



Městský úřad Černošice  
odbor územního plánování  
Karlštejská 259  
252 28 Černošice

Spis. ZN.  
Naše č.j./Vaše č.j.  
vyřizuje:  
tel./e-mail:

**uup:38665/2019/Uš/Čer**  
MUCE 206969/2022 OUP  
Ing. Ušiaková, kancelář č. 3.08  
221 982 501/helena.usiakova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 25.10.2022

## **OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3B ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠICE**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle 55b ve spojení s § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona zve obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na **opakované veřejné projednání Návrhu změny č. 3B územního plánu Černošice pořizované zkráceným postupem**, které se bude konat

**ve čtvrtek 1. 12. 2022 od 19.00 hodin**

**v Městském sále na Vráži, Mokropeská 2027, 252 28 Černošice.**

Pořizovatel na opakovaném veřejném projednání předloží upravený Návrh změny č. 3B územního plánu Černošice, který zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019, na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Návrh Změny byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č. j.: 135783/2021/KUSK ze dne 2. 11. 2021, dle kterého krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně.

K lokalitě Na Vysoké měněné podle bodu č. 3 obsahu Změny byly podány námítky a připomínky, na základě kterých nebylo nutné návrh upravit. Tuto část Změny bylo možné dokončit samostatně a vydat. Zastupitelstvu rozhodlo o rozdělení Změny č. 3 územního plánu Černošice na Změnu č. 3A (bod č. 3 obsahu Změny) a Změnu č. 3B (bod č. 1 a 2 obsahu Změny) usnesením Z/24/4/2021 z 20. 10. 2021. Změna č. 3A byla vydána usnesením zastupitelstva č. Z/27/2/2022 ze dne 24. 2. 2022 a nabyla účinnosti 1. 4. 2022.

K lokalitám měněným podle bodu č. 1 a 2 obsahu Změny byly podány námítky a připomínky, na základě kterých byl návrh upraven a bude projednán na opakovaném veřejném projednání jako Návrh změny č. 3B územního plánu Černošice.

S upraveným Návrhem změny č. 3B územního plánu Černošice je možno se v souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona seznámit:

- v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice (č. dveří 3.08), Karlštejská 259, Černošice, v aktuálně platné úřední hodiny, v jinou dobu po telefonické dohodě - telefon: 221 982 501, mobil: 721 565 444.
- způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz) v části Úřad - Územní plány ORP - Územní plán, regulační plány a územní studie města Černošice - projednávané (<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/>).

### **Poučení:**

Na opakovaném veřejném projednání se podle § 53 odst. 2 stavebního zákona upravený návrh projednává v rozsahu provedených úprav.

Dotčené orgány v souladu s § 55b a § 53 stavebního zákona uplatní do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k upravenému návrhu.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky. V námítkách musí

být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou.

Námítky mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Námítky, připomínky i stanoviska dotčených orgánů je možné uplatnit pouze proti těm částem návrhu územního plánu, které byly po veřejném projednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje, se v souladu s § 52 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží.

Při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky v souladu s § 22 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Ing. Helena Ušiaková  
referent odboru územního plánování MěÚ Černošice  
"otisk úředního razítka"

#### **Obdrží:**

#### **Obec, pro kterou je územně plánovací dokumentace pořizována:**

Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

#### **Dotčené orgány:**

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2  
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, Oddělení SCHKO  
Český kras, IDDS: ffydyjp

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, IDDS: d2vairv

Krajský úřad Středočeského kraje, IDDS: keebyyf

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: e52cdsf

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, odd. dopravy a správy komunikací, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad, orgán státní památkové péče, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

#### **Sousední obce:**

Město Dobřichovice, IDDS: v9ubetv

Obec Všenory, IDDS: r3qaw5f

Obec Třebotov, IDDS: arabayv

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

Obec Kosoř, IDDS: s2dap44

Obec Vonoklasy, IDDS: 6wnb638  
Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

**Krajský úřad:**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5