



Obec JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81, 252 02 Jíloviště



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Příloha č. 2b ZD k veřejné zakázce v souladu se Směrnicí č. 1/2015 a dále analogicky dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb. (dále také jako „zákon“), o veřejných zakázkách, v platném znění, k veřejné zakázce malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona s názvem:

„Výstavba mateřské školy v obci Jíloviště II.“



1. Zajištění jakosti stavby

Veškeré prováděné činnosti a výstupy z těchto činností musí splňovat požadavky na jakost a na způsob zabezpečování jakosti tak, jak jsou požadovány příslušnými normami ČSN. Stavba bude provedena v technickém a uživatelském standardu a v kvalitě odpovídající I. jakosti a souvisejících ČSN.

2. Požadavky zadavatele na provedení stavby

- a) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace bude zajištěna v šesti listinných a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF, popř. jiném vhodném formátu předem schváleným zadavatelem, včetně zpracovaného výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby, které budou součástí každé projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude doplněna na základě požadavků Stavebního úřadu v Mníšku pod Brdy, dotčených orgánů či osob. Dispoziční řešení a konstrukce mateřské školy podléhá předběžnému schválení zadavatelem.
- b) Projektová dokumentace pro provedení stavby a projektová dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením bude obsahovat zejména:
 - novostavbu mateřské školy;
 - napojení objektu na inženýrské sítě (pitná voda, splašková a dešťová kanalizace, NN napájení, plyn, telefon, VO);
 - řešení přístupové zpevněné plochy k objektu mateřské školy;
 - terénní úpravy pro dětské hřiště;
 - zabezpečení svahu mezi pozemkem parc. č. 242/1 a pozemkem parc. č. 241/5;
 - řešení parkovací plochy pro osobní automobily;
 - řešení odvodnění parkovací a přístupové zpevněné plochy;
 - průkaz energetické náročnosti budovy;
 - výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet stavby, který bude zpracován dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) a bude obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby a uvedení této do provozu. Rozpočet bude zadavateli předán ve třech listinných a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu tabulky MS Excel, popř. jiném vhodném formátu předem schváleným zadavatelem.
- c) Zabezpečení veškeré inženýrské činnosti spočívající v zajištění všech podkladů, stanovisek a souhlasných vyjádření všech dotčených orgánů a institucí nutných k vydání stavebního povolení stavby na Stavebním úřadě v Mníšku pod Brdy.
- d) Zhotovení nové stavby mateřské školy v ulici U Hřiště dle níže uvedeného bodu 3.
- e) Zajištění dokumentace skutečného provedení stavby nové mateřské školy ve třech listinných a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF, popř. jiném vhodném formátu předem schváleným zadavatelem.
- f) Zajištění geodetického zaměření kompletně zhotovené stavby včetně všech realizovaných inženýrských sítí, odstavných ploch, ve formátu DGN v souřadnicích JTSK, popř. jiném vhodném formátu předem schváleným zadavatelem, ve třech listinných a jednom elektronickém vyhotovení.
- g) Vyhotovení geometrického plánu zhotovené stavby, který bude ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen příslušným katastrálním úřadem. Geometrický plán bude vyhotoven v šesti listinných a jednom elektronickém vyhotovení.
- h) Další činnosti související s realizací stavebních prací:



- zajištění archeologického výzkumu dle podmínek stavebního povolení resp. stanoviska Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne 13/10/2014 pod zn. 2912/2014;
- zajištění geodetického vytyčení stavby, staveniště a stávajících inženýrských sítí;
- zajištění všech nutných výkopových povolení;
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporučení jakýchkoliv inženýrských sítí během realizace stavby;
- zajištění splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí a vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů souvisejících se stavbou;
- zabezpečení stavby proti vniku nepovolaných osob a zajištění bezpečnostních opatření na stavbě;
- zajištění zařízení staveniště v průběhu celé výstavby s tím, že dodavatel bude hradit veškeré energie spotřebované v průběhu realizace stavby;
- zajištění ochrany životního prostředí a zeleně v rámci realizace stavby;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných, v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných úředních zkoušek potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti stavby a všech jejích součástí, včetně podrobných technických záznamů, průběhu a výsledků těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě zadavateli, zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související se stavbou, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, dále poskytnout zadavateli součinnost při kolaudačním řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerých zařízení;
- zajištění osvětlení staveniště, je-li to pro realizaci stavby nutné;
- zajištění zařízení staveniště a po dokončení stavby jeho odstranění včetně odpojení od inženýrských sítí a uvedení pozemku do stavu dle pokynů zadavatele;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí do 5 dnů ode dne předání stavby zadavateli;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí stavby, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu neprodleně po ukončení stavebních prací.

3. Požadavky zadavatele na dispoziční, provozní, technické a ekonomické řešení stavby

- a) Při stanovení požadavků na dispoziční, provozní a technické řešení zadavatel požaduje splnění všech právních a technických předpisů platných v době realizace stavby, zejména:
- Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v platném znění;
 - Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění;



- Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
 - Zákona č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;
 - Vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění;
 - ČSN 730540 Tepelná ochrana budov;
 - ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.
- b) Prostorové a dispoziční uspořádání stavby
- celková kapacita mateřské školy je 25 dětí umístěných v jedné třídě;
 - stavba mateřské školy bude jednopodlažní, bez podsklepení se šikmou střechou se sklonem 30° či alternativně se střechou pultovou nebo plochou;
 - stavba mateřské školy bude situována do prostoru pozemku parc. č. 242/1 v katastrálním území Jíloviště, přičemž bude půdorysně tvořit obdélník, stěny budou vybudovány ve vzdálenosti min. 2,5m (nebo dle podmínek stavebního povolení) od sousedního pozemku parc. č. 242/3;
 - do stavby mateřské školy bude zajištěn jeden bezbariérový přístup se zádveřím;
 - stavba mateřské školy neohrozí oplocení fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 241/5, oplocení včetně zadní části pozemku a jeho napojení na stávající oplocení sousedních pozemků;
 - tvar stavby mateřské školy bude bez zbytečných výstupků s co nejmenším povrchem pláště, pouze nad vrcholovými dveřmi do stavby mateřské školy bude provedena stříška, která bude přesahovat tvar budovy, tato bude provedena o ploše cca 4 m² (dle odsouhlasení zadavatelem) a dále budou stříšky provedeny u vstupu do venkovního WC a vstupu pro zásobování;
 - ve stavbě mateřské školy bude řešena jedna třída, šatna, WC, umývárna, přípravná a výdejna jídel, kancelář včetně sociálního zázemí (WC, umyvadlo, sprchový kout), místnost pro personál, sklad lehátek a lůžkovin, technická místnost, úklidová místnost s výlevkou;
 - stravování bude řešeno dovozem jídla pro 25 dětí;
 - třída bude mít tyto místnosti: šatna při vstupu do třídy, umývárnu, WC, společnou denní místnost, která bude sloužit jako herna, ložnice (velikost místnosti bude odpovídat hygienickým předpisům na počet dětí, předpoklad je dle souvisejících norem cca 112 m²), sklad lehátek a lůžkovin pro potřebu 25 dětí;
 - vytápění stavby mateřské školy a ohřev teplé vody bude zajištěn plynovým kotlem;
 - zásobování mateřské školy bude zajištěno z prostoru ulice U Hřiště přes manipulační plochu, která bude navazovat na prostory a zázemí místnosti pro přípravu a výdej jídel;
 - v objektu bude umístěno samostatné sociální zařízení pro děti s přístupem ze zahrady (WC a umyvadlo);
 - v objektu bude umístěn sklad s přístupem ze zahrady pro hračky a potřeby dětí;
 - dispozice umístění místností ve stavbě podléhá schválení zadavatelem a podmínkám stanoveným v příslušných normativních Stavebního úřadu v Mníšku pod Brdy;
 - bude navrženo oplocení při vstupu a vjezdu do areálu mateřské školy včetně brány a branky.



- c) Technické požadavky na stavbu
- z důvodu časových vazeb zadavatel požaduje navrhnout stavbu jako nenáročnou a připouští lehkou modulovou nebo montovanou konstrukci s nosným ocelovým nebo dřevěným konstrukčním systémem.
- d) Obvodový plášť budovy
- konstrukci obvodových stěn navrhne dodavatel stavby tak, že zadavatel požaduje na vnější straně opatřit obvodovou stěnu zateplovacím systémem, součinitel prostupu tepla obvodovou stěnou musí odpovídat současným nárokům na uvedené stavby;
 - střecha bude řešena jako šikmá se sklonem 30° či alternativně se střešou pultovou nebo plochou;
 - okna ve stavbě mateřské školy budou plastová, barva rámu oken bílá, zabezpečena mikroventilací, opatřena kováním, vnitřními horizontálními hliníkovými žaluziemi, vnitřními a vnějšími parapety;
 - dveře v obvodovém plášti stavby budou zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem a opatřené bezpečnostním kováním koule – klika, vchodové dveře budou opatřeny elektronickým zámekem s mechanickým odblokováním napojeným na elektronického dveřního vrátníka a vodorovnými madly z obou stran (bezbariérový přístup), šířka aktivního dveřního křídla dveří umístěných v únikových cestách bude min. 1100 mm, v ostatních případech 900 mm;
 - kolem stavby mateřské školy bude proveden okapový chodník.
- e) Vnitřní konstrukce
- provedení a materiál vnitřních příček – sádkarton, požadavek zadavatele je zajištění zvukové izolace dle ČSN pro konkrétní druh provozu;
 - podlaha – povrch nášlapné vrstvy bude proveden ze zátěžového PVC;
 - dlažby budou splňovat třídu odolnosti PEI 3 a vyšší dle normy ČSN EN ISO 10545-7;
 - barevný návrh podlahových krytin a obkladů bude vybrán dle vzorníku, který dodavatel předloží zadavateli v průběhu realizace stavby;
 - vnitřní dveře do pobytové místnosti budou prosklené do 2/3 bezpečnostním sklem, ostatní vnitřní dveře plné s ocelovými zárubněmi, v místnostech bez přímého větrání budou dveře opatřeny větrací mřížkou;
 - malba místností bude provedena nejvýše dvoubarevně (barevnost bude upřesněna v průběhu realizace stavby), v místnostech bude proveden omyvatelný sokl do výše 1200 mm.
- f) Vybavení sociálních zařízení
- v místnostech s mokřým provozem budou provedeny keramické obklady do min. výšky 2,2 m;
 - umývárna přiléhá ke třídě a bude vybavena (v odpovídající počtu) dětskými závěsnými klozety s vestavěnou nástěnnou splachovací nádrží, oddělenými malými zástěnami, dále dětskými závěsnými keramickými umyvadly a jednovtokovými stojánkovými bateriemi, jedním umyvadlem pro učitelku se stojánkovou pákovou baterií, v podlaze umýváren budou umístěny podlahové vpusti (gule), umývárny budou situovány tak, aby vstup do nich byl jak z prostoru šatny, tak i z prostoru herny;
 - umývárna a WC pro kancelář bude vybavena závěsným klozetem s vestavěnou nástěnnou splachovací nádrží a keramickým umyvadlem s pákovou baterií a sprchovým koutem se zástěnou a pákovou nástěnnou baterií;



- úklidová komora bude vybavena keramickou výlevkou s plastovou mřížkou a nástěnnou pákovou baterií a zásuvkou na 230 V, přípojka studené vody zakončená rohovým kohoutem;
 - sociální zařízení přístupné ze zahrady bude vybaveno 1x dětským závěsným klozetem s vestavěnou nástěnnou splachovací nádržkou, dětským keramickým umyvadlem a keramickým umyvadlem pro dospělé se stojánkovými pákovými bateriemi.
- g) Kancelář a místnost pro personál
- u hlavního vstupu do mateřské školy bude vybudována kancelář včetně WC, prostoru pro umístění umyvadla a sprchového koutu a místnost pro personál;
 - v místnosti s mokřým provozem bude proveden keramický obklad do min. výšky 2,2 m;
- h) Přípravna a výdejna jídel
- v prostorech přípravy a výdeje jídel bude počítáno s přípravou a výdejem jídel pro 25 dětí;
 - výdejna bude vybavena na základě požadavků platných hygienických předpisů;
- i) Technické zařízení budovy
- zdrojem pro vytápění objektu a ohřev TUV bude lokální plynová kotelna umístěna v samostatné místnosti, v kotelně bude umístěn plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění objektu i centrální ohřev TUV;
 - vytápění objektu bude provedeno teplovodním systémem s deskovými otopnými tělesy, rozvod bude proveden jako dvoutrubkový, měděným potrubím, osazena budou desková otopná tělesa se spodními přívody, která se na rozvod připojí regulační armaturou a budou osazena termoregulačními hlavicemi, systém bude rozdělen na jednotlivé větve tak, aby bylo možné samostatně regulovat vytápěnou třídu, technické a administrativní zázemí mateřské školy, rozdělení bude provedeno v kotelně na sdruženém rozdělovači a sběrači;
 - ohřev TUV bude zajištěn v nepřímo-ohřívaném zásobníku, který bude umístěn v technické místnosti a bude napájen z rozdělovače a sběrače jako samostatná větev, zásobník umožní zapojení cirkulace TUV;
 - systém měření a regulace vytápění zajistí ekvitermní regulaci systému, MaR umožní samostatnou ekvitermní regulaci každé větve systému s možností nastavení ekvitermních útlumů dle týdenních programů a dále zajistí regulaci ohřevu TUV vč. spínání oběhového čerpadla cirkulace TUV a to s nastavením spínacích časů dle týdenních programů, MaR bude zajišťovat poruchovou signalizaci úniku hořlavého plynu, zvýšené koncentrace CO, minimálního tlaku oběhové vody v systému;
 - rozvody pitné vody a TUV budou provedeny z plastového potrubí PPR, rozvod TUV bude proveden vč. cirkulace TUV, pro dětská umyvadla v umývárkách jednotlivých tříd bude proveden jednotrubkový rozvod TUV s teplotou vody regulovanou termoskopickými směšovacími ventily, na potrubí pitné vody za vstupem přípojky do budovy bude osazen redukční ventil pro úpravu tlaku pitné vody a filtr mechanických nečistot se zpětným proplachem;
 - vnitřní kanalizace bude provedena z plastového potrubí;
 - v místnostech bez přirozeného větrání a ve výdejně jídel bude k zajištění výměny vzduchu podle hygienických předpisů navrženo nucené větrání vzduchotechnikou;



- elektrická silnoproudá elektroinstalace bude navržena podle platných ČSN a s ohledem na charakter stavby, v místnostech s více vstupy budou osazeny „schodišťové“ vypínače pro spínání osvětlení v dané místnosti u každého vstupu, v rámci provozního souboru elektroinstalace bude vyřešeno napojení veškerého zařízení budovy (kotelna, vzduchotechnika, kuchyně, výdejna a přípravná jídla, aj.) na rozvod elektřiny, silnoproudá elektroinstalace bude také řešit ochranu před bleskem dle ČSN EN 62305-1 až 5 a uzemnění;
 - součástí plnění bude také řešení slaboproudých rozvodů EZS a strukturované kabeláže (datové a telefonní rozvody) a rozvodů společné TV antény (STA), veškeré kabelové trasy slaboproudých rozvodů budou vedeny skrytě v podhledech, podlahách nebo stěnách v chráničkách tak, aby v případě nutnosti bylo možné těmito chráničkami provést rozšíření slaboproudých rozvodů, rozvodnice, ústředny a obdobné prvky budou umístěny v technické místnosti budovy;
 - v rámci EZS bude uzamykání a kódování dveří řešeno v rámci jednoho okruhu;
 - součástí stavby bude i řešení nouzového osvětlení;
 - STA bude zajišťovat příjem a rozvod pozemního TV signálu, ve třídě budou umístěny čtyři anténní zásuvky;
 - systém EZS umožní napojení na pult centrální ochrany a dále bude obsahovat GSM modul pro odeslání zprávy na vybraná telefonní čísla;
 - strukturovaná kabeláž zajistí zapojení počítačů do datové sítě a vnitřní telefonní síť, datové a telefonní připojení bude možné ve třídě, kanceláři ředitelky a místnosti personálu, zapojen do vnitřní telefonní sítě bude i elektronický dveřní vrátník u vstupních dveří budovy, součástí plnění bude i telefonní ústředna umožňující zapojení dvou vnějších linek a dvou vnitřních telefonních linek, bude možná komunikace mezi linkami vnitřní sítě, přímé volání z vnitřní sítě do veřejné sítě a opačně, přepojování hovorů mezi jednotlivými linkami vnitřní sítě, elektronický dveřní vrátník s min. šesti tlačítky pro přímou volbu telefonní linky umožní hlasovou komunikaci a otevření vstupních dveří;
 - součástí stavby bude i řešení videovrátného u vchodových dveří a centrálního klíče;
 - součástí stavby bude i řešení internetu, který musí pokrýt celý objekt;
 - u vchodových dveří z prostoru zásobování bude umístěno tlačítko zvonku a v prostoru přípravy a výdejny jídel elektrický zvonek.
- j) Přípojky a rozvody inženýrských sítí
- elektrická energie;
 - plyn;
 - dešťová kanalizace;
 - splašková kanalizace;
 - pitná voda;
 - telefonní kabel (operátor podléhá schválení zadavatelem);
 - všechny přípojky jsou vedeny v blízkosti stavby (viz situace inženýrských sítí) a požadavkem zadavatele je, že dodavatel stavby zajistí jejich přivedení k hranici pozemku parc. č. 242/1 a provede výše uvedené přípojky v zemi.
- k) Zabezpečení svahu mezi pozemkem parc. č. 242/1 a pozemkem parc. č. 241/5 bude zajištěno tak, aby nedošlo k poškození oplocení mezi těmito pozemky.
- l) Zpevněné plochy před vstupem do mateřské školy



- vstup do mateřské školy bude řešen jako bezbariérový;
 - zpevněná plocha bude řešena z betonové zámkové dlažby, sklon této plochy bude minimálně 0,5 % a maximálně 2,0 % a voda z této plochy bude svedena do přilehlých zelených ploch, podloží pod zámkovou dlažbou bude provedeno z drtě 2 – 5 mm v tl. min. 30 mm (min. hodnota modulu přetvárnosti 50 MPa) a štěrkodrtě v tl. min. 150 mm (min. hodnota modulu přetvárnosti 30 MPa);
 - zpevněná plocha bude ohraničena betonovými záhonovými obrubníky.
- m) Parkoviště pro klienty mateřské školy
- parkoviště pro klienty mateřské školy bude řešeno na části pozemku parc. č. 242/1 v návaznosti na stávající komunikaci v ulici U Hřiště;
 - parkovací místa budou navržena kolmá na komunikaci v ulici U Hřiště, velikost jednoho parkovacího místa bude 5500 x 2500 mm;
 - kryt parkoviště bude z betonové zámkové dlažby, příčný sklon bude 2,5 %, parkoviště bude od okolního terénu odděleno betonovým obrubníkem ABO-2-15, výška osazení obrub nad krajnicí bude 12 cm, zámková dlažba bude provedena v tl. 80 mm.

Pokud požadované technické podmínky uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo jiných dokumentech, obsahují vymezení předmětu veřejné zakázky, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Konkrétní technická specifikace, která je uvedena v zadávacích podmínkách, je pouze orientační a slouží pro upřesnění parametrů.