

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	8/2023
Datum:	28.6.2023
Začátek zasedání:	18:05 h
Ukončení zasedání:	18:35 h

Přítomni: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel  
Omluveni: F. Andres, I. Hilgert, M. Petřík  
Hosté: 2

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 8/2023: Jochová, Vorel
- zapisovatel zápisu č. 8/2023: Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 8/2023

## **PROGRAM :**

### **1. Zahájení**

### **2. Projednání a schválení:**

- Uzavření MŠ od 10.7. do 3.9. uzavřena
- Smlouvy o smlouvě budoucí o poskytnutí finančních prostředků účelově určených
- Dohody o smírném ukončení sporu, návrh na smír
- Smlouvy o advokátní úschově
- Smlouvy o bezúplatném převodu – Ford Tranzit pro SDH Jíloviště
- Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Jíloviště a KSUS
- Návrhu o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jíloviště, obsahu Změny č. 2 ÚP Jíloviště – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu, stanovení, že změna č. 2 ÚP Jíloviště bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon)
- Rozpočtového opatření č.3

### **3. Seznámení:** s výběrem dodavatele na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu urbanistické studie veřejného prostranství Jíloviště

### **4. Různé:** Stanovení termínu příští pracovní schůzky 28.8.2023 a zasedání zastupitelstva 30.8.2023

### **5. Informace**

- Informace o HBH
- Informace o akcích
- Informace z obce

### **6. Diskuse a dotazy občanů**

**Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 8/2023**

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Program zasedání ZO Jíloviště č. 8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

**1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedajícím").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 71 odst. 1 zákona c. 78/2000 Sb o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 73 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 20.6.2023 do 28.6.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

**2. Projednání a schválení**

**a) Uzavření MŠ od 10.7. do 3.9.2023**

Na návrh ředitelky MŠ bude MŠ v letních měsících uzavřena a zaměstnanci budou čerpat dovolenou. Rodiče asi 5 dětí měli zájem o školku ještě v prvním červencovém týdnu, takže školka bude uzavřena až 10.7.

**Návrh usnesení č. 2a/8/2023**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření MŠ Jíloviště od 10.7. do 3.9. 2023.**

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 2a/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

**b) Smlouvy o smlouvě budoucí o poskytnutí finančních prostředků účelově určených**

Předsedající seznámil přítomné s obsahem SoSB mezi obcí Jíloviště a paní Veronikou Škodovou, která určuje závazek budoucího poskytovatele, poskytnout obci finanční prostředky pro vybudování tlakové kanalizace do oblasti U Cihelny, a to po ukončení VŘ na dodavatele stavby.

**Návrh usnesení č. 2b/8/2023**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí finančních prostředků účelově určených mezi obcí Jíloviště a Veronikou Škodovou a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.**

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 2b/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

**c) Dohody o smírném ukončení sporu, návrh na smír**

Mezi Smluvními stranami je veden před Okresním soudem Praha-západ pod sp. zn. 5 C 263/2022 soudní spor, ve kterém se PaedDr. František Vrabel jako žalobce domáhá určení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 236/11 v k.ú. a obci Jíloviště o výměře 99 m<sup>2</sup> označené jako část „a“ v Geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku, číslo 1050-361/2020, který byl vyhotoven společností 3G Praha s.r.o., Praha 8 – Troja, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, ověřen Ing. Ivanem Majorníkem a schválen dne 27. 10. 2020 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – západ. PaedDr. František Vrabel tvrdí, že vlastnické právo k předmětné části pozemku nabyl vydržením. Obec Jíloviště toto odmítá a považuje se za vlastníka předmětné části pozemku.

Smluvní strany se nyní dohodly na ukončení sporu vedeného před Okresním soudem Praha-západ pod sp. zn. 5 C 263/2022 smírnou cestou, a to za podmínek, uvedených v dohodě o smírném ukončení sporu, návrh na smír.

**Návrh usnesení č. 2c/8/2023**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo Dohodu o smírném ukončení sporu, návrh na smír mezi PaedDr. František Vrabelem a obcí Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem dohody.**

**Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel**

**Zdržel se: 0**

**Proti: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2c/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

**d) Smlouvy o advokátní úschově**

Předmětem úschovy dle této Smlouvy je částka 168.000,- Kč (slovy: sto šedesát osm tisíc korun českých) (dále jen „Částka úschovy“), která představuje částku, jež má PaedDr. František Vrabel uhradit Obci Jíloviště v souvislosti se smírným ukončením soudního sporu vedeného Okresním soudem Praha-západ pod sp. zn. 5 C 263/2022 jako náhradu za předmětnou část pozemku parc. č. 236/11 v k.ú. a obci Jíloviště.

1.2 Částka úschovy bude složena PaedDr. Vrabelem na účet advokátní úschovy JAROŠ & VÁVRA, advokátní kancelář v.o.s., IČO: 05041872, se sídlem Štěpánská 644/35, Nové Město, 110 00 Praha 1, č.ú.: 2113098998/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242 (dále jen: „Úschovný účet“) do tří dnů od podpisu této Smlouvy o advokátní úschově.

**Návrh usnesení č. 2d/8/2023**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo Smlouvu o advokátní úschově a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.**

**Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel**

**Zdržel se: 0**

**Proti: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2d/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

**e) Smlouvy o bezúplatném převodu – Ford Tranzit pro SDH Jíloviště**

Auto bude sloužit SDH Jíloviště pro potřeby její činnosti, zejména pro dopravu hasičů na soutěže požárního sportu a pro potřeby obce, např. doprava seniorů na divadelní představení.

**Návrh usnesení č. 2e/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu – Ford Tranzit 300S 2,2TD – 81kW mezi obcí Jíloviště a Českou republikou - Ministerstvem vnitra pro potřeby SDH Jíloviště a pro potřeby obce s podmínkou, že ze strany SDH Jíloviště nebudou požadovány dodatečné finanční prostředky na opravu či náhradní díly auta, a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 2e/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

**f) Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Jíloviště a KSUS**

Jedná se o výpůjčku pozemků parc. č. 437/1 ostatní plocha o výměře 2852 m<sup>2</sup>, parc. č. 437/2 ostatní plocha o výměře 899 m<sup>2</sup>, parc. č. 479/2 ostatní plocha o výměře 914 m<sup>2</sup>, v obci Jíloviště a k. ú. Jíloviště, zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ (dále jen „pozemek“).

Půjčitel přenechává Vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace Stavby – nový Všenorský most na dobu určitou, a to od data zahájení Stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jež kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení Stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. k realizaci Stavby.

**Návrh usnesení č. 2f/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Jíloviště a KSUS a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Návrh usnesení č. 2f/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

**g) Návrhu o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jíloviště, obsahu Změny č. 2 ÚP Jíloviště. Jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu a stanovení, že změna č. 2 ÚP Jíloviště bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).**

Jedná se o povinnost sladit stávající ÚP se standardy EÚ a o převedení stávajícího ÚP a jeho doprovodných výkresů do jednotného standardu, který je definován novelizovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006Sb.

Zpravidla se jedná o tyto výkresy:

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Koordinační výkres

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

#### **Návrh usnesení č. 2g/8/2023**

**Zastupitelstvo obce**

**a) rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jíloviště,**

**b) rozhodlo o obsahu Změny č. 2 ÚP Jíloviště – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu,**

**c) stanovilo, že změna č. 2 ÚP Jíloviště bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).**

**Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel**

**Zdržel se: 0**

**Proti: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2g/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

#### **h) Rozpočtového opatření č.3**

Jedná se o přesun mezi paragrafy na projekt fotovoltaika.

#### **Návrh usnesení č. 2h/8/2023**

**Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtové opatření č. 3.**

**Pro: V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel**

**Zdržel se: 0**

**Proti: 0**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Návrh usnesení č. 2h/8/2023 byl schválen 6 hlasy.**

### **3. Seznámení:** s výběrem dodavatele na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu urbanistické studie veřejného prostranství Jíloviště

Starosta seznámil přítomné s výsledkem VŘ na zhotovení projektové dokumentace v rozsahu urbanistické studie veřejného prostranství Jíloviště. Nejvýhodnější nabídku, předložila firma Monoform Architekti s.r.o. za částku 274 000,- Kč bez DPH, s kterou bude podepsaná smlouva.

### **4. Různé:** Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 9: 28.8.2023 a zasedání zastupitelstva 30.8.2023

## 5. Informace

### b. Informace o HBH

Proběhly úspěšně 9. HBH, které pořádala obec Jíloviště, náš tým Veteráni Jíloviště skončil na zatím nejúspěšnějším 6. místě.

### c. Informace o akcích

29.7. – kino na kolečkách, promítáme film Vyšehrad film  
Podzimní akce – Posvícení a závod Zbraslav - Jíloviště, Vítání občánků

### c) Informace z obce

Kanalizace Cihelna

## 6. Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Sporer

Ověřili:

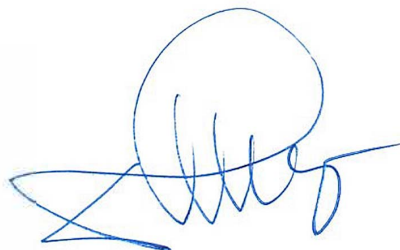
Jochová



Vorel



Vladimír Dlouhý  
starosta obce



**USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 8/2023**

**Usnesení č. 2a/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření MŠ Jíloviště od 10.7. do 3.9. 2023.

**Usnesení č. 2b/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí finančních prostředků účelově určených mezi obcí Jíloviště a Veronikou Škodovou a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 2c/2/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo Dohodu o smírném ukončení sporu, návrh na smír mezi PaedDr. František Vrabelem a obcí Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem dohody.

**Usnesení č. 2d/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo Smlouvu o advokátní úschovně a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 2e/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu – Ford Tranzit 300S 2,2TD – 81kW mezi obcí Jíloviště a Českou republikou - Ministerstvem vnitra pro potřeby SDH Jíloviště a pro potřeby obce s podmínkou, že ze strany SDH Jíloviště nebudou požadovány dodatečné finanční prostředky na opravu či náhradní díly auta, a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 2f/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Jíloviště a KSUS a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

**Usnesení č. 2g/8/2023**

Zastupitelstvo obce

- a) rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jíloviště,
- b) rozhodlo o obsahu Změny č. 2 ÚP Jíloviště – jediným bodem této změny je převedení územního plánu do jednotného standardu,
- c) stanovilo, že změna č. 2 ÚP Jíloviště bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon).

**Usnesení č. 2h/8/2023**

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Vladimír Dlouhý  
starosta obce



