

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Spark, Jíloviště

Číslo:	39/2017
Datum:	23.8.2017
Začátek zasedání:	18.00 h
Ukončení zasedání:	19:00 h

**Přítomni:** Mgr. I. Černý, Ing. V. Dlouhý, Ing. arch. I. Doubková, Ing. P. Rögner, Ing. J. Vorel

**Omluveni:** 4

**Hosté:** 7 občanů

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – I. Doubková
- ověřovatelů zápisu č. 39/2017: I. Černý, J. Vorel
- zapisovatel zápisu č. 39/2017: P. Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště č. 39/2017

### PROGRAM :

#### 1. Zahájení

#### 2. Projednání a schválení:

- Obecně závazné vyhlášky č.1/2017 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.
- Záměru pronajmout nemovitý majetek obce Jíloviště – pozemkovou parcelu v k.ú. obce Jíloviště č. 452/2 (ostatní plocha) o výměře 117 m<sup>2</sup>
- Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě mezi obcí Jíloviště a Českou republikou – Ředitelství vodních cest ČR za účelem přístupu ke stavbě – “Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě –

Plavební komora Vrané”

- d) Stanoviska obce Jíloviště ke studii ŘSD - D4 SOKP - Řitka, prověření parametrů a návrh stavebních úprav konané dne 29.6.2017 v Jílovišti
- e) Záměru obce Jíloviště č. 2/2017 a Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi KSÚS a obcí Jíloviště
- f) Víceprací rekonstrukce ČOV
- g) Výběrového řízení na dodavatele zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení zavedení kanalizace a vody do oblasti Fr. Smolíka
- h) Rozpočtového opatření č. 8

### **3. Různé**

Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 39: pracovní schůzka: 18.9.2017 od 17 hod., zasedání zastupitelstva: 20.9.2017 od 18 hod.

### **4. Seznámení:**

S rozpočtovým opatřením č. 7

### **5. Informace**

- a) Nájezd na Prahu pod Všenorským mostem
- b) Postup rekonstrukce ČOV
- c) Závod Zbraslav Jíloviště a kulturní akce v září

### **6. Diskuse a dotazy občanů**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Program zasedání ZO Jíloviště č. 39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

### **1. Zahájení**

Starosta obce V. Dlouhý přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné. Zápis ze zasedání ZO č. 37/2017, ze dne 14.6. 2017 byl ověřen bez připomínek.

Starosta požádal občany, aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Videozáznam nebyl pořizován.

## **2. Projednání a schválení**

### **a) Obecně závazné vyhlášky č.1/2017 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.**

Zastupitelé obce Jíloviště pověřili starostu obce k předložení ekonomických a věcných podkladů, včetně finanční analýzy ke stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která byla projednána na pracovní schůzce zastupitelstva dne 21.8.2017. Na základě těchto předložených podkladů zastupitelstvo obce Jíloviště rozhodne o výši koeficientu na příští rok.

Zastupitelé před dvěma lety slíbili, že se koeficient vrátí k projednání jeho výše po 2 letech. Starosta navrhuje zachovat koeficient ve stávající výši, t.j. 3 (povolené rozmezí je 1 – 5), a to z následujících důvodů:

Celkové příjmy obce jsou (bez dotací) kolem 10 mil. Kč za rok. Příjem daně z nemovitostí je po zvýšení koeficientu 1,5 mil. Kč, což je 15 % rozpočtu. Po snížení koeficientu z 3 na 2, by klesl výběr daně o 500 tis. ( 5 % rozpočtu).

Z hlediska celkového výběru daní není tato částka zásadní, ale vzhledem k výrazným investicím, které obec realizovala v posledních 3 letech (přivaděč vody z Baní, rekonstrukce ulic Pražská, Lipová, U Hřiště, Na Plazích, kolumbárium, hřbitov, nová MŠ, rekonstrukce ČOV, rekonstrukce vodárny a obecního úřadu, dětského hřiště v MŠ I obci, atd.) a které ještě bude realizovat, se domnívám, že tato malá částka, kterou přispěje každý občan by měla být zachována jako forma určité spoluúčasti občanů na správě a zvelebení obce. Obci rovněž za poslední 2 roky stouply náklady na správu a provoz MŠ, Pošty Partner, Městské policie, což představuje zmíněnou částku za vyšší koeficient (cca 600 tis., 100 tis. Předpokládáme jako příspěvek od obcí Trnová a Klínek). Rovněž došlo od roku 2014 k výraznému vzestupu administrativy v souvislosti s řízením úřadu a je nutné na daleko více případů využívat služeb právníků a odborných poradců (viz např. záležitost se změnami ŘSD na I4), v letošním roce je další výdaj navíc – koncese na provozovatele vod a kanal ( cca 180 tis. Kč), I přes 10 dotací, které obec zatím obdržela, je tady spolúčast a náklady na administraci těchto dotací,

Vzhledem k tomu, že roční potenciál investic obce (po odečtení mandatorních výdajů) činí cca 1,5 – 2 mil. Kč, po odečtení příjmu 0,5 mil. z DzN by tento potenciál významně poklesl. A protože nás čekají investice do nové hasičské zbrojnice (s použitím dotace), oprava obecního úřadu, zavedení kanalizace a vody do oblasti Hájenska a Fr. Smolíka, oprava dalších místních komunikací – Zahradní, Na Zvonici, Na Hájensku, domnívám se že koeficient 3 ba měl být zachován a to take vzhledem k tomu, že se jedná

o rozumný kompromis mezi koeficientem 1 a 5.

Zastupitelé se ztotožnili s tímto výkladem, uznali argumenty pro zachování koeficientu a jednoznačně souhlasili s jeho zachováním na hodnotě 3.

#### **Návrh usnesení č. 2a/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Zachovat koeficient 3 pro stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2a/39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

**b) Záměru pronajmout nemovitý majetek obce Jíloviště – pozemkovou parcelu v k.ú. obce Jíloviště č. 452/2 (ostatní plocha) o výměře 117 m<sup>2</sup>.**

Odloženo

**c) Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě mezi obcí Jíloviště a Českou republikou – Ředitelství vodních cest ČR za účelem přístupu ke stavbě – “Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě – Plavební komora Vrané”**

Patří k bodu b) – bylo odloženo

#### **Návrh usnesení č. 2c/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Smlouvu o budoucí nájemní smlouvě mezi obcí Jíloviště a Českou republikou – Ředitelství**

**vodních cest ČR za účelem přístupu ke stavbě – “Čekací stání pro malá plavidla na Vltavě – Plavební komora Vrané” a pověřuje starostu Jíloviště jejím podpisem.**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2c/39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

**d) Stanoviska obce Jíloviště ke studii ŘSD - D4 SOKP - Řitka, prověření parametrů a návrh stavebních úprav konané dne 29.6.2017 v Jílovišti**

Zastupitelé obce byli seznámeni s návrhem stanoviska obce Jíloviště ke studii ŘSD - D4 SOKP - Řitka, prověření parametrů a návrh stavebních úprav prezentované dne 29.6.2017 v Jílovišti. Toto stanovisko bylo odesláno na MD ve 30-ti denní lhůtě a nyní doporučuje starosta jeho schválení zastupitelstvem. Hlavními body stanoviska jsou zejména:

Obec Jíloviště, v souladu s vyjádřením občanů, podnikatelů obce, statutárními zástupci okolních obcí, dotčených orgánů státní správy, nesouhlasí s návrhy studie v těchto parametrech:

1. Zrušení nájezdové větve z Jíloviště na silnici I4 ve směru na Prahu.
2. Zřízení doprovodné komunikace v úseku od Motořestu Jíloviště na Baně.
3. Zrušení 6 autobusových zastávek na silnici I4 v katastru obce Jíloviště a převedení veškeré autobusové dopravy do obce.
4. Požadujeme přepracování studie, která nebude výše uvedené návrhy obsahovat.

Toto stanovisko bylo prezentováno na první pracovní schůzce k úpravám na I4 dne 22.8.2017. Celkově setkání potvrdila přetrvávající snahu ŘSD, MD a Pudisu na zachování navržených úprav a jejich definitivní odstranění z předmětné studie bude běh na dlouhou trať několik let a bude to vyžadovat konzistentní postoj dalších zastupitelů zvolených občany. Další pracovní schůzku lze očekávat až po volbách do poslanecké sněmovny.

**Návrh usnesení č. 2d/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Stanovisko obce Jíloviště ke studii ŘSD – „D4 SOKP - Řitka, prověření parametrů a návrh stavebních úprav“, která byla prezentována dne 29.6.2017 v Jílovišti.**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2d/39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

**e) Záměru obce Jíloviště č. 2/2017 a Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi KSÚS a obcí Jíloviště**

Obec Jíloviště zveřejňuje záměr provést stavbu na pozemcích parc. č. 454/2, o celkové výměře 34 777 m<sup>2</sup>, p.č. 454/3 o celkové výměře 2 234 m<sup>2</sup>, p.č. 454/6 o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 454/7 o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 454/8 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jíloviště, pro obec Jíloviště a umožní stavebníkovi provést stavbu „II/102 hr. hl. m. Prahy – Štěchovice, rekonstrukce“ na části těchto pozemků parc. č. 454/2, o celkové výměře 34 777 m<sup>2</sup>, p.č. 454/3 o celkové výměře 2 234 m<sup>2</sup>, p.č. 454/6 o celkové výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 454/7 o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> a p.č. 454/8 o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2018 -2019.

Jedná se o silnici podél Vltavy dole ve Strnadech.

**Návrh usnesení č. 2e/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Záměr obce Jíloviště č. 2/2017 a Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi KSÚS a obcí Jíloviště a pověřuje starostu Jíloviště jejím podpisem.**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2e/39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

**f) Víceprací rekonstrukce ČOV**

V rámci rekonstrukce ČOV, která je nyní ve zkušebním provozu, došlo k navýšení rozpočtu o práce: odvodnění objektu, osazení žlabu, pokládce asfaltu, rozšíření dlážděných ploch, nátěr zábradlí a dodatečné práce. Celková hodnota díla je cca 4,5 mil. Kč, částka za vícepráce je snížena o částku za méněpráce.

**Návrh usnesení č. 2f/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Vícepráce na rekonstrukci ČOV ve výši 109 106,44 Kč bez DPH.**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2f/39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

**g) Výběrového řízení na dodavatele zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení zavedení kanalizace a vody do oblasti Fr. Smolíka**

V rámci nové výstavby u hotelu Palace Cinema, dojde k prodloužení vedení kanalizace a vody až k hranici ulice Fr. Smolíka, na konec současných tenisových kurtů. Odsud by mělo pokračovat napojení na vodu a kanalizaci na celou oblast Fr. Smolíka, proto starosta navrhuje vyhlásit VŘ na dodavatele projektové dokumentace, aby v příštím roce mohlo rozšíření V a K plynule navazovat na projekt HPC.

Předpokládá se, že zřízení přípojek bude zpoplatněno (poplatek za zhodnocení nemovitosti).

**Návrh usnesení č. 2g/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení zavedení kanalizace a vody do oblasti Fr. Smolíka.**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2g/39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

**h) Rozpočtového opatření č. 8**

Je tu návrh na přesunutí částky 100 tis. Kč, která byla plánovaná na letošní rok na výbavu sportoviště a nebude se realizovat, na paragraf obecní výdaje, položka 5021, což jsou prostředky pro výplatu OSVČ (pan Velas, právník, IT).

**Návrh usnesení č. 2h/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje: Rozpočtové opatření č. 8.**

**Pro: I. Černý, V. Dlouhý, I. Doubková, P. Rögner, J. Vorel**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2h/39/2017 byl schválen 5 hlasy.**

**3. Různé**



Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 39: pracovní schůzka: 18.9.2017 od 17 hod., zasedání zastupitelstva: 20.9.2017 od 18 hod.

#### 4. Seznámení:

S rozpočtovým opatřením č. 7. Zvýšení příjmů za děti v MŠ z jiných obcí. Od 1. září bude kapacita MŠ zvýšena z 25 na 28 dětí.

#### 5. Informace

##### a) Nájezd na Prahu pod Všenorským mostem

- Viz komentář k usnesení 2d/39/2017. Štěstí, že se podařilo záměr včas zachytit. Díky ustanovené pracovní komisi bude mít obec dění pod kontrolou. Současná „dálnice“ z bezpečnostního hlediska nevyhovuje ani pro rychlost 90 km/h. Pokud by přeci jen došlo ke změně kategorie na dálnici, měla by být od Prahy po Jíloviště bez poplatku.

##### b) Postup rekonstrukce ulice na Plazích

Časově se nedaří dostat do slíbených 2 měsíců, a to zejména kvůli sítím ve správě jiných subjektů, zejména se jedná o přeložku vodovodu.

Diskuse:

Nevečeřal: Jaký je termín dokončení ke smlouvě?

Doubková: Do půlky října, je tam rezerva kvůli počasí, které by nemuselo umožnit provést některé práce v termínu.

Nevečeřal: Existuje harmonogram prací?

Dlouhý: Existuje a bude vyvěšen na obecních stránkách.

Doubková: Případné připomínky směřujte na OÚ.

Nevečeřal: Podepisovali jsme počet parkovacích míst u pozemku. Mělo by se to řídit schváleným projektem nebo můžeme rozhodnout o jejich počtu? Nechceme žádné.

Dlouhý: Je to dotovaná stavba, počet parkovacích míst je sledovaný parametr, ale konkrétní rozmístění zřejmě nikoli.

Doubková: Probereme to na kontrolním dnu.

c) Závod Zbraslav Jíloviště a kulturní akce v září

V sobotu 26.8. slaví hasiči 80 let, bude slavnostní pochod a od 12.30 program u hřiště.

Závod Zbraslav-Jíloviště – v sobotu 9.9. cca mezi 13 a 18 h bude uzavřena Pražská od OÚ k hotelu Palace Cinema, pro rezidenty bude umožněn po dohodě vjezd nebo výjezd.

V neděli 10.9. od 16 h ve Sparku vítání občánků

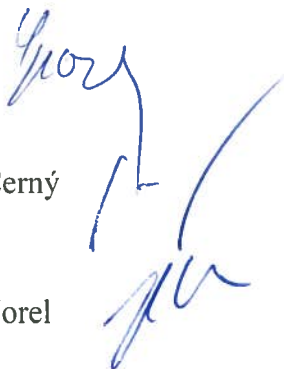
23.9. posvícení, na které jsou všichni občané srdečně zváni.

**6. Diskuse a dotazy občanů**

Baudyš: Cesta na hřbitov je plná výmolů, totéž pod schody u mostu.

Dlouhý: Příští rok se v ní bude kopat, letos se provizorně opraví obrusem.

Zapsal:



Ověřili: I. Černý

J. Vorel

Vladimír Dlouhý

Starosta Jíloviště



**USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 39/2017**

**Usnesení č. 2a/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Zachovat koeficient 3 pro stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.**

**Usnesení č. 2b/39/2017**

**odloženo**

**Usnesení č. 2c/39/2017**

**odloženo**

**Usnesení č. 2d/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Stanovisko obce Jíloviště ke studii ŘSD – „D4 SOKP - Řitka, prověření parametrů a návrh stavebních úprav“, která byla prezentována dne 29.6.2017 v Jílovišti.**

**Usnesení č. 2e/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Záměr obce Jíloviště č. 2/2017 a Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi KSÚS a obcí Jíloviště a pověřuje starostu Jíloviště jejím podpisem.**

**Usnesení č. 2f/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Vícepráce na rekonstrukci ČOV ve výši 109 106,44 Kč bez DPH.**

**Usnesení č. 2g/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje:**

**Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení zavedení kanalizace a vody do oblasti Fr. Smolíka.**

**Usnesení č. 2h/39/2017**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje: Rozpočtové opatření č. 8.**

**V Jílovišti dne 25. srpna 2017**

**Vladimír Dlouhý**

**Starosta obce Jíloviště**



