

2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP JÍLOVIŠTĚ TEXTOVÁ ČÁST

2.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A SOULADU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

2.1.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Správní území obce Jíloviště je tvořeno jedním katastrálním územím Jíloviště, jehož výměra je 1400,53 ha. Obec Jíloviště má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán obce Jíloviště, schválený v roce 2015. V pozdější nebyly vydány žádné změny ÚP.

O pořízení Změny č.1 ÚP Jíloviště (dále jen „změna č. 1“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Jíloviště usnesením č. 2a/2/2022 ze dne 26.10. 2022 na základě návrhu oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“):

V souladu s ustanovením § 44 písmene d) za použití § 55a odst. (2) stavebního zákona rozhodlo ZO o pořízení změny č. 1 územního plánu Jíloviště zkráceným postupem a o jejím obsahu: „Návrhu na vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle technické studie „D4 modernizace, úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 08/2020) s upřesněním v prostoru MÚK Zbraslav-jih dle technické studie „D4 MÚK Zbraslav-jih“ (Sagasta s.r.o., 02/2021) s tím, že ve smyslu § 55 odst. (6) stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem“.

Zadání změny č. 1 je součástí „Obsahu změny č. 1 územního plánu obce Jíloviště“, schváleného zastupitelstvem obce dne 26.10. 2022. Změna je pořizována na základě ustanovení § 55a odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **zkráceným postupem**. Pořizovatelem Změny je Obecní úřad Jíloviště, který ve spolupráci s určeným zastupitelem a Zdeňkou Klenorovou, osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, vypracoval Zadání, resp. Obsah změny č.1.

Řešené území je součástí ORP města Černošice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) v souladu se zákonem č. 683/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2016.

Jako podklad pro zpracování změny sloužil stávající ÚP Jíloviště, ÚAP ORP Černošice a dále pracovní průzkum zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

Změna č. 1 má nadmístní charakter s dopadem na sousední obce Klíneč a Zbraslav (součást hl. m. Prahy), se kterými je nutno koordinovat realizaci záměru modernizace dálnice D4.

2.1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Území obce Jíloviště se nachází v rozvojové oblasti **OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha** vymezené v PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. (ve znění **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky** schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR“), **Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR** schválených usnesením

vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, **Aktualizace č. 5** schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 a **Aktualizace č. 4 PÚR ČR** schválené usnesením vlády č.618 ze dne 12.července 2021).

Území obce se **nenachází** v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 PÚR ČR.

Obec se **nachází** ve specifické oblasti **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené Aktualizací č. 4 PÚR ČR.

Vyhodnocení souladu s aktualizací PÚR ČR:

Změna č. 1 nenarušuje podmínky a úkoly pro územní plánování v souvislosti se specifickou oblastí SOB9, vymezenou Aktualizací č. 4 PÚR ČR. Zlepšování parametrů území v souvislosti s úkoly pro oblast SOB9 není předmětem změny č. 1, změnou je řešena 1 lokalita, koridor dopravní infrastruktury pro modernizaci dálnice D4. Obsahem takto stanovený rozsah lokality změny neumožňuje komplexní řešení problematiky, týkající se celého území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *Pořídít územní studie řešící vzájemné vazby veřejné infrastruktury.*
- b) *Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.*
- c) *Pořídít územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekoncepční rozvoj.*

Tyto úkoly jsou ve změně č. 1 respektovány.

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Jíloviště nevyplyvají z Aktualizace č. 1 PÚR ČR žádné zvláštní požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kap. 2.2. Republikové priority, odst. 14 – 32.

Řešeného území se týkají zejména priority:

(14) chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice

*(16) při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost **komplexním řešením** před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků*

(19) hospodárně využívat zastavěné území, omezit negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*(24) **vytváret podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury***

(28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území a požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

Tyto priority jsou ve změně č. 1 ÚP Jíloviště respektovány.

Vyhodnocení souladu s ÚPD kraje (ZÚR Středočeského kraje):

Územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje - **ZÚR Stč. kraje**, byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla dne 22. února 2012. Dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, účinné od **26. srpna 2015**. Dne **26.dubna 2018** byla vydána **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **4. září 2018**. Dne **30.května 2022** schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **7. aktualizace ZÚR Stč. Kraje**.

Koordinační výkres ZÚR Stč. kraje, úplné znění po 7. aktualizaci (níže výřez) obsahuje tyto jevy a limity:

-*dálnice D4*

-*mimoúrovňová křižovatka (MÚK Jíloviště, MÚK Zbraslav-jih)*

- *územní systém ekologické stability:*

nadregionální biokoridor NK 56 (Karlštejn, Koda – K59)

nadregionální biokoridor NK 59 (Údolí Vltavy - Štěchovice)

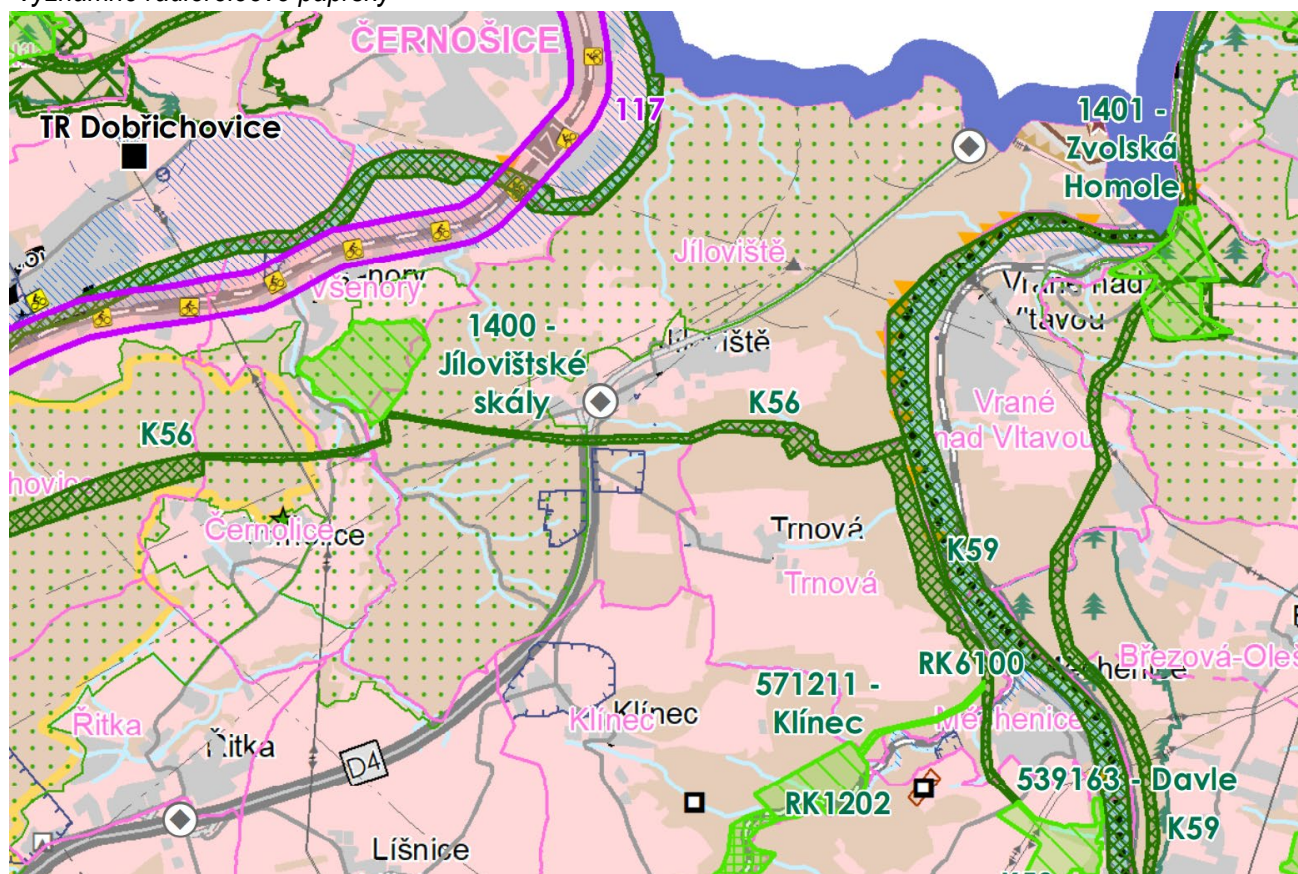
regionální biocentrum RC 1400 Jílovištské skály

-*vodní toky*

-*lesy*

-*ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně*

- přírodní park Hřebený
- významné radioreléové stanice a jejich ochranná pásma
- významné radioreléové paprsky



Vymezená lokalita změny zasahuje do některých vymezených jevů. Změnou č. 1 není omezen ani upraven rozsah či funkčnost daných jevů.

Návrh změny č. 1 ÚP Jíloviště je v rámci řešeného území v souladu s předmětnou nadřazenou územně plánovací dokumentací- ZÚR Středočeského kraje ve znění její 1., 2. a 7. aktualizace.

Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s Územním rozvojovým plánem ČR:

Nelze vyhodnotit – dokument nebyl dosud vydán.

2.1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh změny č. 1 ÚP Jíloviště je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, včetně požadavků na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 je v souladu se stávající platnou územně plánovací dokumentací- ÚP Jíloviště, s ohledem na stávající podobu území i na krajinný ráz.

Změna č. 1 v jedné řešené lokalitě, označené jako Z1-1, vymezuje Koridor dopravní infrastruktury – silniční pro modernizaci dálnice D4, zpřesněný dle technické studie D4 Zbraslav-jih – Řitka (upravené technické řešení 05/2022, zpracované pro ŘSD ČR projektantem Sagasta s.r.o).

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚP Jíloviště, se změnou č. 1 nemění. Vymezený koridor dílčím způsobem zasahuje do zastavěného i zastavitelného území, avšak s ohledem na stávající

stavby a na dopravní situaci v obci. Vymezením koridoru nedochází k rušení stávajících zastavitelných ploch ani k asanačním zásahům do území.

Cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který změna územního plánu má řešit, byly splněny.

2.1.4. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obsah změny č. 1 ÚP odpovídá požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh změny č. 1 územního plánu Jíloviště je v souladu s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími předpisy.

2.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

V návrhu změny č. 1 jsou zohledněny požadavky, vyplývající z obsahu změny č. 1 územního plánu Jíloviště

1. Změnou č. 1 byl do ÚP zapracován koridor pro umístění dopravní stavby dle technické studie D4 modernizace zpracované projektantem Sagasta s.r.o. (05/2022), jako překryvná funkce DS-K Koridor dopravní infrastruktury – silniční. Do textové části byly doplněny regulativy způsobu využití DS-K.
2. Změnou byl koridor zařazen do veřejně prospěšných staveb s pod označením WD 01.
3. Součástí lokality Z1-1 je přeložka silnice III/11513 směrem na Všenory

2.3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

CÍLE ŘEŠENÍ A KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1

Důvodem pořízení změny č. 1 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Jíloviště z října 2022 – schválení Obsahu změny č. 1 ÚP Jíloviště dle návrhu oprávněného investora ŘSD.

Cílem zpracované změny je vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle aktuálního znění technické studie „D4 modernizace, úsek MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 05/2022), tj. upraveného technického řešení včetně přeložky silnice směr Všenory.

Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury se nemění a jsou změnou č. 1 respektovány. Členění území a základní klasifikace zastavitelných ploch podle schváleného ÚP Jíloviště zůstává zachována.

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 6. 6. 2022. Od vydání ÚP došlo pouze k zastavění 1 plochy přestavby P4. Nedošlo tedy úpravě hranice zastavěného území.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 nemění základní koncepci rozvoje obce, stanovenou ve schváleném ÚP Jíloviště, doplňuje koncepci dopravní infrastruktury v lokalitě Z1-1 o koridor pro modernizaci dálnice D4, včetně mimoúrovňových křižovatek a přeložky silnice směr Všenory.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny:

Změna vychází z charakteru řešeného území a snaží se chránit jeho krajinný ráz, vychází z koncepce zákona č. 67/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje a dále ze zákona č. 614/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Změna vytváří předpoklady k zabezpečení souladu hodnot území. Vymezení zastavitelných území nekoliduje s významnými prvky technického vybavení.

Přírodní hodnoty území:

Umístění lokality změny nevyvolává nevhodný zásah do krajinného rázu. Vymezení koridoru zasahuje do prvku ÚSES NRBK 56 Karlštejn, Koda – K59. Úpravy- modernizace dálnice dle technické studie (Sagasta s.r.o., 05/2022) nezhoršují propustnost území či charakter vazby dálnice na vymezený koridor ÚSES nad rámec stavu v území.

Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území, lokality řešené změnou nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Celková urbanistická koncepce územního plánu se nemění a je změnou č. 1 respektována. Členění území a klasifikace zastavitelných ploch podle platného ÚP Jíloviště zůstává zachována.

Změna č.1 nedoplňuje nové zastavitelné plochy. Změnová lokalita je přehledně uvedena a popsána níže a v tabulce

ZMĚNA Č. 1 ÚP JÍLOVIŠTĚ				
<u>OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY</u>	Rozloha lokality (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP	změnou navrhované funkční využití	Rozšíření zastavitelné plochy (ha)
<u>Z1-1</u>	50,33	NL, BV, SV, OM, ZO, DS, PV, NZ2 (stav) OM (návrh)	stávající funkce a DS-K Koridor dopravní infrastruktury – silniční (překryvná funkce)	0

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce dopravní infrastruktury

Celková koncepce dopravní infrastruktury na území obce zůstává zachována, avšak je změnou významně doplněna. Změnou je vymezen koridor pro modernizaci dálnice D4, včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště, do kterého je zahrnuta komunikace propojující MÚK Jíloviště (navrženou v místě napojení silnice z Trnové) se silnicí do Všenor.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není změnou č.1 dotčena. Změna respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Koncepce uspořádání krajiny se nemění a je změnou č. 1 respektována. Modernizace nezmění výrazně prostupnost krajiny či krajinný ráz a celkovou koncepci krajiny.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje způsob využití DS-K a stanoveny regulativy tohoto znění:

„F. 2. 15. DS-K Koridor dopravní infrastruktury – silniční (překryvná funkce)

před hlavním a přípustným využitím ploch v koridoru DS-K má přednost:

- modernizace dálnice D4
- místní a účelové komunikace včetně souvisejících ploch dané komunikace (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, manipulační plochy apod.)
- mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
- komunikace mezi MÚK Jíloviště a silnicí směr Všenory
- doprovodná, ochranná a izolační zeleň
- nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury

v koridoru není možno provádět:

- veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- umístování trvalých staveb do doby realizace modernizaci dálnice D4 včetně autobusových zastávek
- umístování samostatně stojících reklamních billboardů

podmínky:

- v koridoru je možné umístit stavby dopravní a technické infrastruktury, přístavby a nástavby stávajících staveb, které bezprostředně souvisí s hlavním a přípustným využitím konkrétní plochy za podmínky, že jejich realizace neomezí realizaci modernizace D4“
- podmínkou realizace modernizace dálnice D4 je zpracování hlukové studie pro celé zastavěné území Jíloviště a návrh protihlukových opatření (např. oboustranných protihlukových stěn)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se do tabulky Tab. 3 doplňuje řádek tohoto znění:

Index	Stavba	K.ú.
„WD 01	Modernizace dálnice D4 včetně všech součástí, příslušenství a souvisejících staveb.	Jíloviště“

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nevymezuje žádné VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo.

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh Změny č. 1 nezasahuje svým řešením do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Lze vyloučit významný vliv předkládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly při vyhodnocení změny územního plánu Jíloviště č. 1 zjištěny.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové plochy s podmínkou pořízení územní studie.

2.4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území se nepožaduje zpracovat.

2.5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Žádné problémové jevy nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou předmětem řešení změny.

2.6. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 nevymezuje žádné prvky regulačního plánu.

2.7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A PUPFL

Zábory ZPF

Změna č. 1 vymezuje koridor pro modernizaci dálnice D4, který částečně představuje koridor pro zábor ZPF. Kalkulovány jsou zpřesněné zábory na základě technické studie modernizace dálnice D4.

Zábory ZPF vyvolané změnou č.1:

LOKALITY ZÁBORŮ ZPF											
označení	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)*
			I.	II.	III.	IV.	V.				
WD 01	DS-K (DS)	1,24		0,37	0,32	0,55		0			

Celkový zábor ZPF vyvolaný změnou č. 1 činí **1,24 ha**. Kalkulovány jsou zpřesněné odhady záborů na základě technické studie modernizace dálnice D4 (Sagasta s.r.o., 05/2022). Konkrétní zábory budou specifikovány v rámci projektové dokumentace ke stavbě modernizace dálnice D4.

Odůvodnění záborů ZPF

Naprostá většina záborů ZPF spadá do méně kvalitní půdy ve třetí a čtvrté třídě ochrany. S ohledem na minimální rozsah záboru ve II. třídě ochrany 0,37 ha, z něhož naprostá část je zemědělsky nevyužitelné zeleň mezi rameny křižovatky, lze tento zábor označit za bezproblémový, zdůvodněný veřejnou prospěšností stavby.

Zábory PUPFL

Změna č. 1 vymezuje koridor pro modernizaci dálnice D4, který částečně představuje koridor pro zábor PUPFL. Kalkulovány jsou zpřesněné zábory na základě technické studie modernizace dálnice D4. Změnou č.1 dochází k záborům PUPFL pro modernizaci dálnice D4 (VPS WD 01) v celkovém rozsahu **11,51 ha**. Jedná se o zábory ve veřejném zájmu na zajištění správného fungování dálnice D4 a souvisejících komunikací, včetně přeložky silnice směrem na Všenory. Většina úprav vyvolaných modernizací probíhá v rámci stávajících pozemcích dálnice bez záborů půdního fondu. K záborům

dochází zejména od doprovodných komunikací a nových nájezdů na MÚK Zbraslav. Doprovodné komunikace a nájezdy na MÚK jsou vedeny v blízkosti stávající dálnice, a tudíž nedojde ke zvýšení fragmentace krajiny. Vzhledem k rozsahu lesního masivu v okolí dálnice a obce Jíloviště v řádu stovek hektarů lze zábory vyvolané modernizací dálnice D4 považovat za odůvodněné veřejnou prospěšností stavby.

2.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 1 VE VAZBĚ KE STÁVAJÍCÍM VYMEZENÝM ZASTAVITELNÝM PLOCHÁM V ÚP

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným ÚP jsou dostatečné a nejsou změnou navrhovány k rozšíření. Předmětem změny je pouze lokalita Z1-1, představující koridor dopravní stavby silniční DS-K (pro modernizaci dálnice D4 včetně doprovodných a vyvolaných staveb).

2.9. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešení požadavků požární a civilní ochrany

Požadavky požární a civilní ochrany jsou integrální součástí platného ÚP Jíloviště a **nejsou lokalitou návrhu Změny č. 1 dotčeny.**

Požární ochrana:

Přístupové komunikace v lokalitách změny budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel do vzdálenosti min. 20 m od objektů, příjezdová komunikace musí být odolná nápravovému tlaku 8t, minimální průjezdná šířka komunikace bude 300 cm.

-Parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám budou řešeny v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů- vyhl. 268/11 Sb (*Přístupové komunikace v místech s vnějším odběrným místem zdrojů požární vody musí umožňovat její odběr požární technikou, vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem zneprístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1m*), což bude předmětem projektové přípravy území. Přístupové komunikace budou řešeny způsobem umožňujícím příjezd požárních vozidel a zásah požárních jednotek mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Změnou č. 1 není dotčeno řešení zásobování požární vodou. Bude zajištěno splnění požadavků §23 odst.1 vyhl. č. 501/2006- pro plochy určené pro zástavbu budou zajištěny zdroje požární vody, přístupové komunikace a nástupní plochy v dostatečném rozsahu. Pro celé území platí podmínka řešit jednoznačně zásobování požární vodou a to ve vztahu k jejich charakteru: v rámci projektové přípravy území (územní a stavební řízení) bude při zajištění dodávky požární vody z obecního vodovodu postupováno dle normy ČSN 730873 (2003). Dimenze vodovodního potrubí musí splňovat požadavky uvedené normy, v případě, že obecní vodovod neumožní dodržení předepsaných parametrů, musí být k tomuto účelu odpovídajícím způsobem využity nebo vybudovány jiné vhodné vodní zdroje. *Při projektové přípravě území budou splněny požadavky § 41 odst.1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb. (o stanovení podmínek požární bezpečnosti).*

Civilní ochrana :

Změna č. 1 respektuje požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 683/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

A) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní: *Změnou není řešeno.*

B) zóny havarijního plánování

Změnou č. 1 ÚP se nemění údaje o havarijním plánování. Ve spádovém území se nenachází provozy, které představují potenciální nebezpečí průmyslové havárie.

C) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Změna č. 1 nemá vliv na plán ukrytí obyvatel. Stálé tlakově odolné kryty na území obce nejsou, ani se nenavrhují.

D) evakuace obyvatelstva jeho ubytování

Změna č. 1 ÚP nevymezuje významné plochy vhodné pro kapacitní ubytování obyvatelstva v případě evakuace.

E) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Předmětem změny ÚP není vymezení území pro umístění objektů pro skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci.

F) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce: Změna nenavrhuje takové zásahy do území, které by znemožňovaly vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území.

G) návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací: Vymezení těchto ploch nebylo součástí zadání změny č. 1 ÚP.

H) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Změnou č. 1 ÚP se nemění žádné údaje v souvislosti s touto problematikou. Změna č. 1 nenavrhuje takové zásahy do území, v navrhovaných plochách nedochází ke skladování nebezpečných látek.

I) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Vyčíslení subjektů zajišťujících nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií není předmětem Změny č. 1.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území změnou č. 1 se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin.

Dobývací prostor se na území nevyskytuje.

Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1988 Sb., v platném znění, se v řešeném území nevyskytují.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna nenavrhuje žádná opatření a stavby vstupující do přírodního koryta vodotečí v řešeném území, a nesnižuje jejich průtočnou schopnost územím. Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

2.10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna: 2 listy textové části, 12 výkresů grafické části

Odůvodnění změny: 69 listů textové části, (z toho 60 listů kapitoly 2.11– Závazná část ÚP Jíloviště s vyznačením změn) a 3 výkresy grafické části

2.11. ÚZEMNÍ PLÁN JÍLOVIŠTĚ – ZÁVAZNÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

(Viz níže, samostatné stránkování)