

1 Zadavatel a název veřejné zakázky

1.1 Název veřejné zakázky: Domov seniorů Jíloviště – Zpracování projektové dokumentace

1.2 Základní údaje

Název: Obec Jíloviště
Sídlo: Pražská 81, 252 02 Jíloviště
Země: Česká republika
IČO: 00241334

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-jiloviste>

1.3 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou právně jednat ve věci předmětného zadávacího řízení je Ing. Vladimír Dlouhý, starosta obce.

2 Informace o zástupci zadavatele pro zadání veřejné zakázky - poradci

2.1 Základní údaje

Název: Mgr. Ivana Šilhanová
Sídlo: Vyšovatka 11, 383 01 Buk - Vyšovatka
Země: Česká republika
IČO: 764 90 629
Tel.: +420 775 615 857
Manažer: Mgr. Ivana Šilhanová

E-mail: info@istenders.cz

2.2 Obecná ustanovení o poradci / zástupci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Zadávací podmínky - vypracoval zástupce zadavatele na základě podkladů od zadavatele takto:

Zadávací dokumentaci včetně příloh č. 4 – 8: vypracovala Mgr. Ivana Šilhanová, Vyšovatka 11, 383 01, Buk

Přílohu č. 1 – zpracovala společnost MONOFORM architekti s.r.o., IČO: 07848897, sídlem Kodaňská 558/25, 10100 Praha 10

Přílohu č. 2 včetně příloh a přílohu 3: vypracoval MP Consulting, Ing. Milan Oleriny, U zámku 223, 251 63 Kunice.

3 Předmět plnění veřejné zakázky

3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve stupni studie projektu a dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rámci sloučeného územního a stavebního řízení pro výstavbu domova pro seniory v obci Jíloviště. Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost, zpracování nákladů projektu, výkon autorského dozoru a další činnosti blíže specifikované v příloze č. 2 této zadávací dokumentace - Obsah, rozsah a členění projektové dokumentace, vč. autorského dozoru.

Předmět plnění bude zpracován na základě objednatelům odsouhlasené urbanistické studie zpracované společností MONOFORM architekti s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 a přílohu této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.600.000,- Kč bez DPH

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Studie proveditelnosti	79314000-8
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Architektonické a související služby	71200000-0
Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2

4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Termíny doby plnění jsou stanoveny v příloze č. 3 – Smlouva o dílo.

4.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je obec Jíloviště a ateliér vybraného dodavatele.

5 Kvalifikace dodavatelů

Obecné zákonné požadavky na prokazování kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona ZZVZ. V případě že dodavatel již předložil zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost dodavatel sdělí zadavateli.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel dle § 45 odst. 3 zákona v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a případně doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 226 a násl. zákona), nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Podmínky dle Hlavy VIII ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NADLIMITNÍM REŽIMU Dílu 1 Kvalifikace pro nadlimitní režim Oddílu 4 Společná ustanovení ke kvalifikaci ZZVZ se v rámci tohoto zadávacího řízení použijí obdobně.

Zadavatel požaduje splnění níže uvedené způsobilosti a kvalifikace:

5.1 Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením. Čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ bude podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka. Vzor tohoto čestného prohlášení je uveden jako Příloha č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že může u účastníků vyžadovat dle § 53 odst. 4 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, účastník jako součást nabídky předloží doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu:
 - Projektová činnost ve výstavbě,

- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Dodavatel předloží v rozsahu:
 - osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oborech:
 - a) autorizovaný architekt pro obor architektura A.1 nebo se všeobecnou působností A.0
 - b) pozemní stavby (autorizovaný inženýr IP00);
 - c) technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení (autorizovaný inženýr IE02)
 - d) technika prostředí staveb - specializace technická zařízení (autorizovaný inženýr IE01).

Zadavatel uvádí, že může u účastníků vyžadovat dle § 53 odst. 4 ZZVZ v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

5.3 Technická kvalifikace

5.3.0. Definice staveb občanské vybavenosti

Pokud zadavatel v rámci požadavku na prokázání technické kvalifikace vyžaduje reference vztahující se na objekty občanské vybavenosti, má na mysli stavby, za které se považují objekty sloužící k prospěchu společnosti, jako jsou vzdělávací zařízení, správní a administrativní objekty, domy s pečovatelskou službou nebo obchodní a nákupní centra.

Dělení staveb občanské vybavenosti dle jejich využití:

stavby pro výchovu a vzdělání - školy, školky, jídelny

stavby pro obchod a služby - obchodní centra, salony, prodejny, logistická centra

sportovní a tělovýchovné stavby - tělocvičny, sportovní střediska, herny

zdravotnické stavby - lékárny, ordinace, zdravotní střediska a centra, poliklinika

administrativní stavby - pro státní správu, výrobní a nevýrobní společnosti

stavby s kulturním využitím - divadla, kina, společenská centra, kulturní domy

stavby cestovního ruchu a veřejného stravování - penziony, hotely, ubytovny, restaurace

budovy pro dopravu a spoje - parkoviště, garáže, haly letišť, nádraží

ostatní - např. hasičské zbrojnice.

.

5.3.1 Seznam významných služeb

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, tj. seznamem významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 významné služby obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky spočívající ve zhotovení projektové dokumentace ve stupni DUR a DSP (případně dokumentace společné) ke stavbě objektu občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení:

- kdy investiční náklady u výše významných služeb dle výše uvedené specifikace na stavbu občanské vybavenosti či stavby pro bydlení činily minimálně 30.000.000,- Kč bez DPH.

Účastník jako součást nabídky předloží formou čestného prohlášení seznam významných služeb poskytnutých za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení, z něhož bude patrné, že splňuje požadovanou technickou kvalifikaci.

Požadovaný seznam bude obsahovat:

Přesný název, přesné označení služby

Podrobný popis předmětu plnění a charakter služby

Objednatele služby (název, IČO), včetně adresy a kontaktu na objednatele

Předpokládané investiční náklady stavby v Kč bez DPH

Termín realizace služby.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn vynaložených nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a montážních prací všech stavebních objektů a provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb předložený dle tohoto článku prokazuje splnění technické kvalifikace a nebude předmětem hodnocení nabídek

5.3.2 Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c a d) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel doporučuje dodavateli požadovaný seznam předložit v níže uvedené struktuře:

První stranou bude seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Na dalších stranách dodavatel předloží zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků a doklady o dosaženém vzdělání či autorizaci (dle stanovených požadavků).

Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- podrobný popis pracovní náplně pracovníka na plnění této veřejné zakázky;
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání;
- doklad o autorizaci či požadovaném osvědčení
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vyplývat splnění požadavků dle následujících odstavců);
- nejdůležitější referenční zakázky realizované v minulosti, s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky.

Účastník splňuje tuto technickou kvalifikaci, pokud osvědčí níže uvedenou odbornou kvalifikaci u osob odpovědných za provádění příslušných stavebních prací či služeb alespoň pro čtyři níže uvedené členy týmu:

1. architekt projektu

- disponuje osvědčením o odborné kvalifikaci v rozsahu autorizace v oboru autorizovaný architekt pro obor architektura A.1, nebo se všeobecnou působností A.0
- praxe (odborná kvalifikace) ve vedení architektonických prací v délce alespoň 5 let (za odbornou kvalifikaci se považuje pouze doba, kdy osoba disponovala požadovanou autorizací)
- zpracoval jako architekt projektu alespoň 2 projektové dokumentace pro stavební povolení pro stavby občanské vybavenosti či stavby pro bydlení (novostavba / rekonstrukce), jejichž předpokládané investiční náklady byly min. 30 mil. Kč bez DPH

2. hlavní inženýr projektu

- disponuje osvědčením o odborné kvalifikaci v rozsahu autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby
- délka praxe (odborná kvalifikace) ve vedení projektových prací alespoň 5 let (za odbornou kvalifikaci se považuje pouze doba, kdy osoba disponovala požadovanou autorizací)
- vedl projektové práce v rozsahu min. realizace projektové dokumentace pro stavební povolení při

zpracování min. 2 projektové dokumentace pro stavby občanské vybavenosti či stavby pro bydlení, jejichž předpokládané investiční náklady byly min. 30 mil. Kč bez DPH

3. projektant pozemní stavby

- disponuje osvědčením o odborné kvalifikaci v rozsahu autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby
- délka praxe (odborná kvalifikace) ve vedení projektových prací alespoň 5 let (za odbornou kvalifikaci se považuje pouze doba, kdy osoba disponovala požadovanou autorizací)
- vedl projektové práce v rozsahu min. realizace projektové dokumentace pro stavební povolení při zpracování min. 2 projektové dokumentace pro stavby občanské vybavenosti či stavby pro bydlení, jejichž předpokládané investiční náklady byly min. 30 mil. Kč bez DPH

4. kalkulant - rozpočtář:

- autorizovaný inženýr nebo technik dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- vykonávání příslušné funkce: kalkulant - rozpočtář min. 5 let;
- realizoval alespoň dva položkové rozpočty ke stavební práci, jejímž předmětem byla výstavba či rekonstrukce objektu občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení ve výši investičních nákladů alespoň 30 mil. Kč bez DPH;

Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe.

Dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne, má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet.

6 Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, **který musí odpovídat obchodním podmínkám, které jsou přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.** Tyto obchodní podmínky nesmí být dodavatelem měněny nebo upravovány kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Obchodní podmínky musí být ze strany dodavatele podepsány osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele ze zadávacího řízení.

Dodavatel jako součást nabídky jako přílohu návrhu smlouvy předloží naceněnou přílohu č. 1 návrhu smlouvy – Členění nákladů projektových prací, vč. ocenění.

6.1 Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi, s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

V případě, že dodavateli nejsou známi žádní poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti případně seznam jako součást nabídky nepředloží.

7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, v souladu se Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách.

Členění nákladů projektových prací a jednotlivé ceny za toto členění doplní účastník do přílohy č. 1 smlouvy o dílo – Členění nákladů projektových prací, vč. ocenění.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídkovou cenu účastník doplní do krycího listu nabídky (přílohy č. 4) a to v následujícím členění:

Nabídková cena

	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Nabídková cena	<i>Bude předmětem hodnocení</i>			

7.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených v návrhu smlouvy. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

7.3 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je třeba podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s § 45 a § 41 odst. 4 písm. b) zákona.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady by měly být podány zadavateli tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad by neměl (v zájmu dodavatele) obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

7.4 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení písemné (elektronické) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli a údaj o celkové nabídkové ceně,
- obsah svazku;
- smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku);
- doklady o kvalifikaci,
- podepsaný návrh smlouvy, vč. příloh
- ostatní doklady vztahující se k nabídce.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci dle § 83 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8 Způsob a místo pro podávání nabídek

Nabídky budou podávány v písemné elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

Profil zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-jiloviste>

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

Zadavatel zároveň uvádí, že na stránkách profilu zadavatele, <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> z jsou k dispozici veškeré podmínky a informace potřebné k podání elektronické nabídky.

Nabídka musí být zadavateli podána v elektronické formě. Jako součást nabídky účastník předloží podepsaný Návrh smlouvy včetně přílohy č. 1, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace a který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jeho jménem.

8.1 Lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta a termín otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek a termín otevírání nabídek jsou uvedeny na profilu zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na: **22.03.2024 do 10:00 hodin.**

Otevírání nabídek proběhne dne **22.03.2024 od 10:00 hodin.** Otevírání nabídek je neveřejné, nabídky budou podávány elektronicky.

9 Požadavek na poskytnutí jistoty, její prokázání a další požadavky zadavatele

9.1 Jistota a způsob jejího prokázání

Zadavatel nepožaduje jistotu.

10 Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, jedná se o poměr nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality.

V rámci hodnotícího kritéria budou hodnoceny následující hodnotící kritéria s uvedenou váhou:

Pro hodnocení nabídek budou stanovena následující kritéria:

Ad 1) Nabídková cena - váha 70%

Ad 2) Kritérium kvality - zkušenosti architekta projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky - váha 15%.

Ad 2) Kritérium kvality - zkušenosti hlavního inženýra projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky - váha 15%.

Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí bude vypočteno jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena“ + „Zkušenosti architekta projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ + „Zkušenosti hlavního inženýra projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky“.

Ad 1) Nabídková cena:

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH. Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 70 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Ad 2) Kritérium kvality - zkušenosti architekta projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha 15%:

Předmětem hodnocení budou zkušenosti člena realizačního týmu uvedeného v seznamu techniků (čl. 5.3.2 zadávací dokumentace) nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace na pozici architekt projektu.

Hodnoceny budou zkušenosti (referenční zakázky) architekta projektu ve vedení architektonických prací za posledních 10 let, které daná osoba získala na pozici hlavního architekta u obdobných služeb. „Obdobnými službami“ se myslí zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např. dokumentace pro provedení stavby), a to pro novostavby či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti dle definice uvedené v bodě 5.3.0. či stavby pro bydlení této zadávací dokumentace.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou nabídky v takové části přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jako Hlavního architekta projektu.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož architekt projektu bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou architektovi projektu realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny, je 5 různých zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že architekt projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více. V případě předložení více referenčních zakázek budou pro účely hodnocení započteny zakázky, za které může architekt projektu získat více bodů.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat takto:

za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb při realizaci projektové dokumentace dle výše uvedeného u staveb občanské vybavenosti:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 10 - 20 mil. Kč bez DPH
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 20 - 40 mil. Kč bez DPH
- 3 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 40 mil. Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní účastník tabulku hodnotících kritérií, která jsou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Do tabulky uvede dodavatel všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedených metodik, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Ad 3) Kritérium kvality - zkušenosti hlavního inženýra projektu, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha 15%:

Předmětem hodnocení budou zkušenosti člena realizačního týmu uvedeného v seznamu techniků (čl. 5.3.2 zadávací dokumentace) nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace na pozici hlavního inženýra projektu.

Hodnoceny budou zkušenosti (referenční zakázky) hlavního inženýra projektu ve vedení projektových prací za posledních 10 let, které daná osoba získala na pozici hlavního inženýra (hlavního projektanta) u obdobných služeb. „Obdobnými službami“ se myslí zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např. dokumentace pro provedení stavby), a to pro novostavby či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti dle definice uvedené v bodě 5.3.0. této zadávací dokumentace či staveb pro bydlení.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou nabídky v takové části přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jako Hlavního inženýra projektu.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož hlavní inženýr projektu bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou hlavnímu inženýrovi projektu realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny, je 5 různých zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní inženýr projektu disponuje více jak 5 shora specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl pouze těchto 5 referenčních zakázek, nikoliv více. V případě předložení více referenčních zakázek budou pro účely hodnocení započteny zakázky, za které může hlavní inženýr projektu získat více bodů.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat takto:

za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb při realizaci projektové dokumentace dle výše uvedeného u staveb občanské vybavenosti:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 10 - 20 mil. Kč bez DPH
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 20 - 40 mil. Kč bez DPH
- 3 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 40 mil. Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní účastník tabulku hodnotících kritérií, která jsou přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Do tabulky uvede dodavatel všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Metoda hodnocení

Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací metodou. Při hodnocení nabídek stanovil zadavatel dílčí kritéria hodnocení. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Číselné hodnoty jednotlivých podkritérií (součty bodů) budou vynásobeny uvedeným násobícím koeficientem a součet takových hodnot bude předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne stonásobkem poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Komise použije tento výpočtový vzorec

$$\text{Počet bodů kritéria} = \text{Hodnota nabídky} / \text{Hodnota nejvýhodnější nabídky} \times 100$$

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne stonásobkem poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Komise použije tento výpočtový vzorec

$$\text{Počet bodů kritéria} = \text{Hodnota nejvýhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky} \times 100$$

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Celkové hodnocení: bodová hodnocení dílčích kritérií budou vynásobena vahou daného kritéria dle výpočtového vzorce

$$\text{Počet bodů kritéria A} * \text{váha kritéria A v \%}$$

Všechny výsledné hodnoty jednotlivých nabídek budou sečteny.

Nejúspěšnější bude ta nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, stanoví zadavatel konečné pořadí nabídek losem.

V případě, že dva a více účastníků, v rámci hodnocení nabídek, obdrželi shodný počet bodů, a zároveň je zřejmé, že alespoň jeden z dotčených účastníků zadávacího řízení může být vybraným dodavatelem, zadavatel využije možnosti losování, a to následujícím způsobem:

5 pracovních dní před samotným losováním zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje oznámí datum a čas losování dotčeným účastníkům zadávacího řízení, kteří v rámci hodnocení nabídek dosáhli shodného počtu bodů. U samotného losování bude přítomen notář dle zákona č. 358/1992 Sb., zákon České národní rady o notářích a jejich činnosti (notářský řád), který na samotné losování bude ze své pozice dohlížet a ze samotného losování vyhotoví notářský zápis.

V rámci losování bude stanoveno pořadí jednotlivých účastníků zadávacího řízení.

Nabídka jediného dodavatele nebude hodnocena.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění veřejné zakázky.

11 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,
- dodavatelé sami ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele dle § 53 odst. 5 ZZVZ bude uveřejněno pouze na profilu zadavatele.

Profil zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-jiloviste>

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Další povinné součásti nabídky

Účastník jako součást nabídky předloží čestné prohlášení, v němž potvrdí, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení.

Dodavatel tímto ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce čestně prohlásí, že:

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to

v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,

- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani

c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 ZZVZ a § 54 odst. 5 ZZVZ. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatel odešle na e-mail kontaktní osobě zadávacího řízení nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

Spolu s vysvětlením zadávací dokumentace může zadavatel provést změnu nebo doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

13 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ si zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14 Části zadávací dokumentace

Zadávací podmínky jsou tvořeny touto zadávací dokumentací a následujícími přílohami:

- Přílohu č. 1 - JILOVISTE_Urbanisticka-studie_Domov-pro-seniors
- Přílohu č. 2 – Obsah, rozsah a členění PD
- Přílohu č. 3 – Návrh smlouvy o dílo a příkazní smlouvy
- Přílohu č. 4 – Krycí list nabídky
- Přílohu č. 5 – Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti
- Přílohu č. 6 – Tabulka pro účely hodnocení
- Přílohu č. 7 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání

Příloha č. 8 - Čestné prohlášení ve smyslu NAŘÍZENÍ RADY EU Č. 2022/576

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.

V případě rozporu mezi údaji v oznámení a zadávací dokumentací, má vždy přednost znění podmínek v oznámení. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

Ing. Vladimír Dlouhý, starosta obce