



PROGRAM ROZVOJE OBCE JÍLOVIŠTĚ

na období 2019-2022
s výhledem do roku 2028



Program rozvoje obce Jíloviště byl projednán a schválen při 4. veřejném zasedání zastupitelstva obce Jíloviště dne 27. 3. 2019 pod usnesením číslo 2a/4/2019.

ÚVOD	3
A. ANALYTICKÁ ČÁST	3
A.1 Charakteristika obce.....	3
1. Území.....	3
2. Obyvatelstvo.....	3
3. Hospodářství.....	3
4. Infrastruktura	3
5. Vybavenost	3
6. Životní prostředí.....	3
7. Správa obce	3
A.2 Východiska pro návrhovou část	3
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	3
B.1 Strategická vize	3
B.2 Opatření a aktivity	3
B.3 Podpora realizace programu	3

Program obnovy a rozvoje obce Jíloviště pro období 2019–2022 s výhledem do r. 2028 je podkladovým dokumentem, který formuluje, představuje a předkládá základní směry rozvoje obce, kde je zachován vesnický ráz a zemědělské hospodaření a současně jsou v obci i vilové lokality příměstského charakteru.

Jedná se o plán střednědobý až dlouhodobý, zpracovaný na základě analýz současného stavu obce. Vychází ze záměrů nového zastupitelstva a potřeb rozvoje obce dle podnětů občanů a z volebního programu sdružení, které dostalo důvěru pro nadcházející volební období a ze základních rozborů současného stavu při vyhodnocení slabých a silných stránek obce nově zvolenými zastupiteli. Program rozvoje obce byl zpracován zastupiteli v souladu s metodickým po-

kynem MMR. Specifikuje možná rizika jednotlivých záměrů a navrhuje rozvojové příležitosti obce. Tento podklad bude po projednání a schválení ve výsledku sloužit jako určující dokument pro řízení obce při plánování jednotlivých investičních akcí a sestavování ročních rozpočtů v nadcházejícím střednědobém i dlouhodobém horizontu do r. 2028. Program plánu obnovy a rozvoje obce je rámcový a „živý“ podklad, který bude vždy doplňován dle reálných možností a vznikajících aktuálních požadavků ze strany spoluobčanů, s vazbou na čerpání dotací ze strukturálních fondů, fondů EU a dalších dotačních programů a podle možností zjištěných nově zvoleným zastupitelstvem, zároveň s přihlédnutím k rozvoji Mníšeckého regionu a Středočeského kraje. Program obnovy a rozvoje obce se opírá a vychází ze schváleného a platného územního plánu obce z roku 2015.





A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakterizovat obec lze jako sídelní útvar pásového charakteru, s převažující nízkopodlažní zástavbou rodinných domů původních, ale i z novostaveb, hospodářských stavení, provozních objektů, hotelů a penzionů. Do katastru obce Jíloviště patří rozsáhlé přírodní zalesněné území, a rovněž zahrnuje řadu míst s rekreačními chatami.

Severní okraj obce protíná komunikace 1. třídy I/4, rozdělující obec na dvě části. Obec pro svou krajinou výjimečnost patří mezi oblíbené přípražské rekreační oblasti umožňující turistické a cykloturistické aktivity po vyznačených trasách a cyklostezkách v okolních smíšených lesích. Jíloviště je rovněž členem svazku 13ti obcí pod názvem "Svaz obcí Mníšeckého regionu" (tzv. SOMR), se kterým aktivně spolupracuje na některých rozvojových programech, které nás tematicky společně propojují. Strategie rozvoje obce vychází ze schváleného územního plánu, s důrazem na zachování krajinné výjimečnosti obce Jíloviště, odmítající nesmyslnou komercializaci pozemků v cenných „lučních lokalitách v katastru obce“ (Močidla, Bučina, Michov, Hájensko) pro přívalový nárůst zástavby RD, který ničí hustotou zástavby, charakter každé zasažené lokality a zatěžuje obecní infrastrukturu, jak lze pozorovat v mnoha obcích v blízkosti Prahy, a tedy i sousedních obcí. Pro svou přístupnost i krásu krajiny bylo Jíloviště vyhledáváno i pro výstavbu rekreačních objektů.

Rozvoj chataření kolem Jíloviště nastal plně až v 50. a 60. letech, kdy se Jíloviště stalo i startovacím bodem výletních tras zimní i letní turistiky do Brdských hvozdů. Další velký rozvoj obce pokračoval v 80. a 90. letech výstavbou areálu nynější celní školy a mnoha nových rodinných domů na atraktivních okrajích obce. V dnešní době je obec napojena na vodovodní přivaděč, ve větší části obce je zbudována dešťová a splašková kanalizace i s napojením na čističku odpadních vod, která byla v roce 2017 rekonstruována s cílem intenzifikace provozu. Tím byla splněna podmínka územního plánu pro povolení další výstavby v obci. V obci je zaveden plyn a veřejné osvětlení je instalováno na páteřních komunikacích. Budovu s kanceláři OU včetně pozemku vlastní obec. V objektu Obecního úřadu mají občané k dispozici knihovnu a poštovní úřad s czechpointem a bankovními službami. V centru obce je situována i prodejna smíšeného zboží a pekárna s cukrárnou. V obci je i hotel (Palace Cinema) a tři restaurace, kde je i možnost ubytování.

Vyřešena je problematika předškolního vzdělávání v novém objektu mateřské školy, s kapacitou 28 dětí, což představuje i možnost umístění dětí z okolních obcí. Ve výhledu pro roky 2019 – 2022 je i vybudování veřejně přístupného sportoviště a lesoparku s herními prvky pro mládež. Plán rozvoje počítá i s pokračováním realizace oprav místních komunikací v ob-

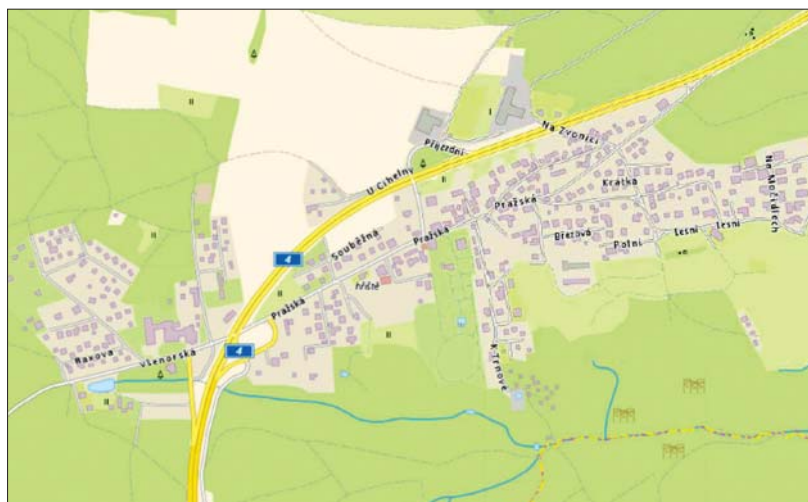
dobí 2019 - 2022 dle dříve schváleného harmonogramu a dobudování kanalizačních a vodovodních větví tam, kde ještě v obci nejsou (oblast ul. Františka Smolíka, Hájensko, prům. zóna). Dále se počítá s realizací veřejného osvětlení a místního rozhlasu i v okrajových částech obce, včetně in-

stalace kamerového a radarového systému a s výstavbou nových chodníků pro zvýšení bezpečnosti v obci. Ve výhledu je i rekonstrukce budovy stávající hasičské zbrojnice a oprava budovy obecního úřadu.

1. Území

Obec Jíloviště je situována na počátku brdské pahorkatiny – zvané Hřebeny, pod vrchem Kopanina s nepřehlédnutelným 193,5 m vysokým vysílačem „Cukrák“. Je první obcí za jihozápadní hranicí Prahy. Svým katastrem zasahuje příčně od Kazína - ostrohu nad Berounkou; až po vltavský ostroh nad Vranskou nádrží podélně pak od Lipenců k Černolicím. Katastrální území obce Jíloviště, s rozlohou 14 km², patří mezi nejlesnatější v rámci středočeského kraje. Je obklopena věncem brdských lesů, v nadmořské výšce 353 m.n.m., s malebnými výhledy na jih, do rozvolněné okolní krajiny středního Povltaví. Zmínka o Jílovišti v historických pramenech je datována k r. 1347 a 1380, kdy je zmiňován kostel v Jistě, (staročesky „jistba“ označovala světnici, či pilíř, i mostní oblouk) neboli na Jílovišti. Od významu světnice se předpokládá první verze názvu jako „přístřešku“ v lesích; ve druhé verzi jde o název „loveckého útulku panovníka a jeho družiny“ v honebním revíru. Třetí verzi je název místa jako útočiště hledačů zlata, tj. těch, kteří zlato“ vypírali z jílů“. Další možnou verzí názvu je i označení místa dle půdy jílovitého charakteru nižší kvality, která je k běžnému hospodaření méně vhodná a možná i proto název lokality je Jíloviště. Obec Jíloviště byla založena patrně po roce 1342 a byla majetkem zbraslavského kláštera cisterciátů, založeného Václavem II. Zakladatelem (lokátorem) vesnice Jíloviště, na náhorní planině mezi Vltavou a Berounkou, byl dle zápisů rychtář Vavřinec a o místním kostele zasvěceném svatému Václavovi jsou záznamy z r. 1357, kdy se stal kostelem farním, který sice zanikl stejně jako zbraslavský klášter za husitských válek (r. 1420), ale následně byly husity zcizené majetky a i Jíloviště jako „ves pustá“ klášteru za vlády Jagelonců navraceny. V r. 1587 bylo Jíloviště v archivních záznamech uváděno již s 9 obydlými usedlostmi. Ta sice za třicetileté války byla většinou poničena či zpusťována (patrně v r. 1639), ale díky své poloze na královské veřejné cestě (středověké Zlaté stezce) k Příbrami a dále, či k poutním místům, opět obnovena a osídlena. Jednalo se o známou a velmi důležitou první zastávku za Prahou. Jíloviště bylo důležitým bodem na cestách všech obchodníků a pout-

níků stezky i pozdější silnice. Následně je z tereziánského a josefinského katastru jasné, že obec Jíloviště r. 1785 zahrnovala již 23 hospodářských dvorců a obydlených stavení sedláků, uhlířů a ostatních. Katastrálně pak zahrnovala lokality s dodnes zachovanými jmény: Michov, Močidla, Na Plazích, Hájensko, V Bučině, Mokropeské meze a další. Po zrušení zbraslavského kláštera koupil klášterní panství, kam Jíloviště spadalo; hraběcí rod Oettinger-Wallersteinů, a jako lesní revír (dřevo, uhelné milíře, honitba) je století vzorně udržovali a spravovali i s obcí Jíloviště. Po správním uspořádání r. 1848 obec Jíloviště připadla Pražskému kraji /z Podbrdského/. Tak došlo ke zřízení vlastní samosprávy, kdy místo dosazeného rychtáře je voleno obecní představenstvo se starostou. R. 1910 zakoupil zbraslavské panství Cyril Bartoň z Dobenína i s Jílovištěm; majícím tehdy až do 1. světové války přes 216 obyvatel. Po osamostatnění ČSR r. 1918 ani po pozemkové reformě r. 1921 k žádným významným změnám v obci nedošlo, krom zakoupení části panství nazývané „Zvonice“ obcí a oživení cestovního ruchu na Jílovišti a okolí, ke kterému přispěla výstavba slavných hotelů (Hubertus a Palace), stavby 2 primátorských vil a nástup chataření, které se rozvíjelo v okolních lesích. Význam obce podtrhl i nejstarší závod automobilů do vrchu Zbraslav – Jíloviště a elektrifikace obce v r. 1930. V meziválečných letech se Jíloviště stalo oblíbenou rekreační lokalitou Pražanů -výletníků pro svou blízkost velkoměstu, s malebnými Brdskými hřebeny přezdívanými „Krkonose chudých“.



A. ANALYTICKÁ ČÁST

2. Obyvatelstvo

2.1. Demografická situace, čerpáno z Demografické studie Jíloviště, T. Soukup, 2019

Bydlení a věková struktura obyvatel

- Počet obyvatel obce Jíloviště bude po celé prognózované období mírně růst. Zatímco v roce 2017 zde žilo 633 obyvatel, v roce 2032 to bude cca 740 osob (+ 17 %).
- Ve srovnání se Středočeským krajem i celou ČR žije v Jílovišti výrazně starší populace. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 180 seniorů starších 65 let.
- Míra porodnosti v Jílovišti je výrazně nižší v porovnání se Středočeským krajem i celou ČR. Míra přírůstku stěhováním je také podprůměrná.

Děti, MŠ, ZŠ

- Aktuální rejstříková kapacita MŠ dostačuje počtu dětí ve věku 3 - 5 let. Volná místa jsou doplňována dětmi z okolních obcí.
- Počet dětí předškolního věku s trvalým bydlištěm v Jílovišti bude v příštích letech mírně růst.
- Připočteme-li ke tříletým a starším dětem také polovinu dvouletých dětí z Jíloviště, bude kapacita školky v budoucnu na hranici.
- V současné době se v Jílovišti nenachází ZŠ.
- Počet dětí ve věku 6 - 14 v příštích letech naroste o 150 % na téměř 100 dětí.

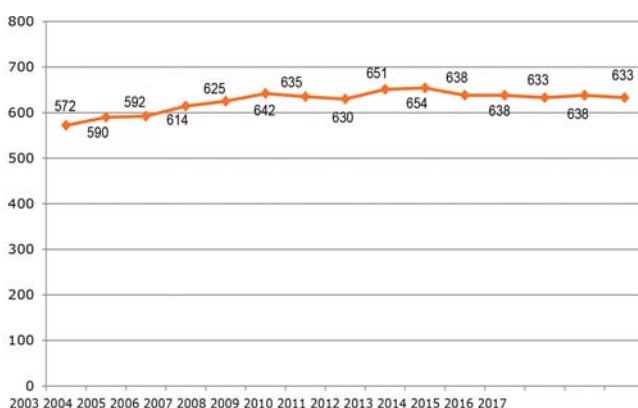
Vývoj počtu obyvatel v letech 2003 – 2017

Celkový počet obyvatel obce Jíloviště mezi lety 2003 a 2017 velmi zvolna rostl. Za celé období se počet zdejších obyvatel zvýšil o 61 (+10 %).

Pohyb obyvatel

Dle ČSÚ přibýlo od konce roku 2003 do konce roku 2017 v Jílovišti 61 obyvatel. Na tento růst měla největší vliv migrace mezi lety 2004 až 2008. Za těchto 5 let se do Jíloviště přistěhovalo 70 osob.

Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem



Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel, 2003 – 2017

Období	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek stěhováním	Celkový přírůstek	Stav k 31. 12.
2003	2	6	18	21	-3	-7	572
2004	3	6	36	15	21	18	590
2005	1	6	25	18	7	2	592
2006	6	4	30	10	20	22	614
2007	6	4	26	17	9	11	625
2008	6	7	34	16	18	17	642
2009	8	10	20	25	-5	-7	635
2010	6	7	36	40	-4	-5	630
2011	8	8	29	25	4	4	651
2012	3	7	29	22	7	3	654
2013	4	6	22	36	-14	-16	638
2014	3	9	23	17	6	0	638
2015	3	4	16	20	-4	-5	633
2016	5	4	25	21	4	5	638
2017	3	8	20	20	0	-5	633

Zdroj: ČSÚ

Demografická situace v Jílovišti je odlišná od situace v ČR i ve Středočeském kraji. Míra porodnosti je zde výrazně nižší

stejně jako míra přírůstu stěhování. Míra úmrtnosti je obdobná jako ve Středočeském kraji a v ČR.

Relativní pohyb obyvatel v Jílovišti

	Míra porodnosti	Míra úmrtnosti	Míra přistěhovalých	Míra vystěhovalých	Míra přírůstu stěhování
Jíloviště	5,7	9,7	33,3	35,8	-2,5
Středočeský kraj	11,1	9,7	36,2	28,4	7,8
ČR	10,6	10,3	26,5	24,9	1,6

Zdroj: ČSÚ

Pohlaví a věk obyvatel

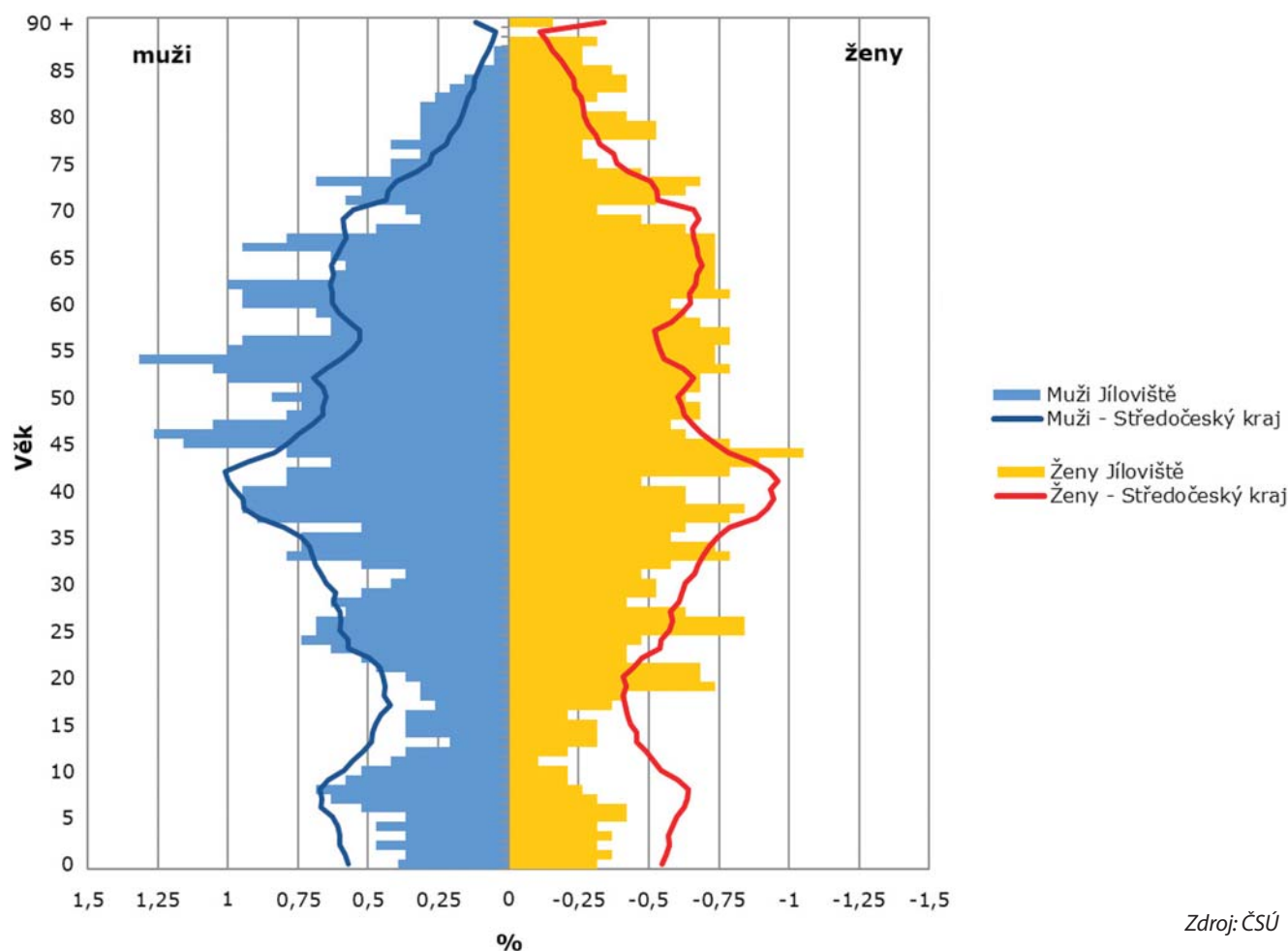
Muži tvoří 52 % z celkového počtu obyvatel Jíloviště. Ženy v populaci obvykle tvoří většinu a to především kvůli vyšší naději dožití. V Jílovišti je situace opačná.

Věková struktura Jíloviště se v porovnání se Středočeským krajem liší v několika aspektech:

- V Jílovišti žije relativně méně dětí ve věku do 15 let.
- Nadprůměrný je naopak podíl žen a mužů starších 45 let.

Populace v Jílovišti je oproti celé ČR i Středočeskému kraji výrazně starší, na 100 dětí do 15 let zde připadá 180 seniorů starších 65 let.

Strom života, 31. 12. 2017



Zdroj: ČSÚ

A. ANALYTICKÁ ČÁST

Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2017

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
Jíloviště	71	434	128	633	11 %	69 %	20 %	180
Středoč. kraj	236 704	873 540	242 551	1 352 795	17 %	65 %	18 %	102
ČR	1 670 677	6 899 195	2 040 183	10 610 055	16 %	65 %	19 %	122

Zdroj: ČSÚ, stav k 31. 12. 2017

Věková struktura obyvatel dle návaznosti veřejných služeb

Pro účely komunitního plánování jsme rozdělili obyvatele nikoli do 5letých věkových skupin, ale do skupin dle návaznosti veřejných služeb. Toto rozdělení je užitečné zejména pro plánování dalšího rozvoje obce.

Z následující tabulky je patrné, že k 1. 7. 2017 žilo v Jílovišti 13 dětí ve věku do 2 let. Ve věku 3 – 5 let (mateřská škola) činil počet dětí 15. Děti školou povinných žilo v Jílovišti 42, přičemž děti ve věku docházky na 1. stupeň ZŠ bylo 28.

Seniorů nad 65 let žilo v Jílovišti 99, z toho 28 starších 80 let.

Počet obyvatel dle věkových skupin, 2017

Věková skupina	Veřejná služba	Jíloviště
0 – 2		13
3 – 5	mateřská škola	15
6 – 10	1. stupeň ZŠ, zájmové aktivity a kroužky pro mladší žáky	28
11 – 14	2. stupeň ZŠ, víceletá gymnázia, zájmové aktivity a kroužky pro mládež	14
15 – 25	SŠ, VŠ	71
26 – 40	mateřská centra, návrat do práce	126
41 – 64		243
65 – 79	pečovatelská služba	99
80 +	intenzivní soc. služby pro seniory	28

Zdroj: ČSÚ, střední stav k 30. 6. 2017

Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2015 – 2016, vypočítaných pro Středočeský kraj.

Při odhadování naděje dožití vycházíme ze střední varianty projekce ČSÚ pro Středočeský kraj. Podle ní by v roce 2021 měla naděje dožití činit 77,4 let pro muže a 82,9 pro ženy.

Odhad budoucí migrace

Budoucí migraci ve spádovém území ovlivní následující aspekty:

■ **Atraktivita území pro bydlení**

Průměrné saldo migrace za posledních 15 let je kladné. Vzhledem k poloze Jíloviště s blízkostí Prahy očekáváme do budoucna zájem o bydlení v této lokalitě.

■ **Bytová výstavba**

Dle údajů zástupců obce lze očekávat mírný nárůst. V obci je celkem 32 volných stavebních parcel. Ve střední variantě se zastaví všechny plochy, ale výstavba bude probíhat postupně. Podle vysoké varianty se také zastaví vše, avšak o něco rychleji. Dle nízké varianty očekáváme, že se postupně zastaví jen část z nich.

■ **Vnitřní poptávka po bydlení**

Během příštích let se ve spádovém území odstěhuje od rodičů cca 6 - 7 mladých lidí ročně. Uspokojení jejich bytové potřeby si vyžádá odhadem cca 3 byty ročně.

■ **Uvolněné byty po zemřelých**

Během období posledních 5 let činila úmrtnost obyvatel cca 6 osob ročně. Z toho lze usuzovat, že se ročně uvolní v Jílovišti hrubým odhadem cca 3 byty po zemřelých. Tyto byty výše uvedenou vnitřní poptávku po vlastním bydlení pokryjí. Postupem času navíc začne počet zemřelých stoupat a počet mladistvých odstěhovávajících se od rodičů klesat, takže počet uvolněných bytů by měl bez problémů pokrýt nejen vnitřní poptávku, ale část bytů bude obsazena přespolními. Na základě výše uvedených skutečností stanovíme tři varianty migrace.

Počet obyvatel dle věkových skupin, 2017

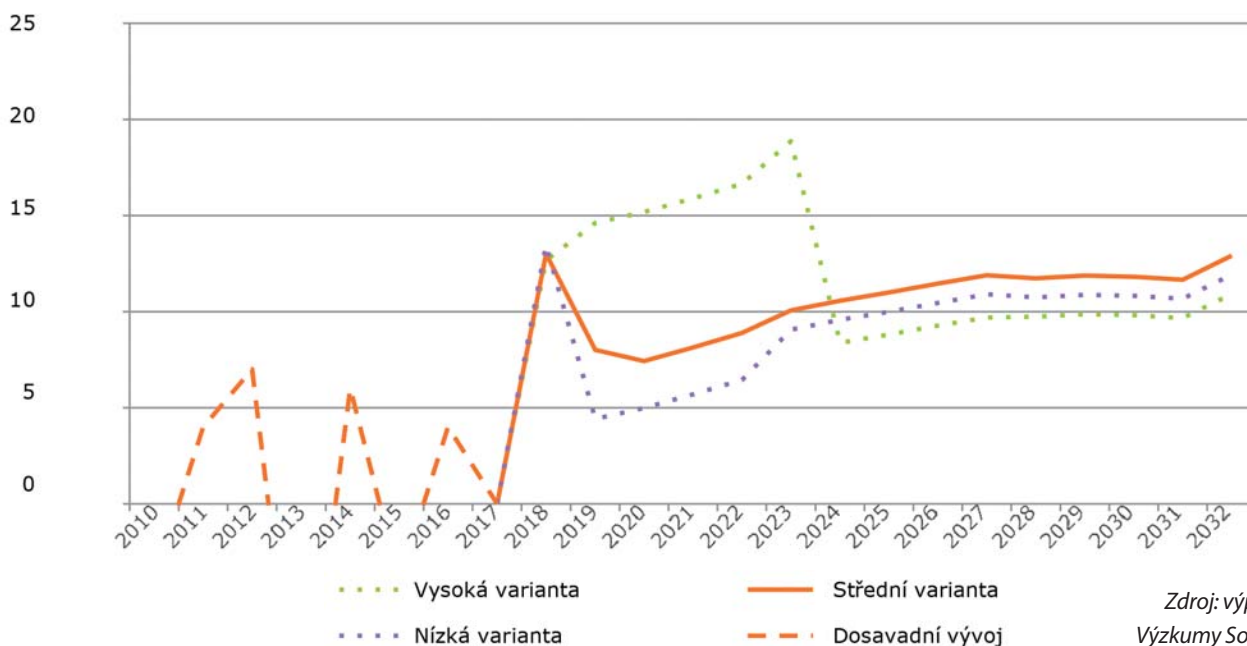
Varianta	Odhad salda migrace za roky 2018 - 2022	Odhad salda migrace za roky 2023 - 2027	Odhad salda migrace za roky 2028 - 2032	Odhad salda migrace CELKEM ZA ROKY 2017 - 2031
Vysoká varianta	75	55	50	180
Střední varianta	45	55	60	160
Nízká varianta	35	50	55	140

Zdroj: odhad Výzkumy Soukup

Předpokládaný vývoj migračního přírůstku ukazuje níže uvedený graf. V následujících letech očekáváme nárůst, a to z důvodu zvýšené bytové výstavby. U vysoké varianty

dojde okolo roku 2023 k zastavení všech volných pozemků, a proto migrace výrazně klesne i pod střední a nízkou variantu.

Přírůstek stěhováním pozorovaný v letech 2008 – 2017 a prognózovaný



Zdroj: výpočet
Výzkumy Soukup

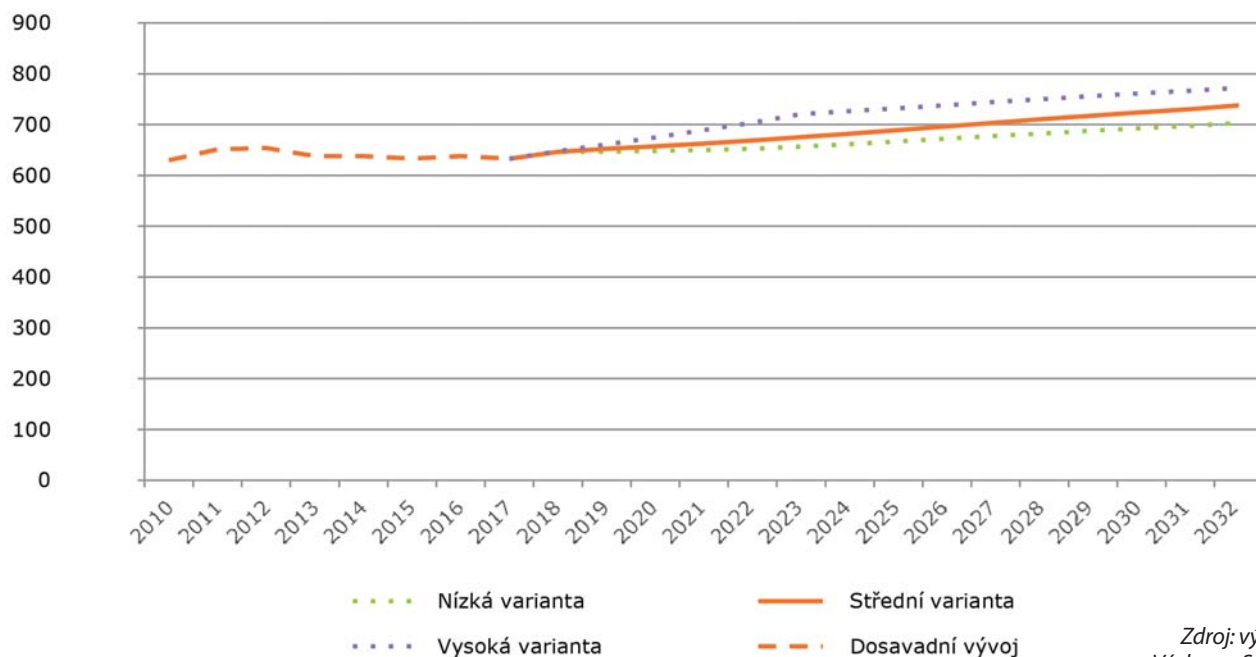
A. ANALYTICKÁ ČÁST

Výsledky prognózy

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel obce. Pokud se naplní shora uvedené předpoklady, lze očekávat, že cel-

kový počet obyvatel v příštích 15 letech poroste. V roce 2032 by zde mělo žít cca 740 obyvatel ve střední variantě, což by znamenalo nárůst o zhruba 100 osob (+17 %) oproti stávajícímu stavu.

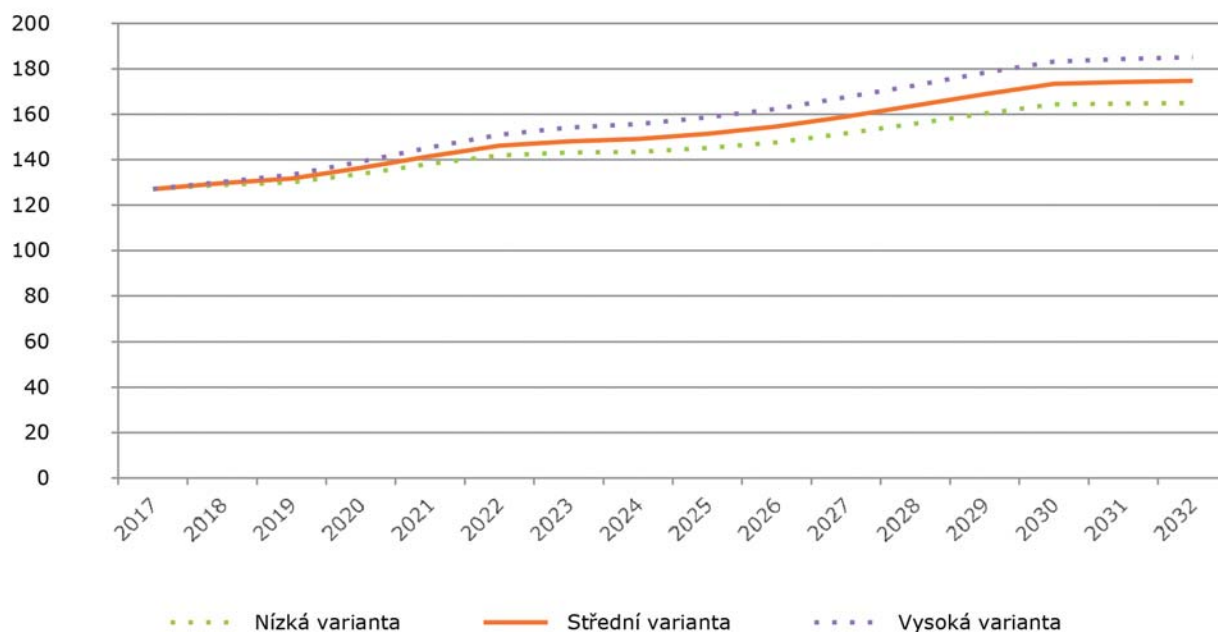
Vývoj počtu obyvatel dle 3 prognostických modelů



Zdroj: výpočet
Výzkumy Soukup

Stejně jako v celé ČR, i v Jílovišti poroste počet seniorů. V příštích 15 letech zde dle střední varianty počet obyvatel starších 65 let vzroste ze současných 130 na cca 180 osob (+ 38 %).

Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

Pro kolik dětí plánovat místa ve školkách?

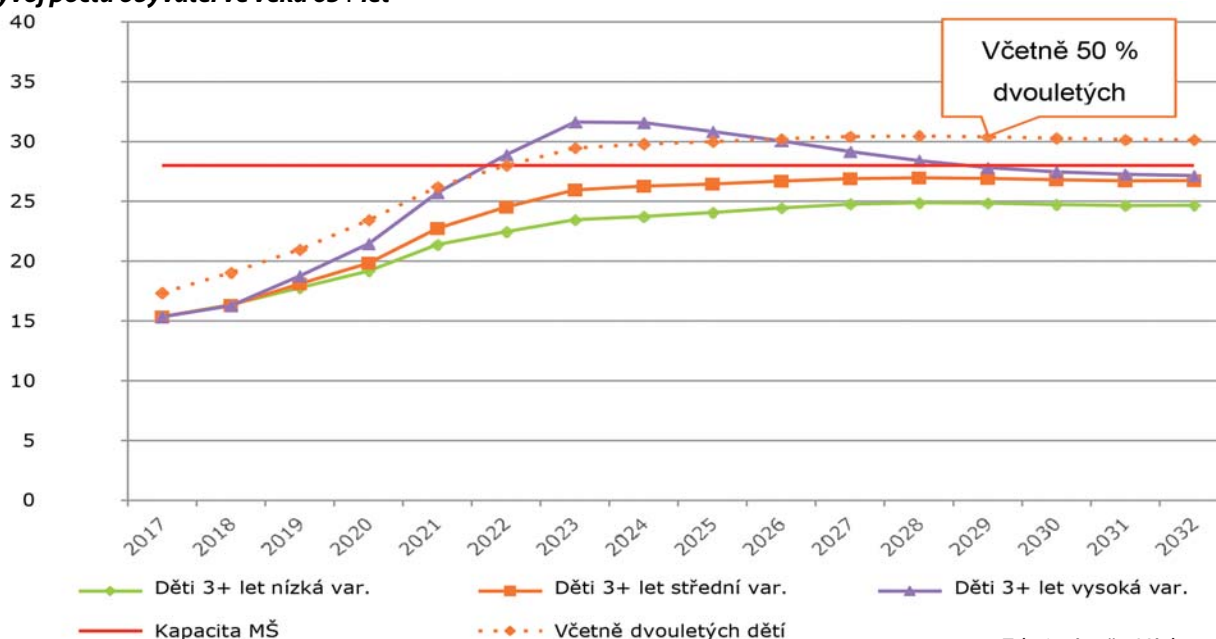
Pro odhad poptávky po navštěvování MŠ vycházíme z následujícího propočtu:

■ 95 % dětí z Jíloviště ve věku 3 – 5 let

■ 20 % dětí z Jíloviště ve věku 6 let (odklady)

■ 50 % dětí z Jíloviště ve věku 2 let k 31. 8. (dovrší tři let v průběhu roku)

Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let



Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup

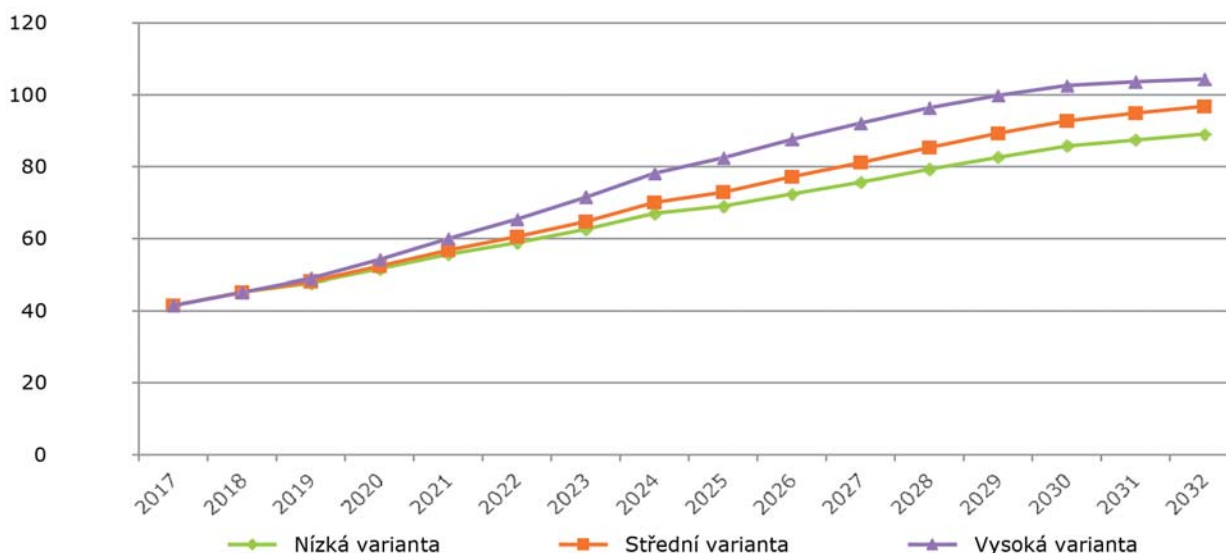
Shrnutí:

Budou-li v budoucnu mateřskou školu navštěvovat pouze jílovické děti ve věku 3 – 5 let a 20 % šestiletých z důvodu odložené školní docházky, kapacita školky bude po celé predikované období dostatečná. Zbyte zde navíc i prostor pro doplnění dětmi z okolních obcí. Po přičtení 50 % dvouletých dětí s trvalým bydlištěm v Jílovišti bude počet zájemců o umístění v MŠ na hranici její kapacity.

Odhad budoucího počtu dětí školou povinných

V roce 2017 mělo v Jílovišti hlášené trvalé bydliště 40 dětí ve věku 6-14 let. Podle střední varianty prognózy lze očekávat, že do roku 2032 jejich počet vzroste na cca 100 (+ 150 %). Z toho 50 dětí ve věku prvního stupně školní docházky a 50 druhého stupně.

Odhad počtu dětí ve věku 6-14 let



Vzhledem k malé velikosti obce Jíloviště doporučujeme plánovat ZŠ společně s dalšími obcemi.

Shrnutí demografické studie

Z demografické studie vyplývá, že obec Jíloviště bude mít za 10 let cca o 100 obyvatel více než nyní. Co se týká věkového složení, bude 40 % občanů tvořit věkovou kategorii 65+. Z toho vyplývá, že rozvoj obce Jíloviště by se v bu-

doucnu měl zaměřit na potřeby těchto občanů a vytvořit pro ně příslušné zámezí. Rovněž je nutné počítat se zhruba 100 dospívajícími dětmi ve věku mezi 6 – 14 lety, tzn. školáci prvního stupně.

2.2 Sociální situace v obci

Národnostní menšiny nejsou v obci registrovány a výskyt sociálně slabších občanů se odhaduje na 3 - 5 osob z celkového počtu obyvatel obce. Sociálně vyloučené lokality se

v obci nevyskytují a ani problémy s užíváním návykových látek v obci nebyly.

2.3 Spolková, osvětová a informační činnost

V obci je činný SDH Jíloviště (od r. 1937) s velmi aktivní a na vysoké úrovni organizovanou zásahovou jednotkou, která vypomáhá při požárech a dopravních nehodách profesionálnímu sboru z Řevnic. Obec vlastní hasičskou zbrojnicí, která je však v nevyhovujícím stavu, a tak čeká na celkovou přestavbu. V obci je také stará hasičská zbrojnice, z roku 1882, která je nyní přestavěna na kapličku u křižovatky ulic Pražské a K Trnové. Ve Zvoníčce (Kaplička) se konají výstavy, besedy a další kulturní akce. Kaplička je i vysvěcena a konají se v ní pravidelné bohoslužby.

V obci je činný „Okrašlovací spolek obce Jíloviště“; Klub rodičů a dětí Klubíčko, Sdružení občanů na ochranu krajinné oblasti Jíloviště, turistický kroužek mládeže „Lvíčata“, který pořádá vedle turistických výletů i zimní a letní tábory pro děti.

Na společenském životě obce se významně podílí i Tělovýchovná jednota Jíloviště, která má v dlouholetém pronájmu od obce fotbalový stadion, kde pravidelně probíhají zápasy I.A třídy Středočeského kraje, II.B třídy okresního přeboru a příprava mladších a starších žáků. Významná je činnost tělovýchovné jednoty s mládeží.

V centru obce je v provozu restaurace „SPARK“ se společenským sálem. V objektu restaurace je také umístěna prodejna potravin. Dále je v obci Motořest U Šíchů, restaurace - Pod Lesem a nově otevřený hotel Cinema Palace s vlastním mikropivovarem. Rušný kulturní a společenský život obce organizují pro své občany místní spolky a sdružení ve spolupráci a s finanční podporou obce. Pravidelně je pořádáno Jílovištské posvícení, tradici má již obecní bál a soutěž o pohár Jíloviště, pořádaný v rámci závodu veteránů do vrchu Zbraslav – Jíloviště. Pro pořádané akce (taneční zábavy, dětský den Mikulášská...apod.) jsou využívány sály a prostory místních restaurací. Informovanost občanů v obci zajišťuje jednak dvoutměsíčník Zvonice, který vydává zastupitelstvo obce a také informace zveřejňované na webových stránkách obce, v místním rozhlase a na obecních nástěnkách.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

Obec hospodaří dlouhodobě s přebytkovým rozpočtem, většina investičních akcí je realizována s podporou dotací. Obec získala od roku 2014 celkem 11 nenárokových dotací v celkové výši:

26 035 527,- Kč

Zemědělstvím se zabývá soukromý zemědělec p. Fr. Andres, hospodařící na okolních lučních pastvinách a polnostech. Na severozápadním okraji obce je ve výrobní zóně situováno několik areálů, konkrétně prodejní, skladové a výrobní areály: Srba servis s.r.o.; Zahradnictví Cvrček, HIKO SPORT s.r.o.; Železný s.r.o., K.V.K.gas s.r.o. se stanicí LPG s trafikou a doplňkovým prodejem pochutin. V obci působí i několik soukromých živnostníků – autoopravna, kadeřnictví, nehtové studio, veterinární ošetřovna, Patriotgroup; firmy AGRI-OM, Motorest Jíloviště s ubytovací a hostinskou činností; NOVUM Czech a v centru obce nová pekárna – Peců Stáňa. Celkově má v obci sídlo (stav k 31. 12. 2018) 190 Živnostníků, 63 právnických osob, 45 provozoven a 15 asociací a spolků. Žádný z podnikatelů nezaměstnává více než 35 zaměstnanců. Klíčové objekty jsou soustředěny kolem páteřní komunikace - ul. Pražské : obecní úřad s poštou, obchod, a vysvěcená kaplička přestavěná ze staré hasičské zbrojnice, která slouží ke komunitnímu setkávání občanů, Dále je

v obci soukromý objekt HUBERTUS, statek č.p. 3 p. Františka Andrese, požární zbrojnice, Celní škola a hotel Cinema Palace, který byl znovuzprovozněn v roce 2017.

Obec patří ke startovacím místům turistiky Podbrdská a procházejí zde jak turistické značené stezky, tak cyklotrasy. Cílem v dalších letech je rozvinout vzájemnou spolupráci se všemi podnikatelskými subjekty a současně se zaměřit na jejich potřeby Obec bude usilovat o příznivé vytváření podnikatelského prostředí tak, aby stimulovala podnikatele ke zřízení sídla v Jílovišti, čímž dojde jednak ke zvýšení příjmů obecního rozpočtu, tak ke snížení nezaměstnanosti a přílivu trvale bydlících obyvatel.

Podnikatelské subjekty přispívají sponzorskými dary na obcí pořádané kulturní a společenské akce typu – posvícení, obecní ples, pořady pro děti apod.

Obec však postrádá některé komerční služby jako, např. kvalitně zásobený obchod základních potravin, ordinaci praktického lékaře, domov pro seniory apod.

Obec je vyhledávaným výchozím bodem turistů i cyklistů z okolí i z Prahy pro návštěvu lesů, oblíbenými turistickými cíli je pohoří Brd. Samotné Jíloviště může návštěvníkům nabídnout ubytování či posezení v jedné ze 4 místních restaurací a v cukrárně, které nabízejí i venkovní zahrádky a především okolní půvabnou krajinu.

Trh práce

Občané v aktivním pracovním věku činní 58,3%, tj. 369 občanů; převažují zaměstnanci soukromých či státních firem a živnostníci různých profesí, z toho 190 občanů je registrována jako OSVČ. Míra registrované nezaměstnanosti je dlouhodobě shodná s průměrem hlavního města Prahy. Systém

veřejně prospěšných prací je v obci využíván, čímž má obec možnost zlepšovat vzhled a úklid v obci.

Většina obyvatel v produktivním věku za prací dojíždí do okolí – Mníšek, Dobříš ale převážně do Prahy.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Obec vlastní čistírnu odpadních vod, rekonstruovanou a intenzifikovanou v r. 2017 na kapacitu 700 EO =obyvatel. Byla tím odstraněna překážka v nové výstavbě vyplývající z podmínek platného územního plánu. Kanalizační stoky se dokončují rozšířením i do okrajových lokalit obce, dosud neřešených, gravitačně i větvemi stok s přečerpáváním.

Problematika zásobování vodou je v současnosti kapacitně vyřešena napojením na vodovodní přívaděč "Baně" (2017) ze Zbraslavi, realizovaného v rámci sdružení obcí Mníšec-kého regionu. V obci je zaveden i plyn. Vodovodní i kanalizační síť je v majetku obce. Vyřešeno bylo i obratiště a stání autobusů hromadné dopravy mimo centrum obce, tj. umís-

A. ANALYTICKÁ ČÁST

těním na Klíneckou ulici. S podporou dotačních titulů se podařilo v obci opravit již velkou část páteřních komunikací. Stav dalších místních komunikací je však stále zanedbaný, vyžadující plánované nákladné opravy, včetně dobudování chodníků ve frekventovaných částech obce. Komunální

Dopravní infrastruktura

Obec je napojena na silniční městský přivaděč č. I/4, který ji na severní straně protíná a na jihozápadním okraji obce přechází v dálnici D4. Tato komunikace rozděluje obec na dvě části a je na ní napojena síť místních komunikací. Dopravní napojení obce na komunikační síť umožňuje obyvatelům snadnou individuální automobilovou dopravu. Problém obce je, že celou síť místních komunikací je potřeba nutně a urychleně postupně rekonstruovat a rozšířit o pěší komunikace, t. j. uvést do stavu bezpečné sjízdnosti, která umožní i bezpečný pohyb chodcům zejména po nově zrealizovaných chodnících v centru obce. Celková délka místních komunikací je okolo 10 km. Na železnici není obec napojena a nejbližší železniční zastávkou jsou Všenory. Obec zajišťuje zimní údržbu na komunikacích z vlastních zdrojů. Obcí procházejí dvě cyklotrasy – hlavní Mníšecká na severu a cyklotrasa na Trnovou+ do Měchenic v jižní části a plánuje se nová

odpad je řešen svozem do kontejnerů a nádob na komunální, tříděný a biologický odpad. V současnosti se hledá vhodné místo pro sběrné hnízdo ostatního odpadu. Stávající veřejné osvětlení bude rozšířeno do dalších částí obce a rozšíří se i kamerový systém obce.

cyklotrasa propojující povltavské cyklotrasy s cyklotrasami v dolním úseku Berounky. Vymezovat se bude i nová hipotezka na Kazín.

V současné době ŘSD zpracovává studii na modernizaci úseku plánovaného prodloužení dálnice D4 z Řitky na Lahovický most. Součástí této modernizace mají být i opatření týkající se Jíloviště. V rámci programu rozvoje obce Jíloviště bude obec usilovat o:

- zachování současného nájezdu na silnici I/4 na Prahu pod Všenorským mostem,
- zachování autobusových zastávek na silnici I/4,
- zachování současného spojení mezi obcí Jíloviště a Zbraslaví bez nutnosti výstavby paralelní komunikace,
- součinnost s ŘSD v případě stavby nového sjezdu z I/4 od Prahy u Všenorského mostu,
- omezení hlukové zátěže z provozu na silnici I/4, resp. D4.

Dopravní obslužnost

Hromadná doprava pro obec je zajištěna prostřednictvím systému příměstské dopravy společností ROPID. Samotnou autobusovou dopravu zajišťuje společnost M.Uher v návaznosti na Pražskou integrovanou dopravu. Frekvence spojů je vysoká, a tak bezproblémově zajišťuje spojení nejen do Prahy, ale i do sousedních obcí a měst. V pracovní den projíždí po obecní komunikaci v ulici Pražská či po silnici I/4 cca 50 spojů (jednosměrně), a po 16 hod a v sobotu a v neděli minimálně 20 spojů denně. Autobusové spoje, projíždějící

obcí, zajiždí do Zbraslavi a zajišťují následně integrované autobusové a vlakové spojení ze Zbraslavi dále. Na autobusové zastávce „Jíloviště, Cukrák“ je možný přestup cestujících na vybrané přímé spoje do Prahy nebo naopak cestující z těchto spojů mohou po přestupu cestovat do Zbraslavi. Druhým směrem je zajištěna dostupnost do okolních obcí – Klíneček, Trnová, Řitka a Mníšek pod Brdy. Vlakové spojení v obci není.

5. Vybavenost

Bydlení

Počet domů s vlastním č.p. je 275 č.p. je v obci 231 a podíl bytů v objektech lze předpokládat 1,3 krát vyšší /s podílem nebytových objektů cca 20 %. V obci je při počtu 275 domů s vlastním č.p., tedy přibližně 300 bytů - převážně v rodinných domech a obytných staveních. Obec nevlastní žádné

bytové domy, pouze 1 obecní byt. Počet dokončených bytů / domů za posledních 10 let činní cca 35 bytů ve 27 domech celkem. Ve schváleném Územním plánu je navrženo využití plochy bývalých výrobních zemědělských objektů s přílehlými pozemky pro nízkopodlažní bydlení v rodinných do-

mech a dále je navrženo i zastavění volných menších ploch uvnitř obce pro max. 27 rodinných domů. Připraveno je tak celkem 66 423 m² zastavitelných ploch pro novou zástavbu různých typů staveb a účelů využití. Plánované plochy přestavby dle Úpn činní 32 598 m². Navrhovaný koeficient zastavění = 0,3; tj. nejvýše 30 % a koeficient zeleně = 0,5, tj. 50 % z celkové plochy pozemku.

Školství a vzdělávání

Problematiku předškolního vzdělávání vyřešila výstavba mateřské školy v roce 2015 pro 28 dětí. V současné době navštěvuje školu 11 dětí z Jíloviště, kapacita školy je naplněna dětmi z okolních obcí.

V Jílovišti a v okolních obcích žije cca 220 dětí ve věku 2,5 – 6,5 let. Kapacity zdejších mateřských škol činí 106 dětí. Popávka po MŠ výrazně převyšuje aktuální nabídku.

V samotném Jílovišti žije 24 dětí s hlášeným trvalým bydlištěm ve věku 2,5 – 6,5 let. Dalších 10 dětí zde žije, ale nemá hlášené trvalé bydliště. Dle výsledků demografické prognózy bude počet dětí ve věku docházky do MŠ stagnovat či mírně růst a s největší pravděpodobností lze očekávat, že kapacita 28 dětí u zvažované MŠ bude bez problému zaplněna.

Zdravotnictví

V obci zatím není žádné zdravotnické zařízení, ale snadná dostupnost zdravotnických zařízení ve Zbraslavi a v Praze je dostatečně nahrazuje. Záchraná služba dojíždí do obce z Prahy v limitu 20 minut.

Kultura

Rušný kulturní a společenský život obce organizují pro své občany místní spolky a sdružení. Obec sice nevlastní žádné prostory, kde by se mohli scházet občané obce, mládež, nebo maminky s malými dětmi, ale pro pořádané akce (taneční zábavy, dětský den, Mikulášská apod.) jsou využívány sály a prostory místních hotelů a restaurací. Při přestavbě požární zbrojnice je koncepčně zvažováno vybudování klu-

Sport a volnočasové aktivity

Každoročně se v k.ú. Jíloviště uskuteční cyklistické závody, např. Cukroušův mazec nebo Tryskomyš. V letních měsících

Sociální bydlení v obci zatím žádné není a ani s ním obec výhledově nepočítá.

Podíl rekreačních chat a objektů je v katastru nemovitostí – KN obce Jíloviště značný, min. – s cca 166 rekreačními objekty tak v zástavbě stavbami v katastru činí cca 12 %.

V příštích 10 letech vzroste počet dětí ve věku 6-14 let z 37 na 50 až 65. Děti z Jíloviště tradičně navštěvují základní školy na Zbraslavi, ve Všenorech a Mníšku pod Brdy. Z demografické studie MČ Praha Zbraslav ovšem vyplývá, že tamní základní škola bude mít do budoucna značné kapacitní problémy. Vzhledem k malé velikosti obce Jíloviště se doporučuje plánovat ZŠ společně s dalšími obcemi, Černolice, Trnová, Líšnice a Klínek, kde žilo v roce 2013 dohromady 145 dětí ve věku 6-10 let a 93 dětí ve věku 11-14 let.

Vyšší stupně vzdělávání jsou dostupné v Dobříši a v Praze, kam dojíždějí i vysokoškoláci.

Sociální péče

Sociální služby v obci představuje rozvážka jídel seniorům a pečovatelská služba ve Zbraslavi, kam mohou senioři za sociálními službami dojíždět.

boven pro děti a seniory jako součást nového objektu. V centru obce slouží občanům Zvonička, přestavěná ze staré hasičské zbrojnice a slouží nejen ke komunitnímu setkávání občanů (bohoslužby, svátky, svatby) ale také jako výstavní prostory. Pro seniory pořádá obec několikrát za rok návštěvy divadelních představení. Registrované kulturní památky v katastru obce jsou dvě - výšinná opevněná sídliště Kazín a Humenská, severně od obce.

se výrazně zvyšuje počet obyvatel o chataře. Tradičně v obci působí TJ Jíloviště, s fotbalovým oddílem a družstvy dospě-

lých A, B, dorostu a přípravným mužstvem žáků. Fotbalové hřiště je travnaté, a součástí areálu jsou nedávno rekonstruované kabiny. Pod travnatým fotbalovým hřištěm je v provozu hřiště tréninkové, které využívají, jak sportovci, tak i členové SDH. Hasiči vedle výchovy hasičského dorostu pořádají pravidelně vánoční turnaj ve stolním tenise. V obci přes 50 let působí i turistický oddíl pro mládež, který organizuje nejen turistické výlety, ale pořádá každoročně lyžařské zájezdy a letní tábory. Pro malé děti je vybudované dětské hřiště s pískovištěm, pružinovými prvky, houpačkou a prolézačkou. Pro mládež je na tomto dětském hřišti postavený betonový stůl na stolní tenis.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Katastr obce je tvořen převážně lesními porosty, pastvinami, polnostmi a loukami s bonitou nižší kvality. Kvalita ovzduší je díky nadmořské výšce 353 m relativně dobrá – obec se nachází nad pražským "smogovým příklopem" se skleníkovým efektem, chráněná věncem okolních smíšených lesů. Kvalitu ovzduší nepříznivě ovlivňuje automobilový provoz na dálnici D4, a navazující silnici I. třídy č. I/4, kdy je obec orientována ve směru převládajících větrů od uvedených komunikací. Ohrožení hlukem pro velkou část domů v obci představuje průjezd vozidel po silnici I. třídy č. I/4, která obec dotace.

Ochrana životního prostředí

Z hlediska fytogeografického členění leží katastr jíloviště v obvodu Českého mezofytika ve fytogeografickém okrese Střední Povltaví. Je součástí českomoravského mezofytika, tedy s absencí vysloveně teplomilných prvků. Nadmořská výška se pohybuje zhruba kolem 350 m n.m. Z lesnického pohledu se území rozkládá na okraji Hřebenů v přírodní lesní oblasti Středočeská pahorkatina. Leží na rozhraní prvního dubového a druhého bukodubového lesního vegetačního stupně. Chráněná krajinná území v katastru obce představuje na sever od komunikace I/4 se rozkládající přírodní park Hřeben s berounskými skalami. V dotčeném území je i významná lokalita Močidla se zachovaným zbytkem mokřadu. V katastru obce Jíloviště, kde se vzhledem k reliéfu, geologickému podkladu a rozrůstající se obytné zástavbě chronicky projevuje nedostatek vody, se jedná o zcela ojedinělý

Občané Jíloviště mohou navštěvovat v místě bydliště i taneční kurzy nebo jógu a aerobik. Pro děti je obcí zřízeno a udržováno dětské veřejně přístupné hřiště. Podařilo se zapojit obec do soutěže Hry bez hranic, pořádané Sdružením obcí mníšického regionu, kterého je obec členem. V Hrách se utkávají smíšená sportovní družstva složená ze zástupců jednotlivých obcí v nejrůznějších, převážně sportovních, disciplínách. Obec se účastnila 6. ročníku Her bez hranic Mníšického regionu, který se konal 09. 06. 2018 ve Hvozdnici. Obec si je však vědoma, že je potřeba vybudovat zázemí pro rozvoj sportovních aktivit všech věkových kategorií a současně podporovat a rozvíjet stávající aktivity jednotlivců a spolků. Proto je prioritou obce vybudovat veřejné sportoviště na obecním pozemku na místě bývalého tábora. Obec má zpracovaný plán rozvoje sportu na další 4 roky.

protíná, protihlukové valy a stěny hlukovou zátěž obytných částí obce příliš neeliminují. Polovina obce je navíc nadměrně zatěžována průjezdem vozidel do obcí Všenory, Klínek a Trnová, kde projede cca 12 tis aut denně. Tento stav je výhledově neudržitelný i vzhledem k tomu, že se předpokládá větší nárůst obyvatelstva v okolních obcích. Řešení této situace je prioritou obce. Životní prostředí by měl zlepšit i plánovaný sběrný dvůr pro ostatní odpad, který nelze likvidovat v rámci komunálního nebo tříděného odpadu. V současnosti probíhá poptávkové řízení na projekt pro získání

biotop, který má v této krajině mimořádný vodohospodářský, ekologický a přírodovědný význam jako významné a nezastupitelné refugium rostlin i živočichů. Obdobné biotopy se v širším okolí, kde zcela převažují vysychavé půdy, vyskytují jen sporadicky nebo vůbec. Významný je výskyt druhů, které se v blízkém okolí Prahy vzhledem k úbytku vhodných biotopů vyskytují jen vzácně. Výskyt dalších vzácných druhů, které mohou být objeveny při detailnějším průzkumu nelze vyloučit. V případě zásíťování a zástavby louky by nepochybně došlo k nevratnému vysychání a k postupnému zániku tohoto mokřadu, který byl dle dostupných informací byl vlivem rozšiřující se výstavby při okraji lesa již v posledních letech značně plošně redukován a ochuzen.

K této významné lokalitě přiléhají lesní porosty převážně přirozeného charakteru, které dále k jihovýchodu prudce spa-

dají k Vltavě a k hluboce zaříznuté rokli potoka Haďák. Jedná se o krajinářsky i přírodovědně hodnotný lesní komplex s výskytem vzácných a chráněných druhů rostlin jako je zákonem chráněný silně ohrožený koniklec luční český (*Pulsatilla pratensis* ssp. *bohémica*) a bělozářka větevnatá (*Anthericum ramosum*), i živočichů (výskyt ještěrky zelené, mloka skvrnitého), tvořící s přilehlým mokřadem a lučními porosty nedílný celek málo narušené přírody, jež je významným rekreačním zázemím nejen obyvatelům Jíloviště, ale i Zbraslavi a hlavního města Prahy.

Z hlediska mikroklimatu lesních porostů a uchování biologické rozmanitosti společenstev mají velký význam i porostní okraje a jejich lemová společenstva na přechodu mezi zemědělsky a lesnický obhospodařovanými pozemky. Proto je nežádoucí umisťovat zde jakékoli stavby a objekty, které mohou narušit jejich ekologickou rovnováhu.

Značný nedostatek vláhy v dotčeném území se projevuje i v lesních porostech, což dokládá i fakt, že z hlediska lesnické typologie převládají soubory lesních typů suché až vysychavé, zatímco lesní typy vodou obohacených vegetačních řad se zde prakticky nevyskytují ani v úžlabinách. Další prohlubující se vláhový deficit lze očekávat v blízké budoucnosti v souvislosti s globálními změnami klimatu a zvýšením průměrné roční teploty. Tento trend je ostatně již pozorovatelný v poslední době, kdy v některých letech byly v oblasti zaznamenány celkové roční srážkové úhrny jen kolem 400 mm. Důsledkem toho je oslabování lesních porostů a jejich větší

náchylnost k poškození škodlivými biotickými činiteli jako jsou různá tracheomykózní onemocnění způsobená houbami rodu *Ophiostoma* na dubech nebo kůrovec na jehličnanech. Otázka udržení dostatečné vlhkosti půdy a porostního mikroklimatu je proto nanejvýš aktuální.

V zájmu zachování ekologické stability krajiny a tím i zdravého životního prostředí a významného rekreačního potenciálu je proto důležité, aby způsob využití jednotlivých prvků v krajině odpovídal jejich významu. Nezbytnou podmínkou k tomu je, aby ve venkovské krajině zbytečně nedocházelo k narušování přirozených zdrojů vody ani k ničení drobných vodotečí vedoucích k narušení vodního režimu území a k celkovému odvodňování. Je proto potřeba, aby rozvoj a nová zástavba obcí byla plánována uvážlivě, přiměřeně a na vhodných lokalitách a aby v katastru obcí byly zachovávány volné nezastavěné travnaté plochy s rozptýlenou zelení s významnými přírodními prvky, které by měly v každém případě zůstat ušetřeny nové obytné výstavbě a souvisejícímu budování nových liniových inženýrských sítí a asfaltových komunikací. Dále si je třeba uvědomit, že rozšíření zástavby mimo stávající intravilán obce znamená vždy podstatné omezení prostoru pro rekreační a turistické využití, které se pak koncentruje na menší plochy do zbylých lesních porostů, kde může potom hrozit překročení únosné míry rekreační zátěže a tím narušení jejich základních krajinotvorných funkcí.

Ochrana životního prostředí je jednou z priorit současného zastupitelstva obce.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad základního typu s přenesenou působností sídlí ve vlastním objektu a má jednoho zaměstnance a jednoho uvolněného zastupitele – místostarostku, starosta je neuvolněným zastupitelem. Obecní úřad vykonává úkoly přenesené působnosti, které vyplývají ze zákona a které mu uloží zastupitelstvo obce. Obecní úřad má ze zákona povinnost: podávat informace žadatelům, plnit úkoly uložené starostou nebo zastupitelstvem obce, pomáhat výborům v jejich čin-

nosti, vykonávat státní správu v rozsahu pravomocí. Obec je zřizovatelem zásahové jednotky SDH, na jejíž činnost přispívá cca 250 tis. ročně. Obec je také zřizovatelem příspěvkové organizace Mateřská škola Jíloviště, na jejíž provoz přispívá obec cca 250 tis. ročně.

Obec dále provozuje poštu v programu Pošta Partner od roku 2016, na jejíž činnost přispívá cca 100 tis. Kč ročně. Na provoz rovněž přispívají okolní obce Klíneč a Trnová.

Hospodaření a majetek obce

Bilance hospodaření posledních 5. let vykazuje přebytkový rozpočet, na začátku letošního roku obec disponuje na účtech částkou cca 10 mil. Kč, tyto prostředky budou v dalších letech použity na úhradu plánovaných investic a v pří-

padě získání dotací, na jejich spoluúčast. V letošním roce je rozpočet plánován jako deficitní a jeho financování bude hrazeno prostředky z minulých let. Volné finanční prostředky jsou alokovány na běžných účtech finančních ústav

A. ANALYTICKÁ ČÁST

a vzhledem k téměř nulovým sazbám úroků, nejsou ukládány na termínované vklady ani na jiné produkty peněžního bankovníctví, dluhopisů, termínovaných vkladů apod. Vzhledem k vyšší míře rizika nevyužívá obec ke zhodnocení volných peněžních prostředků instrumenty akciového, měnového či komoditního trhu.

Obec získala v posledních 5 letech následující 11 nenárokových dotací, v celkové výši 26 mil. Kč.

Hlavní ekonomické ukazatele obce k 31. 12. 2018 (v Kč) :

- Krátkodobý nehmotný majetek 271.837,40
- Dlouhodobý nehmotný majetek 432.610,00
- Krátkodobý finanční majetek 13.715.713,72
- Dlouhodobý finanční majetek 20.000,00

Bezpečnost

Obec má od roku 2017 uzavřenou veřejnoprávní smlouvu s Městskou policií Řevnice na výkon obecní policie. Strážníci vykonávají v obci výkon obecní policie v rozsahu 6 hodin týdně a zaměřují se zejména na dodržování pravidel silničního provozu (parkování, rychlost), dodržování obecně závazných vyhlášek, pořádku a prevenci.

Míra kriminality je nízká; jedná se převážně o vloupání do rekreačních objektů na okrajích obce a vykrádání automobilů odstavených na veřejných parkovacích stáních. Bezpečnost v obci zlepšila činnost městské policie zajištěné v rámci veřejnoprávní smlouvy s Městem Řevnice. Bezpečnost zlep-

šil radarový systém kontrolující průjezd obcí Jíloviště a rozšíření kamerového systému na veřejných prostranstvích.

Hlavní je nyní snaha o získání dotačních programů na rekonstrukci místních komunikací, rekonstrukci hasičské zbrojnice a výstavbu polyfunkční budovy obecního úřadu.

Finanční majetek obce činí k 31. 12. 2018 - 13.715.713,72 Kč, pohledávky a zaplacené zálohy celkem - 421.359,29 Kč.

šil radarový systém kontrolující průjezd obcí Jíloviště a rozšíření kamerového systému na veřejných prostranstvích. Přestupky v obci jsou řešeny v rámci veřejnoprávní smlouvy s městským úřadem Mníšek pod Brdy, v roce 2018 bylo řešeno celkem 11 přestupků občanů Jíloviště. Postupně se zvyšuje počet rodinných domů a firemních objektů chráněných bezpečnostními systémy. Chráněn je i objekt Obecního úřadu a pošty.

Obec má zpracovaný Integrovaný záchranný systém a Rizika živelných pohrom a předcházení živelným pohromám a varování obyvatel.

Vnější vztahy a vazby obce

Obec Jíloviště je členem regionálního svazku 13 obcí - Svazek obcí Mníšeckého regionu. Roční náklady na správu svazku je 13tis.-Kč. Přínosem je výměna informací a poznatků z jednotlivých oblastí správy obce, zapojení do jednotlivých společných projektů. V poslední době např. společný přivaděč pitné vody z Baní nebo společné aukce dodávek elektřiny nebo zemního plynu. Obec je členem

Svazku měst a obcí ČR. Může tak participovat na připomínkách k nejnovějším legislativním návrhům a politickým rozhodnutím na národní i evropské úrovni, která mohou významně ovlivnit činnost a fungování měst a obcí v České republice. Obec má i možnost využití bezplatné právní poradny i seminářů a školení pro zastupitele.

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována na základě analýz současného stavu obce. Vychází ze základních rozborů současného stavu při vyhodnocení slabých a silných stránek obce nově zvolenými zastupiteli, a zpracována byla

realizačním týmem obce pod vedením starosty. Vychází ze záměrů nového zastupitelstva a potřeb rozvoje obce podchycených z dotazníkové akce a dle konkrétních podnětů občanů v obci žijících.

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)

- výborná dopravní obslužnost za hranicí hl.m. Prahy s dostatkem prac. příležitostí
- exkluzivní charakter obce dle současných hledisek
- existence pošty Partner
- existence mateřské školy
- kamerový systém v obci
- dobudovaná infrastruktura pro stavby nových nemovitostí
- velmi slušná občanská vybavenost - nákupní, kulturní i restaurační v obci a okolí
- funkční systém svážení a třídění odpadů
- cenné přírodní hodnoty lokality a okolí
- vyrovnaný/ kladný rozpočet obce
- dostačné zdroje pitné vody – přivaděč Baně
- rekonstruovaná stará hasičská zbrojnice
- oprava místních komunikací
- intenzifikovaná ČOV
- funkční a dobře vybavená Zásahová jednotka s hasičskou zbrojnicí
- pestrý a rušný společenský kulturní zájmový, spolkový i sportovní život v obci
- cílené zachování příměstského charakteru bydlení v krajině, ne plně vesnického charakteru pro příjemné bydlení
- možnost využití finanční podpory dotacemi ze strukturálních fondů EU a z prostředků Středočeského kraje a ministerstev
- využití finančních prostředků od podnikatelů a investorů pro rozvoj obce
- užší využití spolupráce v rámci mikroregionu Mníšecko
- možnost využití podpory z dalších zdrojů- Min. zemědělství, Min pro místní rozvoj, úřad Středočeského kraje

SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)

- neexistence funkčního centra obce - náměstí
- špatný stav budovy Obecního úřadu a hasičské zbrojnice
- neexistence lékařské ordinace v obci
- neexistence kompletních protihlukových valů a stěn u průjezdní silnice I.třídy č.I/4
- jediný sjezd ze směru od Prahy, který zatěžuje obec hlukem, prachem,
- nutnost dobudování kanalizačních stok a vodovodních řadů
- nedobudované veřejné osvětlení v okrajových lokalitách obce
- špatný stav některých místních komunikací
- neexistence rychlostního radaru na průjezdních komunikacích v obci
- dojíždění školních dětí do ZŠ v okolí
- nárůst automobilové dopravy
- zhoršování kvality ovzduší vlivem užívaného otopu pro topidla na pevná paliva
- nedostatek finančních zdrojů pro rozvojové aktivity v obci
- nebezpečí pro chodce na úsecích s nedobudovanými chodníky
- neexistence veřejně přístupného sportoviště

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Cílem strategického rozvoje je z obce Jíloviště vytvořit moderní, plně funkční obec, zachovávající si však příměstský až vesnický ráz životního stylu, jako platné součásti krajinného celku Podbrdská s prostupnou krajinou. Vzhledem k historickému vývoji obce podél hlavní komunikační tepny, nemá klasické náměstí. Uvažuje se o vytvoření tohoto centra na obecním pozemku u sportoviště. Obec dále vlastní pozemek vedle telefonní ústředny, jeho využití je zvažováno pro komerční účely. Cílem je vytvoření obecní komunity, která se bude aktivně účastnit veřejného života obce i při omezení expanzivního rozvoje osídlení, s důrazem na posílení vnitřních hodnot obce, současně se zlepšením úrovně života realizací chybějících částí infrastruktury technické a dopravní;

občanské vybavenosti a zlepšením komunikace mezi občany a vedením obce. Dále pořádáním sportovních, klubových, kulturních a společenských akcí zvýšit povědomí o historické kontinuitě a významu obce mezi spoluobčany. Předkládaný program je významným dokumentem, který popisuje cíle rozvoje obce a cesty k jejich dosažení v současném volebním období a výhledově na 10 let. Hlavní část cílů by měla být realizována za dotační podpory fondů EU, stře- dočeského kraje a jednotlivých ministerstev. Postupnou realizací cílů bude zajištěn udržitelný, smysluplný a rozumný rozvoj obce pro reálné uspokojování potřeb obyvatel obce Jíloviště. V průběhu řešení cílů tohoto plánu se očekává konstruktivní spolupráce občanů s jejich zastupiteli.

B.2 Opatření a aktivity

Opatření a aktivity by měly zajistit ve střednědobém horizontu splnění vytyčených cílů.

Opatření 1. Architektonický, urbanistický a stavební rozvoj obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Přestavba hasičské zbrojnice <i>Komentář: Schválení zákl. dokumentu rozvoje obce s cíleným extenzivním rozvojem výstavby v obci; stanovení pravidel výstavby, tvorby prostředí, rozvojové směry a vazby.</i>	A	2019–2028	Obec Jíloviště	20 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Oprava fasády OÚ		2019		700 tis. Kč	Obec Jíloviště
Oprava fasády OÚ					
Úprava okolí kolem lípy <i>Komentář: Vytvoření centra obce</i>	B	2020	Obec Jíloviště	1 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Oprava zdi hřbitova, další rozšíření kolumbária <i>Komentář: Pokračování v opravě hřbitovní zdi a rozšíření kolumbária</i>	B	2020–2028	Obec Jíloviště	1 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Výměna autobusové zastávky ve Strnadech	B	2022	Obec Jíloviště	300 tis. Kč	Obec Jíloviště + dotace

Opatření 2. Technická a dopravní infrastruktura

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Semaforey, světla pro chodce, zklidnění ulice Pražská <i>Komentář: Vypracování dokumentace, schválení, výběr dodavatele a realizace stavby.</i>	A	2019-2022	Obec Jíloviště	1 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Osvětlení Doplnění chybějícího veřejného osvětlení v obci <i>Komentář: Vypracování dokumentace, schválení, výběr dodavatele a realizace liniové stavby.</i>	A-B	2019-2022	Obec Jíloviště	500 tis. Kč	Obec Jíloviště;
Opravy komunikací a dobudování chodníků					
1. ul. Zahradní	A	2019-2022	Obec Jíloviště	1 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
2. ul. Na Hájensku	A	2019-2022	Obec Jíloviště	7 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
3. ul. Souběžná	A	2019-2028	Obec Jíloviště	3 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
4. ul. Lomená	A	2019-2028	Obec Jíloviště	3 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
5. ul. Polní	A	2019-2028	Obec Jíloviště	1 mil. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Rozšíření vodovodu a kanalizace <i>Komentář: Oblast Fr. Smolíka, Hájenska</i>	A-B	2019-2028	Obec Jíloviště	10 mil. Kč	Obec Jíloviště;
Komunální vozidlo Pořízení víceúčelového komunálního vozidla <i>Komentář: Pro údržbu obce</i>	A-B	2019-2022	Obec Jíloviště	700 tis. Kč	Obec Jíloviště;

Opatření 3. Odpadové hospodářství a ochrana životního prostředí

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Odpadové hospodářství					
1. Rozbor využití kontejnerů na tříděný odpad	A	2019-2022	Obec Jíloviště	25 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Sběr velkoobjemového a nebezpeč. odpadu	A	2019-2022	Obec Jíloviště	50 tis. Kč	Obec Jíloviště
3. Úprava+dobudování prostor pro nádoby na sběr odpadů <i>Komentář: Navýšení počtu a druhů kontejnerů, vzdělávání a osvěta o třídění odpadů mezi občany ve snaze po snížení nákladů na vyvážení; analýza situace, návrh řešení ve spolupráci s okolními obcemi ;návrh řešení likvidace biologického odpadu ve spolupráci s okolními obcemi ; úprava stáv. stanoviště směsného a tříděného odpadu a vybudování nových ploch kontejnerů pro tříděný odpad za hasičskou zbrojnicí</i>	A	2019-2022	Obec Jíloviště	200 tis. Kč	Obec Jíloviště + dotace
Ochrana životního prostředí					
1. Údržba veřejné zeleně v obci	A-B	2019-2022	Obec Jíloviště	250 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Vzdělávání a osvěta obyvatel v oblasti ŽP <i>Komentář: Zpracování koncepce rozvoje a údržby zeleně v obci; zvýšení vzdělanosti a zájmu občanů o ochranu ŽP</i>	A-B	2019-2022	Obec Jíloviště	10 tis. Kč	Obec Jíloviště

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

Opatření 4. Občanská vybavenost, podnikání a služby

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
Předškolní vzdělávání-MŠ	A	2019-2022	Obec Jíloviště	250 tis. Kč	Obec Jíloviště
Pošta partner <i>Komentář: Dotace zřizovatele na provoz MŠ,</i>	A	2019-2022	Obec Jíloviště	200 tis. Kč	Obec Jíloviště
Sportovní zařízení <i>Komentář: Vybudování sportoviště, provoz a údržba sportovišť a zázemí; větší zapojení sport. areálu do využívání občany s podporou obce</i>	B	2019-2022	Obec Jíloviště	1 mil. Kč	Obec Jíloviště
Podnikání a služby					
1. Aukce na ceny plynu a elektřiny	A	2019-2022	Obec Jíloviště	Výhod. nákup	Aukce Jíloviště
2. Podpora podnikatelů <i>Komentář: Vyhlášení aukce na dodavatele plynu a el. energie s ohledem na cenu pro celou obec; podpora podnikatelů, drobných služeb a řemesel prezentací na www. stránkách obce , v jeho tisku-Zvonice ; pořádání prodejních výstav a trhů ve spolupráci s okolními obcemi</i>	B	2019-2022	Obec Jíloviště	25 tis. Kč	Obec Jíloviště

Opatření 5. Vzdělávání, kultura a sportovní aktivity

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Podpora a propagace spolkové a zájmové činnosti	B	2019-2022	Obec Jíloviště	35 tis. Kč/rok	Obec Jíloviště
2. Podpora činnosti TJ a SHD Jíloviště	A	2019-2022	Obec Jíloviště	138 tis. Kč/rok	Obec Jíloviště
3. Podpora kulturních společenských+ sport. akcí <i>Komentář: Komplexní podpora spolkové a zájmové činnosti- zajištění prostor, propagace, finanční a dotační podpora; propagace, finanční podpora a pomoc při získávání dotací na kulturní, společenské a sportovní akce; Účast obce na Hrách bez hranic</i>	A	2019-2018	Obec Jíloviště	20 tis. Kč/rok	Obec Jíloviště

Opatření 6. Turistický ruch , památky a historická kontinuita obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Péče o pomníky, památnou lípu	B	2019-2022	Obec Jíloviště	30 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Péče a program pro kapličku <i>Komentář: Údržba pomníků v katastru; realizace parterové úpravy prostor kolem opravené kapličky a program kapličky s vyvěšováním v Jílovišti</i>	A	2019-2022	Obec Jíloviště	20 tis. Kč	Obec Jíloviště

Opatření 7. Veřejná správa a komunikace s občany

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Informační systém	A	2019-2022	Obec Jíloviště	20 tis. Kč	Obec Jíloviště
2. Veřejný rozhlas-rozšíření	B	2019-2022	Obec Jíloviště	80 tis. Kč	Obec Jíloviště
3. Vzdělávání zastupitelů a zaměstnanců obce <i>Komentář: Směrovky, nástěnky, veřejný internet, vydávání informačních periodik – Zvonice Oprava stávajícího rozhlasu a rozšíření do všech částí obce; Projektová příprava a zajištění financování + realizace objektu nového O.Ú s přesunem; výběr kupce či aukční prodej stávajícího objektu OÚ ;Vzdělávání zastupitelů s cílem zvýšení jejich profesionalizace.</i>	A	2019-2022	Obec Jíloviště	30 tis. Kč	OÚ Jíloviště

Opatření 8. Vnější spolupráce obce

Název aktivity	Důležitost	Termíny	Odpovědnost	Náklady	Zdroje financování
1. Mikro region Mníšecko	B	2019-2022	Obec Jíloviště	50 tis. Kč	Obec Jíloviště
3. Sdružení místních samospráv ČR	B	2019-2022	Obec Jíloviště	30 tis. Kč	Obec Jíloviště
<i>Komentář: Spolupráce s okolními obcemi, společné řešení problémů, žádosti o dotace; navázání mezinárodní kulturní a společenské spolupráce s vybranou partnerskou obcí; poradenství, školení, předávání zkušeností</i>					

B.3 Podpora realizace programu

Přípravu PRO Jíloviště vedl převážně starosta (který je garantem schválení PRO) s konzultanty a projednával se zastupiteli obce nejpalčivější a nejdůležitější priority i problémy obce (komunikace, MŠ, infrastrukturu). Schválení PRO je předpokládáno na veřejném zasedání zastupitelstva za účasti veřejnosti do konce března 2019.

Předkládaný program zahrnuje rozvojové aktivity, které budou realizovány v krátkodobém i dlouhodobém časovém horizontu. Uskutečňování bude probíhat prostřednictvím dílčích dvouletých realizačních plánů ve vazbě na schválené obecní rozpočty.

Dokumenty PRO budou zpřístupněny na webových stránkách Jíloviště, na UD obce a v tištěné podobě doručeny všem občanům, což se týká i aktualizací.

Realizace PRO již de facto začala, protože některé projekty jsou již rozpracovány, jiné se budou realizovat v následujícím období v závislosti na schváleném výhledu rozpočtů na roky 2019 -22. Realizace jednotlivých projektů zahrnuje zpracování projektové dokumentace, pasportů, výběrových řízení, samotnou realizaci a následné monitorování dokončených projektů. Konkrétní harmonogram bude sestaven bezprostředně po schválení PRO zastupiteli.

Monitoring sledování plnění aktivit bude úkolem zastupitelů a zejména jednotlivých výborů, které si zastupitelstvo zřídilo a to vždy podle problematiky, která danému výboru náleží. Podklady pro vyhodnocení PRO budou předkládat jednotliví zastupitelé a rovněž občané, které obec již v současné době aktivně zapojuje do dění v obci.

Vyhodnocení PRO bude provádět starosta spolu s místostarostou a společně budou výstupy předkládat k projednání na veřejných zasedáních zastupitelstva, kde budou tyto podklady spolu s občany projednány a uloží starostovi pověření k provedení případných nápravných opatření.

Ukazatelem pro sledování vývoje celkové situace obce bude výroční zpráva předkládaná starostou obce vždy minimálně jedenkrát za rok. Jednou za rok bude rovněž probíhat nezbytná aktualizace ROP, která vždy podléhá schválení na zasedání zastupitelstva. Aktualizace bude prováděna formou dodatků ke stávajícímu PRO.

© 2019

Obecní úřad Jíloviště

