani v dodatečně určené lhůtě, která nesmí být kratší než třídenní.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat příkazy Objednatele, pokud tyto příkazy neodporují obsahu Smlouvy, Zadávací dokumentaci, Dokumentaci, rozhodnutím orgánů veřejné správy, právním předpisům nebo technickým normám, a bude tyto příkazy včas plnit.
- 5.6 Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal nebo příkaz, který mu Objednatel dal. V případě, že Zhotovitel tuto svou povinnost včas nesplní, bude odpovídat Objednateli za způsobené škody a vady Díla.
- 5.7 Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provedení Díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu. Objednatel má právo trvat na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu. Bude-li Objednatel trvat na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění je oprávněn Zhotovitel od Smlouvy odstoupit. V případě, že Zhotovitel nevyužije svého práva odstoupit, neodpovídá za vady Díla způsobené použitím zřejmě nevhodné věci či splněním zřejmě nevhodného příkazu Objednatele.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s podmínkami stanovenými stavebním povolením tak, aby nezpůsobil nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

6. Cena Díla, platební podmínky

- 6.1 Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace Díla. Cena Díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění Díla v rozsahu dle Zadávací dokumentace včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu a zabezpečení staveniště.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla vychází z jeho cenové nabídky v rámci Zadávacího řízení, zpracované na základě Zadávací dokumentace, a že do ní zahrnul na základě svého odborného posouzení veškeré práce a dodávky materiálů, jež jsou nutné k řádnému dokončení Díla dle této Smlouvy, a rovněž veškeré náklady spojené s provedením, přezkoušením a předáním Díla.

Cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace Díla.
Zvýšení ceny Díla může být učiněno pouze písemným odsouhlasením obou smluvních stran, a to pouze v těchto případech:

- Při změně předmětu či rozsahu díla specifikovaném v dodatcích uzavřené smlouvy
- Při změně výše DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.3 Celková cena Díla činí **4.027.154,33 Kč** bez DPH (slovy: čtyři miliony dvacet sedm tisíc sto padesát čtyři korun českých třicet tři haléřů korun českých bez daně z přidané hodnoty). K ceně za Dílo Zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.5 Úhrada ceny díla dle čl. 1.2 této Smlouvy, bude prováděna po částech, vždy měsíčně za provedené a Objednatelem odsouhlasené práce, a to na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období, jejichž přílohou bude Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Po předání dokončeného Díla Objednateli bude Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit zbývající část ceny Díla, vyjma částky uvedené v ustanovení 6.6 této smlouvy.
- 6.6 Objednatel je oprávněn zadržet 10% ceny Díla jako záruku na odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí dokončeného Díla. Tato část ceny bude Zhotoviteli uhrazena ihned po řádném odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.7 Splatnost vystavených daňových dokladů činí 15 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 6.8 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a Objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je Objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury Objednateli.
- 6.9 Jakákoliv úhrada ceny Díla se považuje za uhrazenou dnem, kdy je platba připsána na účtu Zhotovitele.
- 6.10 V případě, že Zhotovitel řádně a včas neodstraní vytknuté vady Díla v Objednatelem stanovené lhůtě, je oprávněn tyto vady odstranit Objednatel na náklady Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn jednostranně započíst náklady na odstranění těchto vad proti svému závazku zaplatit cenu Díla; náklady na odstranění těchto vad však musí být ve výši obvyklé v daném čase a místě a existence vad musí být doložena znaleckým posudkem.
- 6.11 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli Zhotovitele i škody na stavbě či na dalším majetku Objednatele, jakož i na majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností odpovídá Zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu z provozu dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným apod.). Zhotovitel je povinen veškeré takové škody neprodleně uhradit poškozené osobě, popř. Objednateli, pokud tyto škody byly uplatněny vůči Objednateli.

7. Vlastnictví Díla, nebezpečí škody na Dílu, pojištění

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla se stává Objednatel úplným zaplacením ceny Díla, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho předání Objednateli.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za staveniště, Dílo, materiály a zařízení určené k zabudování do Díla až do okamžiku předání Díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věci Zhotovitele a jeho subdodavatelů nacházejících se na staveništi a příjezdu k němu. Zhotovitel je povinen staveniště dostatečným způsobem zabezpečit.

- 7.3 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 1 týdne ode dne zahájení Výstavby uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla s částkou pojistného plnění ve výši 5.000.000,- Kč a smlouvu na pojištění zhotovovaného Díla do výše ceny Díla dle této smlouvy. Pojištění bude udržováno v platnosti Zhotovitelem až do předání a převzetí Díla Objednatelem.

8. Dokončení, předání a převzetí Mateřské školy

- 8.1 Před celkovým dokončením Výstavby se Zhotovitel se zavazuje písemně v předstihu minimálně 10 dnů vyzvat Objednatele před předáním Mateřské školy k předpřejímce, v rámci které bude Objednatelem posouzena připravenost Mateřské školy k předání a převzetí a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce bude sepsán protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad a nedodělků k odstranění. Předpřejímka nenahrazuje převzetí Mateřské školy ani specifikaci veškerých případných vad.
- 8.2 Výstavba se považuje za dokončenou okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby Mateřské školy mezi Zhotovitelem a Objednatelem, v němž bude výslovně konstatováno, že Objednatel Mateřskou školu přejímá.
- 8.3 Připravenost Mateřské školy k předání oznámí Zhotovitel Objednateli zápisem ve stavebním deníku a poté Objednatele písemně vyzve k převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravenou Mateřskou školu nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Mateřské školy). Zhotovitel je povinen předat Objednateli Mateřskou školu ve stavu odpovídajícím této Smlouvě.
- 8.4 Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými technickými normami a projektovou dokumentací, které provede Zhotovitel na své náklady.
- 8.5 Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Mateřské školy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jedná se zejména o tyto doklady:
- projektová dokumentace skutečného provedení Mateřské školy ve 3 písemných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf, přičemž projektovou dokumentací skutečného provedení Mateřské školy se rozumí aktuální projekt pro provedení Mateřské školy, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky od Dokumentace. Projektová dokumentace skutečného provedení bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele;
 - geodetické zaměření skutečného stavu provedeného díla včetně vytyčení inženýrských sítí (ve třech vyhotoveních);
 - fotodokumentaci provádění díla (na CD, DVD či flash disku);
 - doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla;
 - veškeré právními předpisy vyžadované protokoly, revize a certifikace.
- 8.6 Pokud se zjistí při přejímce stavby nutnost dodání dalších dokladů, a Zhotovitel má tyto k dispozici, zavazuje se Zhotovitel takové doklady Objednateli v přiměřené lhůtě dodat.
- 8.7 Dodání chybných, nepravdivých nebo neúplných dokladů požadovaných touto Smlouvou bude hodnoceno jako vadné provedení Díla.
- 8.8 Při předání Mateřské školy Objednatel vyhotoví protokol, který podepíší všechny osoby zúčastněné za stranu Objednatele a Zhotovitele. Podpisem protokolu dochází k předání Mateřské školy Objednateli. Převzetí Díla je možno odepřít v případě zjištění vad Výstavby (nikoli však vad drobných čl. 8.9), nebo při nepředložení požadovaných dokladů uvedených v ustanovení 8.5 této Smlouvy.

- 8.9 Objednatel je povinen převzít Mateřskou školu i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Mateřské školy ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí Mateřské školy seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 8.10 V případě zjištění vad během předání a převzetí Mateřské školy je Objednatel oprávněn přejímku přerušit. Zhotovitel je pak povinen vady Mateřské školy odstranit v dohodnuté lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu po jejich oznámení. Objednatel je pak oprávněn po kontrole odstranění vytknutých vad v přejímce pokračovat.
- 8.11 Nejpozději do 5 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Na staveništi je pak Zhotovitel oprávněn ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby Mateřské školy. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

9. Smluvní záruka, odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že stavba Mateřské školy bude provedena v kvalitě stanovené v této Smlouvě (tedy v první jakosti), bude splňovat požadavky na jakost specifikované v Dokumentaci schválené Objednatel, normách ČSN, ČSN EN a ČSN ISO (i doporučující povahy), obecně závazných právních předpisech a stavebním povolení. V případě rozdílných parametrů stanovených výše uvedeným platí nejpřísnější kritérium. Smluvní strany se dále dohodly, že za vadu Mateřské školy se považují i takové vlastnosti Díla, které byly důvodem pro nevydání kolaudačního souhlasu.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na stavební část Díla záruku za jakost v délce 36 měsíců a na technologickou část Díla (včetně použitých materiálů) v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí dokončené Mateřské školy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 5 dnů od písemného uplatnění reklamace Objednatel a vady odstranit v nejkratší možné době. V případě, že jde o vady ohrožující bezpečnost či provoz Mateřské školy, nebo v případě havárie, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vady do 1 dne od uplatnění reklamace. Objednatel je oprávněn zaslat reklamaci prostřednictvím datové schránky, nebo e-mailem na adresu martin.tesarik@urbiosisto.cz.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňovat vytknuté vady ve lhůtě uvedené v článku 9.3, nebo vady v uvedené lhůtě sice odstraňovat začne, ale opravu ve stanovené, či přiměřené lhůtě nedokončí, bude Objednatel oprávněn odstranit vady prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 Pro případ prodlení s dokončením Dokumentace je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení s dokončením Výstavby je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.3 Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vytknuté vady je Zhotovitel povinen za každou vytknutou vadu zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.4 Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části je Objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 10.5 Maximální výše smluvních pokut zhotovitele dle této smlouvy však nesmí překročit 5 % z ceny Díla sjednané v této smlouvě.
- 10.6 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.
- 10.7 Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo jeho části.

11. Ukončení Smlouvy

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 11.2 Tato Smlouva zaniká, pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli písemný příkaz k zahájení Výstavby dle ust. 4.2 této Smlouvy do čtyř měsíců ode dne dodání Dokumentace Objednateli dle ust. 3.6 této Smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy z důvodů a za podmínek stanovených v zákoně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že:
- 11.4.1 byl zjištěn úpadek Zhotovitele, nebo bylo rozhodnuto o způsobu řešení jeho úpadku, nebo byl insolvenční návrh proti němu směřující zamítnut pro nedostatek majetku, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 11.4.2 Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dní;
 - 11.4.3 Zhotovitel v dohodnuté nebo přiměřené lhůtě neodstraní vady, na něž byl předtím Objednatelem písemně upozorněn;
 - 11.4.4 Zhotovitel provádí Dílo i přes předchozí písemné upozornění Objednatele neodborně, či v rozporu s touto Smlouvou nebo právními předpisy;
 - 11.4.5 Zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší práce na Díle na dobu delší než 15 dnů;
 - 11.4.6 Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
 - 11.4.7 Zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v Článku 2, Článku 3, Článku 4, Článku 5, ustanovení 7.3, článku 8 této smlouvy;
 - 11.4.8 Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s podmínkami a postupy dle technických norem a ostatních předpisů, nebo dle Smlouvy;
 - 11.4.9 v případě zrušení Veřejné zakázky.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že:
- 11.5.1 Objednatel je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této Smlouvy o více než 10 pracovních dní.
- 11.6 V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 11.7 Dojde-li k ukončení Smlouvy před dokončením Díla, provede Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem soupis všech provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen Objednatelem, a nedokončené Dílo

předá Objednateli. Na základě provedeného soupisu vystaví Zhotovitel za provedené práce fakturu, v níž provedené práce ocení dle jejich poměru k celému Dílu a ceně Díla stanovené v čl. 6 této Smlouvy.

- 11.8 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran, které mají vzhledem ke své povaze Smluvní strany zavazovat i po ukončení Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 12.2 Pro vyloučení pochybností a zajištění právní jistoty se Smluvní strany dohodly, že na doručování veškeré písemné korespondence adresované druhé smluvní straně se užije fikce doručení tak, že jakákoliv listovní zásilka odeslaná druhé smluvní straně formou doporučené zásilky prostřednictvím České pošty, s.p., se považuje za doručenu třetím pracovním dnem ode dne jejího odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedojde-li k faktickému doručení Českou poštou, s.p. nebo osobním předáním dříve.
- 12.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými Smluvními stranami.
- 12.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména se zveřejněním smlouvy v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli seznam subdodavatelů ve lhůtě a v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.7 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z jakékoliv její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Současně ani Objednatel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z jakékoliv její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 12.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit svou pohledávku za Objednatelem nebo její část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Současně ani Objednatel není oprávněn postoupit svou pohledávku za Zhotovitelem nebo její část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 12.10 Smluvní strany dále prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmíněk, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

12.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Zadávací dokumentace.
- Příloha č. 2 Rozpočet

12.12 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu, včetně příloh, řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Jílovišti dne 9.9.2014

V dne 9.9.2014

Objednatel:



Zhotovitel:

