

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	12/2024
Datum:	7.2.2024
Začátek zasedání:	18.05 h
Ukončení zasedání:	18:35 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Omluveni: I. Hilgert, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel

Hosté: 2

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 12/2024: Andres, Jochová
- zapisovatel zápisu č. 12/2024: Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 12/2024

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení :

- a) výroční zprávy o poskytnutých informacích v roce 2023, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/1999 Sb zák.
- b) záměru č.1 o prodeji pozemků obce Jíloviště
- c) smlouvy o prodeji pozemků
- d) záměru o koupi pozemků
- e) darovací smlouvy o poskytnutí uměleckých tisků Františka Čecha obci Jíloviště
- f) obecně závazné vyhlášky obce Jíloviště o místním poplatku ze vstupného
- g) zřízení termínovaného vkladu volných finančních prostředků obce Jíloviště
- h) rozdělení a pokračování projektů samostatně - na úpravu prostoru u lípy Republiky a výstavby domova seniorů, včetně podání žádostí o 2 dotace

3. Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky 18.3.2024 a zasedání zastupitelstva 20.3.2024

4. Seznámení: - s RO 7/2023

- se smlouvou na vedení účetnictví obce

5. Informace:

- Informace o obecních akcích

6. Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 12/2024

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 12/2024 byl schválen 5 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 121 odst. 1 zákona č. 112/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 123 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.1.2024 do 7.2.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Projednání a schválení

a) výroční zprávy o poskytnutých informacích v roce 2023, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/1999 Sb. zák.

Starosta seznámil přítomné se zprávou o poskytnutých informacích v roce 2023. Výroční zpráva byla vyvěšena na ÚD v zákonné lhůtě.

Návrh usnesení č. 2a/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výroční zprávu o poskytnutých informacích v roce 2023, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/1999 Sb. zák.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

b) záměru č.1 o prodeji pozemků obce Jíloviště

Návrh usnesení č. 2b/12/2024

Obec Jíloviště zveřejnila ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr prodat pozemky p.č. 47/17 o výměře 91 m² a 47/10 o výměře 54 m². Uvedené pozemky nejsou pro obec využitelné, pozemek 47/17 je bez přístupové cesty a pozemek 47/10 je součástí příjezdu k nemovitosti společnosti Spolumajitelé Pozemky s.r.o. Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 4631/222/2023, zpracovaného firmou Proscion s.r.o.

Uvedené pozemky jsou zapsané na LV 10001 v k.ú. Jíloviště, obec Jíloviště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha — západ.

Případné vyjádření k výše uvedenému záměru lze obci Jíloviště doručit počínaje dnem vyvěšení tohoto záměru, který je uveden v dolní části této listiny, na OÚ Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště, a to buď osobně nebo poštou na uvedenou adresu, nejpozději však do 7.2. 2024.

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr č. 1 o prodeji pozemků obce Jíloviště.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

c) Smlouvy o prodeji pozemků

Obec Jíloviště zveřejnila ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr prodat pozemky p.č. 47/17 o výměře 91 m² a 47/10 o výměře 54 m². Uvedené pozemky nejsou pro obec využitelné, pozemek 47/17 je bez přístupové cesty a pozemek 47/10 je součástí příjezdu k nemovitosti společnosti Spolumajitelé Pozemky s.r.o. Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo 4631/222/2023, zpracovaného firmou Proscon s.r.o.

Uvedené pozemky jsou zapsané na LV 10001 v k.ú. Jíloviště, obec Jíloviště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha — západ.

Případné vyjádření k výše uvedenému záměru lze obci Jíloviště doručit počínaje dnem vyvěšení tohoto záměru, který je uveden v dolní části této listiny, na OÚ Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště, a to buď osobně nebo poštou na uvedenou adresu, nejpozději však do 7.2. 2024.

Do uvedeného dne, byly předloženy 2 nabídky:

1) Od Miroslav Švestka a Markéta Švestková – 530 000,- Kč

2) Spolumajitelé Cukrák – 600 000,- Kč

Na základě předložených nabídek, obec schvaluje vyšší nabídku od Spolumajitelé Cukrák za částku 600 000,- Kč

Návrh usnesení č. 2c/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemků 47/17 o výměře 91 m² a 47/10 o výměře 54 m² se společností Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592 za cenu 600 000,- Kč a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

d) Záměru o koupi pozemků

Obec Jíloviště předkládá zastupitelstvu záměr uzavřít kupní smlouvu na základě znaleckého posudku zpracovaného panem Martinem Vehovským č. 8729-158/2023, za cenu 148 400,-Kč na pozemkové parcely parc. č. 136/10 o výměře 172 m², 136/11 o výměře 95 m², 155/60 o výměře 134 m² a 147/5 o výměře 10 m² v k.ú. Jíloviště, dle geometrického plánu č. 817-169/2013 zpracovaného panem Ing. Václavem Hejdou, ve vlastnictví Ing. Martina Cvrčka bytem 252 02 Jíloviště, Pražská 147, Ing. Antonína Cvrčka bytem 252 02 Jíloviště, Pražská 54 a Ing. Arch. Karla Cvrčka bytem 263 01 Dobříš 1, U Ovčína 1470, a to za účelem opravy účelové komunikace U Cihelny. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č.266 v k.ú. Jíloviště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Záměr je v souladu s požadavkem zákona, aby se obecní komunikace dostaly do vlastnictví obcí.

Návrh usnesení č. 2d/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr uzavřít kupní smlouvu na pozemkové parcely parc. č. 136/10 o výměře 172 m², 136/11 o výměře 95 m², 155/60 o výměře 134 m² a 147/5 o výměře 10 m² v k.ú. Jíloviště, dle geometrického plánu č. 817-169/2013 zpracovaného panem Ing. Václavem Hejdou, ve vlastnictví Ing. Martina Cvrčka bytem 252 02 Jíloviště, Pražská 147, Ing. Antonína Cvrčka bytem 252 02 Jíloviště, Pražská 54 a Ing. Arch. Karla Cvrčka bytem 263 01 Dobříš 1, U Ovčína 1470, a to za účelem opravy účelové komunikace U Cihelny, za celkovou cenu 148 400,-Kč stanovenou na základě znaleckého posudku zpracovaného panem Martinem Vehovským č. 8729-158/2023. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č.266 v k.ú. Jíloviště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

e) Darovací smlouvy o poskytnutí uměleckých tisků Františka Čecha obci Jíloviště ke kulturnímu a sportovnímu využití

Starosta seznámil přítomné s darovací smlouvou mezi obcí Jílovištěm a Františkem Čechem. Jedná se o 20 uměleckých tisků v hodnotě 100 tis. Kč, které poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a bezúplatně, a to pro využití obce Jíloviště ke kulturním a sportovním podnikům.

Návrh usnesení č. 2e/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje darovací smlouvu mezi Františkem Čechem a obcí Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

f) Obecně závazné vyhlášky obce Jíloviště o místním poplatku ze vstupného

Starosta seznámil přítomné s aktualizovanou OZV o místním poplatku ze vstupného, výše poplatků se nemění.

Návrh usnesení č. 2f/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2f/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

g) Zřízení termínovaného vkladu volných finančních prostředků obce Jíloviště

Starosta seznámil přítomné o uplatnění volných finančních prostředků. Jsou uloženy na krátkodobý termínovaný vklad s úrokem 5,5 %, který se ovšem díky nižší inflaci, bude snižovat.

Návrh usnesení č. 2g/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje zřízení termínovaného vkladu volných finančních prostředků obce Jíloviště u České spořitelny s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2g/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

h) Rozdělení a pokračování projektů samostatně - na úpravu prostoru u lípy Republiky a výstavby domova seniorů, včetně podání žádostí o 2 dotace

Ohledně úpravy veřejného prostranství je nutné projekt rozdělit na dva samostatné - veřejné prostranství a výstavbu domu seniorů, a to jednak z důvodu rozdílných poskytovatelů dotací, tak z důvodu zcela odlišných požadavků na profese a dovednosti stavebních firem.

Jíloviště 5.2.2024

Podstatným důvodem je také fakt, že umístění domova seniorů nemusí být nutně u lípy Republiky, a pokud se pro něj najde jiné vhodnější místo, může se tam přemístit jako krabice.

Návrh usnesení č. 2h/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozdělení a pokračování projektů samostatně - na úpravu prostoru u lípy Republiky a výstavbu domova seniorů, včetně podání žádostí o 2 dotace a pověřuje starostu obce Jíloviště administrací realizace výběrového řízení na projektovou dokumentaci a podání dotace na oba projekty.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2h/12/2024 byl schválen 5 hlasy.

3. Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky 18.3.2024 a zasedání zastupitelstva 20.3.2024

4. Seznámení: - s RO 7/2023

- se smlouvou na vedení účetnictví obce

5. Informace:

- Pálení čarodějnic 30.4. - hasiči Jíloviště
- Hry bez hranic v Bratřínově 15.6. - účast soutěžního týmu Jíloviště
- Dětský den na hřišti v červnu – organizují hasiči Jíloviště a obec
- Oslava 10 let od opravy Zvoničky sv. Floriána v květnu - organizuje paní Fatková
- Kino na hřišti – organizují TJ Jíloviště a obec – 27.7. od 21:30

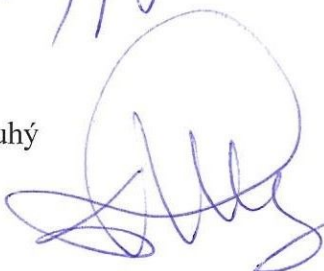
6. Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Petr Sporer

Ověřili:

K. Jochová

Vladimír Dlouhý
starosta obce



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 12/2024

Usnesení č. 2a/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výroční zprávu o poskytnutých informacích v roce 2023, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/1999 Sb. zák.

Usnesení č. 2b/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr č. 1 o prodeji pozemků obce Jíloviště.

Usnesení č. 2c/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření smlouvy o prodeji pozemků 47/17 o výměře 91 m² a 47/10 o výměře 54 m² se společností Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592 za cenu 600 000,- Kč a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2d/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr uzavřít kupní smlouvu na pozemkové parcely parc. č. 136/10 o výměře 172 m², 136/11 o výměře 95 m², 155/60 o výměře 134 m² a 147/5 o výměře 10 m² v k.ú. Jíloviště, dle geometrického plánu č. 817-169/2013 zpracovaného panem Ing. Václavem Hejdou, ve vlastnictví Ing. Martina Cvrčka bytem 252 02 Jíloviště, Pražská 147, Ing. Antonína Cvrčka bytem 252 02 Jíloviště, Pražská 54 a Ing. Arch. Karla Cvrčka bytem 263 01 Dobříš 1, U Ovčína 1470, a to za účelem opravy účelové komunikace U Cihelny, za celkovou cenu 148 400,-Kč stanovenou na základě znaleckého posudku zpracovaného panem Martinem Vehovským č. 8729-158/2023. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č.266 v k.ú. Jíloviště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Usnesení č. 2e/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje darovací smlouvu mezi Františkem Čechem a obcí Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2f/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného.

Usnesení č. 2g/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje zřízení termínovaného vkladu volných finančních prostředků obce Jíloviště u České spořitelny s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 2h/12/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje rozdělení a pokračování projektů samostatně - na úpravu prostoru u lípy Republiky a výstavbu domova seniorů, včetně podání žádostí o 2 dotace a pověřuje starostu obce Jíloviště administrací realizace výběrového řízení na projektovou dokumentaci a podání dotace na oba projekty.

Vladimír Dlouhý
starosta obce



