

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. **výst.:66425/2017/Se**
Č.j.: MUCE 71306/2018 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 19.11.2018

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.11.2017 podala

Obec Jíloviště, IČO 00241334, Pražská 81, 252 02 Jíloviště,
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy místní komunikace Zahradní, Jíloviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 450/1, 451/1, 451/3 v katastrálním území **Jíloviště**.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravu stávající místní komunikace s rekonstrukcí sjezdů na přilehlé pozemky a odvedením srážkových vod. Komunikace je v šíři 3,0m s asfaltovým povrchem. Příčný sklon jednostranný 2,5% směrem jih. Komunikace je ohraničena betonovými obrubníky. Odvodnění je navrženo pomocí štěrbinového odvodňovacího žlabu, v místech sjezdů odvodňovací žlab s roštem. Nová parkovací stání v přidružené prostoru komunikace 2 podélná stání na zatravněném pásu parc. č. 451/3 a 3 kolmá stání parc.č. 451/1 k.ú. Jíloviště.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Robert Juřina autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0012736 v srpnu 2017, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Stavebník není oprávněn v rámci stavby provést vyloučenou část stavby, jak je definována výše..
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytýčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí.

3. Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení, musí být projednán s příslušným správcem.
4. Stavebník zajistí provádění zemních prací v souladu s platnými právními předpisy.
5. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. V souvislosti s povolovanou stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace, resp. bude bezodkladně zajištěno jejich čištění a komunikace budou uvedeny do původního stavu.
7. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - *předání staveniště*
ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
9. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
10. O stanovení místní úpravy provozu na dokončené stavbě dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, **bude požádáno min. 30 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby** u OSU – oddělení dopravy a správy komunikací MěÚ Černošice tak, aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby mohlo být provedeno nové dopravní značení.
11. Stavební úřad stanovuje, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jíloviště, IČO 00241334, Pražská 81, 252 02 Jíloviště

Odůvodnění:

Dne 6.11.17 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební povolení bylo vydáno dne 16.4.2018 č.j. MUCE 23837/2018 OSU a rozhodnutím KU Středočeského kraje bylo zrušeno dne 19.9.2018 č.j. 11082/2018/KUSK-DOP/Lac. Nové řízení bylo oznámeno dne 11.10.2018 veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
výroku.

Ke stavebnímu řízení žadatel doložil listiny a doklady:

- územní rozhodnutí SÚ Mníšek pod Brdy ze dne 14.11.2017 č.j. MMpB-SÚ/11421/17-1420/2017-Joch
- závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Černošice ze dne 22.9.2017 č.j. MUCE 57326/2017 OŽP/Ště
- stanovisko KŘ policie ČR DI Praha venkov – západ ze dne 25.září 2017 č.j. KRPS – 297727-1/ČJ.-2017-011606
- stanovisko ELTODO ze dne 12.9.2017
- vyjádření GridServices, s. r.o. ze dne 20.10.2017
- vyjádření CETIN ze dne 22.6.2017 č.j. 648276/17
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.9.2017 č.j. 1094515808/2017
- vyjádření VAK Beroun a.s. ze dne 15.9.2017
- plán kontrolních prohlídek
- informativní výpisy
- 2x ověřená PD Ing.Robert Juřina

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 90, parc. č. 274/1, 274/2, 274/4, 274/5, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/9, 275/13, 275/14, 450/2 v katastrálním území Jíloviště Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Jíloviště č.p. 67

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Monika Semová v.r.
vedoucí oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:20. 11. 2018.....

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

sídlo: Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

Mgr. Petra Běhounová, Draždice č.p. 193, 391 31 Draždice

Jaromír Petrák, Fügnerova č.p. 193, 252 29 Dobřichovice

Jaroslav Petrák, Fügnerova č.p. 285, 252 29 Dobřichovice

Tomáš Petrák, 5. května č.p. 33, 252 29 Dobřichovice

sídlo: Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Účastníkům uvedeným v §109 písm.e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice a na úřední desce OU Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 90, parc. č. 274/1, 274/2, 274/4, 274/5, 274/7, 274/8, 274/9, 274/10, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/9, 275/13, 275/14, 450/2 v katastrálním území Jíloviště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Jíloviště č.p. 67

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, IDDS: 96ebwrs

sídlo: Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy