

Plán investic

do vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Jíloviště

verze k projednání

září 2013

Zpráva

Akciová společnost Vodovody a kanalizace Beroun, která od 1. února 2008 provozuje vodovod a kanalizaci v majetku obce Jíloviště, předkládá dle smlouvy o provozování tohoto majetku další návrh plánu investic na nejbližší období do vodohospodářského majetku. Navazuje a upřesňuje návrh z minulého roku a koresponduje také s Plánem financování obnovy vodohospodářské infrastruktury, který byl v loňském roce zrevidován a dopracován dle instrukcí odboru vodního hospodářství ministerstva zemědělství. V tomto tzv. „plánu obnovy“ je specifikován objem finančních prostředků, které budou potřebné k rekonstrukci (obnově a modernizaci) vodohospodářské infrastruktury v následujících deseti letech.

Na základě našich zkušeností s provozováním obdobného vodohospodářského majetku a po dohodě se zástupcem vlastníka jsme provedli řadu nutných opatření k řádnému provozování, a to především v oblasti vodovodu, kde byla patrná investiční absence z předcházejících let.

Provedené rekonstrukce a opravy investičního charakteru za období 09/2012 – 08/2013

Vodovod

- oprava sběrné šachty na vodním zdroji „U Ruky“ (výměna zákrytové desky)
- instalace druhého nového čerpadla na výtlačku z úpravny vody, včetně připojení potrubí a elektroinstalace
- oprava akumulární nádrže na úpravně vody a podlahy ve strojovně (*probíhá*)
- oprava vodovodního potrubí na obecním úřadu (vnitřní rozvody)
- vysoušení a oprava čerpadel + montáž malého čerpadla, které zabrání zaplavení výtlačných čerpadel (ATS Hájensko – uplatněno přes pojišťovnu)
- mechanická a chemická regenerace vodních zdrojů „Jeptiška“ a „U Ruky“ (včetně kompletního vyčištění sběrných jímek – uplatněno přes pojišťovnu)
- pro informaci: na náklady majitelů jednotlivých připojených objektů průběžně odstraňujeme závady (při výměnách vodoměrů s prošlou dobou platnosti), tak že doplňujeme vodoměrné sestavy dle standardů pro vodovodní přípojky

Kanalizace

- na čistírně odpadních vod bylo provedeno kompletní vyčištění linek po přívalových deštích (uplatněno přes pojišťovnu)
- oprava odtokového potrubí z ČOV „vyplavení chaty“ (uplatněno přes pojišťovnu)

- na kanalizaci bylo provedeno několik pochůzek na odhalení nátoku balastních vod do kanalizace. Doporučujeme celou kanalizaci prověřit kamerou, a to především na místech kde je uložena v soukromých pozemcích. Nebude-li nátoku balastních vod zamezeno, hrozí pokuty za překračování povoleného množství od inspekce a vodoprávního úřadu. Tento problém musí být v co nejkratší době řešen ve spolupráci s obcí.

Základním nástrojem pro tvorbu investic je kalkulace vodného a stočného, která stanovuje nájemné za pronájem vodohospodářského majetku. Toto nájemné by mělo být vlastníkem použito zejména na *obnovu* majetku, neboť na *rozvoj* majetku lze získat prostředky i jinou formou – příspěvkem investora podmiňující investice nebo dotací z krajských či státních prostředků.

V zásadě se nabízí dvě hlavní možnosti zvýšení nájemného:

- a) zvýšením ceny vodného nebo stočného nebo
- b) cílenou investicí do snížení provozních nákladů, ponechání výše ceny vodného, resp. stočného a překlenutí nedostatku fin. prostředků úvěrem (dodavatelským, bankovním nebo od provozovatele).

Snahou naší společnosti je i nadále se aktivně podílet na plánování i samotné realizaci investičních akcí vedoucích k obnově, stabilizaci a rozvoji vodohospodářského majetku. Spojením systematického investování a řádného provozování lze dosáhnout dlouhodobě stabilního fungování vodohospodářských systémů, při kterém bude nutné vynakládat jen nezbytné finanční prostředky.

Vlastní návrh plánu investic je zpracován do tabulky, ve které jsou konkrétně popsány jednotlivé investiční záměry včetně odhadu ceny a doporučení termínu realizace.

Plán investic pro nejbližší období

Lokalita	Popis	Odhad ceny (bez DPH)	Termín
Úpravna vody Jíloviště	Dokončení oprav akumulární jímky a podlahy strojovny (v realizaci)	50.000,-	2013
Výtlačný a zásobní vodovodní řad	Instalace vzdušníků na oba dva vodovodní řady (dle potřeby)	50.000,-	2014
Vodojem Jíloviště	Stavební opravy stropů - zateplení a omítky (nevyhovující stav)	50.000,-	2014
Kanalizační síť Jíloviště	Lokalizovat a odstranit nátok balastních vod do kanalizace (ve spolupráci Obec – VaK)	dle rozsahu	!!! 2013-2014
ČOV Jíloviště	Vybudovat odvodňovací žlab před vjezdem do ČOV k odvádění dešť. vod přitékajících po silnici	50.000,-	2013-2014
Vodojem Jíloviště	Kapacita vodojemu je pro plynulou dodávku vody do spotřebišť malá. Nutno dobudovat minimálně ještě jednu akumulární komoru a tím zvětšit vodojem.	zadat PD	2013-2014
Úpravna vody Jíloviště	Částečná stavební rekonstrukce (stropy, venkovní omítky, apod.). Protože se jedná o zařízení na výrobu pitné vody, je nutno dbát na úroveň zdravotního zabezpečení	50.000,-	2013-2015
Ochranná pásma zdrojů vody	Opravy oplocení a vykácení stromů, u kterých hrozí vyvrácení a poničení zdrojů a jejich oplocení.	dle možností obce	2013-2015
Telemetrie	Centrální přenosy do dispečinku provozovatele, modernizace automatiky a zabezpečení objektů /Ize formou nájmu od provozovatele/	250.000,-	2014
Zdroje vody Jeptiška a U Ruky	Výměna čerpadel – postupná náhrada a modernizace (4x)	za 1 ks cca 30.000,-	2014-2016
Vodovodní síť Jíloviště	Navrhnout a osadit úseková šoupata na síti (cca 4x) pro potřebu odstávek.	za 1ks cca 50.000,-	2014-2016
Kanalizační stoka Jíloviště (u Okálů)	Výměna části této stoky. Malý spád stoky a neustálé ucpávání (nutno čistit po třech měsících).	zadat PD	2013-2015
ČOV Jíloviště	Dokončit terénních úprav ve spodní části ČOV a zprovoznit odběrné místo pro odvoz kalů.	dle možností obce	2014-2015
ČOV Jíloviště	Oprava revizních šachet na pod ČOV odtokovém potrubí do potoka (4 ks)	cca za ks 25.000,-	2014-2015

Zpracoval: Jan Kolář