

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Pod lesem, Jíloviště

Číslo:	2/2022
Datum:	26.10.2022
Začátek zasedání:	18.05 h
Ukončení zasedání:	18.55 h

Přítomni: V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, P. Sporer

Omluveni: F. Andres, J. Vorel

Hosté: 6 občanů

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 2/2022: Z. Jochová, M. Petřík
- zapisovatel zápisu č. 2/2022: P. Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 2/2022

PROGRAM :

1) Zahájení

2) Projednání a schválení :

- a) podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram A, a to na projekt Rekonstrukce ulice Souběžná v obci Jíloviště.
- b) důvodové zprávy k návrhu na usnesení a posouzení žádosti navrhovatele ŘSD ke změně územního plánu
- c) V souladu s ustanovením ust. § 6 odst. 6, písmene b) žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona
- d) V souladu s ustanovením § 44 písmene d) za použití § 55a odst. (2) stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Jíloviště zkráceným postupem a o jejím obsahu: Návrhu na vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle technické studie „D4 modernizace, úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 08/2020) s upřesněním v prostoru MÚK Zbraslav-jih dle technické studie „D4 MÚK Zbraslav-jih“ (Sagasta s.r.o., 02/2021) s tím, že ve smyslu § 55 odst. (6) stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.
- e) určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem je RNDr. Jana Malá, místostarostka obce.
- f) Rozpočtového opatření č.4

- 3) Různé:** Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 3: pracovní schůzka: 19.12.2022 od 17 h, zasedání zastupitelstva: 21.12.2022 od 18 h.

4) Informace

- a) Kulturní akce do konce roku

5) Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 2/2022

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, M. Petřík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 2/2022 byl schválen 7 hlasy.

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona c. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.10.2022 do 26.10.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Poté předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta požádal občany, aby uvedli své jméno a vyjádřili souhlas nebo zamítnutí s jeho uveřejněním v zápise ze zasedání v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů. Videozáznam nebyl pořizován.

2) Projednání a schválení

a) Podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram A, a to na projekt Rekonstrukce ulice Souběžná v obci Jíloviště."

Starosta předložil návrh na podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Souběžná, na kterou je vydáno pravomocné stavební povolení.

Návrh usnesení č. 2a/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram A, a to na projekt Rekonstrukce ulice Souběžná v obci Jíloviště.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, M. Petřík

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/1/2022 byl schválen 7 hlasy.

b) Důvodové zprávy k návrhu na usnesení a posouzení žádosti navrhovatele ŘSD ke změně územního plánu

Obecní úřad Jíloviště obdržel návrh oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „navrhovatel“) na pořízení změny územního plánu Jíloviště, který je přiložen jako součást tohoto návrhu na usnesení ZO (příloha č.1). Z důvodu pracovní zaneprázdněnosti úřadu územního plánování navrhuje, aby pořizovatelem změny územního plánu byl obecní úřad při zajištění kvalifikačních požadavků podle § 24 stavebního zákona p. Zdeňkou Klenorovou.

Posouzení žádosti navrhovatele: Návrh je uplatněn ve smyslu ustanovení § 55a odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) za použití § 44 písmene e) oprávněným investorem. Součástí návrhu jsou identifikační údaje navrhovatele, důvody pro pořízení změny, jeho obsahu a stanoviska dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny a posuzování vlivů na životní prostředí a návrh úhrady nákladů na zpracování změny. Navrhovatel se zároveň ve svém žádosti zavazuje k úhradě nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (pokud bude zpracován) a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se s ohledem na stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 049469/2021/KUSK ze dne 18. 5. 2021, které je přiloženo jako součást tohoto návrhu na usnesení ZO zpracovávat nebude (příloha č.2).

Návrh na pořízení změny podaný v souladu s ust. § 44 písmene d) stavebního zákona byl za použití § 55a odst. (4) posouzen a bylo konstatováno, že splňuje všechny náležitosti a z tohoto důvodu je společně se stanoviskem o jeho vyhodnocení předkládán ve smyslu ust. § 46 odst. (3) stavebního zákona k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Stanovisko k návrhu:

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle technické studie „D4 modernizace, úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 08/2020) s upřesněním v prostoru MÚK Zbraslav-jih dle technické studie „D4 MÚK Zbraslav-jih“ (Sagasta s.r.o., 02/2021). Požadavek vyplývá z nadřazené krajské dokumentace zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Jedná se o návrh konzultovaný s obcí, který se doporučuje změnou územního plánu prověřit.

O rozhodnutí zastupitelstva obce ve věci podaného návrhu bude navrhovatel ve smyslu ustanovení § 46 odst. 3 stavebního zákona, bezodkladně informováno.

Diskuse k návrhu:

Perman: Můžete zaručit, že se dálnice rozšíří o pouhých 1,7 m?

Kryštůfek: Budeme mít možnost manipulovat s pozemkem v pásmu 25 m?

Starosta: To zaručit nemůžeme.

Petrík: Odstavný pruh dálnice se rozšíří na plnohodnotný, tedy v šířce jízdního pruhu.

Starosta: Jde jen o vymezení koridoru. U územního rozhodnutí a stavebního povolení budou všichni majitelé dotčených pozemků účastníky řízení. Tam už se bude projednávat konkrétní podoba stavby.

Petrík: Po dobu stavby mohou využít plochy uvnitř koridoru, např. pro přístup techniky.

Starosta: K protihlukovým opatřením: Podmínka obce je provedení hlukové studie pro celou obec. V otázce doprovodné komunikace není zastupitelstvo jednotné.

Petrík: A Dobenínové (majitelé lesů) jsou proti

Starosta: Obec požaduje rozdělení na dva projekty – modernizace dálnice a stavba doprovodné komunikace.

Permanová: Jak to bude s přestupní stanicí autobusů na Baních?

Starosta: Přestupní stanice má vzniknout v prostoru MÚK Baně.

Návrh usnesení č. 2b/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení a posouzení žádosti navrhovatele ŘSD ke změně územního plánu zrychleným postupem.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, M. Petřík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/2/2022 byl schválen 7 hlasy.

- c) V souladu s ustanovením § 6 odst. 6, písmene b) žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona**

Z důvodu pracovní zaneprázdněnosti úřadu územního plánování navrhuje, aby pořizovatelem změny územního plánu byl obecní úřad při zajištění kvalifikačních požadavků podle § 24 stavebního zákona p. Zdeňkou Klenorovou.

Návrh usnesení č. 2c/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 6, písmene b) žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona – paní Zdeňku Klenorovou – IČ 88565271.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, M. Petřík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/2/2022 byl schválen 7 hlasy.

- d) V souladu s ustanovením § 44 písmene d) za použití § 55a odst. (2) stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Jíloviště zkráceným postupem a o jejím obsahu: Návrhu na vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle technické studie „D4 modernizace, úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 08/2020) s upřesněním v prostoru MÚK Zbraslav-jih dle technické studie „D4 MÚK Zbraslav-jih“ (Sagasta s.r.o., 02/2021) s tím, že ve smyslu § 55 odst. (6) stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.**

Starosta seznámil přítomné s návrhem vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle technické studie „D4 modernizace, úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 08/2020) s upřesněním v prostoru MÚK Zbraslav-jih dle technické studie „D4 MÚK Zbraslav-jih“ (Sagasta s.r.o., 02/2021) s tím, že ve smyslu § 55 odst. (6) stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.

Návrh usnesení č. 2d/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje v souladu s ustanovením § 44 písmene d) za použití § 55a odst. (2) stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Jíloviště zkráceným postupem a o jejím obsahu: Návrhu na vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle technické studie „D4 modernizace, úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 08/2020) s upřesněním v prostoru MÚK Zbraslav-jih dle technické studie „D4 MÚK Zbraslav-jih“ (Sagasta s.r.o., 02/2021) s tím, že ve smyslu § 55 odst. (6) stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, M. Petřík

Proti: 0

Zdržel se:

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Návrh usnesení č. 2d/2/2022 byl schválen 7 hlasy.

- e) Určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem RNDr. Janu Malou, místostarostku obce.

Návrh usnesení č. 2e/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem - RNDr. Jana Malá, místostarostka obce.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, M. Petřík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/2/2022 byl schválen 7 hlasy.

f) Rozpočtového opatření č.4

Jedná se o přesun mezi paragrafy na zvýšení platu referentky a poštovní pracovnice, Posvícené, dotace pro MŠ, dotace masky hasiči

Návrh usnesení č. 2f/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtové opatření č.4.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, M. Petřík

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2f/2/2022 byl schválen 7 hlasy.

3. Různé: Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 3: pracovní schůzka: 19.12.2022 od 17 h, zasedání zastupitelstva: 21.12.2022 od 18 hod.

5. Informace

a. Kulturní akce – rozsvícení vánočního stromu 27.11. od 17 h, pokud se podaří opravit poškození způsobená zloději napájecích vodičů.

6. Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Petr Sporer

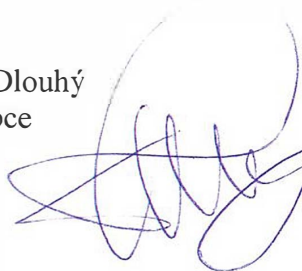
Ověřili: Jochová



Petřík



Vladimír Dlouhý
starosta obce



USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 2/2022

Usnesení č. 2a/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram A, a to na projekt Rekonstrukce ulice Souběžná v obci Jíloviště.

Usnesení č. 2b/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení a posouzení žádosti navrhovatele ŘSD ke změně územního plánu zrychleným postupem.

Usnesení č. 2c/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje v souladu s ustanovením § 6 odst. 6, písmene b) žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona – paní Zdeňku Klenorovou – IČ 88565271.

Usnesení č. 2d/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje v souladu s ustanovením § 44 písmene d) za použití § 55a odst. (2) stavebního zákona o pořízení změny č. 1 územního plánu Jíloviště zkráceným postupem a o jejím obsahu: Návrhu na vymezení koridoru pro modernizaci dálnice D4 včetně vymezení ploch pro přestavbu MÚK Zbraslav-jih a MÚK Jíloviště dle technické studie „D4 modernizace, úseku MÚK Zbraslav-jih – MÚK Řitka“ (Sagasta s.r.o., 08/2020) s upřesněním v prostoru MÚK Zbraslav-jih dle technické studie „D4 MÚK Zbraslav-jih“ (Sagasta s.r.o., 02/2021) s tím, že ve smyslu § 55 odst. (6) stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem.

Usnesení č. 2e/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem - RNDr. Jana Malá, místostarostka obce.

Usnesení č. 2f/2/2022

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtové opatření č.4.

Vladimír Dlouhý
starosta obce



