

# **Plán investic**

## **do vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Jíloviště**

verze k projednání

*září 2013*

## **Zpráva**

Akciová společnost Vodovody a kanalizace Beroun, která od 1. února 2008 provozuje vodovod a kanalizaci v majetku obce Jíloviště, předkládá dle smlouvy o provozování tohoto majetku další návrh plánu investic na nejbližší období do vodohospodářského majetku. Navazuje a upřesňuje návrh z minulého roku a koresponduje také s Plánem financování obnovy vodohospodářské infrastruktury, který byl v loňském roce zrevidován a dopracován dle instrukcí odboru vodního hospodářství ministerstva zemědělství. V tomto tzv. „plánu obnovy“ je specifikován objem finančních prostředků, které budou potřebné k rekonstrukci (obnově a modernizaci) vodohospodářské infrastruktury v následujících deseti letech.

Na základě našich zkušeností s provozováním obdobného vodohospodářského majetku a po dohodě se zástupcem vlastníka jsme provedli řadu nutných opatření k řádnému provozování, a to především v oblasti vodovodu, kde byla patrná investiční absence z předcházejících let.

### **Provedené rekonstrukce a opravy investičního charakteru za období 09/2012 – 08/2013**

#### **Vodovod**

- oprava sběrné šachty na vodním zdroji „U Ruky“ (výměna zákrytové desky)
- instalace druhého nového čerpadla na výtlačku z úpravny vody, včetně připojení potrubí a elektroinstalace
- oprava akumulární nádrže na úpravně vody a podlahy ve strojovně (*probíhá*)
- oprava vodovodního potrubí na obecním úřadu (vnitřní rozvody)
- vysoušení a oprava čerpadel + montáž malého čerpadla, které zabrání zaplavení výtlačných čerpadel (ATS Hájensko – uplatněno přes pojišťovnu)
- mechanická a chemická regenerace vodních zdrojů „Jeptiška“ a „U Ruky“ (včetně kompletního vyčištění sběrných jímek – uplatněno přes pojišťovnu)
- pro informaci: na náklady majitelů jednotlivých připojených objektů průběžně odstraňujeme závady (při výměnách vodoměrů s prošlou dobou platnosti), tak že doplňujeme vodoměrné sestavy dle standardů pro vodovodní přípojky

#### **Kanalizace**

- na čistírně odpadních vod bylo provedeno kompletní vyčištění linek po přívalových deštích (uplatněno přes pojišťovnu)
- oprava odtokového potrubí z ČOV „vyplavení chaty“ (uplatněno přes pojišťovnu)

- na kanalizaci bylo provedeno několik pochůzek na odhalení nátoku balastních vod do kanalizace. Doporučujeme celou kanalizaci prověřit kamerou, a to především na místech kde je uložena v soukromých pozemcích. Nebude-li nátoku balastních vod zamezeno, hrozí pokuty za překračování povoleného množství od inspekce a vodoprávního úřadu. Tento problém musí být v co nejkratší době řešen ve spolupráci s obcí.

Základním nástrojem pro tvorbu investic je kalkulace vodného a stočného, která stanovuje nájemné za pronájem vodohospodářského majetku. Toto nájemné by mělo být vlastníkem použito zejména na *obnovu* majetku, neboť na *rozvoj* majetku lze získat prostředky i jinou formou – příspěvkem investora podmiňující investice nebo dotací z krajských či státních prostředků.

V zásadě se nabízí dvě hlavní možnosti zvýšení nájemného:

- a) zvýšením ceny vodného nebo stočného nebo
- b) cílenou investicí do snížení provozních nákladů, ponechání výše ceny vodného, resp. stočného a překlenutí nedostatku fin. prostředků úvěrem (dodavatelským, bankovním nebo od provozovatele).

Snahou naší společnosti je i nadále se aktivně podílet na plánování i samotné realizaci investičních akcí vedoucích k obnově, stabilizaci a rozvoji vodohospodářského majetku. Spojením systematického investování a řádného provozování lze dosáhnout dlouhodobě stabilního fungování vodohospodářských systémů, při kterém bude nutné vynakládat jen nezbytné finanční prostředky.

