

OBEC JÍLOVIŠTĚ

Obecně závazná vyhláška č. 1/2017

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Jíloviště se na svém zasedání dne 20.12.2017 usnesením č.2b/44/2017 usneslo vydat na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Jíloviště touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Řízení o poplatcích vykonává obecní úřad (dále jen „správce poplatku“).¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Poplatek platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích². Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.³

Obec Jíloviště se spolupodílela na vybudování přivaděče pitné vody z Prahy do Jíloviště. Kolaudaci tohoto přivaděče schválil Městský úřad Černošice pod č.j.: MUCE 12803/2016 OZP/V/La.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nabyt účinnosti dnem 1. ledna 2002

³ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

V roce 2017 vydal k 13.11.2017 Městský úřad Černošice Spis. zn.: S – MUCE 47278/2017 OZP/V/La, č.j. :MUCE 67726/2017 OZP/V/La kolaudační souhlas k trvalému užívání vodního díla k povolenému účelu: Rekonstrukce a intenzifikace ČOV pro 820 EO.

V roce 2017 vydal k 13.9.2017 Městský úřad Černošice Spis. zn.: S – MUCE 47276/2017 OZP/V/La, č.j. :MUCE 55156/2017 OZP/V/La kolaudační souhlas k trvalému užívání vodního díla k povolenému účelu: splašková kanalizace pro veřejnou potřebu.

Čl. 3

Vznik a zánik poplatkové povinnosti

Poplatková povinnost vzniká dnem účinnosti této vyhlášky a zaniká zaplacením poplatku.

Čl. 4

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku do 30 dnů od vzniku své poplatkové povinnosti:
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení výše poplatkové povinnosti, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.⁴
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁵

Čl. 5

Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku nesmí přesáhnout rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností. Cena stavebního pozemku v obci se stanoví podle zvláštního

⁴ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

předpisu v kalendářním roce, ve kterém nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí pro stavbu vodovodu nebo kanalizace obcí vybudované.

- (2) Výše sazby poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace se stanovuje :

TABULKA - A:		
zastavěná plocha a nádvoří, a pozemky evidované v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami		
	na kanalizaci (Kč/1m ²)	na vodovod (Kč/1m ²)
rezidenční stavby	44,50	32,30
rekreační objekty	51,50	37,30
vícebytové domy	31,90	23,10
komerční_výroba	14,80	10,70
komerční obchodní	20,40	14,80
zemědělství	8,00	5,80

TABULKA - B:		
zahrada a ostatní plocha tvořící jeden funkční celek s předchozími stavbami a stavebními pozemky, oceněnými dle tabulky A		
	na kanalizaci (Kč/1m ²)	na vodovod (Kč/1m ²)
rezidenční stavby	17,80	12,90
rekreační objekty	20,60	14,90
vícebytové domy	12,80	9,20
komerční_výroba	5,90	4,30
komerční obchodní	8,20	5,90
zemědělství	3,20	2,30

TABULKA - C:
Poplatek za 1 m ² stavebního (zastavitelného) pozemku dosud nezastavěného, určeného k zastavění rozhodnutím o umístění stavby, se stanoví ve výši 80% dle tabulky A. Je-li z územního rozhodnutí zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku, bude poplatek stanoven přesně podle tabulky A/ a B/.

Čl. 6
Splatnost poplatku

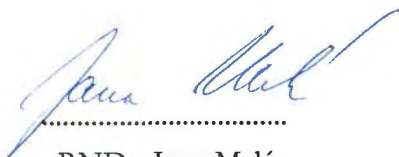
Poplatek je splatný do **30 dnů** od vzniku poplatkové povinnosti.

Čl. 7
Navýšení poplatku

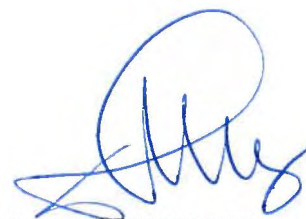
- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu obecní úřad poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.⁶
- (2) Včas nezaplacený nebo neodvedený poplatek nebo jeho část může obecní úřad zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.⁷

Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.



RNDr. Jana Malá
místostarostka



Ing. Vladimír Dlouhý
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:



⁶ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích