



ČERNOŠICE

Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19

120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 156234/2020/Se
Č.j.: MUCE 1330/2021 OSU
vyřizuje: Monika Semová, Podskalská 19, Praha 2
tel./e-mail: 221 982 385 / monika.semova@mestocernosice.cz

V Praze dne 07.01.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.11.2020 podala

Obec Jíloviště, IČO 00241334, Pražská 81, 252 02 Jíloviště,
kterou zastupuje Ne2D Projekt s.r.o., IČO 22801014, Prokopa Holého 2007, 434 01 Most

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.**, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rekonstrukce ulic Lomená a Souběžná, Jíloviště

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 155/10, 155/22, 155/31, 155/40, 221/7, 222/2, 222/8, 222/10, 222/13, 437/2, 442/2 v katastrálním území Jíloviště.

Stavba obsahuje:

SO 101 rekonstrukce ul. Souběžná v délce 49,54m + 233,40m. Po odstranění panelového a asfaltového povrchu bude položena nová konstrukce z asfaltového betonu. Ul. Souběžná je navržena jako obytná zóna, na vjezdu je umístěn příčný práh. V obytné zóně jsou podélná parkovací místa, v šíři 2,0m z betonové zasakovací s dlažby, která tvoří šikany ke zpomalení dopravy. Komunikace je obousměrná šíři proměnné 4,0m – 4,5m - 6,5m, upnutá do betonových obrubníků. V místech podélného stání vozovka zúžena na 3,5m. Vjezdy a vstupy jsou provedeny z betonové dlažby (stávající chodník v části ul. Souběžná bude odstraněn.)

So 102 rekonstrukce ul. Lomená v délce 194,16m. Po odstranění šterkového a asfaltového povrchu bude položena nová konstrukce z asfaltového betonu. Ul. Lomená je navržena jako obytná zóna, na vjezdu je umístěn zvýšený příčný práh. V obytné zóně jsou podélná parkovací místa, v šíři 2,0m z betonové zasakovací s dlažby, která tvoří šikany ke zpomalení dopravy. Komunikace je obousměrná v šíři 4,0m - 4,5m upnutá do betonových obrubníků. Vjezdy a vstupy jsou provedeny z betonové dlažby. Stávající chodníková plocha podél komunikace bude odstraněna, nové plochy ze zámkové dlažby v délce 8,0m a 11,0m pro kontejnery, budou umístěny tak aby nebránily vjezdu na pozemek. Odvodnění ul. Lomená je stávajícím příčným

sklonem vozovky do vsakovací krajnice. Odvodnění ul.Souběžná příčným a podélným sklonem do vsakovací krajnice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala spol.NE2D PROJEKT s.r.o Ing. Jiří Nedvěd autorizovaný technik pro dopravní stavby ČKAIT 0402268 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. O provedení vytyčení musí být sepsán vytyčovací protokol a všichni pracovníci provádějící výkopové práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí
3. Vyskytnou li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob eventuálních úprav, nebo přeložení těchto vedení musí být projednán s příslušným správcem.
4. Stavebník zajistí provádění zemních prací v souladu s platnými právními předpisy
5. Budou dodrženy a zohledněny podmínky stanovené Krajskou správou a údržbou silnic Stř.kraje př.org.ze dne 13.11.2020 č.j. 8455/20/KSUS/KLT/JUR
 - Nivelita vozovky silnice III/11513 v místě napojení ul.Lomená a Souběžná nebude výškově upravována
 - Spára v místě napojení místních komunikací na silnici III. třídy bude ošetřena asfaltovou zálivkou.
 - Stávající odvodnění vozovky silnice III. třídy bude zachováno- obnoveno v celém rozsahu
 - Výkopy podél silnice III. třídy musí být provedeny tak aby nedošlo k ohrožení stability tělesa přilehlé silnice
6. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemcích dotčených stavbou a likvidována na povolené skládce. Nakládání s odpady ,které vzniknou stavební činností se bude řídit platnými právními předpisy zejména zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, katalogem odpadů a vyhláškou o podrobnostech k nakládání s odpady. Pokud by stavební činností došlo k odkrytí staré deponie odpadů, které se mohou v navážkách vyskytovat, bude k zemním pracím přizván odborný geologický dozor který určí, da vyzvednutá zemina bude zatříděna mezi ostatní nebo mezi nebezpečný odpadnout.
7. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky speciálního stavebního úřadu dle ust. § 132, 133 a 134 stavebního zákona:
 - a. předání staveniště
 - b. ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby ke kolaudaci
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
9. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až od dokončení stavby do doby závěrečné kontrolní prohlídky.
10. Stavební úřad stanovuje, že stavbu je možno užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto stavebník povinen požádat o vydání

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště
Marie Chvojková, nar. 27.01.1955, Lomená 61, 252 02 Jíloviště
Helena Podušková, nar. 18.10.1952, Lomená 61, 252 02 Jíloviště
Mgr. Markéta Skřidlovská, nar. 28.05.1979, Na Plzeňce 302, 252 29 Dobřichovice
Jakub Skřidlovský, nar. 27.04.1981, Na Plzeňce 302, 252 29 Dobřichovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11,
150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 16.11.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 2.12.2020 veřejnou vyhláškou

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Pro vydání stavebního řízení byly předloženy následující podklady:

- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středoč.kraje př.org.ze dne 13.11.2020 č.j. 8455/20/KSUS/KLT/JUR
- stanovisko KŘ policie ČR DI Praha venkov – západ ze dne 3.11.2020 č.j. KRPS 262586-1/čj-2020-011606
- závazné stanovisko KÚ Středoč.kraje, odboru dopravy ze dne 18.11.2020 č.j. 158533/2020/KUSK-DOP/Bry
- souhlasné stanovisko HZS Středoč.kraje ze dne 11.11.2020 E.č.PZ-416-2/2020/PD
- závazné stanovisko KHS Středoč.kraje ze dne 12.11.2020 č.j. KHSSC 52871/2020
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.8.2020 zn.0101364554
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.8.2020 zn. 0700253383
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.8.2020 č.j. 730691/20 a ze dne 8.10.2020 č.j. 783214/20
- stanovisko VAK Beroun ze dne 18.8.2020 zn. 020070126288
- stanovisko ELDATA s.r.o. ze dne 13.10.2020 zn. VPD-2020-1883
- stanovisko GridServices ,s.r.o. ze dne 18.8.2020 zn. 5002206187 a 5.11.2020 zn. 5002237951
- souhlasy vlastníků stavebních pozemků
- plán kontrolních prohlídek
- plná moc pro spol.NE2D PROJEKT s.r.o.
- 2x ověřená PD

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

st. p. 66/1, 100/2, 100/4, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 223, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 261, 263, 264, 265, 266, 268, 269

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Závěr

- Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního

rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

- Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, připomínek veřejnosti a závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly žádné námitky účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska uplatněny
- Na základě výše popsaného posouzení rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení o povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební povolení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Monika Semová v.r.
oddělení dopravy OSÚ
Městský úřad Černošice
"otisk razítka"

Toto oznámení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úředních deskách:

- Městského úřadu Černošice
- Obecního úřadu Jíloviště

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 1. 2021 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
250 01 Jíloviště

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

sídlo: Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

Ne2D Projekt s.r.o., IDDS: f4dnxyj

sídlo: Prokopa Holého č.p. 2007, 434 01 Most 1

Marie Chvojková, Lomená č.p. 61, 252 02 Jíloviště

Helena Podušková, Lomená č.p. 61, 252 02 Jíloviště

Mgr. Markéta Skřidlovská, Na Plzeňce č.p. 302, 252 29 Dobřichovice

Jakub Skřidlovský, Na Plzeňce č.p. 302, 252 29 Dobřichovice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníkům uvedeným v §109 písm.e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice a úřední desce OÚ Jíloviště Pražská 81, 252 02 Jíloviště ,jsou to

O osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 155/4, 155/5, 155/6, 155/7, 155/9, 155/12, 155/13, 155/14, 155/15, 155/16, 155/18, 155/21, 155/26, 155/29, 155/30, 155/34, 155/51, 155/61, 222/1, 222/5, 222/6, 222/7, 222/9, 222/12, 236/5, 236/6, 236/7, 236/8, 236/9, 236/10, 236/17 v katastrálním území Jíloviště

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m

sídlo: K Náklí č.p. 404, Benešov, 257 41 Týnec nad Sázavou

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5