



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejnská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**uup:42718/2020/Uš/Čern**  
MUCE 51166/2021 OUP  
Ing. Ušiaková, kancelář č. 3.08  
221 982 501/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 29.4.2021

## **OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle 55b ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zve obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na **veřejné projednání Návrhu změny č. 5 územního plánu Černošice pořizované zkráceným postupem**, které se bude konat

**v úterý 8. 6. 2021 od 18.00 hodin**

**v Městském sále na Vráži, Mokropeská 2027, 252 28 Černošice.**

Pořizovatel na veřejném projednání předloží Návrh změny č. 5 územního plánu Černošice, který zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019, na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu.

S Návrhem změny č. 5 územního plánu Černošice je možno se v souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona seznámit:

- v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice (č. dveří 3.08), Karlštejnská 259, Černošice, v aktuálně platné úřední hodiny, v jinou dobu po telefonické dohodě - telefon: 221 982 501, mobil: 721 565 444.
- způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz) v části Úřad - Územní plány ORP - Územní plán, regulační plány a územní studie města Černošice - projednávané (<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/>).

Veřejné projednání bude z důvodu preventivních epidemiologických opatření možné také sledovat pomocí vzdáleného přístupu. Přímý přenos veřejného projednání bude dostupný na adrese: <https://www.mestocernosice.cz/projednani/> (v aplikaci MS Teams).

### **Poučení:**

Dotčené orgány v souladu s § 55b a § 52 stavebního zákona uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pokud neuplatní stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, námitek, připomínek a výsledků konzultací, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou v souladu s § 55b a § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý podle § 55b stavebního zákona uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje, se v souladu s § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky v souladu s § 22 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

**Příloha:** Návrh změny č. 5 územního plánu Černošice – pro Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing. Helena Ušiaková  
vedoucí odboru územního plánování MěÚ Černošice  
"otisk úředního razítka"

**Obdrží:**

**Obec, pro kterou je územně plánovací dokumentace pořizována:**

Město Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Oddělení SCHKO  
Český kras, IDDS: ffydyjp

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, IDDS: d2vairv

Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyyf

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, orgán státní památkové péče, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

**Sousední obce:**

Město Dobříchovice, IDDS: v9ubetv

Obec Všenory, IDDS: r3qaw5f

Obec Třebotov, IDDS: arabayv

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

Obec Kosoř, IDDS: s2dap44

Obec Vonoklasy, IDDS: 6wnb638  
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

**Krajský úřad:**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Zborovská 81/11, 150 21 Praha