

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	10/2023
Datum:	11.10.2023
Začátek zasedání:	18:20 h
Ukončení zasedání:	18:45 h

Přítomni: V. Dlouhý, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel
Omluveni: F. Andres, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová
Hosté: ---

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 10/2023: Vorel, Rögner
- zapisovatel zápisu č. 10/2023: Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 10/2023

PROGRAM :

- Zahájení**
- Projednání a schválení:**
 - Zprávy o uplatňování územního plánu Jíloviště za období 09/2015 – 05/2023**
 - Zásad pro pronájem umělého hřiště pro malou kopanou a víceúčelového umělého hřiště v obci Jíloviště**
 - Převzetí návrhu urbanistické studie na zřízení veřejného prostranství, včetně domu seniorů**
 - Rozpočtového opatření č. 5**
 - Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustřed'ování vybraného plastového odpadu**
- Seznámení:** Seznámení s výběrem dodavatele na správu veřejného osvětlení Jíloviště
- Různé:** Stanovení termínu příští pracovní schůzky 11.12.2023 a zasedání zastupitelstva 13.12.2023
- Informace**
 - Informace z obce
- Diskuse a dotazy občanů**

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 10/2023

Pro: V. Dlouhý, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 10/2023 byl schválen 5 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.20 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 71 odst. 1 zákona c. 78/2000 Sb o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 73 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3.10.2023 do 13.10.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Projednání a schválení

a) Zprávy o uplatňování územního plánu Jíloviště za období 09/2015 – 05/2023

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce Jíloviště rozhodlo dne 1. 2. 2023 o pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Jíloviště za uplynulé období, tak aby byl naplněn § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), kde je uvedeno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o jeho uplatňování. Zpracovaná zpráva o uplatňování byla projednána ve smyslu ust. § 47 odst. 1-3 stavebního zákona, upravena podle § 47 odst. 4 stavebního zákona (*poznámka pořizovatele: na základě výsledků projednání nebyly žádné fakticky úpravy, kromě změny data, potřebné*), a je v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona předkládána zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení č. 2a/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Jíloviště za období 09/2015 – 05/2023.

Pro: V. Dlouhý, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/10/2023 byl schválen 5 hlasy.

b) Zásad pro pronájem umělého hřiště pro malou kopanou a víceúčelového umělého hřiště v obci Jíloviště

Proběhla aktualizace cen pro pronájem umělého hřiště pro malou kopanou a víceúčelového umělého hřiště v obci Jíloviště

Návrh usnesení č. 2b/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje zásady pro pronájem umělého hřiště pro malou kopanou a víceúčelového umělého hřiště v obci Jíloviště.

Pro: V. Dlouhý, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/10/2023 byl schválen 5 hlasy.

c) Převzetí návrhu urbanistické studie na zřízení veřejného prostranství, včetně domu seniorů

Cílem urbanistické studie „Centrum obce Jíloviště“ je stanovit urbanistické, architektonické a územně technické podmínky využití řešeného území pro účely nového centrálního veřejného prostranství obce, umístění objektu Domova pro seniory a vyřešení dopravní obslužnosti stávajících funkcí tj. rodinných domů, parkoviště, dětského hřiště a sportovních ploch.

Hlavní ideou návrhu je členění území do navzájem navazujících prostranství odlišného charakteru. K hlavní ulici přiléhající malý Park nabídne možnost odpočinku ve stínu pod vzrostlými stromy, zároveň umožňuje volný přístup na hlavní veřejné prostranství – nové Náměstí. Domov pro seniory pak bude umístěn v jižní části plochy tak, že jeho podélná osa v severojižním směru je rovnoběžná s ulicí K Vodárně a umožňuje oslunění všech bytů, které jsou orientovány východně a západně. Vstup do domu pro seniory je z prostoru Náměstí přes Arkádu, která tak tvoří krytý vstupní portikus. Třípodlažní hmota Domova pak v druhém plánu působí jako přirozená dominanta celého prostoru. Přesto však je naší snahou co nejvíce přizpůsobit měřítko navrhované stavby okolnímu kontextu – jednak umístěním dále od hlavní komunikace do otevřeného prostoru sportoviště a také jejím důsledným členěním na výraznější parter, který do prostoru vnáší lidské měřítko a jednodušší lapidární hmotu obytných pater. Nová veřejná prostranství budou doplněna mobiliárem. Předpokládáme umístění laviček do nejatraktivnějších míst vhodných pro odpočinek – tak, aby případně nebránily dalšímu využití ploch. Lavičky budou umístěny do Parku pod vzrostlé stromy. Řada laviček bude umístěna na zídce na východní straně území podél hrany náměstí a dále pěší cesty k areálu hřiště – tedy tam, kde se předpokládá pohyb maminek s kočárky a procházejících se obyvatel Domova pro seniory. Další lavičky budou umístěny přímo ve východním konci Arkády, která tak bude mít funkci kryté pergoly.

Architektonický výraz Domova pro seniory by měl být střídavý, odpovídající místu a funkci domu. Základní kompozice objektu pracuje s vizuálním oddělením parteru domu. Parter je řešen v odlišném materiálu (dřevěný obklad) a výrazně modulován pilastry a římsou, tato modulace navazuje na rytmus Arkády, která se tak stává součástí domu a propojuje jej s veřejným prostorem Náměstí. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří lapidární bílá hmota členěná jednoduchými výrazovými prostředky – vertikálami oken a vystupujícími balkony. Do náměstí se hmota obrací velkými podélnými okny vedoucími na společné vnitřní prostory. Toto řešení opticky zmenšuje poměrně velkou hmotu, odvádí pozornost od horních pater a naopak ji soustřeďuje na přízemní partie, které vtahuje co nejvíce do veřejného prostoru a do svého okolí.

Návrh usnesení č. 2c/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště bere na vědomí převzetí návrhu urbanistické studie na zřízení veřejného prostranství, včetně domu seniorů, který bude postoupen dalšímu projednání v zastupitelstvu a na veřejném projednání 11.12. 2023 od 17 hod. restaurace Restovna.

Pro: V. Dlouhý, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/10/2023 byl schválen 5 hlasy.

d) Rozpočtového opatření č. 5

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.5 Jedná se o přesun na úhradu školného – Zbraslav, úhradu nákladů spojených s HBH a přesun částky z údržby silnic na vybavení mateřské školy pro pořízení nové pračky.

Návrh usnesení č. 2d/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtové opatření č.5.

Pro: V. Dlouhý, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/10/2023 byl schválen 5 hlasy.

e) Smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu

S ohledem na zákonnou povinnost uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu podle ustanovení § 10 zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí („Zákon“) se společnost Procter & Gamble Czech Republic s.r.o., IČ: 270 86 721, se sídlem Ottova 402, 269 01 Rakovník, zastoupena zástupcem společností MARKET VISION s.r.o., IČ: 26502097, se sídlem Baarova 1405/3a, Michle, 140 00 Praha 4, tímto obrací na Vaši obec s návrhem na uzavření smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu.

Společnost Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. je ve smyslu shora uvedeného Zákona považována za „výrobce“, kterému Zákon ukládá povinnost uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu s jednotlivými obcemi ČR, neboť prodává vybrané plastové výrobky v podobě vlhčených ubrousků pro osobní hygienu a péči o domácnost.

Návrh usnesení č. 2e/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu mezi společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. a obcí Jíloviště a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro: V. Dlouhý, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J.Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/10/2023 byl schválen 5 hlasy.

3) Seznámení: s výběrem dodavatele na správu veřejného osvětlení Jíloviště. Byly osloveny 3 firmy, nabídku podaly dvě, nejvýhodnější podal dosavadní správce osvětlení.

4) Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky 11.12.2023 a zasedání zastupitelstva 13.12.2023. Zasedání bude předcházet představení návrhu úpravy veřejného prostoru a výstavby domu seniorů v prostoru mezi fotbalovým hřištěm, Pražskou ulicí a ulicí K Vodárně.

5) Informace

a) Informace z obce

- Probíhá stavba tlakové kanalizace U Cihelny

6. Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Sporer

Ověřili:

Vorel

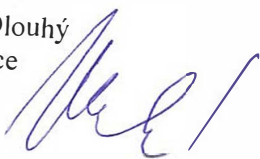


Rögner



Vladimír Dlouhý
starosta obce

n. l.



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 10/2023

Usnesení č. 2a/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje zprávu o uplatňování územního plánu Jíloviště za období 09/2015 – 05/2023.

Usnesení č. 2b/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje zásady pro pronájem umělého hřiště pro malou kopanou a víceúčelového umělého hřiště v obci Jíloviště.

Usnesení č. 2c/2/2023


Zastupitelstvo obce Jíloviště bere na vědomí převzetí návrhu urbanistické studie na zřízení veřejného prostranství, včetně domu seniorů, který bude postoupen dalšímu projednání v zastupitelstvu a na veřejném projednání v prosinci 2023.

Usnesení č. 2d/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozpočtové opatření č.5.

Usnesení č. 2e/10/2023

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu mezi společností Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. a obcí Jíloviště a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.


Vladimír Dlouhý
starosta obce

OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště