



OBEC Jíloviště

Pražská 81, 252 02 Jíloviště

Obecně závazná vyhláška obce Jíloviště č. 8/2019, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Jíloviště se na svém zasedání dne 18.12.2019 usnesením č. 2j/9/2019 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Jíloviště touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je obecní úřad.¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.²

¹ § 15 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Čl. 3 Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky ohlásit správci poplatku tyto údaje³
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁴
- (3) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁵

Čl. 4 Sazba poplatku

Sazba poplatku se stanovuje za m² zhodnoceného stavebního pozemku:

TABULKA - A:		
zastavěná plocha a nádvoří, a pozemky evidované v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami		
	na kanalizaci (Kč/1m ²)	na vodovod (Kč/1m ²)
rezidenční stavby	44,50	32,30
rekreační objekty	51,50	37,30
vícebytové domy	31,90	23,10
komerční_výroba	14,80	10,70
komerční obchodní	20,40	14,80
zemědělství	8,00	5,80

³ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁴ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

TABULKA - B:

zahrad a ostatní plocha tvořící jeden funkční celek s předchozími stavbami a stavebními pozemky, oceněnými dle tabulky A

	na kanalizaci (Kč/1m ²)	na vodovod (Kč/1m ²)
rezidenční stavby	17,80	12,90
rekreační objekty	20,60	14,90
vícebytové domy	12,80	9,20
komerční_výroba	5,90	4,30
komerční obchodní	8,20	5,90
zemědělství	3,20	2,30

TABULKA - C:

Poplatek za 1 m² stavebního (zastavitelného) pozemku dosud nezastavěného, určeného k zastavění rozhodnutím o umístění stavby, se stanoví ve výši 80% dle tabulky A. Je-li z územního rozhodnutí zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku, bude poplatek stanoven přesně podle tabulky A/ a B/.

Čl. 5
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný do 30 dnů od vzniku povinnosti.

Čl. 7
Navýšení poplatku

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.⁶
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.⁷

Čl. 8
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace ze dne 20. 12. 2017.

⁶ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 9
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 01.01.2020



.....
RNDr. Jana Malá, CSc.
místostarostka



.....
Ing. Vladimír Dlouhý
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 19. 12. 2019
Sejmuto z úřední desky dne: