



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **10197/2023/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **16655/2023/OVDŽP** **Brožková** **25.08.2023**

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 17.05.2023 podal

**České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov,**  
v zastoupení: SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha-Michle,  
v zastoupení: ProtelPro, spol. s r.o., Jana Barchánková, IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00  
Praha-Michle

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **"Optická trasa DC Zbraslav - Lipence" Praha-Lipence, Jíloviště**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 13 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 38/4 (ostatní plocha), parc. č. 39 (vodní plocha), parc. č. 40 (ostatní plocha), parc. č. 360 (orná půda), parc. č. 651 (ostatní plocha), parc. č. 668/2 (trvalý travní porost), parc. č. 668/3 (trvalý travní porost), parc. č. 668/4 (trvalý travní porost), parc. č. 669/1 (ostatní plocha), parc. č. 712 (ostatní plocha), parc. č. 941 (ostatní plocha), parc. č. 942 (ostatní plocha), parc. č. 944 (ostatní plocha), parc. č. 947 (ostatní plocha), parc. č. 979/6 (vodní plocha), parc. č. 2141/1 (ostatní plocha), parc. č. 2141/20 (ostatní plocha), parc. č. 2154/4 (trvalý travní porost), parc. č. 2174/18 (orná půda), parc. č. 2175/13 (orná půda), parc. č. 2190/32 (orná půda), parc. č. 2199/9 (orná půda), parc. č. 2271/2 (orná půda), parc. č. 2271/11 (orná půda), parc.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marcela.brozкова@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 257111873  
Fax: 234 128 999

č. 2271/12 (orná půda), parc. č. 2271/25 (orná půda), parc. č. 2273/1 (ostatní plocha), parc. č. 2276/23 (orná půda), parc. č. 2293/1 (ostatní plocha), parc. č. 2293/5 (ostatní plocha), parc. č. 2422/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipence a na pozemcích parc.č. 367/1 (lesní pozemek), 373/1 (lesní pozemek), 456 (lesní pozemek), 505/2 (ostatní plocha), 505/15 (lesní pozemek), 505/16 (lesní pozemek) v k.ú. Jíloviště.

Na území řízení se vztahuje zákon č.416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“) viz § 2 odst. 1 liniového zákona.

Druh a účel umisťované stavby:

- předmětem stavby je připojení objektu CRA (DC Zbraslav) na parc.č. 505/2 v k.ú. Jíloviště na stávající optickou trasu vedoucí v k.ú. Lipence. Jedná se o výstavbu veřejné komunikační sítě elektronických komunikací (stavba veřejné technické infrastruktury). Stavba bude sloužit pro zajištění redundance, zvýšení kapacity a rozšíření sítí elektronických komunikací a tím dosažení stability a bezpečnosti provozu prvků kritické infrastruktury, mezi vysílačem Žižkov a datovými centry a pro středovlnné digitální rozhlasové vysílání ve standardu DRM. Jedná se o liniovou podzemní stavbu.
- předmětem záměru je realizace liniové podzemní stavby sítě vysokorychlostních elektronických komunikací v k.ú. Lipence a v k.ú. Jíloviště (malá část). Trasa záměru je vedena od místa napojení na stávající trasu sítě na pozemku parc.č. 2276/23 v k.ú. Lipence. Odtud trasa pokračuje jihovýchodním směrem do zastavěné části, konkrétně do ulice Obilní. Dále trasa pokračuje ulicemi Černošická, K Obci, Žulová, Ovocnářská, Českého červeného kříže, K Průhonu, Pešakova, Na Lhotkách a dále jižním směrem mimo k.ú. Lipence. Dále trasa pokračuje v k.ú. Jíloviště v lesní cestě do nové kabelové komory u objektu CRA (DC Zbraslav) na parc.č. 505/2 v k.ú. Jíloviště.
- vlastní optické připojení je navrženo v systému takových kapacit optických kabelů, které zajistí maximální technickou i finanční efektivitu výstavby. Trasa je navržena jednak v chodnicích a volném terénu v k.ú. Lipence a jednak, a to v maximální míře, v trase polní, resp. lesní cesty. V délce cca 125 m před zaústěním do areálu DC je trasa vedena se stávajícím komunikačním kabelem. V úložných trasách budou optické kabely zafukovány do ochranných HDPE trubek.
- nově realizovaná úložná trasa (výkop) cca 3542 m

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí: Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zář. staveb, ČKAIT č. 0003797, která obsahuje zejména – koordinační situace se zákresem ochranného pásma, č.výkr.C.3.P1 – C.3.P7, měřítko 1:500.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
3. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) inženýrských sítí a dalším osobám, kteří si to ve vyjádření ke stavbě vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
4. Budou dodržena předložená stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a dalších osob ke stavbě.
5. Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014 – viz podmínka sdělení Magistrátu hl.m.Prahy, odbor evidence majetku ze dne 27.03.2023, zn. S-MHMP 559624/2023, č.j. MHMP 631030/2023.
6. Po celou dobu realizace stavby, která se nachází na území v k.ú. Lipence bude zachován přístup k přílehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby, vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, odd. dopravy ze dne 20.02.2023.
7. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní

- komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, odd. dopravy ze dne 20.02.2023.
8. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, výkopový materiál bude zajištěn, přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen - viz podmínka závazného stanoviska vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 16 ze dne 27.04.2023.
  9. Mechanizační prostředky budou zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami - viz podmínka závazného stanoviska vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 16 ze dne 27.04.2023.
  10. V aktivní zóně záplavového území nebude umístěno zařízení staveniště ani skladován odplavitelný materiál, látky a předměty - viz podmínka závazného stanoviska vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 16 ze dne 27.04.2023.
  11. Po celou dobu stavby budou přilehlá koryta vodních toků a jejich záplavová území udržována v čistotě a plné kapacitě, tj. bude dbáno, aby se do nich nedostal např. výkopek a stavební materiál - viz podmínka závazného stanoviska vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 16 ze dne 27.04.2023.
  12. Osoba odpovědná za zajištění staveniště v případě ohrožení povodní – Ing. Jaroslav Stolovský (firma SITEL, spol. s r.o.).
  13. Ve shodě s předloženou DÚR a závěry projednání na místě dne 25.08.2022 budou výkopy prováděny převážně ručně; vedení trasy bude ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od vzrostlých stromů (od paty kmene); při provádění prací bude přiměřeně dbáno na zásady ČSN 83 9061. V případě střetu výkopů se silnými kořeny bude upřednostňováno jejich ponechání bez přerušení s uložením chráničky pro optický kabel pod nimi – viz podmínka dodatku (závazné stanovisko) MÚ Černošice, odbor životního prostředí (k pozemkům parc.č. 367/1, 373/1, 456, 505/2, 505/15, 505/16 v katastrálním území Jíloviště) ze dne 12.01.2023, č.j. MUCE 11363/2023 OŽP/Apr, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr.
  14. Ve shodě s předloženou DÚR a závěry projednání na místě dne 25.08.2022 bude optický kabel v celé své trase uložen do HDPE chráničky, což do budoucna vyloučí potřebu výkopů v trase s výjimkou sond pro dílčí úseky - viz podmínka dodatku (závazné stanovisko) MÚ Černošice, odbor životního prostředí (k pozemkům parc.č. 367/1, 373/1, 456, 505/2, 505/15, 505/16 v katastrálním území Jíloviště) ze dne 12.01.2023, č.j. MUCE 11363/2023 OŽP/Apr, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr.
  15. Na pozemcích lesa okolo nově budované trasy nebude narušován povrch půdy s lesním detritem, nebude zde ani přechodně skladován žádný materiál včetně výkopku, kromě ploch dočasně odňatých PUPFL za účelem realizace stavby. Na plochách takto dočasně odňatých PUPFL nesmí být ani přechodně skladován žádný materiál a látky, které by mohly mít negativní dopad na chemismus půdy - viz podmínka dodatku (závazné stanovisko) MÚ Černošice, odbor životního prostředí (k pozemkům parc.č. 367/1, 373/1, 456, 505/2, 505/15, 505/16 v katastrálním území Jíloviště) ze dne 12.01.2023, č.j. MUCE 11363/2023 OŽP/Apr, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr.
  16. Pohyb a stání mechanismů a dalších motorových vozidel není možné mimo plochy dočasně odňaté PUPFL za účelem realizace stavby - viz podmínka dodatku (závazné stanovisko) MÚ Černošice, odbor životního prostředí (k pozemkům parc.č. 367/1, 373/1, 456, 505/2, 505/15, 505/16 v katastrálním území Jíloviště) ze dne 12.01.2023, č.j. MUCE 11363/2023 OŽP/Apr, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr.
  17. Plochy mimo cestu zasažené stavbou budou uvedeny do řádného stavu, tzn. překryty zeminou z vrchní vrstvy půdy, popř. jiným odpovídajícím substrátem, a urovnány tak, aby mohly následně spontánně zarůst - viz podmínka dodatku (závazné stanovisko) MÚ Černošice, odbor životního prostředí (k pozemkům parc.č. 367/1, 373/1, 456, 505/2, 505/15, 505/16 v katastrálním území Jíloviště) ze dne 12.01.2023, č.j. MUCE 11363/2023 OŽP/Apr, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr.
  18. Realizace stavby může být zahájena až po nabytí právní moci rozhodnutí zdejšího orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa na dobu výstavby, které bude pokrývat části lesních pozemků dotčených stavbou včetně souvisejících činností (tj. staveniště, nezbytné manipulační prostory apod.) – viz dodatek (závazné stanovisko) MÚ Černošice, odbor životního

prostředí (k pozemkům parc.č. 367/1, 373/1, 456, 505/2, 505/15, 505/16 v katastrálním území Jíloviště) ze dne 31.03.2023, č.j. MUCE 56828/2023 OŽP/Mi, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov  
Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město  
Městská část Praha-Lipence, IČO: 00241431, K obci 47, 155 31 Praha-Lipence  
Obec Jíloviště, IČO: 00241334, Pražská 81, 252 02 Jíloviště  
Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v. v. i., IČO: 00020702, Strnady 136, 252 02 Jíloviště  
Eva Curryová, nar. 09.09.1957, Vodičkova 699/30, 110 00 Praha-Nové Město  
Spolumajitelé Rozvoj s.r.o., IČO: 13973916, Pařížská 68/9, 110 00 Praha-Josefov  
Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592, Pařížská 68/9, 110 00 Praha-Josefov  
Spolumajitelé Lipany s.r.o., IČO:05493226, Nerudova 209/10, 118 00 Praha-Malá Strana  
PhDr. Emilie Curryová, nar. 19.08.1990, Vodičkova 699/30, 110 00 Praha-Nové Město

### **Odůvodnění:**

Dne 17.05.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Žadatelem byla žádost (podání) doplněna dne 22.06.2023. Stavební úřad sdělením ze dne 30.05.2023 informoval stavební úřad Mníšku pod Brdy, že pro výše uvedenou stavbu byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 28.06.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. V souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známi poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Na území řízení se vztahuje zákon č.416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“) viz § 2 odst. 1 liniového zákona.

Dne 12.07.2023 byla stavebnímu úřadu podána námitka účastníka řízení Evy Curryové, Vodičkova č.p. 699/30, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje: Tomáš Švarc, Starokošířská č.p. 449/5, 150 00 Praha 5, *doruč.adresa*: Správa domu „U Nováků“, V Jámě č.p. 699/1, 110 00 Praha 1.

Dne 17.07.2023 byla stavebnímu úřadu podána námitka účastníků řízení: společnost Spolumajitelé Rozvoj s.r.o., IČO: 13973916, společnost Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592, společnost Spolumajitelé Lipany s.r.o., IČO:05493226, které zastupuje: Ing. Jiří Poláček, Pařanka č.p. 2616/15, 160 00 Praha 6-Dejvice. Žadatel se k podané námitce, kterou podal Tomáš Švarc vyjádřil dopisem ze dne 08.08.2023, který byl stavebnímu úřadu doručen dne 10.08.2023.

### **K návrhu byly doloženy následující doklady:**

- vlastnictví LV (list vlastnictví) č. 1796, 1655, 2881, 2834, 2836, 2861, 2152 v k.ú. Lipence a LV (list vlastnictví) č. 964, 10001, 715 v k.ú. Jíloviště bylo ověřeno nahlížením do internetového KN
- 3x projekt.dokumentace – Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zář. staveb, ČKAIT č. 0003793
- substituční plná moc k zastupování žadatele pro společnost SITEL, spol. s r.o., IČO: 44797320 ze dne 19.12.2022
- plná moc k zastupování společnosti SITEL, spol. s r.o., IČO: 44797320 pro společnost ProtelPro, spol. s r.o., IČO: 47121271
- souhlas se stavbou od Magistrátu hl.m.Prahy, odbor evidence majetku – sdělení ze dne 27.03.2023, zn. S-MHMP 559624/2023, č.j. MHMP 631030/2023 vč. souhlasu na situaci
- souhlas se stavbou od obce Jíloviště (na situaci)
- souhlas se stavbou od MČ Praha-Lipence – sdělení ze dne 01.02.2023, č.j. 1893/11-22 vč. souhlasu na situaci

Stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů:

- závazné stanovisko, sdělení, vyjádření Magistrátu hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 12.01.2023, sp.zn.S-MHMP 2152424/2022 OCP, č.j. MHMP 84462/2023 + stanovisko ze dne 20.02.2023, sp.zn.S-MHMP 2152392/2022 OCP, č.j. MHMP 329691/2023

- závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, odbor územního rozvoje ze dne 17.02.2023, č.j. MHMP 321947/2023, sp.zn.S-MHMP 2170651/2022
- sdělení Magistrátu hl.m.Prahy, odbor památkové péče ze dne 16.12.2022, č.j. MHMP 2349977/2022, sp.zn.S-MHMP 2160606/2022
- sdělení Magistrátu hl.m.Prahy, odbor investiční ze dne 11.01.2023, č.j. MHMP 81848/2023, sp.zn.S-MHMP 2209830/2022 + e-mail od: Ing. Lucie Schwarzová, odbor investiční MHMP odd. technické vybavenosti
- závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, odbor bezpečnosti ze dne 13.12.2022, č.j. MHMP 2318672/2022, sp.zn.S-MHMP 2151089/2022
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd.dopravy* ze dne 20.02.2023, č.j.03981/2023/OD, sp.zn.01097/2023/OVDŽP/Mj
- vyjádření a sdělení ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd.životního prostředí* ze dne 31.08.2021, sp.zn.01095/2023/OVDŽP/Sm, č.j.01460/2023/OŽP
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 16 ze dne 27.04.2023, č.j. 09023/2023/OŽP sp.zn.05671/2023/OVDŽP/Jj
- stanovisko MÚ Černošice, odbor životního prostředí ze dne 13.12.2022, č.j. MUCE 266290/2022 OŽP/Apr, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr + dodatek (závazné stanovisko) ze dne 12.01.2023, č.j. MUCE 11363/2023 OŽP/Apr, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr + protokol z ústního jednání a ohledání na místě ze dne 03.01.2023, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP + dodatek (závazné stanovisko) ze dne 31.03.2023, č.j. MUCE 56828/2023 OŽP/Mi, sp.zn. S-MUCE 241429/2022 OŽP/Apr vč. přílohy (razítka na situaci)
- sdělení MÚ Černošice, odbor stavební úřad – oddělení dopravy a správy komunikací ze dne 31.05.2023, sp.zn. S-MUCE 91869/2023/Se, č.j. MUCE 93804/2023 OSU
- závazné stanovisko MÚ Černošice, odbor územního plánování ze dne 15.06.2023, sp.zn. S-MUCE 83517/2023/Ma/Jíl, č.j. MUCE 102093/2023 OUP
- technické stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 09.03.2023, č.j. TSK/02131/23/1109/KA + koordinační vyjádření ze dne 19.01.2023, č.j. TSK/02131/23/1110/Ko
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p. ze dne 01.02.2023, zn.82388/2022-260 + vyjádření ze dne 03.03.2023, zn. 16734/2023-260
- stanovisko od: Lesy hl.m.Prahy ze dne 11.04.2023, zn. 826/2023/VT\_0068/23
- sdělení Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 17.08.2021, sp.zn. S-HSHMP 63545/2022, č.j. HSHMP 63545/2022 (není dotčeným orgánem)
- vyjádření Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy ze dne 09.12.2022, č.j. KRPA-371674-2/ČJ-2022-0000DŽ

#### Vyjádření a stanoviska vlastníků (správců) inženýrských sítí, dopravní infrastruktury a dalších osob:

- vyjádření IPR Praha (Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy), č.j.IPR: 15806/22
- sdělení od Magistrátu hl.m.Prahy, odbor evidence majetku ze dne 27.03.2023, zn. S-MHMP 559624/2023, č.j. MHMP 631030/2023
- sdělení MČ Praha-Lipence ze dne 01.02.2023, č.j. 1893/11-22
- sdělení TSK hl.m.Prahy ze dne 22.11.2022, č.2211.2022 11:13 (e-mail: Radovan Pikna)
- vyjádření Technologie hl.m.Prahy ze dne 21.11.2022, č.vyjádření VPD-03652/2022
- vyjádření PVK a PVS ze dne 06.12.2022, č.j.ZADOST202214794
- vyjádření VAK Beroun ze dne 24.11.2022, zn. O221-19735/2022
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.01.2023, zn. 5002749672
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 12.12.2022, zn.2022/OSDS/06956
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 16.01.2023, zn. S 21130/300109207
- sdělení ČEZdistribuce, a.s. ze dne 22.11.2022, zn.0101846052 + vyjádření ze dne 12.12.2022, zn. 001130193687
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.11.2022, zn.0700633612
- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.11.2022, zn.0201496651
- stanovisko Ministerstva vnitra ČR ze dne 22.11.2022 – razítka na situaci
- vyjádření MO-ČR SNM ze dne 06.09.2021, č.j.147592/2022-1322-OÚZPHA - razítka na situaci
- vyjádření Quantcom, a.s. ze dne 21.11.2022, zn. PH1090776
- vyjádření CRA (České Radiokomunikace, a.s.) ze dne 30.11.2022, zn. UPTS/OS/319608/2022
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 18.11.2022, zn.MW9910212019490463
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.11.2022, zn.E58039/22

- stanovisko ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 28.11.2022
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 14.12.2022, zn.VYJNEJ-2022-14518-01
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 18.11.2022, zn.10192/2022/ČEPS
- vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy, a.s. ze dne 02.12.2022, zn.DP/3368/22/100630/TZ/
- stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 22.11.2022, č.j.1202222483
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 25.11.2022, zn. REVE/20221112-001/ES
- vyjádření Sitel, spol. s r.o. ze dne 23.11.2022, zn. 1112204080
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 23.11.2022, zn.1312202442
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (za společnost Rychlý drát, s.r.o.) ze dne 18.11.2022, č.žádosti: RYDR02530/22 („Žádost“)
- vyjádření Fine Technology Outsorce, s.r.o. (za společnost Sys-DataCom s.r.o.) ze dne 08.12.2022, č.j. 46987
- vyjádření Fine Technology Outsorce, s.r.o. ze dne 24.11.2022, č.j. 46986
- vyjádření Fine Technology Outsorce, s.r.o. (za společnost Praha4.net – Pavel Nechvátal) ze dne 24.11.2022, č.j. 46985
- vyjádření Fine Technology Outsorce, s.r.o. (za společnost Levný.net s.r.o.) ze dne 09.03.2023, č.j. 50135
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (za společnost BMB-Green s.r.o.) ze dne 18.11.2022, č.žádosti: BM GR00180/22 („Žádost“)
- vyjádření Inetco multipoint s.r.o. ze dne 21.11.2022
- vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 11.12.2022
- vyjádření ÚVT Internet s.r.o. ze dne 04.12.2022, č.j. 222104800
- vyjádření Družstvo EUROSIGNÁL ze dne 29.11.2022, č.vyjádření: 2022993029
- vyjádření Prinet s.r.o. ze dne 24.03.2023, zn. 9192
- vyjádření Osvětlení Týnec, k.s. ze dne 03.03.2023, č.vyjádření: VPD\_2023\_344
- vyjádření CoProSys a.s. ze dne 06.03.2023
- vyjádření CETIN a.s. - č.j. 839951/22, č.žádosti 0122 109 496 („Žádost“) ze dne 22.11.2022

#### Účastníci územního řízení:

- Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - České Radiokomunikace a.s., IČO 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha-Břevnov, v zastoupení: SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, Baarova 957/15, 140 00 Praha-Michle, v zastoupení: ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha-Michle
  - Hlavní město Praha – zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077, Praha 2
  - Obec Jíloviště, Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště
- Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:
  - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
    - Hlavní město Praha zast. MHMP-Odbor evidence majetku, Výzkumný ústav lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i.; Eva Curryová – zastoupena: Tomáš Švarc; PhDr. Emilie Curryová; Spolumajitelé Rozvoj s.r.o. a Spolumajitelé Cukrák s.r.o. a Spolumajitele Lipany s.r.o. zastoupeni: Ing. Jiří Poláček; Obec Jíloviště, Městská část Praha-Lipence, Technologie hlavního města Prahy, a.s., PVK, a.s., PVS a.s., GasNet Služby, s.r.o., PPD, a.s., PREDistribuce, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., T-Mobile CR a.s., Telia Carrier Czech Republic a.s., Fine Technology Outsorce, s.r.o., Sys-DataCom s.r.o., Internet Praha Josefov s.r.o.
  - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
    - pozemky a stavby: parc.č. 3 (č.p.221), 11, 652, 653 (č.p. 380), 654, 655 (č.p.272), 656, 705/1, 705/2 (č.p.197), 706/1, 706/2, 706/3 (součástí je stavba), 706/5 (č.p.614), 709 (č.p.198), 710 (součástí je stavba), 711 (součástí je stavba), 713 (č.p.210), 714 (č.p.209), 716, 717/1, 717/2 (č.p.376), 742 (č.p.308), 743, 744 (č.p.277), 745, 746 (č.p.798), 747, 788 (č.p.279), 789, 790 (č.p.280), 791/1, 791/2, 791/3 (č.p.469), 792 (č.p.320), 793, 794 (č.p.319), 795/1, 795/2, 795/3 (č.p.836), 795/4 (součástí je stavba), 796 (č.p.317), 797/1, 797/2 (č.p.318), 798/1, 798/2 (součástí je stavba), 799/1 (č.p.316), 799/2 (č.p.518), 800/1,

800/2, 800/3 (č.p.825), 800/4, 801/1 (č.p.377), 801/2 (součástí je stavba), 802/1, 802/2, 802/3, 802/4 (č.p.462), 802/5 (č.p.714), 943, 979/5, 2141/9, 2141/15, 2154/7, 2174/2, 2174/5, 2174/9, 2174/17, 2174/23 (č.p.807), 2174/25 (č.p.838), 2175/10, 2175/11, 2175/12, 2188/4, 2190/1, 2190/2, 2190/3, 2190/7, 2192/3, 2190/4, 2192/6, 2198/4, 2199/5, 2199/6, 2199/7, 2199/10, 2199/12, 2199/13, 2199/18 (č.p.826), 2199/20 (č.p.829), 2249/1, 2251/3, 2251/8, 2271/9, 2276/11, 2297/1, 2297/2, 2306/2 v katastrálním území Lipence a parc.č. 505/14 v katastrálním území Jíloviště.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

Dle § 2 odst. 5 liniového zákona: v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

#### Námítky účastníků řízení:

Dne 12.07.2023 byla stavebnímu úřadu podána námitka účastníka řízení Evy Curryové, Vodičkova č.p. 699/30, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje: Tomáš Švarc, Starokošířská č.p. 449/5, 150 00 Praha 5, *doruč.adresa*: Správa domu „U Nováků“, V Jámě č.p. 699/1, 110 00 Praha 1.

Dne 17.07.2023 byla stavebnímu úřadu podána námitka účastníků řízení: společnost Spolumajitelé Rozvoj s.r.o., IČO: 13973916, společnost Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592, společnost Spolumajitelé Lipany s.r.o., IČO:05493226, které zastupuje: Ing. Jiří Poláček, Pařanka č.p. 2616/15, 160 00 Praha 6-Dejvice. Žadatel se k podané námitce, kterou podal Tomáš Švarc vyjádřil dopisem ze dne 08.08.2023, který byl stavebnímu úřadu doručen dne 10.08.2023.

Námitka Tomáše Švarce:

*„v zastoupení 2/3 spoluvlastníka dotčených pozemků Vám níže předkládám “Námítku s připomínkou k územnímu řízení“, kterou jsme již zaslali Městskému úřadu Mníšek pod Brdy – stavebnímu úřadu + (příloha č. 1 až č. 3.)*

**Stejnou námitku podávám k zaslanému “Oznámení zahájení územního řízení Sp. zn. 10197/2023/OVDŽP/Bm, č. j. 13130/2023/OVDŽP ze dne 28. 6. 2023 (příloha č. 4).**

*Dle ustanovení §86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v účinném znění, je žadatel povinen k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojit “souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a“. K umístění záměru žadatel ve výše nadepsané věci takový souhlas doložit nemohl, protože jej dosud neobdržel od vlastníků dotčených pozemků. Podmínkou pro udělení souhlasu ve smyslu §86 odst. 2 písm. a) citovaného stavebního zákona je vyřešit majetkoprávní poměry v území, tzn. smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti, případně smlouvy budoucí kupní. Tyto smluvní dokumenty nejsou uzavřeny a žadatel není oprávněn na pozemcích stavět. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že žádost o vydání územního rozhodnutí, o které se vede shora uvedené územní řízení neobsahuje povinné náležitosti ve smyslu ustanovení §86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a územní rozhodnutí schvalující záměr není možné vydat.*

*Tato námitka a připomínka byla projednána se zástupcem 1/3 spoluvlastníka dotčených pozemků Ing. Jiřím Poláčkem, který s námitkou souhlasí, a jednáme tak v plné shodě.“*

Námitka Ing. Jiřího Poláčka:

*„v zastoupení společnosti Spolumajitelé Cukrák s.r.o., Spolumajitelé Rozvoj s.r.o. a Spolumajitelé Lipany s.r.o. jako 1/3 spoluvlastníků dotčených pozemků **se plně připojuji a plně souhlasím** s níže zaslanou Námitkou zaslanou panem Švarcem“.*

**K tomu stavební úřad uvádí:**

Podle § 184a, odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.



Z ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), kromě jiného vyplývá, že vyvlastnění je přípustné jen pro účel stanovený zvláštním zákonem.

V tomto konkrétním případě je zvláštním zákonem zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

Ten v § 7 odst. 2 stanoví, že „Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.“

a v § 104 odst. 4 stanoví, že „Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle odstavce 3 nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního předpisu nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť může vykonávat oprávnění uvedená v rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva k dotčené nemovité věci ode dne vykonatelnosti tohoto rozhodnutí.“

Z výše uvedeného vyplývá, že pro záměr „Optická trasa DC Zbraslav – Lipence“ je stanoven účel vyvlastnění zvláštním zákonem, zákonem o elektronických komunikacích.

Žadatel tedy nebyl povinen dokládat souhlas podle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Pro úplnost stavební úřad uvádí, že ačkoliv žadatel pro uvedený záměr nedokládá souhlas vlastníka pozemku, neznamená, že žadatel může realizovat stavbu na cizím pozemku bez soukromoprávního titulu.

Územní rozhodnutí je veřejnoprávním titulem.

Dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích „Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci. Na návrh podnikatel zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 s vlastníkem dotčené nemovité věci uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovité věci. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku. V případě, že vlastníkem dotčené nemovité věci je stát nebo územní samosprávný celek, který je zároveň vlastníkem anebo provozovatelem veřejné komunikační sítě nebo poskytovatelem veřejně dostupné služby elektronických komunikací, je povinen zajistit, aby výkon činností spojených s provozováním veřejné komunikační sítě nebo poskytováním veřejně dostupné služby elektronických komunikací byl účinně strukturálně oddělen od výkonu pravomocí týkajících se oprávnění podle odstavců 1 a 2.“

Práva plynoucí stavebníkovi z výše uvedených ustanovení však neznamenají, že stavebník veřejné komunikační sítě může začít realizovat stavbu jen na základě získaného veřejnoprávního povolovacího titulu, bez dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti. Zákon o elektronických komunikacích pak v § 104 odst. 3 předpokládá, že dojde před zahájením realizace stavby k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, popř. k uzavření i jiné písemné smlouvy, avšak pouze na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Uzavření smlouvy však není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení.

Žadatel se k podané námitce, kterou podal Tomáš Švarc vyjádřil dopisem ze dne 08.08.2023, který byl stavebnímu úřadu doručen dne 10.08.2023. V uvedeném vyjádření žadatele k podané námitce Tomáše Švarce je mimo jiné v závěru vyjádření uvedeno „Společnost České Radiokomunikace a.s. nad rámec výše uvedených skutečností dodává, že v současné době probíhají kontraktační jednání s paní Evou Curryovou, společností Spolumajitelé Rozvoj s.r.o. a společností Spolumajitelé Cukrák s.r.o., jejichž výsledkem má být uzavření příslušné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k Dotčeným pozemkům pro účely realizace Stavebního záměru. Společnost České Radiokomunikace a.s. tak



*postupuje plně v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích, když má zájem vyřešit potřebná oprávnění (zřízení služebnosti) k Dotčeným pozemkům smírnou cestou, a nikoliv postupem dle zákona o vyvlastnění, jak ji umožňuje ustanovení § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích. To je však – jak bylo uvedeno výše – z hlediska posuzování náležitostí žádosti společnosti České Radiokomunikace a.s. o vydání územního rozhodnutí o Stavebním záměru ze strany Stavebního úřadu, a potažmo z hlediska posuzování (důvodnosti) Námitky Stavebním úřadem, zcela bezpředmětné.“.*

**Stavební úřad výše uvedené námitky posoudil jako nedůvodné.**

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Dle § 90 odst. 1 stavebního zákona „V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky: a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.“. Dále dle § 90 odst. 2 stavebního zákona „Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.“.

K žádosti byla předložena mimo jiné souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů např.: Magistrát hl.m.Prahy, odbor územního rozvoje ze dne 17.02.2023, č.j. MHMP 321947/2023, sp.zn.S-MHMP 2170651/2022 a MÚ Černošice, odbor územního plánování ze dne 15.06.2023, sp.zn. S-MUCE 83517/2023/Ma/Jíl, č.j. MUCE 102093/2023 OUP.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a návrh vyhovuje v odpovídající míře obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „pražské stavební předpisy“) s aktualizovaným odůvodněním – např. § 18 (požadavky na technickou infrastrukturu a technickou vybavenost). Stavba je taktéž v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů – např. § 10 (plochy technické infrastruktury).

K žádosti bylo mimo jiné předloženo souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, odbor bezpečnosti ze dne 13.12.2022.

Ohledně ochrany životního prostředí byla taktéž k žádosti předložena souhlasná stanoviska a sdělení dotčených orgánů tj.: odbor výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, oddělení životního prostředí ze dne 19.01.2023, Magistrátu hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 12.01.2023 a 20.02.2023 a stanovisko MÚ Černošice, odbor životního prostředí ze dne 13.12.2022 + dodatek (závazné stanovisko) ze dne 12.01.2023 + protokol z ústního jednání a ohledání na místě ze dne 03.01.2023 + dodatek (závazné stanovisko) ze dne 31.03.2023.

K žádosti byly předložena výše uvedená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, která jsou souhlasná.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Před zahájením stavby žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby (autorizace podle zákona č.360/1992 Sb.

Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nalezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna podle §127 odst. 2 stavebního zákona nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.

Žadatel je povinen podle § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy např.: zápis o předání a převzetí stavby se zápisem o odstranění všech závad; prohlášení osoby (o provedení stavby – např. viz § 156 stavebního zákona), která zajišťovala odborné vedení realizace stavby; geodetické zaměření stavby, předání geodetické dokumentace na Institut rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2; doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti.

Po dokončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy doklady dle § 2i) odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) inženýrských sítí a dalším osobám, kteří si to ve vyjádření ke stavbě vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření (stanovisek) vlastníků (správců) inženýrských sítí, které byly doloženy k žádosti o vydání územního rozhodnutí – např. stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.01.2023, zn.: 5002749672 (dotčený přívodní kabel NN k objektu vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu Černošice VTL RS 674 – viz str. 2 stanoviska), vyjádření Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 11.12.2022 (příložen 2 ks HDPE trubek).

Stavba bude koordinována s odborem investičním MHMP odd. technické vybavenosti viz e-mail od: Ing. Lucie Schwarzová, odbor investiční MHMP odd. technické vybavenosti.

Musí být splněny požadavky na stavby podle § 156 odst. 1 stavebního zákona: pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na stavby.

Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl.m.Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě.

Nesmí docházet k ohrožování stávajících dřevin v blízkosti stavby, bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V průběhu realizace stavby je nutné podle potřeby aplikovat příslušná opatření ke snížení zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:****Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručení jednotlivě (dodejky):**

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfeg, paní Jana Barchánková

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Městská část Praha-Lipence, IDDS: a4da5ui

sídlo: K obci č.p. 47, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

sídlo: Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

Hlavní město Praha, zast. IPR Praha (Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Lipence, K Obci č.p. 47, 153 00 Praha-Lipence a dále ohledně k.ú. Jíloviště na úřední desce obce Jíloviště, Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště. Do grafických příloh dokumentace k územnímu řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

**Dotčené orgány :**

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HNMP, odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00  
MĚSTO ČERNOŠICE, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice  
MĚSTO ČERNOŠICE, Odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3  
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7  
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106  
Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf  
místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y  
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

*Ostatní:*

Město Mníšek pod Brdy, IDDS: 96ebwrs  
sídlo: Dobříšská č.p. 56, 252 10 Mníšek pod Brdy