

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Spark, Jíloviště

Číslo:	30/2016
Datum:	21.9.2016
Začátek zasedání:	19.00 h
Ukončení zasedání:	20.30 h

Přítomni: Mgr. I. Černý, Ing. arch. I. Doubková, Ing. V. Dlouhý, L. Fatková, RNDr. J. Malá,  
Ing. P. Rögner,  
Omluveni: R. Moureček, M. Petřík DiS., Ing. J. Vorel,  
Hosté: 10 občanů

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – Malá
- ověřovatelů zápisu č. 30/2016: Černý, Doubková
- zapisovatel zápisu č. 30/2016: Rögner
- programu zasedání ZO Jíloviště č. 30/2016

### PROGRAM :

#### 1. Zahájení

#### 2. Projednání a schválení :

- a) Stanovisko k peticím obyvatel ulice Fr. Smolíka a oblasti Na Hájensku
- b) Dodavatele výstavby veřejného sportoviště
- c) Mzdového výměru ředitelky MŠ
- d) Nové smlouvy s českou poštou v rámci projektu Pošta Partner
- e) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka plynu Hotelu Palace Cinema
- f) Rozpočtového opatření č. 9
- g) Smlouvy na projektovou dokumentaci pro stavební povolení/ohlášení na rekonstrukci ulice Na Plazích, Jíloviště
- h) Obecně závazné vyhlášky č.3/2016 o nočním klidu

#### 3. Různé :

- a) Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 31: pracovní schůzka: 24.10. od 17 hod., zasedání zastupitelstva: 26.10. 2016 od 19 hod.

#### 4. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 8

## 5. Informace

- a) Ulice U Hřiště
- b) Posvícení
- c) Jednání s HPC

## 6. Diskuse a dotazy občanů

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6          Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Program zasedání ZO Jíloviště č. 30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

### 1. Zahájení

Starosta obce V. Dlouhý přivítal přítomné. Konstatoval, že zasedání je usnášení schopné. Zápis ze zasedání ZO č. 29/2016, ze dne 17.8. 2016 byl ověřen bez připomínek.

Starosta požádal občany, aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Videozáznam nebyl pořizován.

### 2. Projednání a schválení

#### a)          **Stanovisko k peticím obyvatel ulice Fr. Smolíka a oblasti Na Hájensku**

Obecní úřad obdržel dvě petice občanů z oblasti Hájenska a z ulice Fr. Smolíka s žádostí o připojení na obecní vodovod a kanalizaci. Jelikož se jedná o oblast, kde nejsou vyjasněny majetkové poměry komunikací, ve kterých by inženýrské sítě vedly, je nutné nejprve tuto záležitost prověřit. Starosta navrhuje zastupitelstvu, aby plánované připojení těchto dvou oblastí bylo zařazeno do strategického plánu obce jako dodatek č.2, s výhledem na plnění v letech 2018 – 20, a to s ohledem na již schválené priority rozvoje obce, což je především intenzifikace ČOV a rekonstrukce Hasičské zbrojnice.

V ulici Fr. Smolíka probíhají jednání s majitelem HPC panem MUDr. Sobotkou, který má zájem o připojení na kanalizaci a vodovod pro oblast současných tenisových kurtů a bývalé konírny.

V současné době se bude realizovat rozšíření veřejného osvětlení v ulici Na Hájensku III.

K tomuto bodu probíhala následující diskuze:

Nováčková – předpokládáme připojení na vodu+kanalizaci už v roce 2018?

Dlouhý – prioritní jsou dva projekty – intenzifikace ČOV a rekonstrukce hasičské zbrojnice, voda a kanalizace budou přidány do strategického plánu. Aby se mohly realizovat, potřebujeme získat příslušné dotace a základní podmínkou dotací je vlastnictví pozemků pod investičními akcemi, které jsou předmětem dotace

Nováčková – jak probíhá kontrola svádění dešťové vody do veřejné kanalizace?

Dlouhý – proběhly testy a šetření a hlavní znečišťovatelé byli upozorněni a přislíbili nápravu (Celní škola a hotel Palace Cinema. U většiny občanů byl získán příslib, že danou situaci budou řešit.

Nicméně, pokud by se tak po určité době nestalo, obec má možnost tyto subjekty penalizovat (fyzické osoby do 50 tisíc korun, právnické osoby do 5 milionů korun)

Žikovská – občanka si stěžuje, že údajně již padesát let, kdy se do obce přistěhovala na chatu, je lokalita jejího bydliště je zanedbávaná.

Dlouhý – současné zastupitelstvo, které je ve funkci necelé dva roky za tuto dobu již vykonalo řadu investičních akcí, které významným kladným způsobem ovlivnilo život obyvatel obce.

Mimo jiné se daří řešit majetkoprávní vtahy v ulici Františka Smolíka, které jsou nezbytným předpokladem pro zavedení inženýrských sítí.

Další technické otázky, ( paní Moretová, Kučinská, pan Baudyš) k průběhu nových přívodů pitné vody a kanalizace, k nákladům na připojení na obecní vodovod a kanalizaci, zodpověděla paní Doubková.

#### **Návrh usnesení č. 2a/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště bere na vědomí petici obyvatel ulice Fr. Smolíka a oblasti Na Hájensku na zřízení kanalizace a vodovodu a schvaluje dodatek č. 2 strategického plánu obce Jíloviště, v části technické infrastruktury, který rozšíří připojení na vodovod a kanalizaci oblasti Na Hájensku a ulice Fr. Smolíka**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6            **Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2a/30/2016 byly schválen 6 hlasy.**

#### **b) Dodavatele výstavby veřejného sportoviště**

Starosta seznámil přítomné s VŘ na dodavatele výstavby veřejného sportoviště a se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek, vypracovanou Mgr. Tomášem Nikšem – pověřeným administrací VŘ.

Napřímo byly osloveny firmy: Metrostav, Porr a.s., Skanska a.s., Geosan Group a.s. a Strabag a.s. VŘ bylo zveřejněno na ÚD a na webu Jíloviště po dobu 15 dnů.

Přihlásil se jeden uchazeč, který splnil podmínky zadávacího řízení a zadavateli se doporučuje uzavřít smlouvu se společností Hes stavební s.r.o. Dle podmínek VŘ provede dodavatelská firma realizaci

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 30/2016 ze dne 21.9. 2016

sportoviště bez nároků na odměnu a před podpisem smlouvy složí na účet obce Jíloviště částku 450 tis. Kč. Tato částka bude použita po předání díla na realizaci sportovních aktivit na veřejném sportovišti. Firma Hes stavební s.r.o. může začít realizovat ukládku zeminy až po vyřízení územního a stavebního povolení a předání staveniště. Uvedenou plochu staveniště může do té doby používat jako deponii pro přechodnou ukládku.

#### **Návrh usnesení č. 2b/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodavatele výstavby veřejného sportoviště - firmu Hes stavební s.r.o. IČ: 281432213 a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2b/30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

#### **c) Mzdového výměru ředitelky MŠ**

Starosta předkládá návrh mzdového výměru ředitelky MŠ Jíloviště, která jako statutární orgán příspěvkové organizace MŠ Jíloviště, která je zřizována obcí Jíloviště podléhá schválení zastupitelstvem obce Jíloviště.

Mzdový výměr byl vyměřen podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění, v souladu s nařízením vlády č. 222/2006 Sb., kterým se stanoví katalog prací ve veřejných službách a správě v platném znění a na základě započtené praxe.

#### **Návrh usnesení č. 2c/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje mzdový výměr ředitelce Mateřské školy Jíloviště, paní Mgr. Daně Petrákové.**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2c/30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

**d) Nové smlouvy s Českou poštou v rámci projektu Pošta Partner**

Česká pošta předložila v rámci projektu Pošta Partner nové znění smlouvy mezi obcí Jíloviště a českou poštou, platnou od 1.1.2017. Dochází zde k navýšení odměn za motivační systém o cca 3200,- Kč měsíčně.

Dochází rovněž k drobným změnám ve vyúčtování provizí, v technologických podmínkách provozu a v režimu obsluhy tísňového systému napojeného na datovou síť.

Starosta doporučuje novou smlouvu akceptovat a podepsat.

**Návrh usnesení č. 2d/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje novou smlouvu s Českou poštou v rámci projektu Pošta Partner platnou od 1.1.2017 a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2d)/30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

**e) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přípojka plynu Hotelu Palace Cinema**

Jedná se o plynovou přípojku k objektu hotelu Palace Cinema, žadatelem je nový vlastník – Hotel Palace Cinema s.r.o., zastoupená MUDr. Vladimírem Sobotkou.

**Návrh usnesení č. 2e/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu mezi obcí Jíloviště a firmou Hotel Palace Cinema s.r.o. - o právu provést stavbu nové STL plynovodní přípojky pro objekt hotelu Cinema Palace za předpokladu, že úplata za zřízení věcného břemene bude ve výši 7000,-Kč dle usnesení zastupitelstva obce Jíloviště č. 2b/34/2014 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2e)/30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

**f) Rozpočtového opatření č. 9**

Rozpočtové opatření zvyšuje výši příjmů z odvodu loterií a podobných her o 5000,- Kč

**Návrh usnesení č. 2f/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtového opatření č. 9**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6      **Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2f/30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

**g) Smlouvy na projektovou dokumentaci pro stavební povolení/ohlášení na rekonstrukci ulice Na Plazích, Jíloviště**

Obec Jíloviště vyhlásila výběrové řízení na projekt rekonstrukce další komunikace v obci – ulici Na Plazích. Jako u předchozích komunikací, se bude v rámci realizace ucházet o dotaci buď z MMR nebo ze Středočeského kraje. Osloveno bylo 5 firem, VŘ bylo zveřejněno na AAA poptávky. Přihlášily se 2 firmy – firma Dipro s částkou 295240,- Kč a firma Milan Ptáček s cenou 187000,- Kč. Cenová nabídka zahrnuje: PD pro stavební povolení (ohlášení), PD odvodnění, řešení veřejného osvětlení, podklady pro vynětí ze ZPF, kompletní inženýring pro získání stavebního povolení / územního řízení, hydrogeologické posouzení a vsakovací zkoušku.

**Návrh usnesení č. 2g/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení na rekonstrukci ulice Na Plazích, Jíloviště – firmu Ing. Milan Ptáček, Prvomájová 8, Praha 5 za konečnou cenu 187000,- Kč (přičemž firma není plátcem DPD) a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6      **Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2g/30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

**h) Obecně závazné vyhlášky č.3/2016 o nočním klidu**

**Návrh usnesení č. 2h/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2016 o nočním klidu, zrušuje se článek 6 obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 O udržování čistoty a pořádku na území Obce Jíloviště. OZV bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu Jíloviště.**

**Pro:** Dlouhý, Doubková, Černý, Fatková, Malá, Rögner

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 6

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2h/30/2016 byl schválen 6 hlasy.**

**3. Různé**

Stanovení termínu pracovní schůzky a Zasedání zastupitelstva číslo 30: prac. schůzka – 24.10.2016 v 17 h na OÚ a ZZ – 26.10.2016 od 19 h v restauraci Spark

**4. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 8**

Starosta seznámil přítomné s RO č. 8

**5. Informace**

- a) Ulice U Hřiště
- b) Posvícení
- c) Jednání s HPC

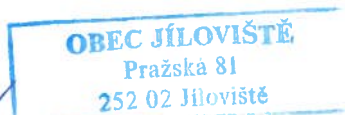
**6. Diskuse a dotazy občanů**

Diskuze proběhla již během projednávání jednotlivých bodů.

Zapsal: P. Rögner

Ověřili: I. Doubková a Ivo Černý

**Vladimír Dlouhý**  
starosta



**USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 30/2016**

**Usnesení č. 2a/30/2016**

Zastupitelstvo obce Jíloviště bere na vědomí petici obyvatel ulice Fr. Smolíka a oblasti Na Hájensku na zřízení kanalizace a vodovodu a schvaluje dodatek č. 2 strategického plánu obce Jíloviště, v části technické infrastruktury, který rozšíří připojení na vodovod a kanalizaci oblasti Na Hájensku a ulice Fr. Smolíka

**Usnesení č. 2b/30/2016**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodavatele výstavby veřejného sportoviště - firmu Hes stavební s.r.o. IČ: 281432213 a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 2c/30/2016**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje mzdový výměr ředitelce Mateřské školy Jíloviště, paní Mgr. Daně Petrákové.

**Usnesení č. 2d/30/2016**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje novou smlouvu s Českou poštou v rámci projektu Pošta Partner platnou od 1.1.2017 a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 2e/30/2016**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu mezi obcí Jíloviště a firmou Hotel Palace Cinema s.r.o. - o právu provést stavbu nové STL plynovodní přípojky pro objekt hotelu Cinema Palace za předpokladu, že úplata za zřízení věcného břemene bude ve výši 7000,-Kč dle usnesení zastupitelstva obce Jíloviště č. 2b/34/2014 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 2f/30/2016**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtového opatření č. 9

**Usnesení č. 2g/30/2016**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodavatele projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení na rekonstrukci ulice Na Plazích, Jíloviště – firmu Ing. Milan Ptáček, Prvomájová 8, Praha 5 za konečnou cenu 187000,- Kč (přičemž firma není plátcem DPD) a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.



**Usnesení č. 2h/30/2016**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.3/2016 o nočním klidu, zrušuje se článek 6 obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 O udržování čistoty a pořádku na území Obce Jíloviště. OZV bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu Jíloviště.**

**V Jílovišti dne 21. září 2016**

**Vladimír Dlouhý**  
starosta



