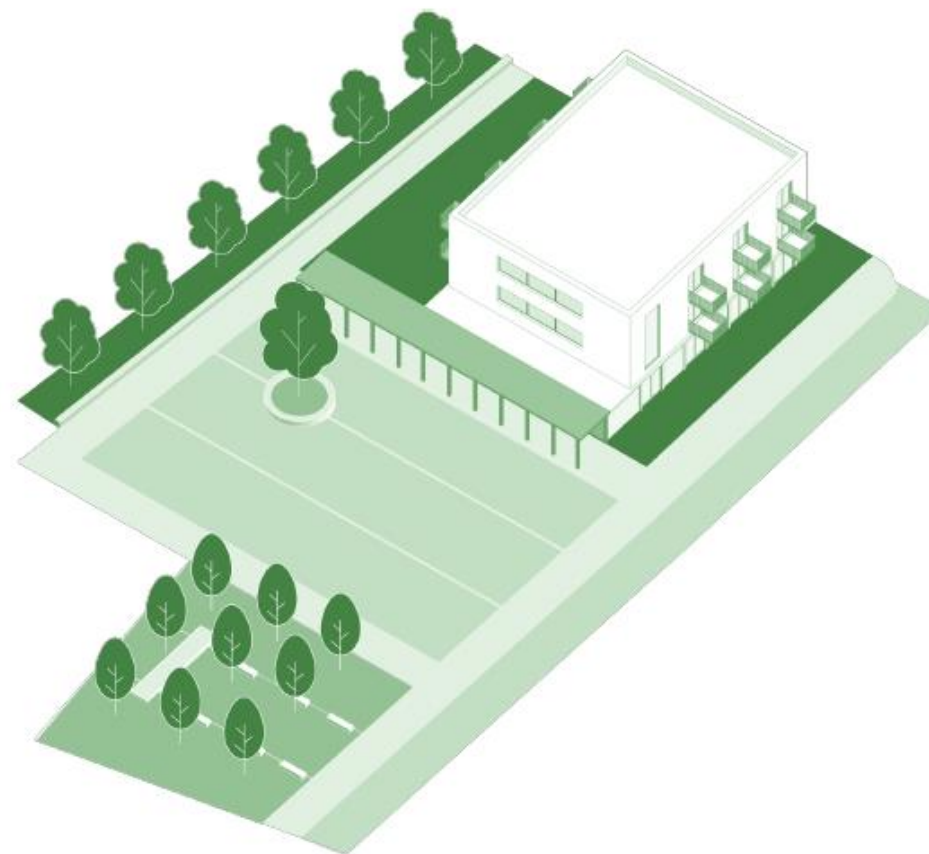




MONOFORM

DOMOV PRO SENIORY

JÍLOVIŠTĚ

02/2024

DOMOV PRO SENIORY JÍLOVIŠTĚ – URBANISTICKÁ STUDIE

ZADAVATEL:

Obec Jíloviště

Pražská 81

252 02 Jíloviště

Zastoupená starostou Ing. Vladimírem Dlouhým a místostarostkou RNDr. Janou Malou, CSc.

ZPRACOVATEL:

Autoři urbanistické studie:

MONOFORM architekti s.r.o.

IČO: 07848897

Kodaňská 558/25, 10100 Praha 10

www.monoform.cz

Ing. arch. Jan Trávníček (ČKA 04564)

Ing. arch. Jindřich Ševčík

Email: sevcik@monoform.cz

Tel.: 604 114 885

Spolupracovníci: Mgr.art. Róbert Martinček, Bc. Juraj Vronka

Návrh dopravního řešení:

Ing. Vít Bartoš

Návrh řešení přeložky TS:

Ing. Jiří Veselský, Explan s.r.o.

Kalkulace předpokládaných investičních nákladů:

Ing. Tereza Horáčková

DATUM ZPRACOVÁNÍ

02/2024

1 Hlavní cíle urbanistické studie

Cílem urbanistické studie „Centrum obce Jíloviště“ je stanovit urbanistické, architektonické a územně technické podmínky využití řešeného území pro účely umístění objektu Domova pro seniory.

2 Popis území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází přibližně v centrální části obce, ze severu je vymezeno ulicí Pražská (hlavní dopravní osou obce), ze které je území dopravně napojeno. Ze západní strany je vymezeno krátkou slepou ulicí K Vodárně. Jižní strana území ukončeno realizovaným parkovištěm a vymezeno prudkou roklí lesního porostu. Východní strana je ohraničena již realizovanými sportovišti – dětským hřištěm a fotbalovým hřištěm. V severovýchodním rohu území rozšiřuje komunikační prostor sloužící k přístupu do areálu fotbalového klubu a jako boční vchod na zahrádku restaurace.

b) seznam pozemků podle katastru nemovitostí

Obec	Katastrální území	p.č.	druh pozemku	výměra m²	ZPF
Jíloviště	Jíloviště (660175)	236/1	zeleň	3.754 *	ne
Jíloviště	Jíloviště (660175)	236/4	jiná plocha	505	ne
Jíloviště	Jíloviště (660175)	236/11	zeleň	18.815 **	ne
Jíloviště	Jíloviště (660175)	236/16	zahrada	21	ano
Jíloviště	Jíloviště (660175)	st. 185	zast. plocha a nádvoří	597	ne

Vlastnická práva:

Obec Jíloviště, Pražská 81, 25202 Jíloviště

Pozn.:

* výměra části parcely p.č. 236/1 v rámci řešeného území cca 3.651 m²

** výměra části parcely p.č. 236/11 v rámci řešeného území cca 2.863 m²

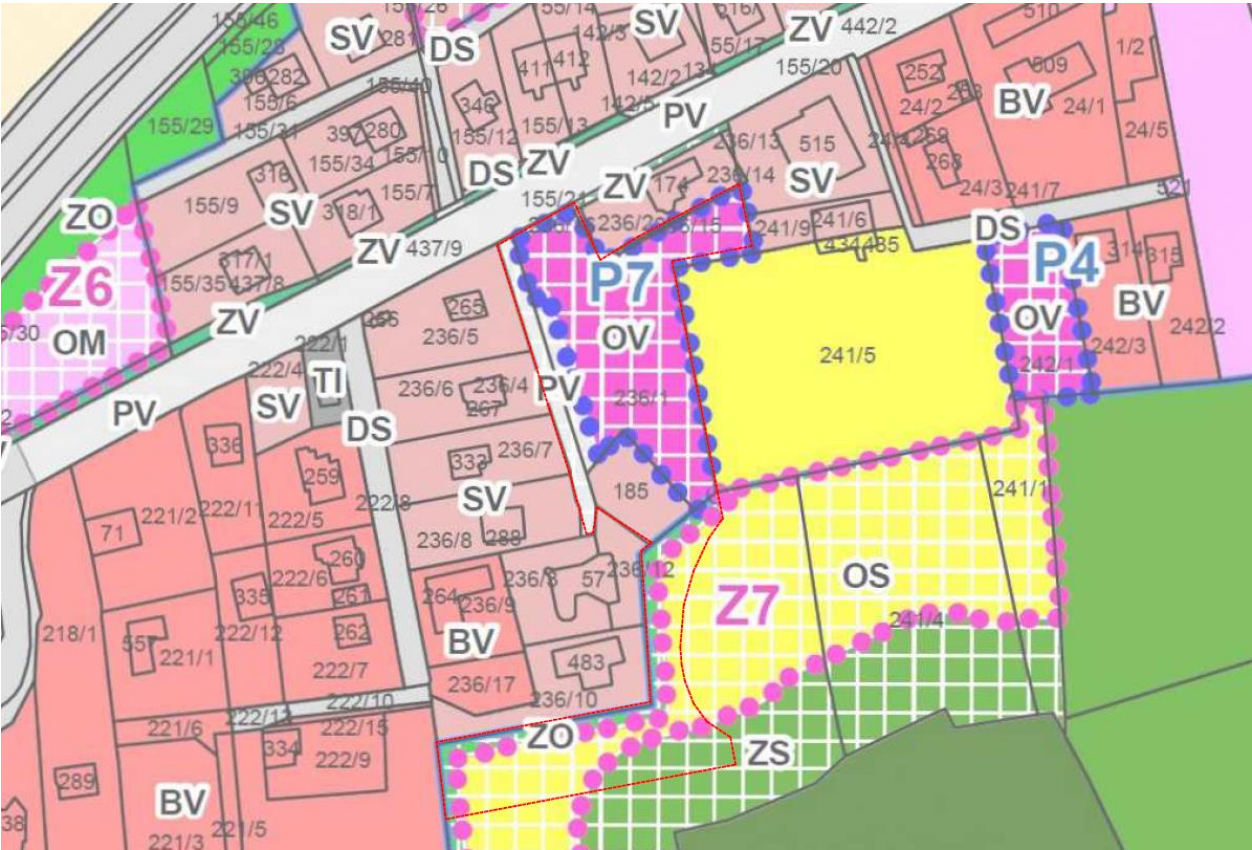
c) charakteristika řešeného území

Řešené území se nachází částečně v zastavěném území (parcely p.č. 236/1,236/4 a 236/16, st. 185), dále v nezastavěné, ale zastavitelné ploše (část parcely p.č. 236/11) a částečně v nezastavitelné ploše (jihovýchodní část, část parcely p.č. 236/11).

Území má v současnosti víceúčelový charakter s převažující dopravní funkcí. Území můžeme rozdělit na části s vymezenou a ustálenou funkcí – především ulicí K Vodárně, dále malý parčík s dětským hřištěm u křižovatky Pražská / K Vodárně, samostatný objekt bývalé vodárny na parcele p.č.st. 185 a nakonec nedávno zrealizované parkoviště v jižní části území. Ostatní plochy jsou v současnosti řešeny provizorně, neorganizovaně. Plochy slouží jednak jako neoficiální „náměstí“, kde se mohou konat lokální kulturní a sousedské akce („Pálení čarodějnic“, dožínky apod.), jednak jako divoké parkoviště při sportovních utkáních.

d) soulad s územně plánovací dokumentací

Řešené území zasahuje do několika funkčních ploch a nachází se v plochách zastavěných (SV, PV) plochách přestavby (OV), plochách zastavitelných (OS) a částečně zasahuje i plocha nezastavitelná (ZS).



Největší část řešeného území – severní část přiléhající k ulici Pražská, K Vodárně a fotbalovému hřišti se nachází v ploše:

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

plochy převážně občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Umístění Domova pro seniory je v souladu s regulativem – sociální a zdravotní služby.

Přípustné využití:

Odstavování vozidel provozovatelů či vlastníků zařízení na vlastním pozemku

Parkování vozidel veřejnosti na plochách k tomu určených a v rozsahu odpovídajícím typu zařízení a jeho provozu

Místní obslužné komunikace, účelové komunikace, nezbytná technická infrastruktura

Plochy veřejné či vyhrazené zeleně

Umístění části komunikace K Vodárně, parkovací místa u Domova seniorů, plochy veřejných prostranství, parku a zahrady Domova pro seniory jsou v souladu s regulativy.

Nepřípustné využití:

Komerční maloobchodní či velkoobchodní prodejny, výrobní, logistická či servisní zařízení nad 500 m² provozní plochy

Bydlení s výjimkou bytu správce

Komerční služby živnostenského charakteru s provozní plochou větší než 200 m²

Podmínky prostorového uspořádání:

koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku) –

zastavěnost je 13% – zastavěná plocha (DS včetně arkády) je 444 m², celá plocha OC je cca 3.328 m² – návrh je v souladu s regulativy.

koeficient zeleně min. 0,15 (tj. minimálně 15% plochy tvoří zeleň) – plocha zeleně je cca 1.332 m², tj. koeficient zeleně 0,40 (tj. 40%) – návrh je v souladu s regulativy.

výšková hladina zástavby – max. 10,5 m nad rostlý terén – výška atiky objektu je 10,5 m – návrh je v souladu s regulativy.

Další podmínky využití:

Parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami – návrh je v souladu s regulativy.

Novostavby, stavby pro hlavní využití po stavebních úpravách, přístavbách či nástavbách budou připojeny na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu – návrh je v souladu s regulativy.

Připojení na kanalizaci je možné až po intenzifikaci ČOV a rekonstrukci kanalizační sítě. Stavby akumulčních jímek odpadních vod a domovních ČOV nejsou přípustné ani jako dočasné řešení – již zrealizováno – návrh je v souladu s regulativy.

Specifické podmínky využití:

Plocha P7

Podmínkou připojení na veřejný vodovod je rekonstrukce a rozšíření kapacity vodojemu Cukrák či připojení na veřejný vodovod hl. m. Prahy – již zrealizováno – návrh je v souladu s regulativy.

Stávající objekt bývalé vodárny a část nové komunikace k areálu hřištím se nachází v ploše:

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených venkovských lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – komunikace je v souladu s funkcí související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

Rodinná pobytová rekreace, výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území – návrh je v souladu s regulativy.

Nepřípustné využití:

Zařízení a činnosti, jejichž provoz poškozuje hygienu životního prostředí v souvisejícím území – návrh je v souladu s regulativy.

Podmínky prostorového uspořádání:

koeficient zastavění pozemku max. 0,30 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku) – zastavěná plocha (vodárna a TS) je 119 m², pozemek p.č. 185 v ploše SV je cca 628 m² – zastavěnost je 0,19, tj. 19% - návrh je v souladu s regulativy.

intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku) – plocha zeleně je cca 316 m², tj. koeficient zeleně 0,5 (tj. 50%) – návrh je v souladu s regulativy

Komunikace K Vodárně se nachází v ploše:

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy náměstí, návsí, veřejné parkové zeleně, komunikací s významnou prostorotvornou funkcí

Přípustné využití:

Prvky městského mobiliáře a zařízení veřejné infrastruktury, dětská hřiště, autobusové zastávky a ostatní zařízení veřejné dopravy

Nepřípustné využití:

Trvalé skládky materiálu a odpadů, parkování a odstavování vozidel mimo vymezené plochy parkovišť, objekty, zařízení a plochy s neveřejným přístupem

Umístění dopravní infrastruktury – komunikace a pás zeleně – návrh je v souladu s regulativy.

Stávající a již realizované stavby – obslužná komunikace, veřejné sportoviště a parkovací plocha se nachází v plochách **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ** a částečně i **ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ** – tyto stavby jsou povoleny a realizovány a s příslušnými regulativy jsou v souladu.

Do řešeného území dále velmi okrajově zasahují plochy **ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

A ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ, dané plochy odpovídají funkčnímu vymezení a jsou v souladu s regulativy.

Závěrem lze konstatovat, že veškeré – stávající i navrhované úpravy v území jsou **v souladu s platným Územním plánem** obce Jíloviště (2023).

e) výčet dostupných podkladů a provedených průzkumů, vyhodnocení existující dokumentace území

- Zadání investora (2022)
- Geodetické zaměření (GeoSM, 2023)
- Územní rozhodnutí pro umístění sportoviště, vč. terénních úprav, ochranného valu, likvidace dešťových vod, oplocení, nástupní a parkovací plochy pro vozidla na pozemcích p.č. 236/11, 241/1, 241/4 v k.ú. Jíloviště (č.j. MMpB-SÚ/2629/17-605/2017-Joch, 2017)
- Podklady od správců technické infrastruktury (2023) – CETIN, ČEZ, ELTODO, GAS net, ICT, TELIN, TPS a VaK Beroun
- Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (MPSV, 2023)
- Projektová dokumentace Realizace veřejného sportoviště (2020)
- Program rozvoje obce Jíloviště na období 2023 až 2026 s výhledem do roku 2028

f) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci přeložky části nadzemního vedení a stávající sloupové trafostanice budou zrušena ochranná pásma nadzemního vedení a TS.

g) územně technické podmínky, popis stávající dopravní a technické infrastruktury

Dopravní napojení – území je v současné době napojeno z ulice Pražská ulicí K Vodárně.

Technicky je území napojeno na vodovodní řad, rozvody elektro, splaškovou kanalizaci a plyn.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí je přeložka trafostanice, části vodovodního řadu a veřejného osvětlení.

3 POPIS NÁVRHU

3.1 Celkové řešení území

a) problémová analýza

Současné využití území je neefektivní, problémy lze shrnout do následujících bodů:

- rozdrobenost území nevhodným vedením dopravních spojníc
- nevzhledné fragmenty zeleně včetně nevhodné pozice Lípy Republiky
- parkování „nadivoko“
- nevhodné materiálové řešení ploch (asfalt)
- sloupová trafostanice v centru území
- nevhodně umístěný objekt vodárny
- nevhodně umístěné technické vybavení obecních skladů

b) popis navrhovaných stavebních objektů

V rámci navrhovaných úprav bude umístěna novostavba Domova pro seniory. Jedná se o třípodlažní nepodsklepenou stavbu pro bydlení s doplňkovými sociálními a zdravotnickými službami v parteru.

c) Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na obecní vodovodní řad, rozvody elektro, splaškovou kanalizaci a plyn.

d) nakládání s dešťovými vodami

Dešťové splaškové vody budou nejprve akumulovány v dešťové nádrži (předpokládané umístění pod terasou Domova pro seniory) a využity pro zálivku zahradních ploch případně i fotbalového hřiště. Přepad bude odveden do vsakovacího podzemního tělesa.

e) řešení dopravy v klidu

Doprava v klidu je řešena ve dvou lokalitách – u objektu pro seniory a jižním parkovištěm. U domu pro seniory jsou navržena 3PS, a to pro ZTP, zásobování a krátkodobé návštěvy; jižní parkoviště disponuje 35PS a řeší tak hlavní nároky domova pro seniory a zároveň návštěvníků sportovního areálu či pořádaných akcí.

f) předpokládaný vliv stavby na životní prostředí

Stavba po své realizaci nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude zdrojem znečištění, hluku a vibrací. Stavební záměr si nevyžádá zjišťovací řízení EIA.

Stavba Domova důchodců bude navržena v souladu s platnou legislativou jako budova s téměř nulovou spotřebou energie. Budou ve velké míře využity obnovitelné zdroje energie (např. tepelná čerpadla, fotovoltaika) a architektonické principy úspory energie.

Hospodaření s dešťovou vodou bude v celém území řešeno komplexně s možností akumulace, využití pro zálivku zeleně a přirozeného vsakování.

3.2 Umístění Domova pro seniory

V počáteční fázi návrhu urbanistické studie bylo vypracováno několik variant umístění Domova pro seniory. Předpokládaná kapacita Domova pro seniory umožňuje umístění pouze do funkční plochy OV, kde je možné umístit třípodlažní budovu. Ze všech navrhovaných variant byla zastupitelstvem vybrána varianta C.

Varianta C

Umístění Domova pro seniory v jižnější části plochy před fotbalovým hřištěm, orientace delších fasád Východ – Západ

Výhody

- + Možnost navrhnout velkorysé veřejné prostranství od ulice Pražská po DS.
- + Dostatečné plochy zeleně a zahrad.
- + Možnost oslunění obou fasád.

Nevýhody

- Umístění DS v blízkosti fotbalového hřiště.

3.3 Řešení Domova pro seniory

a) charakteristika a základní popis stavby

Domov pro seniory bude navržen jako nepodsklepená stavba s třemi nadzemními podlažními zastřešená plochou střechou tvaru obdélníka o půdorysných rozměrech cca 16 x 23 m s přidaným objektem Arkády.

Druh stavby: bytový dům

Účel stavby: domov se zvláštním režimem

Vymezení účelu užívání stavby: bydlení pro seniory vyžadující vysokou míru podpory.

Nová stavba – ano. Trvalá stavba – ano.

b) Předpokládané navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha	368 m ² (bez Arkády)
Obestavěný prostor	4.020 m ³ (bez Arkády)
Počet jednotek:	14 bytů pro seniory

Dům bude řešen dle platné legislativy jako budova s téměř nulovou spotřebou energie s maximálním využitím obnovitelných zdrojů energie (např. fotovoltaika, tepelné čerpadlo). Konkrétní řešení, volba standardu, způsobu vytápění a větrání bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace budovy.

c) Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude připojena na veřejnou technickou infrastrukturu novými přípojkami elektro, vodovodu a splaškové kanalizace.

Přípojka elektro bude řešena z nové podzemní trasy NN v ulici K Vodárně. Předpokládaná délka přípojky je cca 7 m.

Přípojka vodovodu bude řešena z přeložené trasy vodovodu Li 80 v ulici K Vodárně. Předpokládaná délka přípojky je cca 10 m. Vodoměrná sestava bude umístěna v technické místnosti stavby případně v šachtě před objektem podle požadavku VaK Beroun.

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na tlakovou část kanalizační stoky v ulici K Vodárně. Předpokládaná

délka přípojky je cca 12 m.

Plynovodní přípojka bude řešena ze stávajícího plynovodu PE 50 v ulici K Vodárně. Předpokládaná délka přípojky je cca 12 m.

Likvidace dešťových vod bude řešena akumulací v podzemní nádobě a bude využita k zálivce zeleně v zahradě Domova pro seniory. Případný přebytek bude přepadem do podzemního vsakovacího tělesa.

Napojovací body musí být stanoveny příslušnými vlastníky a správci technické infrastruktury. Konkrétní řešení přípojek bude podrobně řešeno v dalších stupních PD.

d) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Domov pro seniory navazuje na veřejné prostranství Náměstí, uzavírá jej z jižní strany a tvoří novou přirozenou dominantu lokality. Je orientován podélnými fasádami k východu a západu, což umožňuje oslunění všech bytů. Budova je ze severní strany definována pevnou stavební čarou, která je shodná s hranou Náměstí. Zde je umístěno zádveří objektu. Před zádveřím je směrem do náměstí umístěna Arkáda – krytý venkovní veřejně přístupný prostor šířky cca 3 m a délky cca 25 m. Odstup objektu na západní straně je stanoven na 7 m od hrany komunikace K Vodárně (12 m od hranice řešeného území. Na východní straně nestanovujeme stavební čáru, předpokládáme šířku objektu 16 m. Konkrétní šířka stavby, a tedy i odstup, bude upřesněn v dalších stupních PD. Stejně tak na jižní straně nestanovujeme pevnou stavební čáru.

e) architektonické řešení – kompoziční a materiálové řešení

Architektonický výraz bude jednoduchý, střídmý, odpovídající místu a funkci domu. Základní kompozice objektu pracuje s vizuálním oddělením parteru domu. Parter je řešen v odlišném materiálu (dřevěný obklad) a výrazně modulován pilastry a římsou, tato modulace navazuje na rytmus Arkády, která se tak stává součástí domu a propojuje jej s veřejným prostorem Náměstí. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří lapidární bílá hmota členěná jednoduchými výrazovými prostředky – vertikálami oken a vystupujícími balkony. Do náměstí se hmota obrací velkorysími podélnými okny vedoucími na společné vnitřní prostory.

Toto řešení opticky zmenšuje poměrně velkou hmotu, odvádí pozornost od horních pater, a naopak ji soustřeďuje na přízemní partie, které vtahuje co nejvíce do veřejného prostoru a do svého okolí.

f) provozní a dispoziční řešení

Vstup do budovy je ze severní strany Náměstí přes krytý portikus Arkády do zádveří. Na zádveří navazuje hlavní vertikální komunikace – schodiště s výtahem. Naproti schodišti se dále nachází společenská místnost s kuchyňkou, ze které lze přímo vstoupit na terasu v zahradě. Dále se v přízemí nachází místnost pro návštěvy, ordinace lékaře, kancelář vedení domova, zázemí zaměstnanců, úklidová a technická místnost. Druhé a třetí nadzemní podlaží je řešeno dispozičně analogicky. Pokoje jsou orientovány podél společné chodby na východní či západní stranu. V koncové části jsou dva větší pokoje – mohou být řešeny jako dvoulůžkové nebo jako pokoje s intenzivnější péčí. Do pokojů se vchází přes předsíňku, ze které je přístupná obytná kuchyně a koupelna s WC. Každý pokoj bude vybaven balkónem.

Na východní straně Domova bude v návaznosti na terasu řešena pobytová zahrada.

Kontejnery pro TKO navrhujeme umístit do prostoru za dřevěným oplocením objektu vodárny, přístupné přes branku.

Dispoziční, provozní a technické řešení vychází z dokumentu „Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (MPSV, 2023)“ standardu M2 (DS).

Konkrétní dispoziční a architektonické řešení bude předmětem navazujících projekčních stupňů.

g) bezbariérové užívání stavby

Návrh bude splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové

užívání staveb. Vstup bude bezbariérový z úrovně chodníku. Dům bude vybaven výtahem a veškeré společné a komunikační prostory budou umožňovat projetí a otočení invalidního vozíku. Samotné byty nebudou řešeny jako tzv. „upravitelné“, nicméně pokoje pro pacienty s intenzivnější péčí budou řešeny jako kompletně bezbariérové a mohou být případně pro tento účel využity.

3.4 Předpoklad průběhu projektu v čase

a) přípravná část

Architektonická studie	2 měsíce
Dokumentace pro povolení stavby	3 měsíce
Zajištění stanovisek a vyjádření	1 měsíc
Stavební řízení vč. nabytí právní moci	3 měsíce
Výběr zhotovitele stavby	3 měsíce

b) vlastní realizace

Příprava území, podmiňující investice	3 měsíce
Realizace DS	14 měsíců
Kolaudační řízení	1,5 měsíce

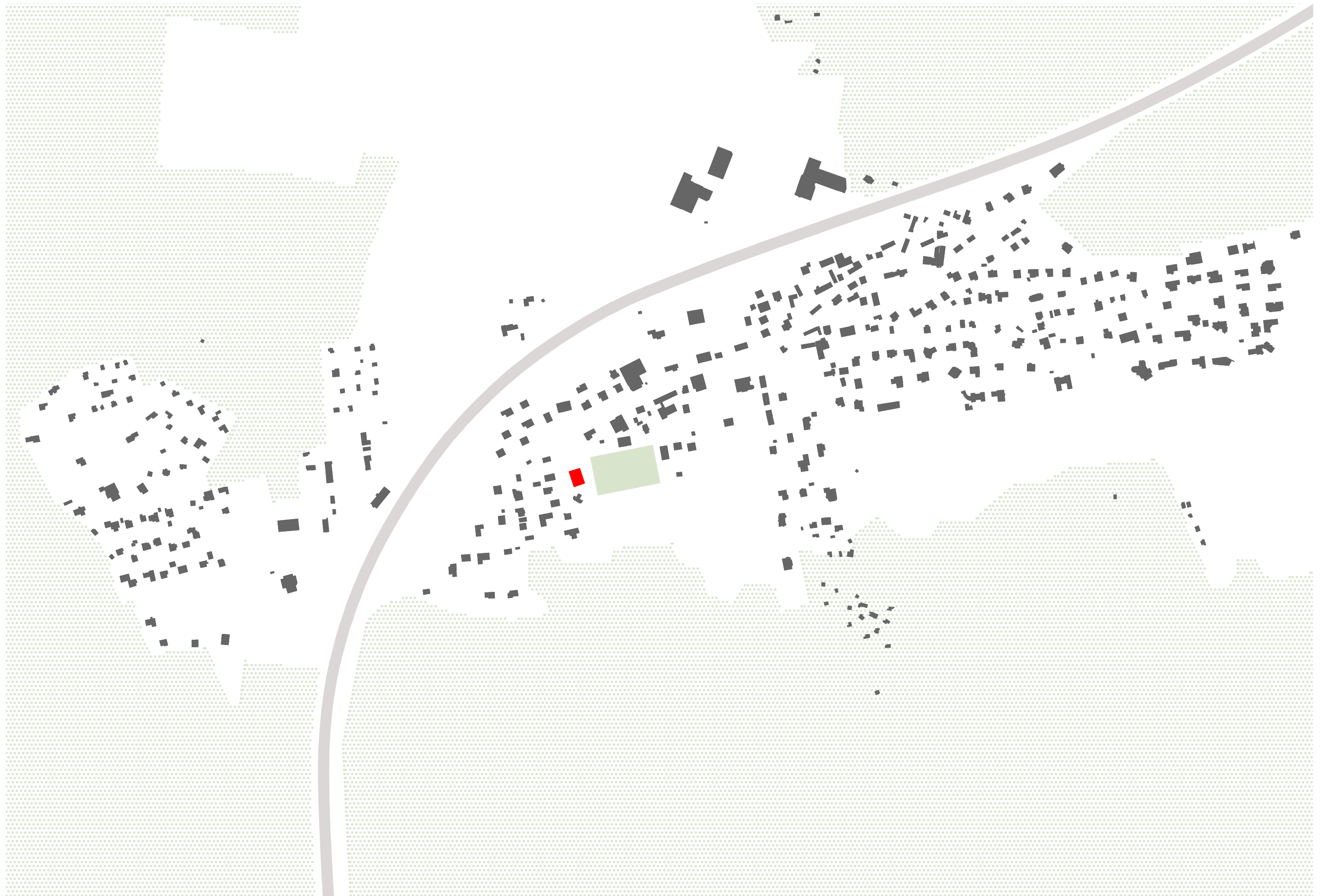
Výše uvedené termíny a postupy jsou orientačním předpokladem, zohledňují rozsah záměru a reálné zkušenosti. Dále je zohledněn postup podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., jehož přechodné období končí 30. června 2024. Není zohledněno využití zrychleného řízení, prodloužení lhůt na základě požadavku dotčených orgánů a stavebního úřadu či prodloužení procesu z důvodu námitek, odvolání apod.

4 ODHADOVANÉ NÁKLADY STAVBY

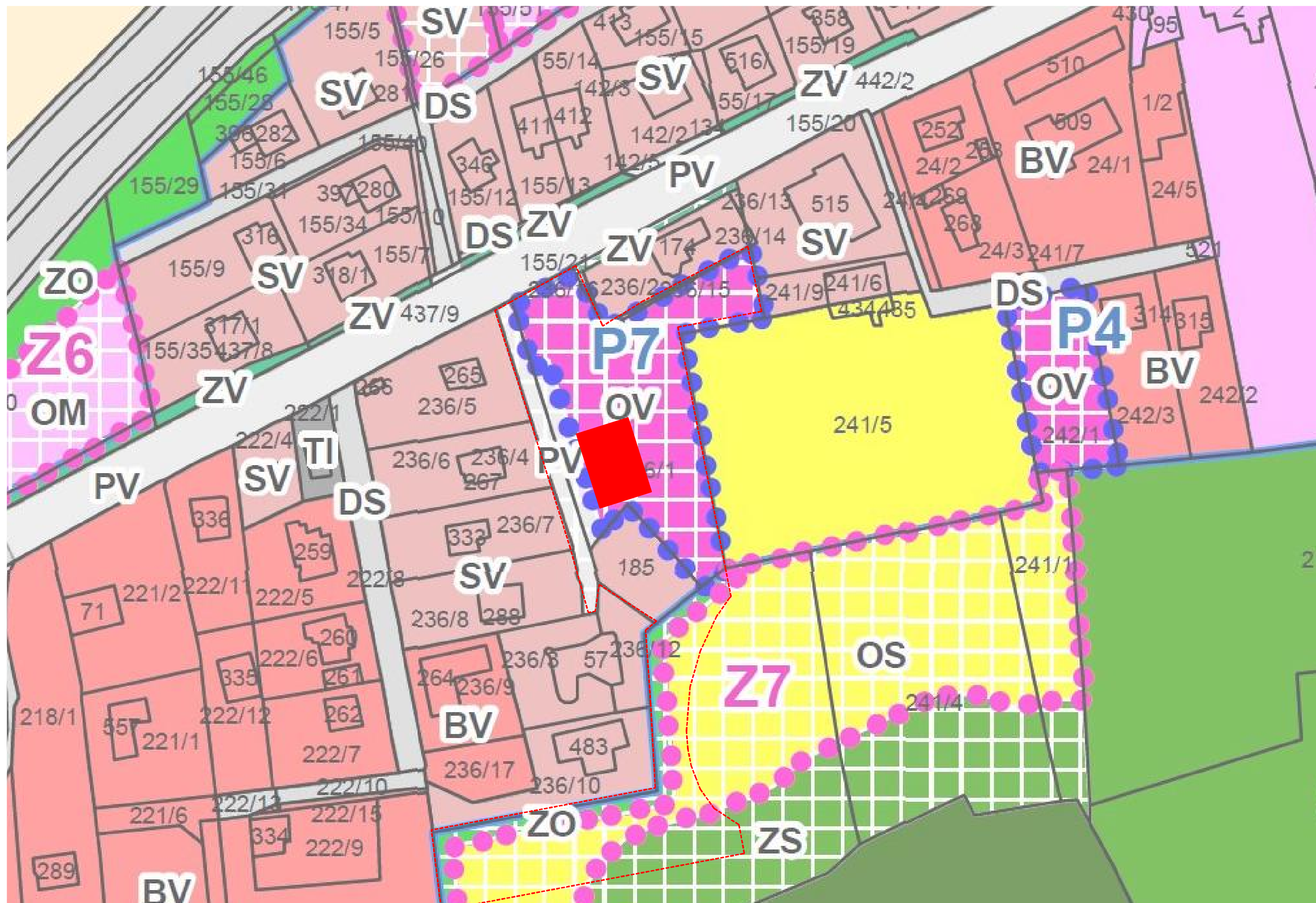
HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKT				
Přehled vybraných konstrukcí				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				64 240 000 Kč
Obestavěný prostor hlavního objektu	4 390	M3	13 500 Kč	59 270 000 Kč
HSV - 32% z celkové ceny	32	%	592 700 Kč	18 966 400 Kč
PSV - 48% z celkové ceny	48	%	592 700 Kč	28 449 600 Kč
TZB - 20% z celkové ceny	20	%	592 700 Kč	11 854 000 Kč
Arkáda	260	M3	4 500 Kč	1 170 000 Kč
Vybavení interiéru, info systém	1	KPL	3 800 000 Kč	3 800 000 Kč

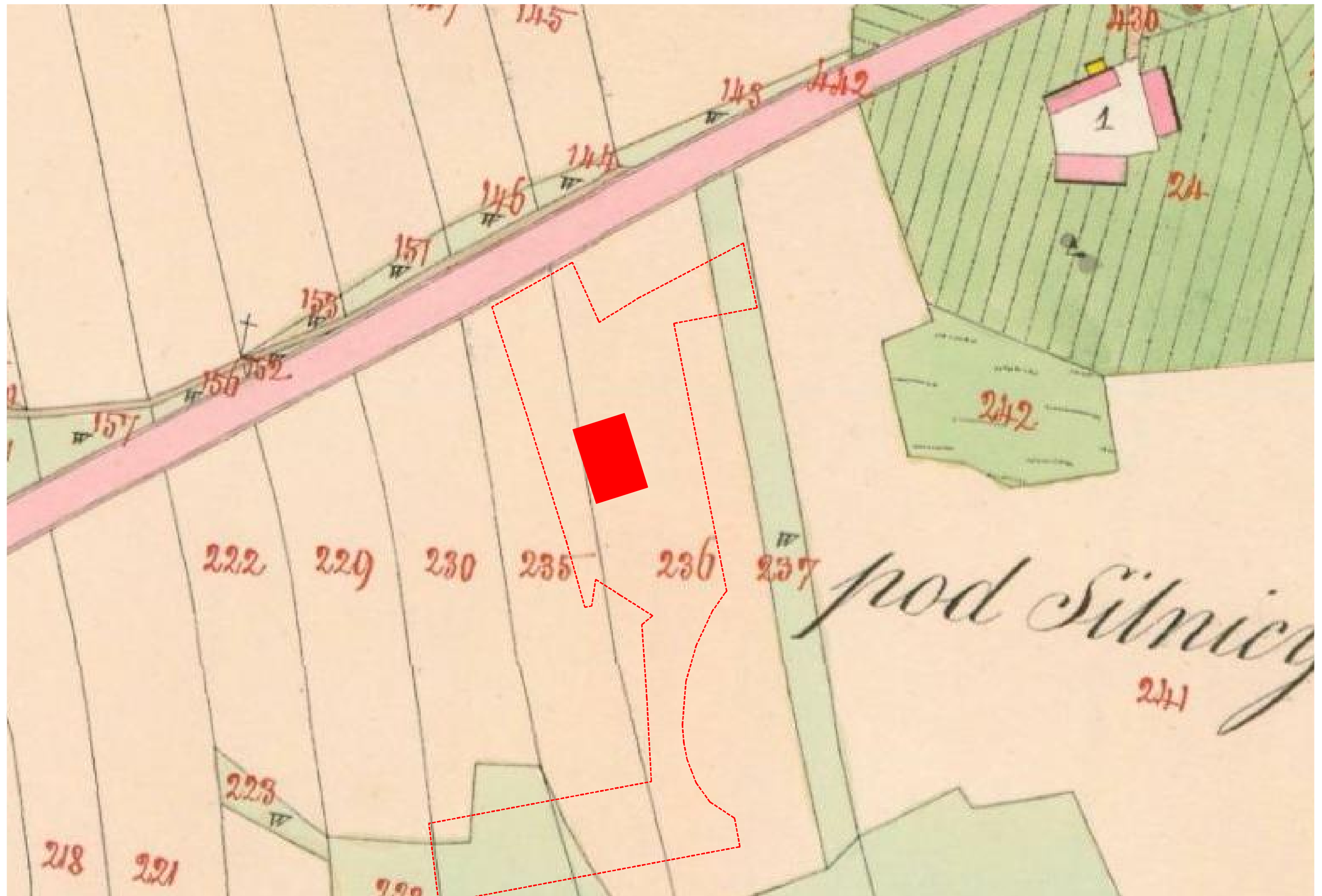
GRAFICKÁ ČÁST

ANALÝZY

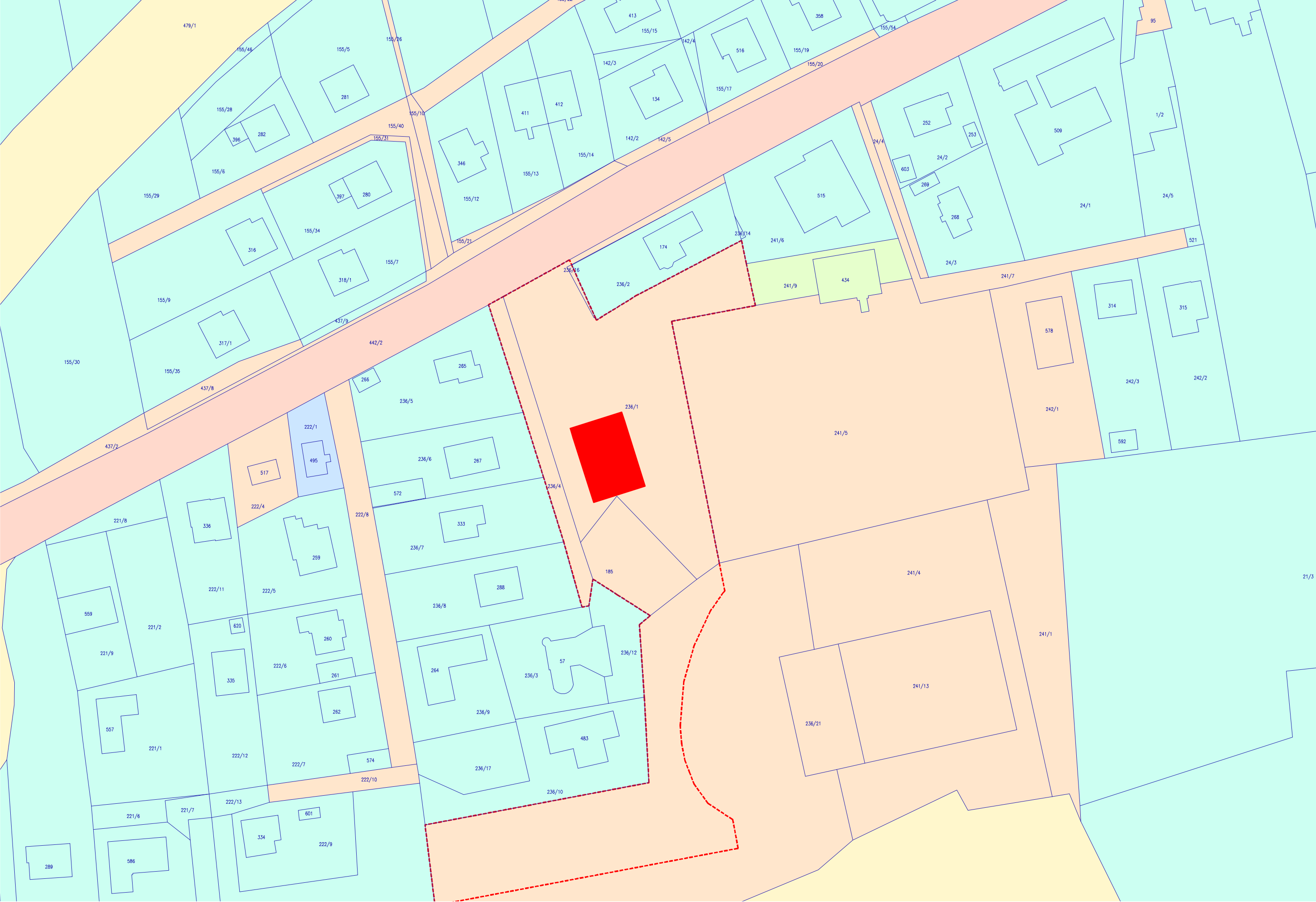




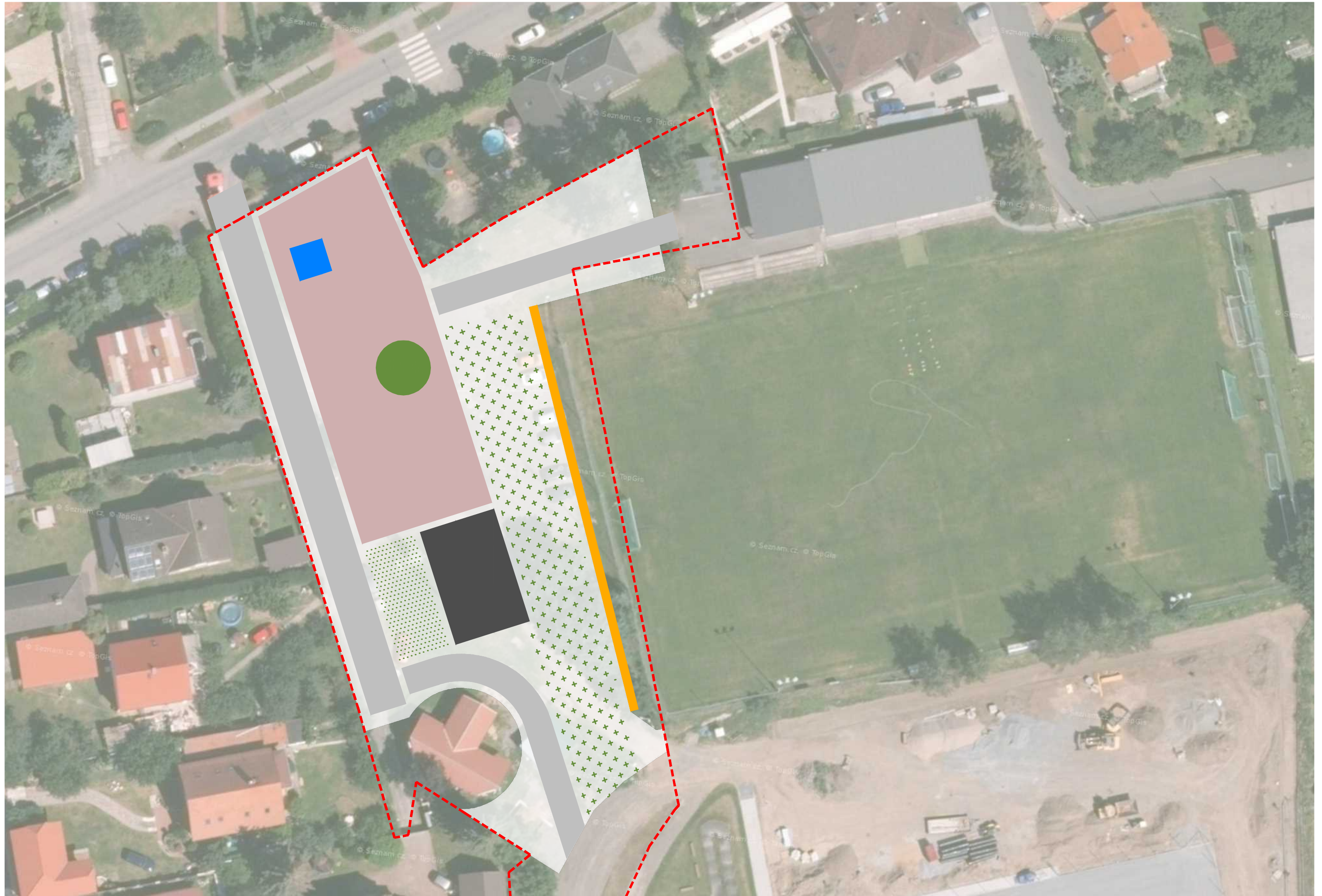




ZÁKRES DO KN S VYZNAČENÍM MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ



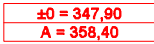
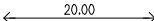




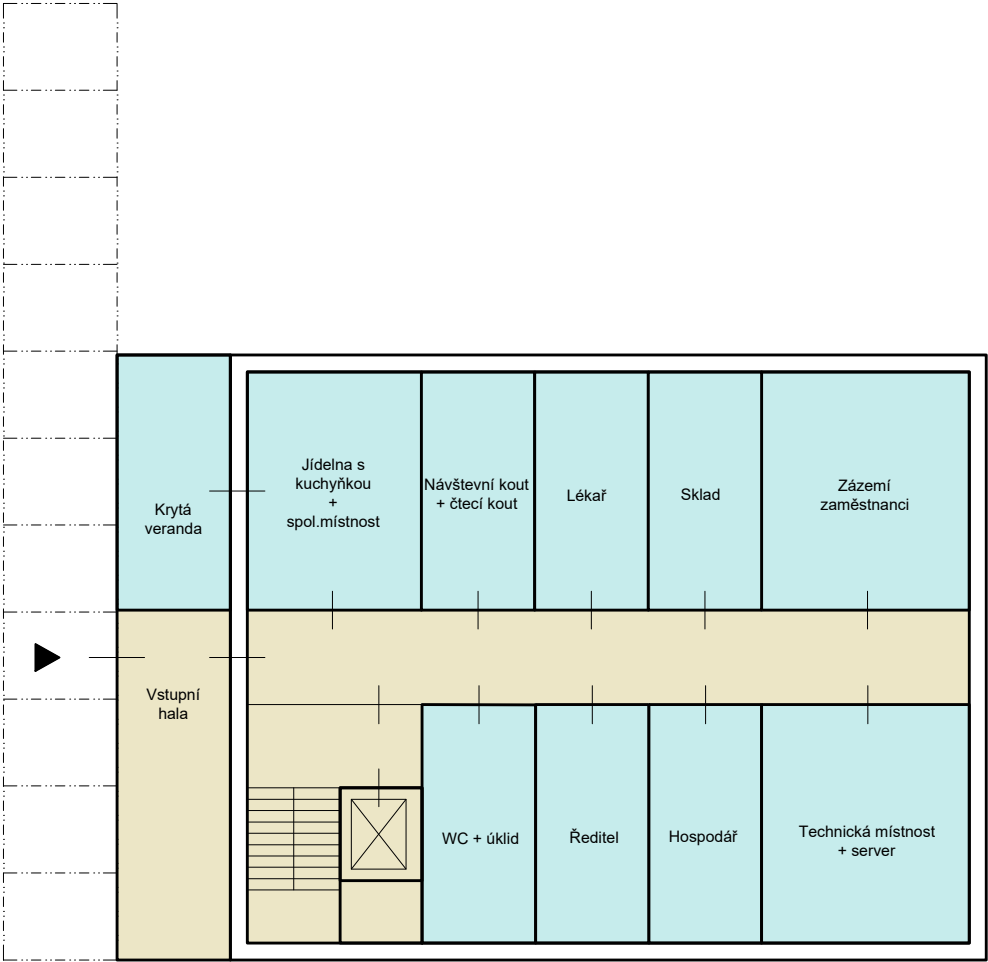




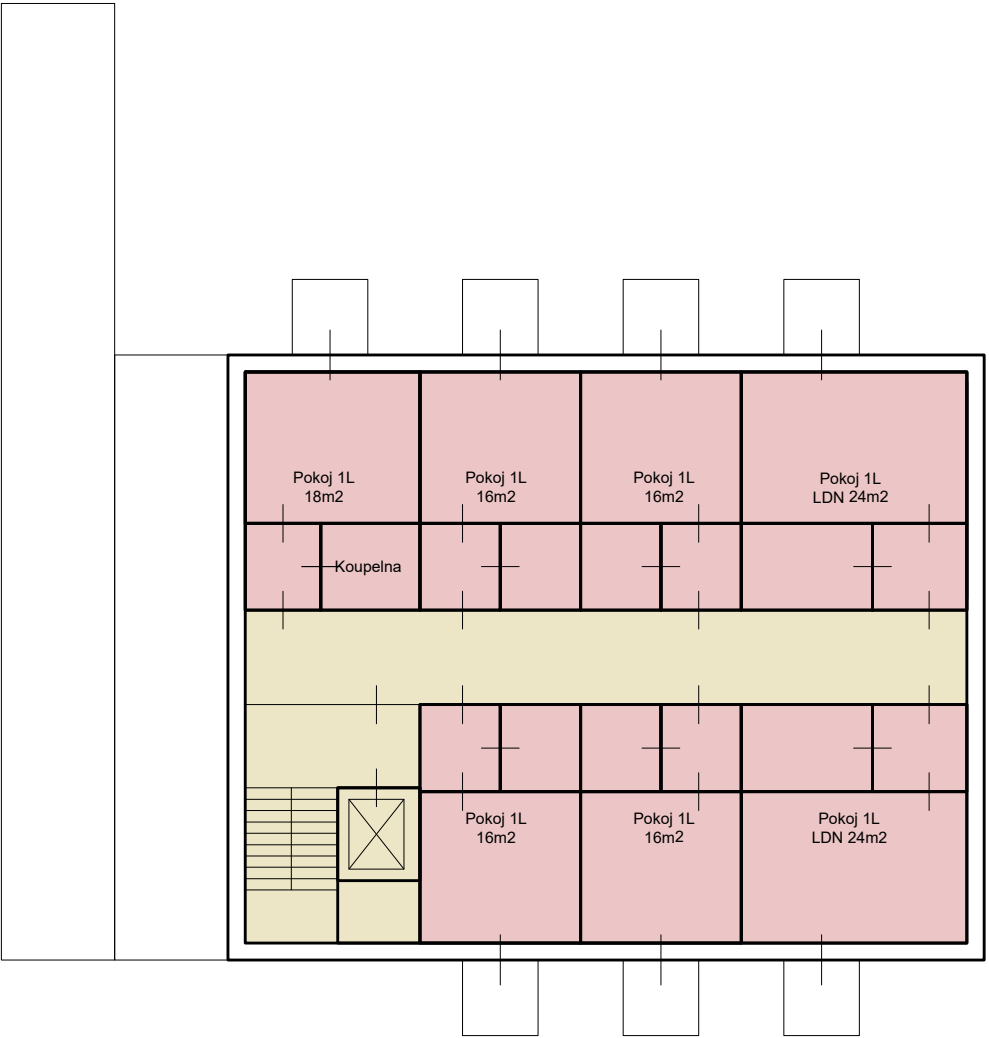
LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ STAVBY
	NAVRŽENÉ STAVBY
	NAVRŽENÁ POZICE VODNÍHO PRVKU
	STÁVAJÍCÍ FOTBALOVÉ HRÁŠTĚ
	STÁVAJÍCÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY
	NAVRŽENÉ PRVKY A ROZHRAŇÍ
	RUŠENÉ PRVKY A ROZHRAŇÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / POZEMEK STAVBY
	HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	VÝŠKA (±0,000) 1. NP. BUDOVY M N.M. BPV MAX VÝŠKA STAVBY (HŘEBEN, ATIKA) M N.M. BPV
	ROZMĚRY A ODSUPY NAVŽENÝCH STAVEB
	NAVRŽENÉ ÚROVNĚ TERÉNU (M N.M. BPV)
	NAVRHOVANÉ VSTUPY
	STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ / STÁVAJÍCÍ KÁCENÉ / NAVRHOVANÉ STROMY
	PRŮBĚH STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN (ČEZ DISTRIBUCE)
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN (ČEZ DISTRIBUCE)
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD (VAK BEROUN)
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD (VAK BEROUN) – MIMO PROVOZ
	STÁVAJÍCÍ STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (VAK BEROUN)
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DATOVÉ SÍTĚ (CETIN)
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD (GAS NET)
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ELTODO)
	STÁVAJÍCÍ ODSTRAŇOVANÉ / RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
	NOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
	NOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
	NOVÝ VODOVOD – ŘAD A PŘÍPOJKY
	NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ – ŘAD A PŘÍPOJKY
	NOVÝ PLYNOVOD – PŘÍPOJKA

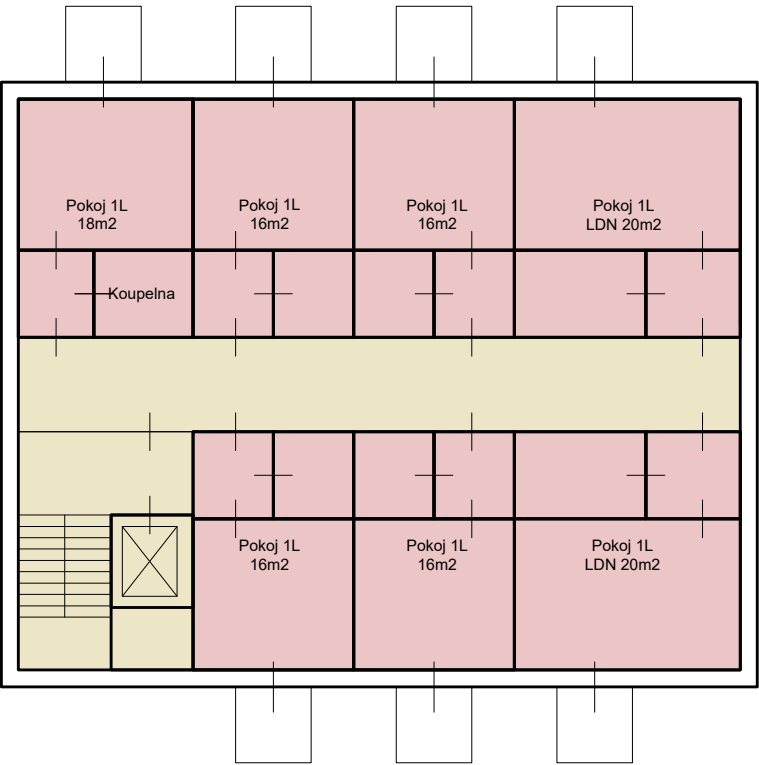
PŮDORYSNÉ SCHÉMA DOMOVA PRO SENIORY



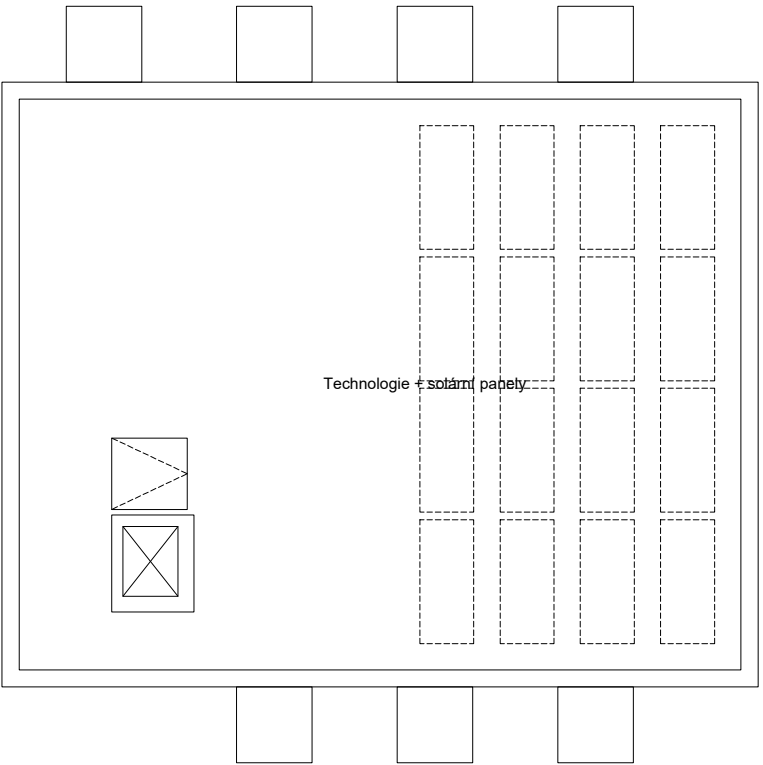
1.NP



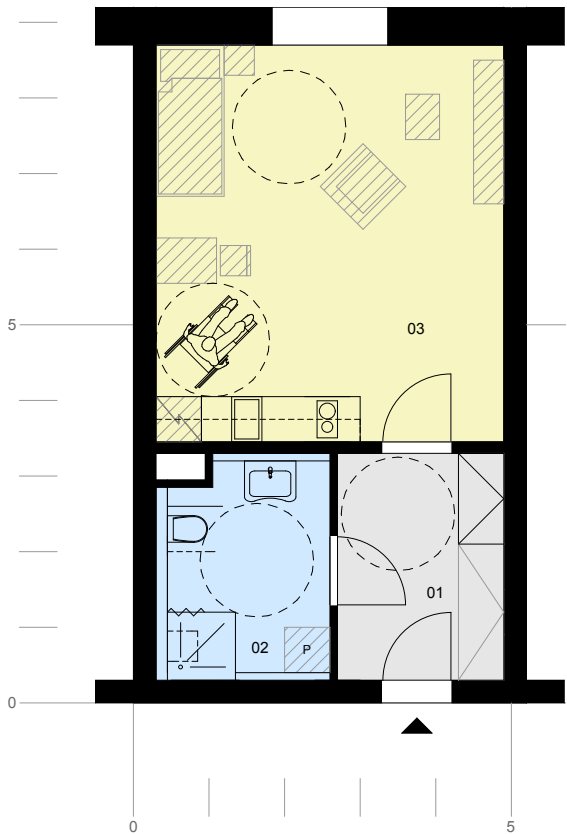
2.NP



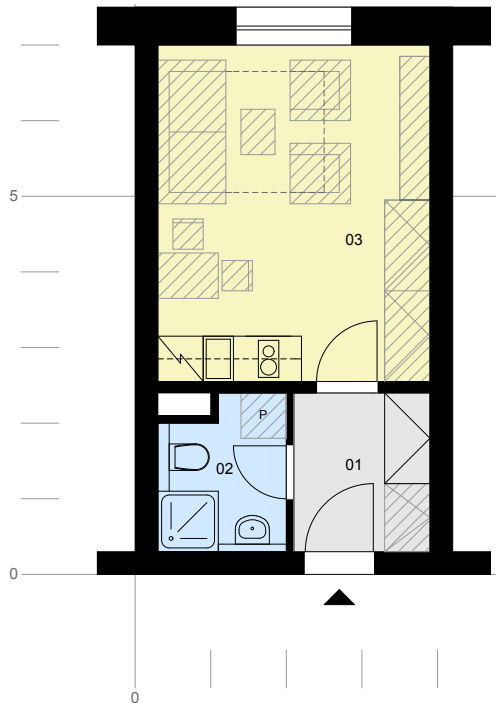
3.NP



Střecha



01	Chodba	6,60	m ²
02	Koupelna	6,56	m ²
03	Obývací pokoj +kk	24,15	m ²
Celková čistá plocha bytu		37,31	m ²
Celková plocha bytu		38,64	m ²



01	Chodba	3,78	m ²
02	Koupelna	3,25	m ²
03	Obývací pokoj +kk	16,02	m ²
Celková čistá plocha bytu		23,05	m ²
Celková plocha bytu		24,12	m ²







