

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Tři bratři, Jíloviště

Číslo:	24/2021
Datum:	17.8.2021
Začátek zasedání:	18:00 h
Ukončení zasedání:	20:44 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, I. Doubková, I. Hilgert, J. Malá, , M. Petřík, J. Vorel,  
Omluveni: P. Rögner, P. Sporer,  
Hosté: cca 90 občanů

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 25/2021: F.Andres, M. Petřík
- zapisovatel zápisu č. 24/2021: J. Vorel
- programu zasedání ZO Jíloviště 25/2021

### **PROGRAM :**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Projednání a schválení:**

- a) Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo – pumptrack s s firmou Jensovsky, s.r.o.,

#### **3) Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky 22.9.21 a zasedání zastupitelstva 29.9.2021**

#### **4) Informace**

- a) Informace o stavbách
- b) Informace z obce
- c) Seznámení se záměrem návrhu změny územního plánu

#### **5) Diskuse a dotazy občanů**

### **Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 24/2021**

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Doubková, I. Hilgert, J. Malá, , M. Petřík, J. Vorel,

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomni: P. Rögner, P. Sporer,

**Program zasedání ZO Jíloviště č. 24/2021 byl schválen 7 hlasy.**

#### **1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen “zastupitelstvo”) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen “předsedající”).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 241 odst. 1 zákona č. 248/2400 Sb o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 243 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.8.2021 do 17.8.2021. Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

## 2) Projednání a schválení

### a) Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo – pumptrack

S firmou Jenšovský uzavřela obec Jíloviště smlouvu 16.9.2020 s termínem dokončení do 30.4.2021. Protože ale stavební povolení nabylo právní moci až 3.8.2021, nemohla firma práce zahájit. Prodlužuje se tedy termín dokončení do 31.10.2021.

### Návrh usnesení č. 2a/24/2021

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení pumptracku z 16.9.2020, uzavřené s firmou Jenšovský s.r.o. a pověřuje starostu Jíloviště podpisem dodatku.**

**Pro:** F. Andres, V. Dlouhý, I. Doubková, I. Hilgert, J. Malá, , M. Petřík, J. Vorel,

**Zdržel se:** 0

**Proti:** 0

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** 7

**Proti:** 0

**Zdrželi se:** 0

**Návrh usnesení č. 2a/19/2021 byl schválen 7 hlasy.**

**3. Různé:** : Stanovení termínu příští pracovní schůzky 22.9.21 a zasedání zastupitelstva 29.9.2021

## 4. Informace

- Informace o stavbách

Začala rekonstrukce komunikace Na Hájensku I, ukončení předpokládáme do konce října.

- Kulturní akce:
- Závod Zbraslav Jíloviště 4.9.2021
- Vítání občánků 12.9.2021
- Posvícení 25.9.2021

- Informace z obce

Starosta informoval o průběhu jednání s ŘSD od roku 2017.

Byl podrobně představen návrh studie, zpracovaný firmou Sagasta, na modernizaci D4, který je uveden na webu obce a občané mají možnost se s ním seznámit na obecním úřadě.

Starosta představil další postup projednávání modernizace D4

1. Připomínky a dotazy, které vyplynou z dnešního seznámení, budou předány ŘSD, Sagastě, případně Ropidu
2. Další veřejná diskuse s občany se uskuteční 14.9. 2021 za účasti ŘSD, ROPID, Projektanta...

Starosta dále seznámil občany s návrhem návrh možného budoucího usnesení a představil

Přílohu 1. jako možné zadání pro zahájení pořízení změny územního plánu

**Změny č. 1 územního plánu Jíloviště zkráceným postupem na základě žádosti ŘSD a pověření, že změnu územního plánu bude pořizovat podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice - úřad územního plánování.**

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně souvisejících staveb zahrnující i rozšíření v prostoru MUK Zbraslav-jih - MUK Jíloviště. Návrh na pořízení Změny č. 1. územního plánu Jíloviště zkráceným postupem podala dne 20.4.2021 u obce státní příspěvková organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR podle ustanovení § 55a odst. 2 stavebního zákona a dne 19.5. 2021 doplnila také

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast<sup>11)</sup> podle §55a odstavce 2 písm. d) stavebního zákona,

- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí podle §55a odstavce 2 písm. e) stavebního zákona,

Z těchto stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) stavebního zákona nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z těchto stanovisek také nevyplývá požadavek na zpracování variant řešení, změnu územního plánu lze tedy pořizovat zkráceným postupem.

V projednávané změně bude řešen pouze obsah dle požadavku navrhovatele. Vzhledem k pořizování změny z podnětu žadatele bude náklady na zpracování změny územního plánu, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 hradit žadatel, jak také žadatel navrhuje v přiložené žádosti o pořízení Změny č. 1. územního plánu Jíloviště.

Obsah navrhované změny konzultovala obec s organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR a podle výsledků konzultací pořizovatel připravil návrh obsahu změny.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Jíloviště, příslušné podle s § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“) rozhoduje v souladu s § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Jíloviště zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení. Obsahem změny budou pouze změny dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

Zastupitelstvo určuje RNDr. Janu Malou CSc. zastupitelkou, která bude ve smyslu § 47 stavebního zákona vykonávat úkony určeného zastupitele v procesu pořizování změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. schvaluje, že změnu územního plánu bude pořizovat podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Černošice - úřad územního plánování.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že vzhledem k pořizování změny z podnětu žadatele bude podle §55a odst. 2 písm. f) náklady na zpracování změny územního plánu, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 hradit žadatel.**

Představeno zadání změny UP

### **Příloha č.1.**

usnesení zastupitelstva obce Jíloviště ze dne:.....

#### **Obsah změny. č. 1 územního plánu Jíloviště**

- Aktualizovat Vymezení zastavěného území k 17.8.2021 pro celé katastrální území
- Prověřit vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4. Koridor bude vymezen jako překryvná funkce, bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití, je třeba prověřit stanovení dalších podmínek
- Prověřit zařazení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně všech vyvolaných a souvisejících staveb mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva ke stavbám a pozemkům vyvlastnit
- V podmínkách ploch, které bude koridor překrývat a ploch podél koridoru prověřit uvedení dopravní a technické infrastruktury v přípustném využití tak, aby bylo možné umístění staveb souvisejících s modernizací dálnice D4.

## **5. Diskuse a dotazy občanů**

Dotazy/připomínky občanů jsou anonymizovány, protože ani v jednom případě nebyl udělen souhlas se zveřejněním jména.

Připomínky/dotazy občanů byly koncipovány jako dotazy k dalšímu projednání, ze strany zastupitelstva bylo reagováno pouze na některé připomínky/dotazy

Dotaz/připomínka občana č.1.

- Bude v souvislosti s touto změnou vypsáno referendum?
- Prosí o informaci zda byli osloveni všichni dotčení majitelé pozemků.
- Dotaz zda bude D4 v úseku od Lahovického mostu do Jíloviště zpoplatněna?
- Dotaz, zda je možno nájezd ve směru na prahu posunout dále od obce směrem k Trnové?

Starosta informoval, že by dálnice měla být zpoplatněna až za Jílovištěm.

Dotaz/připomínka občana č.2. Budou dotčené pozemky vyvlastněny?

Dotaz/připomínka občana č.3. Zdůraznil, že by mělo být prioritou Obce minimalizovat počet aut, které projíždějí obcí.

Dotaz/připomínka občana č.4. Domnívá se, že ČR zaostává ve výstavbě dálnic a že 5 miliard na modernizaci D4 v tomto úseku je dost peněz.

Dotaz/připomínka občana č.5. Pokud by měla být D4 do Prahy, měla by být doprovodná komunikace.

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 24/2021 dne 17.8.2021

Dotaz/připomínka občana č.6. Vyjádřil se, že projekt má úskalí, úzká místa (napojení doprovodné komunikace do obce v ulici příjezdní), jak nájezdy na D4 tak napojení doprovodné komunikace na ulici Příjezdní.

- Dotčené budou pozemky, „za humny“ velké rozšíření D4 a nutné velké záběry pozemků. Vyjádřil obavu z problémů se změnami projektu v průběhu výstavby.

Dotaz/připomínka občana č.8.

Co se stane s pozemky, do kterých zasahuje koridor dálnice ?

Dotaz/připomínka občana č.9. Vyjádřil strach z protihlukových opatření,

- V případě kolektorů v obci se přiblíží doprava k obydlím
- Proč nepřesunout nájezd do lesů u Trnové

Dotaz/připomínka občana č.10.

- ŘSD servisní organizace státu – nerozhoduje
- Navrhuje omezení rychlosti 100 Km/hod
- Zklidnění života v obci přinese úbytek obchodů, restaurací... aut obcí moc neprojíždí

Dotaz/připomínka občana č.11.

- Dotaz zda zůstane nájezd u motorestu?
- Benefitem studie je , že se zbaví obec dopravy

Dotaz/připomínka občana č.12.

- Dotaz, co je veřejný zájem?
- Informace o izraelském investorovi - developerovi

Dotaz/připomínka občana č.13.

- Dotaz je jisté, že bude dálnice?

Dotaz/připomínka občana č.14. Dotaz na ŘSD pokud nebude doprovodná komunikace nebude možná modernizace dálnice a její zpoplatnění?

Dotaz/připomínka občana č.15.

- Je koridor i na straně malované hájovny?
- Starosta odpověděl, že ano, ale užší.
- Zda je taková stavba ve veřejném zájmu prosaditelná?

Dotaz/připomínka občana č.16. Jak pomůže celá modernizace D4 Hájensku

- Starosta na Hájensku to pravděpodobně nepomůže, ale měl by tam být vybudován chodník a omezení rychlosti semaforem
- Je možné se „vykašlat“ na ŘSD?

Dotaz/připomínka občana č.17.

- V německu jsou běžná omezení rychlosti v intravilánech obcí může být i zde?

Dotaz/připomínka občana č.18.

- Základní je zklidnění provozu odpoledne tedy vybudovat sjezd pod všensorským mostem

Dotaz/připomínka občana č.19.

- Je možné celé Jíloviště přemostit/zatunelovat?
- Jak se dostanou traktory na pole?

Dotaz/připomínka občana č.20.

- Zda bude sjezd v obci/nájezd pro autobusy/ IZS zabezpečen závorou?

○

Dotaz/připomínka občana č.21.

- Co znamená modře vyznačený koridor na plánu navrhované změny ÚP
  - Starosta porovnal studii a koridor

Dotaz/připomínka občana č.22.

- Vyjádřil zájem o referendum

Dotaz/připomínka občana č.23.

- Budou zrušeny zastávky v obci?
  - Starosta podle studie by měli být v kolektorech na D4

Dotaz/připomínka občana č.24.

- Dotaz zda bude referendum?
- Jaký bude další postup?

Dotaz/připomínka občana č.25.

- Dotaz pravděpodobně na ROPID kde bude přestupní zastávka?
- Jak by se řešil případný přestup v Líšnici pokud by v jílovišti zastávky nebyly?
- Nebude doprovodná komunikace v ochranném pásmu vysílače Cukrák?
- Jak bude řešena ochrana přírodního parku?

Dotaz/připomínka občana č.26.

- Zda je možno pozvat na 14.9. zástupce ropidu
- Jak bude řešena ochrana přírodního parku?

Dotaz/připomínka občana č.27.

- Najít cestu jak odvézt dopravu z obce ale zároveň nerozšiřovat D4 v intravilánu obce „za humnama“

Dotaz/připomínka občana č.28.

- Co znamená odsouhlasení zadání změny?
- Zda se schvaluje jen zadání či celková změna zda to znamená jen odstartování řešení projektu a nebo finální odsouhlasení?
- Jaký je rozdíl mezi koridorem a projektem?

Odešla J. Malá

Dotaz/připomínka občana č.29.

- Kde budou přestupy autobusů, když ne na Cukráku
- Proč nejde udělat delší nájezd na Cukráku?
- Je možné zachovat zastávku autobusu v obci?

Dotaz/připomínka občana č.30.

- Odborníci tu nebydlí?

Dotaz/připomínka občana č.31.

- Požadavek na přehlednější nákres plánu bez zbytečných kót.

Starosta navrhl, že připomínky a dotazy občanů budou zpracovány a předány ŘSD, Sagastě IDSK a

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 24/2021 dne 17.8.2021

Ropidu, tak aby na ně mohlo být odpovězeno na dalším představení záměru modernizace D4, 14.září za účasti zástupců ŘSD, Sagasty, IDSK a Ropidu.

#### 4.Informace

Starosta oznámil, že rekonstrukce 1. etapy ulice Na Hájensku bude ukončena do konce září.

Starosta pozval občany na kulturní akce:

- Závod Zbraslav Jíloviště 4.9.2021
- Vítání občánků 12.9.2021
- Posvícení 25.9.2021

Zapsal: J. Vorel

Ověřili:



Vladimír Dlouhý  
starosta obce



