



OBEC Jíloviště

Zastupitelstvo obce Jíloviště

Obecně závazná vyhláška obce Jíloviště č. 1/2021, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Jíloviště se na svém zasedání dne 20.10.2021 usnesením č. 2e/26/2021 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Obec Jíloviště touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „poplatek“).
- (2) Správcem poplatku je obecní úřad.¹

Čl. 2

Předmět poplatku a poplatník

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace. Možností připojení se na stavbu vodovodu se rozumí, že je technicky a právně možné předmětný pozemek na vodovod připojit, uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a začít vodu z vodovodu odebírat. Možností připojení se na stavbu kanalizace se rozumí, že je technicky a právně možné předmětný pozemek na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a započít s vypouštěním odpadních vod do kanalizace.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace platí vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace po nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích (dále jen „poplatník“). Má-li k tomuto stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.²
- (3) Stavební pozemky nacházející se na území obce Jíloviště byly zhodnoceny obcí Jíloviště stavbou vodovodu a kanalizace, na kterou vydal Městský úřad Černošice-odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství dne 27. 05. 2021 pod spis. zn. S-MUCE 56825/2021 OZP/V/La, č.j. MUCE 66006/2021 OZP/V/La kolaudační souhlas k trvalému užívání vodních děl k povolenému účelu, který nabyl právních účinků dne 27.05.2021.

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

² § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích



Čl. 3

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatník je povinen do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky ohlásit správci poplatku tyto údaje³
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména parcelní číslo, výměru a způsob využití stavebního pozemku zhodnoceného možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 1 tohoto článku adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁴
- (3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁵
- (4) Povinnost ohlásit údaj podle odst. 1 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁶

Čl. 4

Sazba poplatku

Sazba poplatku činí za 1 m² zhodnoceného stavebního pozemku:

TABULKA - A:		
zastavěná plocha a nádvoří, a pozemky evidované v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami		
	na kanalizaci (Kč/1m ²)	na vodovod (Kč/1m ²)
rezidenční stavby	44,50	32,30
rekreační objekty	51,50	37,30
vícebytové domy	31,90	23,10
komerční_výroba	14,80	10,70
komerční obchodní	20,40	14,80
zemědělství	8,00	5,80

³ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁴ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁵ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁶ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích



TABULKA - B:		
zahrad a ostatní plocha tvořící jeden funkční celek s předchozími stavbami a stavebními pozemky, oceněnými dle tabulky A		
	na kanalizaci (Kč/1m ²)	na vodovod (Kč/1m ²)
rezidenční stavby	17,80	12,90
rekreační objekty	20,60	14,90
vícebytové domy	12,80	9,20
komerční_výroba	5,90	4,30
komerční obchodní	8,20	5,90
zemědělství	3,20	2,30

TABULKA - C:
Poplatek za 1 m ² stavebního (zastavitelného) pozemku dosud nezastavěného, určeného k zastavění rozhodnutím o umístění stavby, se stanoví ve výši 80% dle tabulky A. Je-li z územního rozhodnutí zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku, bude poplatek stanoven přesně podle tabulky A/ a B/.

Čl. 5 **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný do 30 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti.

Čl. 6 **Navýšení poplatku**

- (1) Nebude-li poplatek zaplacen poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem.⁷
- (2) Včas nezaplacený poplatek nebo jeho část může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.⁸

Čl. 7 **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace ze dne 16. 12. 2020.

⁷ § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁸ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích



Čl. 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

RNDr. Jana Malá, CSc.
místostarostka



Ing. Vladimír Dlouhý
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 21.10.2021
Sejmuto z úřední desky dne: