

1. ZMĚNA Č. 1 ÚP JÍLOVIŠTĚ

TEXTOVÁ ČÁST

1) Změnou č. 1 je doplněna a upravena textová část platného ÚP Jíloviště v těchto částech následujícím způsobem:

V celé textové části ÚP se výrazy „*rychlostní silnice R4, rychlostní silnice I/4*“ apod. nahrazují textem: „*dálnice D4*“ nebo „*D4*“

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se upravuje první věta kapitoly na znění (doplněný text je zvýrazněn):

„**Zastavěné území je vymezeno k 6. 6. 2022 procelé území obce Jíloviště, v katastrálním území 660175 Jíloviště.**“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.

D. 1. 1. Silniční doprava

Změnou č. 1 se v subkapitole doplňuje 2 odrážka:

„**d) ÚP vymezuje koridor WD 01 pro modernizaci dálnice D4 jako překryvnou funkci DS-K Koridor dopravní infrastruktury – silniční.**“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změnou č. 1 se do kapitoly doplňuje způsob využití DS-K a jeho regulativy tohoto znění:

„**F. 2. 15. DS-K Koridor dopravní infrastruktury – silniční (překryvná funkce) před hlavním a přípustným využitím ploch v koridoru DS-K má přednost:**

- **modernizace dálnice D4**
- **místní a účelové komunikace včetně souvisejících ploch dané komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, manipulační plochy apod.)**
- **mimoúrovňové křižovatky (MÚK)**
- **komunikace mezi MÚK Jíloviště a silnicí směr Všenory**
- **doprovodná, ochranná a izolační zeleň**
- **nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury**

v koridoru není možno provádět:

- **veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím**
- **umístování trvalých staveb do doby realizace modernizaci dálnice D4 včetně autobusových zastávek**
- **umístování samostatně stojících reklamních billboardů**

podmínky:

- *v koridoru je možné umístit stavby dopravní a technické infrastruktury, přístavby a nástavby stávajících staveb, které bezprostředně souvisí s hlavním a přípustným využitím konkrétní plochy za podmínky, že jejich realizace neomezí realizaci modernizace D4“*
- *podmínkou realizace modernizace dálnice D4 je zpracování hlukové studie pro celé zastavěné území Jíloviště a návrh protihlukových opatření (např.oboustranných protihlukových stěn)“*

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G. 1. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změnou č. 1 se do tabulky Tab. 3 doplňuje řádek tohoto znění:

Index	Stavba	K.ú.
„WD 01	<i>Modernizace dálnice D4 včetně všech součástí, příslušenství a souvisejících staveb.</i>	<i>Jíloviště“</i>

2) Ostatní kapitoly textové části platného ÚP Jíloviště nejsou změnou č. 1 dotčeny

3) Grafická část ÚP Jíloviště se změnou č. 1 upravuje a doplňuje o výřezy změnou dotčených výkresů takto:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ Č.1	1: 5 000
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ Č.2	1: 5 000
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – VÝŘEZ Č.3	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ Č.1	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ Č.2	1: 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES – VÝŘEZ Č.3	1: 5 000
3	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VÝŘEZ Č.1	1: 5 000
3	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VÝŘEZ Č.2	1: 5 000
3	KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VÝŘEZ Č.3	1: 5 000
4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – VÝŘEZ Č.1	1: 5 000
4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – VÝŘEZ Č.2	1: 5 000
4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – VÝŘEZ Č.3	1: 5 000

4) Údaje o počtu listů změny č. 1 Územního plánu Jíloviště

Změna: 2 listy textové části, 12 výkresů grafické části

Odůvodnění změny: 69 listů textové části, (z toho 60 listů kapitoly 2.11 – Závazná část ÚP Jíloviště s vyznačením změn)

3 výkresy grafické části