

MONOFORM

NOVÉ NÁMĚSTÍ

JÍLOVIŠTĚ

02/2024

CENTRUM OBCE JÍLOVIŠTĚ – URBANISTICKÁ STUDIE

ZADAVATEL:

Obec Jíloviště

Pražská 81

252 02 Jíloviště

Zastoupená starostou Ing. Vladimírem Dlouhým a místostarostkou RNDr. Janou Malou, CSc.

ZPRACOVATEL:

Autoři urbanistické studie:

MONOFORM architekti s.r.o.

IČO: 07848897

Kodaňská 558/25, 10100 Praha 10

www.monoform.cz

Ing. arch. Jan Trávníček (ČKA 04564)

Ing. arch. Jindřich Ševčík

Email: sevcik@monoform.cz

Tel.: 604 114 885

Spolupracovníci: Mgr.art. Róbert Martinček, Bc. Juraj Vronka

Návrh dopravního řešení:

Ing. Vít Bartoš

Návrh řešení přeložky TS:

Ing. Jiří Veselský, Explan s.r.o.

Kalkulace předpokládaných investičních nákladů:

Ing. Tereza Horáčková

DATUM ZPRACOVÁNÍ

02/2024

zastavěnost je 13% – zastavěná plocha (DS včetně arkády) je 444 m², celá plocha OC je cca 3.328 m² – návrh je v souladu s regulativy.

koeficient zeleně min. 0,15 (tj. minimálně 15% plochy tvoří zeleň) – plocha zeleně je cca 1.332 m², tj. koeficient zeleně 0,40 (tj. 40%) – návrh je v souladu s regulativy.

výšková hladina zástavby – max. 10,5 m nad rostlý terén – výška atiky objektu je 10,5 m – návrh je v souladu s regulativy.

Další podmínky využití:

Parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami – návrh je v souladu s regulativy.

Novostavby, stavby pro hlavní využití po stavebních úpravách, přístavbách či nástavbách budou připojeny na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu – návrh je v souladu s regulativy.

Připojení na kanalizaci je možné až po intenzifikaci ČOV a rekonstrukci kanalizační sítě. Stavby akumulčních jímek odpadních vod a domovních ČOV nejsou přípustné ani jako dočasné řešení – již zrealizováno – návrh je v souladu s regulativy.

Specifické podmínky využití:

Plocha P7

Podmínkou připojení na veřejný vodovod je rekonstrukce a rozšíření kapacity vodojemu Cukrák či připojení na veřejný vodovod hl. m. Prahy – již zrealizováno – návrh je v souladu s regulativy.

Stávající objekt bývalé vodárny a část nové komunikace k areálu hřištím se nachází v ploše:

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených venkovských lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území – komunikace je v souladu s funkcí související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

Rodinná pobytová rekreace, výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území – návrh je v souladu s regulativy.

Nepřípustné využití:

Zařízení a činnosti, jejichž provoz poškozuje hygienu životního prostředí v souvisejícím území – návrh je v souladu s regulativy.

Podmínky prostorového uspořádání:

koeficient zastavění pozemku max. 0,30 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku) – zastavěná plocha (vodárna a TS) je 119 m², pozemek p.č. 185 v ploše SV je cca 628 m² – zastavěnost je 0,19, tj. 19% - návrh je v souladu s regulativy.

intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku) – plocha zeleně je cca 316 m², tj. koeficient zeleně 0,5 (tj. 50%) – návrh je v souladu s regulativy

Komunikace K Vodárně se nachází v ploše:

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy náměstí, návsí, veřejné parkové zeleně, komunikací s významnou prostorotvornou funkcí

Přípustné využití:

Prvky městského mobiliáře a zařízení veřejné infrastruktury, dětská hřiště, autobusové zastávky a ostatní zařízení veřejné dopravy

Nepřípustné využití:

Trvalé skládky materiálu a odpadů, parkování a odstavení vozidel mimo vymezené plochy parkovišť, objekty, zařízení a plochy s neveřejným přístupem

Umístění dopravní infrastruktury – komunikace a pás zeleně – návrh je v souladu s regulativy.

Stávající a již realizované stavby - obslužná komunikace, veřejné sportoviště a parkovací plocha se nachází v plochách **OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ** a částečně i **ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ** – tyto stavby jsou povoleny a realizovány a s příslušnými regulativy jsou v souladu.

Do řešeného území dále velmi okrajově zasahují plochy **ZV - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

A ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ, dané plochy odpovídají funkčnímu vymezení a jsou v souladu s regulativy.

Závěrem lze konstatovat, že veškeré – stávající i navrhované úpravy v území jsou v souladu s platným Územním plánem obce Jíloviště (2023).

e) výčet dostupných podkladů a provedených průzkumů, vyhodnocení existující dokumentace území

- Zadání investora (2022)
- Geodetické zaměření (GeoSM, 2023)
- Územní rozhodnutí pro umístění sportoviště, vč. terénních úprav, ochranného valu, likvidace dešťových vod, oplocení, nástupní a parkovací plochy pro vozidla na pozemcích p.č. 236/11, 241/1, 241/4 v k.ú. Jíloviště (č.j. MMpB-SÚ/2629/17-605/2017-Joch, 2017)
- Podklady od správců technické infrastruktury (2023) – CETIN, ČEZ, ELTODO, GAS net, ICT, TELIN, TPS a VaK Beroun
- Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (MPSV, 2023)
- Projektová dokumentace Realizace veřejného sportoviště (2020)
- Program rozvoje obce Jíloviště na období 2023 až 2026 s výhledem do roku 2028

f) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci přeložky části nadzemního vedení a stávající sloupové trafostanice budou zrušena ochranná pásma nadzemního vedení a TS.

g) územně technické podmínky, popis stávající dopravní a technické infrastruktury

Dopravní napojení – území je v současné době napojeno z ulice Pražská ulic K Vodárně.

Technicky je území napojeno na vodovodní řad, rozvody elektro, splaškovou kanalizaci a plyn.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí je přeložka trafostanice, části vodovodního řadu a veřejného osvětlení.

3 POPIS NÁVRHU

3.1 Celkové řešení území

a) problémová analýza

Současné využití území je neefektivní, problémy lze shrnout do následujících bodů:

- rozdrobenost území nevhodným vedením dopravních spojnic
- nevhledné fragmenty zeleně včetně nevhodné pozice Lípy Republiky
- parkování „nadivoko“
- nevhodné materiálové řešení ploch (asfalt)
- sloupová trafostanice v centru území
- nevhodně umístěný objekt vodárny
- nevhodně umístěné technické vybavení obecních skladů

b) popis navrhovaných stavebních objektů

Jižně od stávající vodárny bude umístěna nová kiosková trafostanice, která nahradí stávající sloupovou.

Stávající typové plechové garáže umístěné u objektu vodárny budou přesunuty na parkoviště.

c) přeložky sítí

Stávající sloupová trafostanice (PZ-4138/300792 PZ) bude nahrazena novou kioskovou TS v jiné poloze. Podzemní trasa kabelů VN bude zkrácena a zatažena do nové TS. TS se předpokládá prefabrikovaná betonová o půdorysném rozměru cca 2,5 x 4,8 m. Přesný typ TS bude upřesněn v dalším stupni PD podle požadavků ČEZ. Nová TS nebude oplocena a bude přístupná z veřejného prostoru. Nová podzemní trasa kabelů NN bude z TS vedena v prostoru navržené komunikace a přepojena do stávajícího ponechaného rozvodu.

Stávající vodovod Li 80, který je veden šikmo přes řešené území, bude přeložen do bezkolizní pozice. Nově bude vodovod uložen v profilu nových komunikací. Předpokládaná délka přeložky je cca 75 m.

Stávající veřejné osvětlení v ploše řešeného území bude zrušeno a nahrazeno novým. Délka rušené trasy kabelů VO je cca 130 m. Stávající veřejné osvětlení v ulici K Vodárně bude zachováno bez úprav.

d) nakládání s dešťovými vodami

Dešťové splaškové vody budou nejprve akumulovány v dešťové nádrži (předpokládané umístění pod terasou Domova pro seniory) a využity pro zálivku zahradních ploch případně i fotbalového hřiště. Přepad bude odveden do vsakovacího podzemního tělesa.

e) celkové dopravní řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Řešená lokalita ul. K Vodárně je dopravně napojena z ulice Pražská, která je komunikací III. třídy č. III/11513. Ulice K Vodárně je nově navržena jako obytná zóna. Jedná se o slepou ulici s obousměrným provozem. První cca třetina ulice K Vodárně je navržena jako obousměrná dvoupruhová komunikace, zbývající cca 2/3 jsou pak navrženy jako obousměrná jednopruhá komunikace s výhybnou u budovy vodárny. Společný dopravní prostor je dále opticky a

materiálově členěn na zóny s preferovaným druhem dopravy – pěší / automobilová.

Konstrukce ploch jsou navrženy s dlážděným či mlatovým povrchem. Dlážděné konstrukce zpevněných ploch umožňují pojezd i těžkých nákladních vozidel a je tedy možné využít i pro jednotky IZS, zásobování, vozidel pro svoz odpadů či manipulační techniky v případě pořádání hromadných akcí apod.

f) řešení dopravy v klidu

Doprava v klidu je řešena ve dvou lokalitách – u objektu pro seniory a jižním parkovištěm. U domu pro seniory jsou navržena 3PS a to pro ZTP, zásobování a krátkodobé návštěvy; jižní parkoviště disponuje 35PS a řeší tak hlavní nároky domova pro seniory a zároveň návštěvníků sportovního areálu či pořádaných akcí.

g) vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Jediným pozemkem v rámci řešeného území, který je součástí zemědělského půdního fondu je pozemek p.č. 236/16 – zahrada – o výměře 21 m². Tento pozemek navrhujeme ponechat zatravněný. K záborům zemědělského půdního fondu nedojde.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a demolice nejsou. Stávající montované sklady u objektu vodárny budou přesunuty. Kácení dřevin bude navrženo pouze v nutném rozsahu na základě budoucího dendrologického posudku. Veškerá kácená vzrostlá zeleň bude nahrazena novou výsadbou a počítá se naopak s jejím výraznějším navýšením.

i) předpokládaný vliv stavby na životní prostředí

Stavba po své realizaci nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude zdrojem znečištění, hluku a vibrací. Stavební záměr si nevyžádá zjišťovací řízení EIA.

Hospodaření s dešťovou vodou bude v celém území řešeno komplexně s možností akumulace, využití pro zálivku zeleně a přirozeného vsakování.

j) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Vznikne nové ochranné pásmo trafostanice.

3.2 Řešení veřejných ploch

a) charakteristika a základní popis veřejných ploch

V rámci návrhu je území rozděleno dle základního využití na prostranství veřejná, poloveřejná a dopravní.

Veřejná prostranství:	a) Park – část území u křižovatky ulic Pražská a K Vodárně. b) Náměstí – veřejná plocha mezi parkem a domovem pro seniory – nové reprezentativní prostranství pro konání obecních akcí, umístění Lípy Republiky apod.
Poloveřejná prostranství:	c) Arkáda – zastřešený otevřený prostor uzavírající Náměstí a sloužící jako vstupní portikus domova pro seniory a dále jako kryté posezení, které navazuje na jeho zahradní část. d) Zahrada – plocha zeleně mezi domovem pro seniory a fotbalovým hřištěm sloužící pro odpočinek obyvatel domova.
Dopravní prostranství:	e) Ulice K Vodárně – nově řešena jako obytná zóna s novým profilem a povrchy, zajišťuje dopravní obsluhu domova pro seniory, přístup k dětským hřištím a na parkoviště. f) Parkoviště – plocha v jižní části řešeného území v současnosti stabilizovaná, slouží

jako parkoviště pro Domov pro seniory a pro návštěvníky hřišť, sportovních zařízení.

b) urbanismus –kompozice prostorového řešení

Hlavní ideou návrhu je členění území do navzájem navazujících prostranství odlišného charakteru. K hlavní ulici přiléhající malý Park nabízí možnost odpočinku ve stínu pod vzrostlými stromy, zároveň umožňuje volný přístup na hlavní veřejné prostranství – Náměstí. To je prostorově vymezeno vysokou zelení Parku ze severní strany a Arkádou z jižní strany. Domov pro seniory je umístěn v jižní části plochy tak, že jeho podélná osa v severojižním směru je rovnoběžná s ulicí K Vodárně a umožňuje oslunění všech bytů, které jsou orientovány východně a západně. Vstup do domu pro seniory je z prostoru Náměstí přes Arkádu, která tak tvoří krytý vstupní portikus. Třípodlažní hmota Domova pak v druhém plánu působí jako přirozená dominanta celého prostoru. Přesto však je naší snahou co nejvíce přizpůsobit měřítko navrhované stavby okolnímu kontextu – jednak umístěním dále od hlavní komunikace do otevřeného prostoru sportovišť a také jejím důsledným členěním na výraznější parter, který do prostoru vnáší lidské měřítko a jednodušší lapidární hmotu obytných pater.

c) architektonické řešení –kompoziční a materiálové řešení

Základním prvkem kompozice je plocha Náměstí tvaru obdélníku s podélnou osou ve východo-západním směru. Plocha je kompozičně vymezena Arkádou a v druhém plánu hmotou Domova pro seniory. Tato linie jasně vymezí Náměstí při vstupu do území z ulice Pražská. Dalším kompozičním prvkem je Park – blok zeleně, který Náměstí vymezuje ze severní strany. Východní linie Náměstí je definována nově navrženou řadou stromů u fotbalového hřiště.

Navržené materiály korespondují s architektonickou a užitkovou funkcí dané plochy. Veškeré zpevněné plochy umožní pojezd vozidel včetně nákladních.

Náměstí – jako hlavní a nejdůležitější prostor zde volíme reprezentativnější povrch z kamenné dlažby z nepravidelných odseků, dlažba bude rozdělena do pásů pomocí linií z dlažby. Obvod plochy bude vydlážděn z hladké řezané kamenné dlažby formátu cca 30 x 60 cm do vazby – tento obvodový pás naváže na pochozí část ulice K Vodárně a umožní bezproblémový pohyb například osob s berlemi, chodítky či na invalidním vozíku.

Arkáda – povrch bude vydlážděn hladkou řezanou dlažbou 30 x 60 cm.

Ulice K Vodárně – ulice bude řešena jako obytná zóna s omezenou rychlostí a možností pohybu chodců v celé šíři profilu, nicméně bude povrchem rozdělena na část určenou k pojíždění – zde navrhujeme žulovou dlažbu 10 x 10 cm do vějířů s možností vysokého zatížení, část pochozí pak opět řešíme z hladké řezané žulové dlažby 30 x 60 cm v části od Náměstí k ulici Pražská a v části od Arkády směrem k jihu pak opět z kamenných kostek 10 x 10 zde ovšem kladených do řad.

Park – plochy parku pod vzrostlými stromy navrhujeme jako mlatové, vzhledem k výškovému rozdílu navrhujeme plochu rozčlenit na tři výškové úrovně (terasy) tak, aby mlatové plochy byly vodorovné. Na hranách stupňů navrhujeme umístit lavičky či stupně k sezení. Toto řešení umožní i pohodlný průchod z ulice Pražská do náměstí. Park doporučujeme doplnit o vodní prvek – zvolna protékající voda v mělkém zvýšeném korytu.

Zahrada – plochy zahrady budou z větší části tvořeny vegetací, pobytová terasa u Domova seniorů je navržena s mlatovým povrchem.

Doplňkové cesty – pěší propojení z Náměstí k areálu dětských hřišť navrhujeme z kamenné dlažby šlapákového typu s možností prorůstání zeleně. Stejný typ povrchu navrhujeme pro zpevněnou propojovací komunikaci od Náměstí k zázemí fotbalového hřiště.

d) řešení terénních úprav

Území je mírně svažité směrem k jihu. Niveleta terénu bude v návrhu z větší části zachována. Největší terénní úpravy se budou týkat Parku, který bude rozčleněn do nízkých stupňovitých teras. Dále se dotkne terénu v okolí Domu pro seniory, který bude částečně vyrovnán v blízkosti vstupu a pobytové terasy v severní části. Další terénní úpravy jsou navrženy z důvodu nového trasování komunikace kolem stávající vodárny.

e) řešení vegetačních úprav

V návrhu zeleně jsme dbali především o zatraktivnění stávajících zelených ploch a jejich dotvoření. Navrhujeme

Park – počítáme se zachováním vybraných stávajících vzrostlých stromů a doplněním nových. Nové stromy budou vybrány s vysokým větvením. Konkrétní druh stromů bude upřesněn v dalších stupních PD. Parter parku bude řešen mlatovým povrchem rozčleněným do teras.

Zahrada – navrhujeme především travnaté plochy doplněné květinovými záhony případně ve velmi malé míře střední zelení. V jižní části zahrady navrhujeme doplnit stávající vzrostlé stromy novými. Zahradu lze v případě potřeby doplnit zvýšenými záhony pro pěstební účely obyvatel domu pro seniory.

Pruh podél fotbalového hřiště navrhujeme osadit vyššími stromy v pravidelných rozestupech – jako odclonění hřiště od Domova pro seniory a zároveň jako zastíňující prvek samotného hřiště(větrolam).

Obecně – stav stávající stromů bude zhodnocen dendrologickým průzkumem v dalších fázích projektové dokumentace. Nevyhovující a kolizní stromy budou navrženy k pokácení. Výsadba nových stromů nahradí pokácené stromy.

Další plochy navrhujeme především zatravnit – jde především o nově vzniklých pruh podél komunikace K Vodárně, dále pak části pozemků v severovýchodní části území přiléhající k pozemku rodinného domu a průjezdu k zázemí hřiště.

Lípa Republiky – Lípu Republiky navrhujeme přesunout do nové bezkolizní polohy v jihovýchodním rohu Náměstí. Lípu navrhujeme osadit do reprezentativního kamenného rábátka kruhového půdorysu.

f) bezbariérové užívání území

Veškeré nově navržené úpravy území budou důsledně dodržovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nivelety pojižděných a pochozích ploch budou na jedné úrovni či s minimálními rozdíly do 2 cm, takže umožní pohyb osob na invalidních vozících. Šířky, povrchy a sklony komunikací budou odpovídat předepsaným hodnotám. Vstupy do objektů pro veřejnost budou bezbariérové.

g) mobiliář a architektonické prvky

Nová veřejná prostranství budou doplněna mobiliářem. Předpokládáme umístění laviček do nejatraktivnějších míst vhodných pro odpočinek – tak, aby případně nebránily dalšímu využití ploch. Lavičky budou umístěny do Parku pod vzrostlé stromy. Řada laviček bude umístěna na zídce na východní straně území podél hrany náměstí a dále pěší cesty k areálu hřiště – tedy tam, kde se předpokládá pohyb maminek s kočárky a procházejících se obyvatel Domova pro seniory. Další lavičky budou umístěny přímo ve východním konci Arkády, která tak bude mít funkci kryté pergoly. Zahradní mobiliář křesílek a stolků bude umístěn na terase Zahrady. Samotná Arkáda bude jedním z důležitých kompozičních architektonických prvků – umožňující pohyb či posezení pod střechou a zároveň bude sloužit jako vstupní krytý předprostor Domova pro seniory.

Architektonickými prvky pak bude dále drobný vodní prvek (fontána) v Parku a reprezentativně pojaté kamenné rábátko u Lípy Republiky.

Stávající objekt vodárny navrhujeme opatřit dřevěným laťovým oplocením na půdorysu kruhu – oplocení bude opticky sjednocovat poněkud nevyhovující umístění a podobu objektu, bude jednoduše výtvarně řešeno a opatřeno příslušnými vstupy.

V rámci veřejného prostranství bude navrženo veřejné osvětlení. Předpokládá se umístění sloupů VO po obvodu náměstí, doplněné o vestavěná svítidla ve stupních parku a v zídce podél hřiště. Lípa Republiky bude nasvícena zemním svítidlem pro slavnostní účely. Arkáda bude osvětlena v rámci stavby domu pro seniory.

3.3 Předpoklad průběhu projektu v čase

a) přípravná část

Architektonická studie	2 měsíce
Dokumentace pro povolení stavby	3 měsíce
Zajištění stanovisek a vyjádření	1 měsíc
Stavební řízení vč. nabytí právní moci	3 měsíce
Výběr zhotovitele stavby	3 měsíce

b) vlastní realizace

Příprava území, podmiňující investice	3 měsíce
Realizace veřejných prostranství	10 měsíců
Kolaudační řízení	1,5 měsíce

Výše uvedené termíny a postupy jsou orientačním předpokladem, zohledňují rozsah záměru a reálné zkušenosti. Dále je zohledněn postup podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., jehož přechodné období končí 30. června 2024. Není zohledněno využití zrychleného řízení, prodloužení lhůt na základě požadavku dotčených orgánů a stavebního úřadu či prodloužení procesu z důvodu námitek, odvolání apod.

4 ODHADOVANÉ NÁKLADY STAVBY

Přípravné práce				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				300 000 Kč
Příprava území před započítím (4470 m ²)	1	KPL	150 000 Kč	150 000 Kč
Odstranění, přemístění stávajících konstrukcí	1	KPL	100 000 Kč	100 000 Kč
Ochrana stávající konstrukcí, stromů	1	KPL	50 000 Kč	50 000 Kč

Zpevněné plochy				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				4 500 000 Kč
terasa u domu seniorů – dlažba				
DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK 10x10 DO LOŽE Z KAMENIVA	730	M2	1 226 Kč	894 980 Kč
VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 250MM	730	M2	222 Kč	162 060 Kč
lemovací pás š. 3 m				
DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z KAMEN DESEK DO LOŽE Z KAMENIVA	410	M2	2 990 Kč	1 225 900 Kč
VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 250MM	410	M2	222 Kč	91 020 Kč
vyplnění lemu				
DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z VELKÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA	635	M2	1 760 Kč	1 117 600 Kč
VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 250MM	635	M2	222 Kč	140 970 Kč
terasa u domu seniorů – mlát				
VOZOVKOVÉ VRSTVY Z MECHANICKY ZPEVNĚNÉHO KAMENIVA TL. DO 200MM	395	M2	261 Kč	103 095 Kč
VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	395	M2	136 Kč	53 720 Kč
ŠLAPÁKY	75	M2	900 Kč	67 500 Kč
OBRUBY	700	BM	650 Kč	455 000 Kč
OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE	1	KPL	180 000 Kč	180 000 Kč

Přeložka vodovodního řadu			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			250 000 Kč
Přeložka vodovodního řadu	75 BM	2 400 Kč	180 000 Kč
Ostatní	1 KPL	70 000 Kč	70 000 Kč
Vodovodní přípojka DS			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			190 000 Kč
Vodovodní přípojka DS	10 BM	9 000 Kč	90 000 Kč
Ostatní (šachty, projekty, revize atd..)	1 KPL	100 000 Kč	100 000 Kč
Přípojka splaškové kanalizace DS			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			190 000 Kč
Přípojka splaškové kanalizace DS	12 BM	9 000 Kč	108 000 Kč
Ostatní (šachty, projekty, revize atd..)	1 KPL	82 000 Kč	82 000 Kč
Likvidace dešťových vod DS a zpevněných ploch			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			650 000 Kč
Likvidace dešťových vod DS a zpevněných ploch	1 KPL	250 000 Kč	250 000 Kč
Vsak, akumulární nádrž	1 KPL	400 000 Kč	400 000 Kč
Přeložka TS včetně trasy VN a NN			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			4 300 000 Kč
Přeložka TS	1 KPL	2 800 000 Kč	2 800 000 Kč
Trasy VN a NN	1 KPL	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč

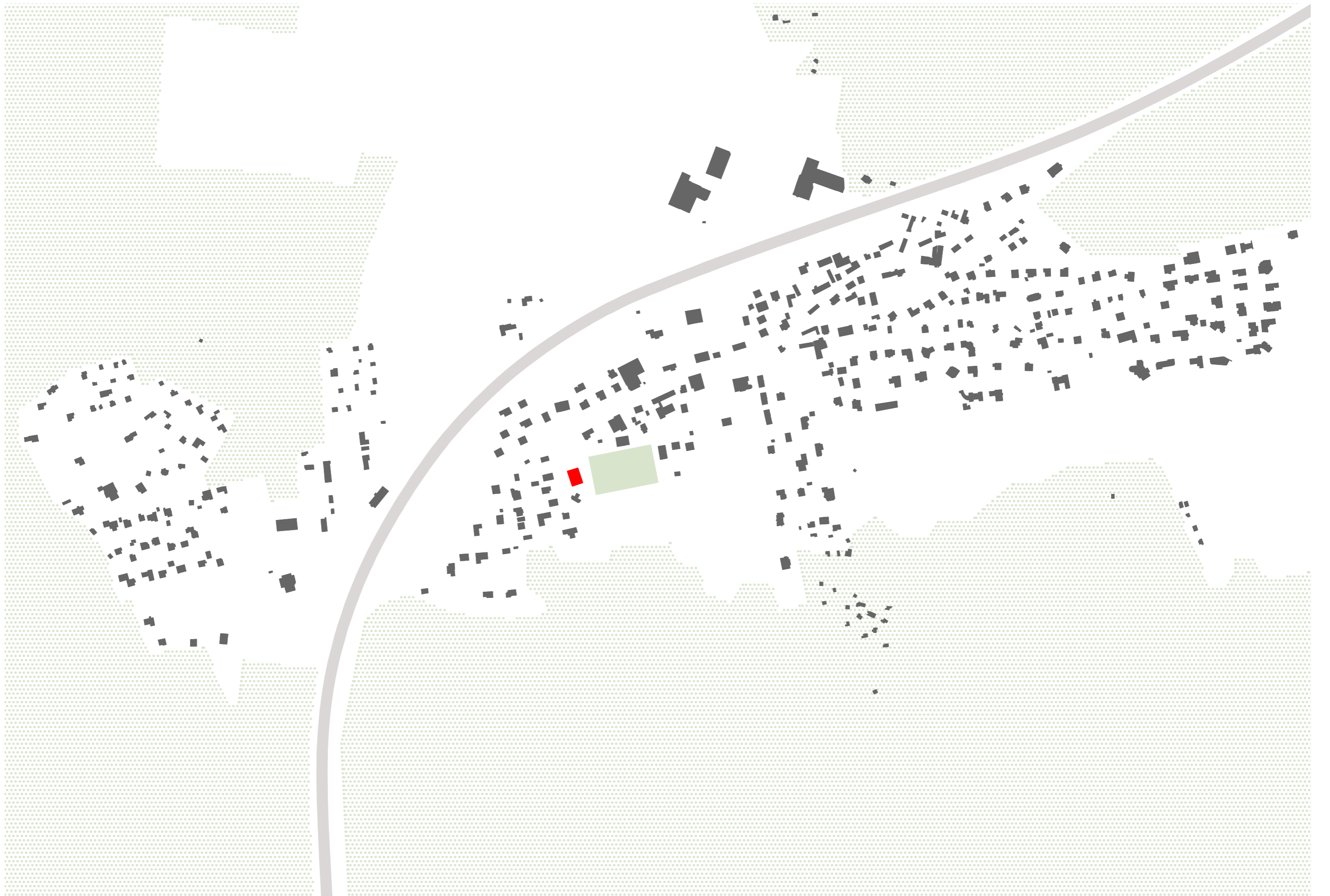
Napojení NN DS			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			80 000 Kč
Napojení NN DS	7 BM	7 000 Kč	49 000 Kč
Ostatní	1 KPL	31 000 Kč	31 000 Kč
Zrušení části stávajícího VO			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			120 000 Kč
Zrušení části stávajícího VO vč. likvidace odpojení (130 bm)	1 KPL	120 000 Kč	120 000 Kč
Nové VO			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			390 000 Kč
Nové VO (130bm)	1 KPL	390 000 Kč	390 000 Kč
Přípojka plynovodu DS			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH			100 000 Kč
Přípojka plynovodu DS	12 BM	2 500 Kč	30 000 Kč
Ostatní	1 KPL	70 000 Kč	70 000 Kč

Terénní úpravy				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				1 540 000 Kč
Základní srovnání, modelace terénu	4 150	M2	50 Kč	207 500 Kč
Zemní práce	4 470	M2	300 Kč	1 341 000 Kč
Stanoviště kontejnerů pro odpad				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				690 000 Kč
Dřevěné oplocení stávajícího objektu vodárny	70	BM	6 000 Kč	420 000 Kč
Branka	1	KPL	20 000 Kč	20 000 Kč
Stanoviště kontejnerů pro odpad	1	KPL	250 000 Kč	250 000 Kč
Sadové úpravy				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				1 520 000 Kč
Zatravněné plochy vč. přípravy podkladu	1 525	M2	700 Kč	1 067 500 Kč
Vykácení stromů vč. likvidace pařezu	11	KPL	4 000 Kč	44 000 Kč
Vysazení stromů	24	KPL	10 000 Kč	240 000 Kč
Přesazení lípy	1	KPL	50 000 Kč	50 000 Kč
Následná péče	1	KPL	120 000 Kč	120 000 Kč
Vodní prvek				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				290 000 Kč
Vodní prvek vč. zemních prací, připojení	1	KPL	290 000 Kč	290 000 Kč
Kamenná zídka				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				860 000 Kč
Kamenná zídka vč. založení a zemních prací	51	M3	17 000 Kč	860 000 Kč

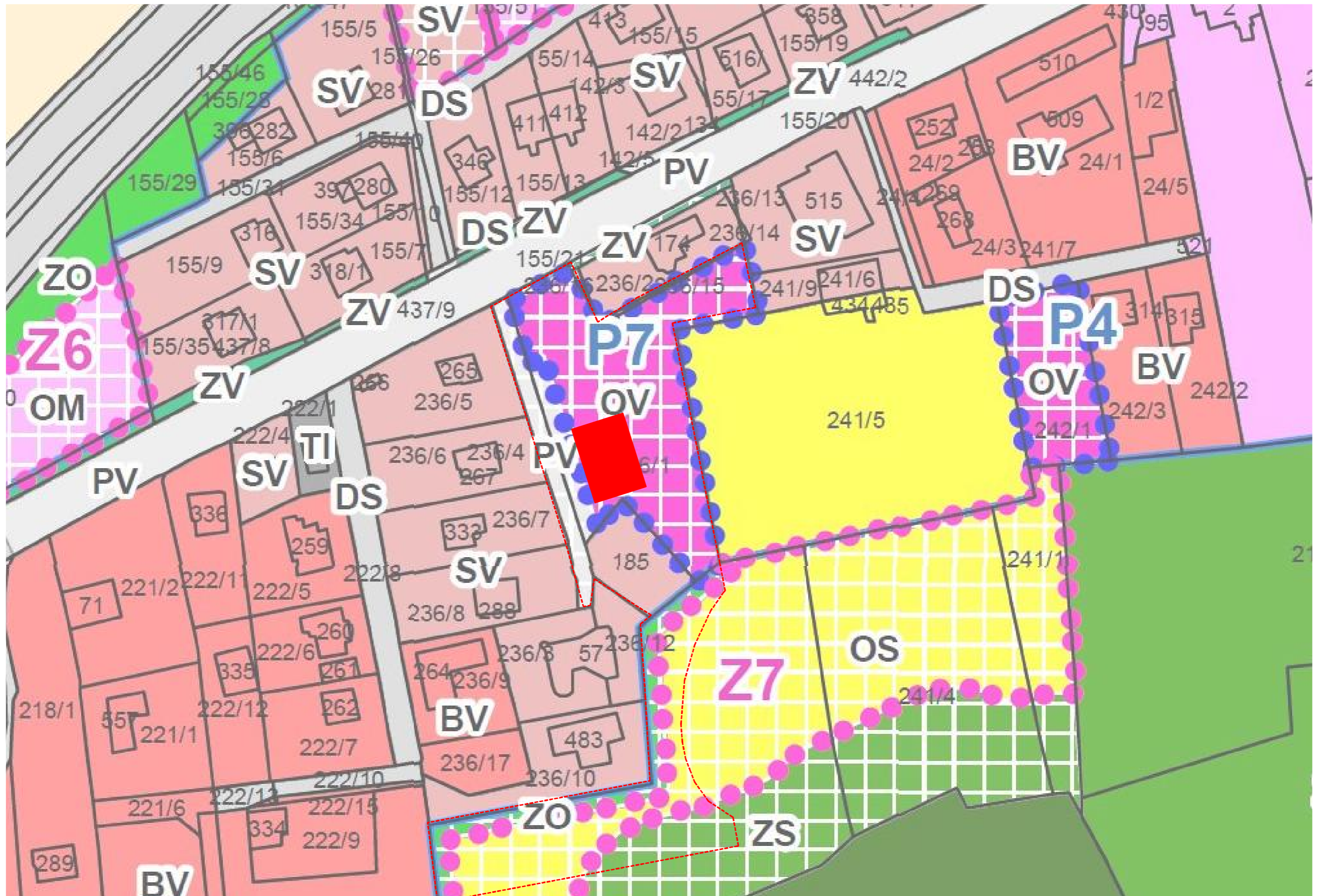
Mobiliář				
POPIS	MNOŽSTVÍ		JEDN. CENA	CELKEM
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH				270 000 Kč
Lavička vč. zemních prací, založení	8	KS	30 000 Kč	240 000 Kč
Odpadkový koš vč. zemních prací, založení	2	KS	15 000 Kč	30 000 Kč

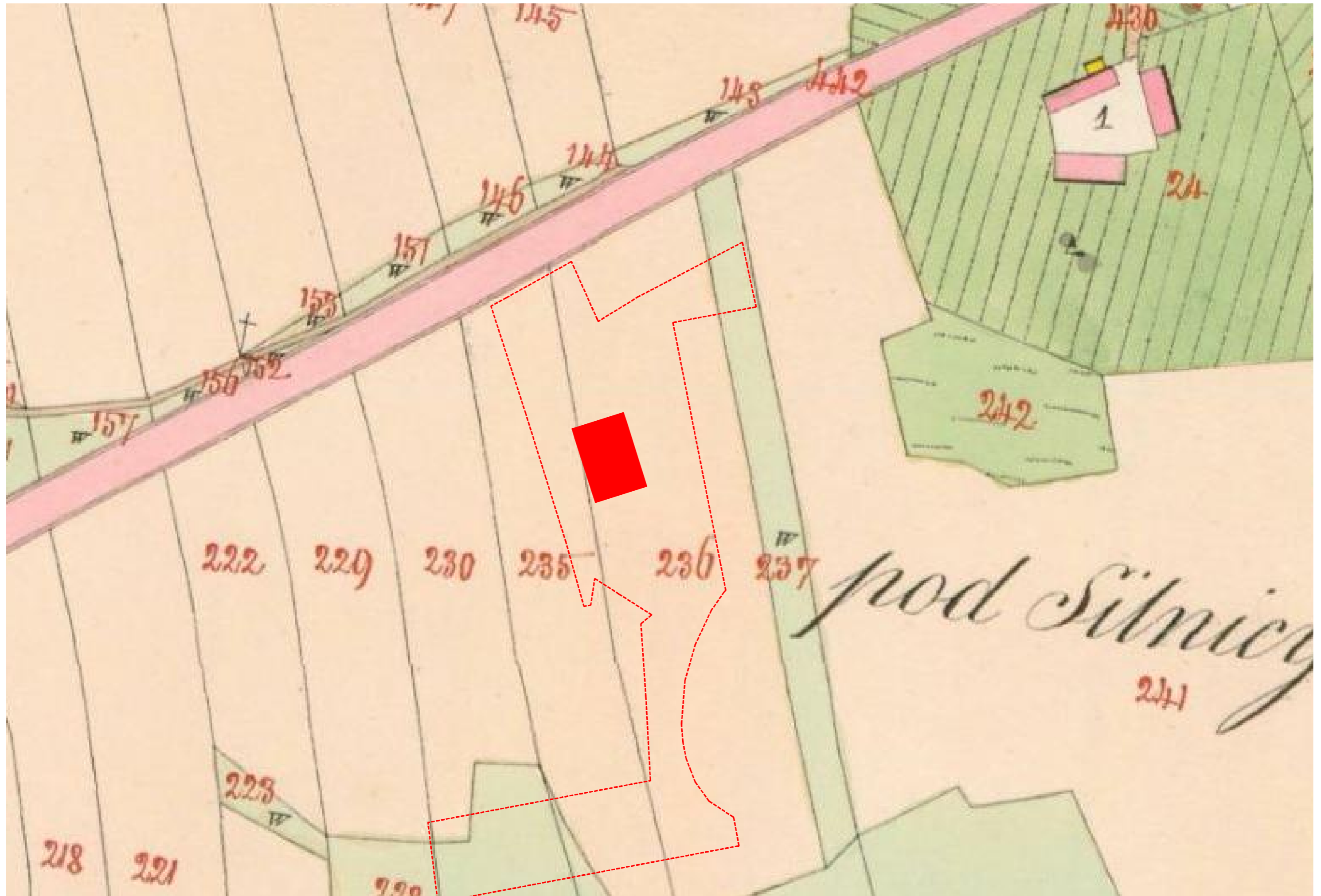
GRAFICKÁ ČÁST

ANALÝZY

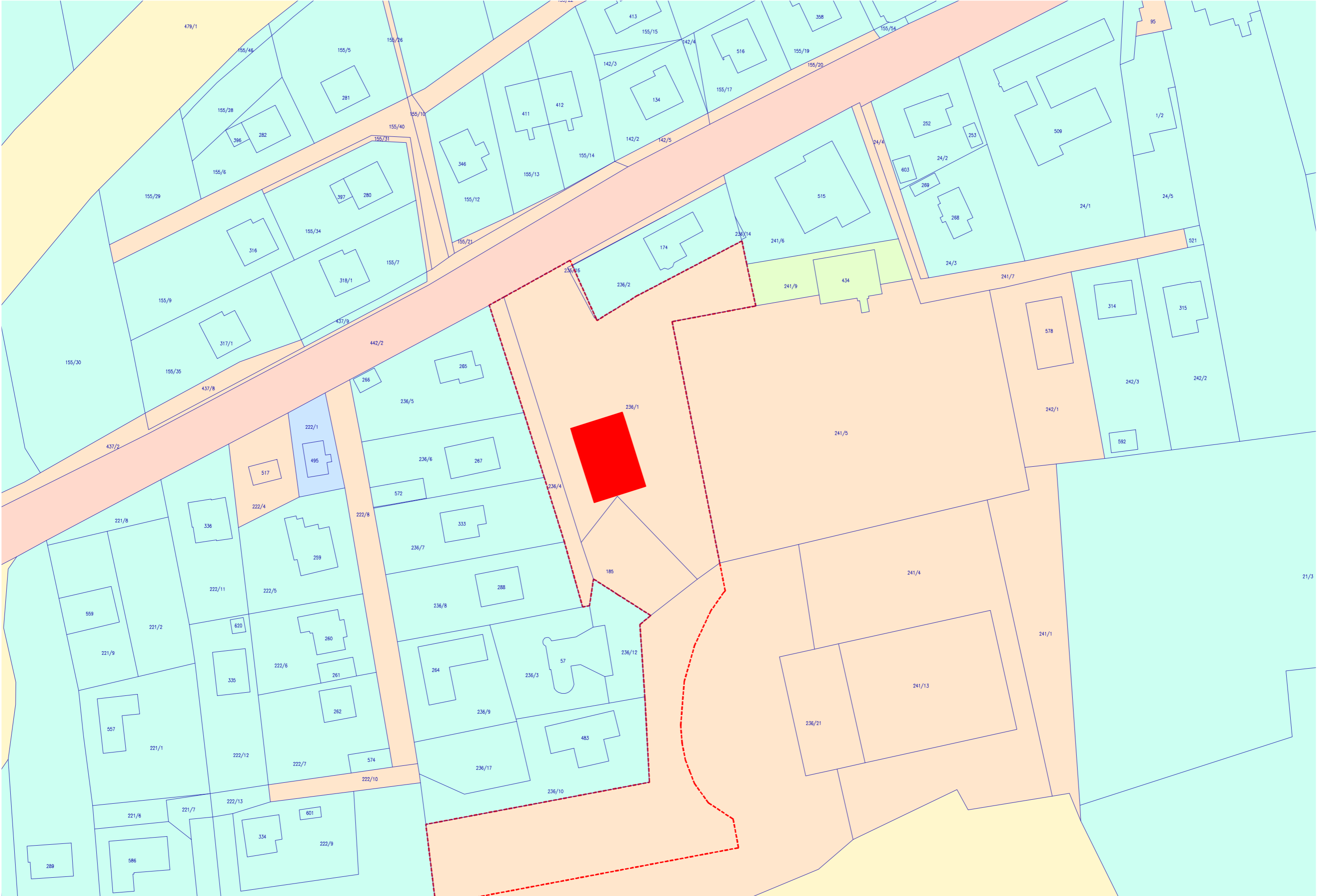




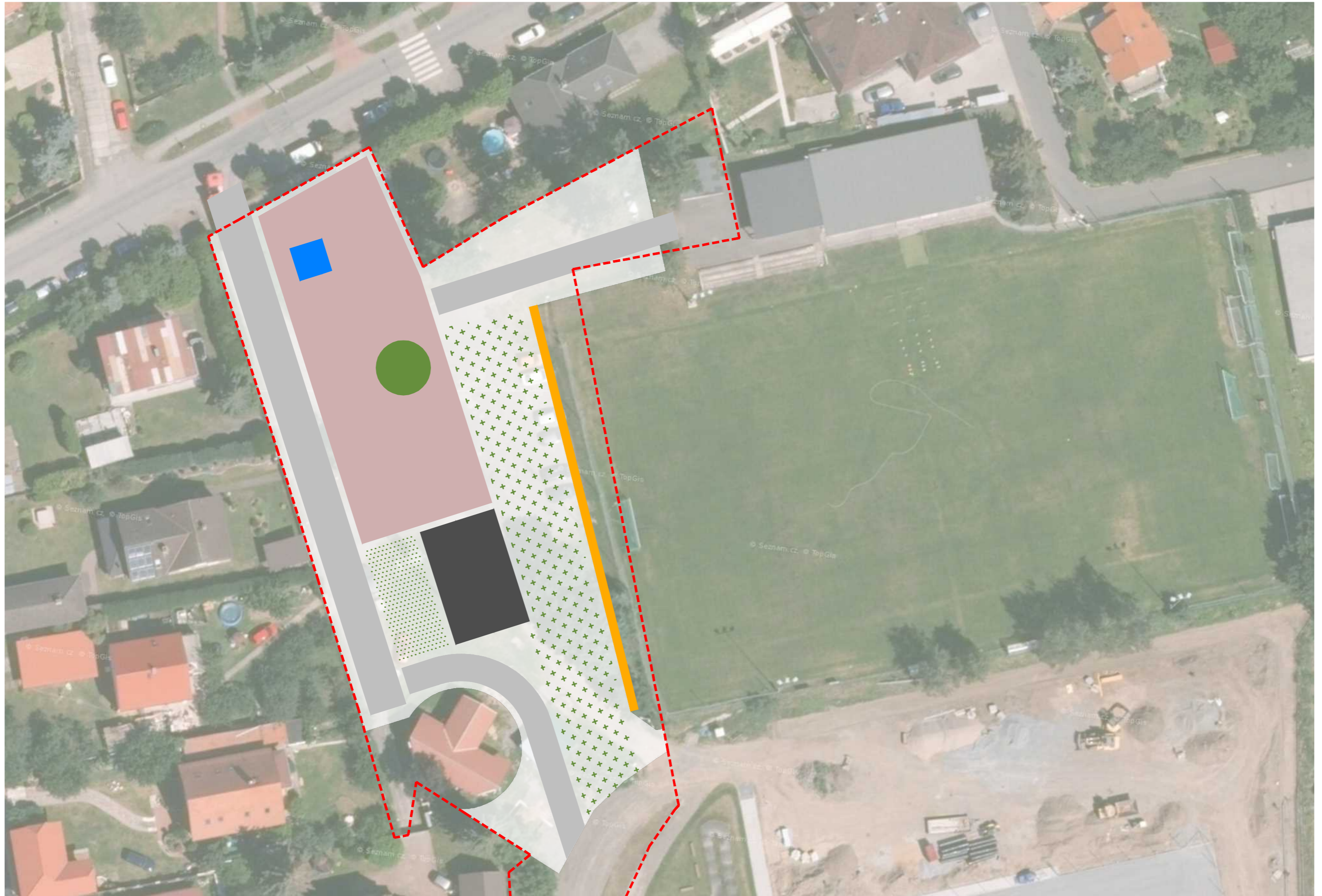




ZÁKRES DO KN S VYZNAČENÍM MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

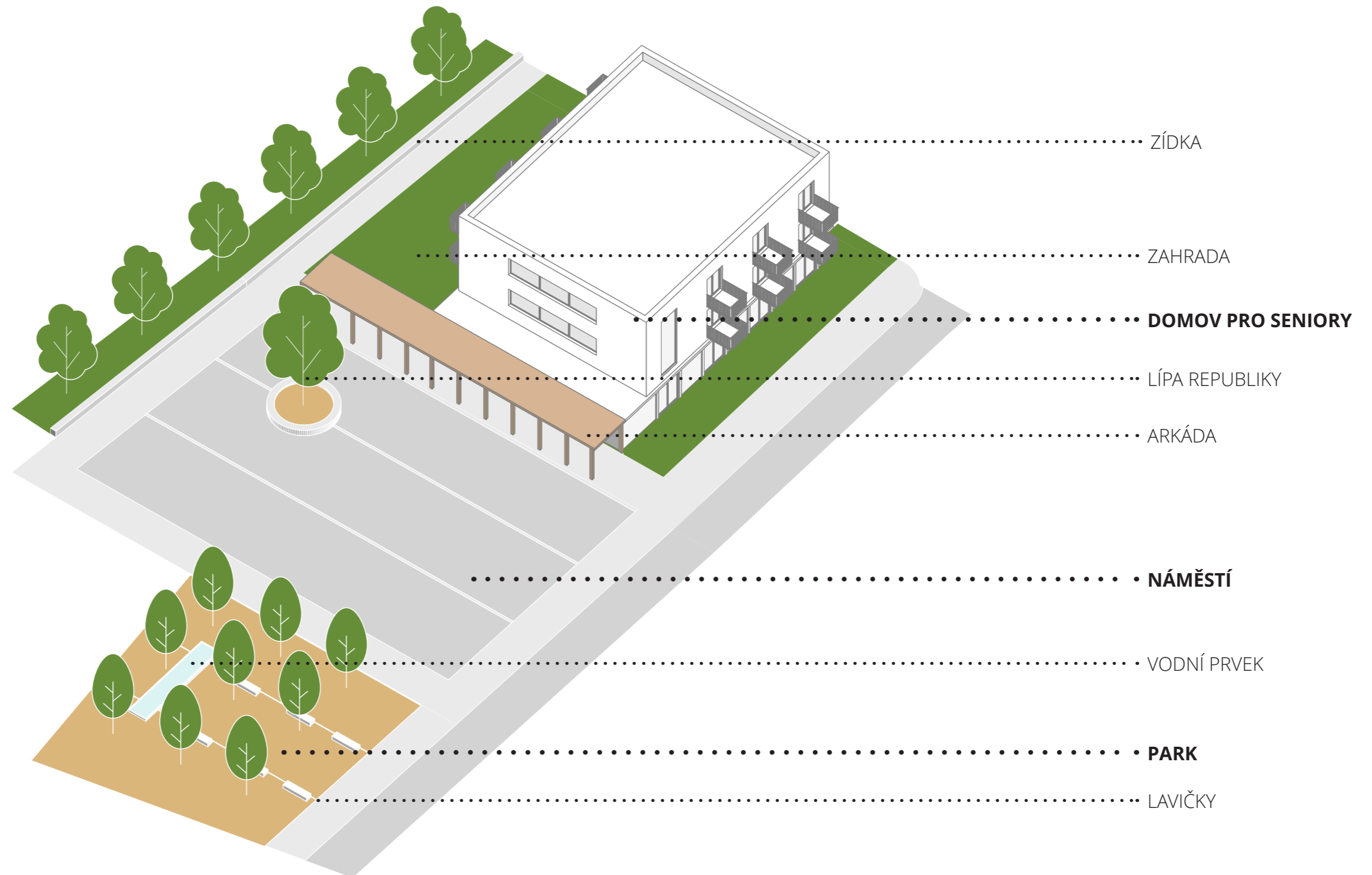






GRAFICKÁ ČÁST




NÁVRH





MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ



-  **žulová dlažba 10x10 cm,**
kladena do vějířů
-  **žulová kostka 10x10 cm,**
kladena do řádků
-  **kamenná dlažba z nepravidelných odseků,**
rozdělena do pásů pomocí linií z dlažby
-  **hladká kamenná dlažba řezaná 30x60 cm,**
kladena na vazbu
-  **travnatá plocha**
-  **zahrada u domova seniorů**
-  **dlažba šlapákového typu,**
s možností prorůstání zeleně
-  **mlatový povrch**
-  **vodní plocha**



žulová dlažba 10x10 cm,
kladena do vějířů



žulová dlažba 10x10 cm,
kladena do řádků



kamenná dlažba z nepravidelných
odseků



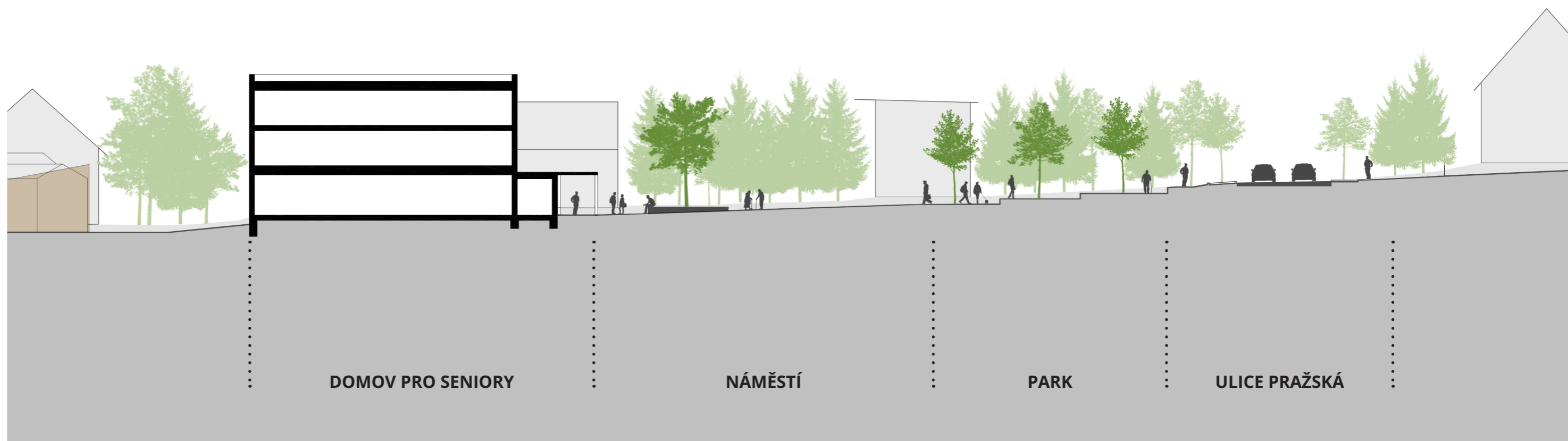
hladká kamenná dlažba řezaná
30x60 cm, kladená na vazbu

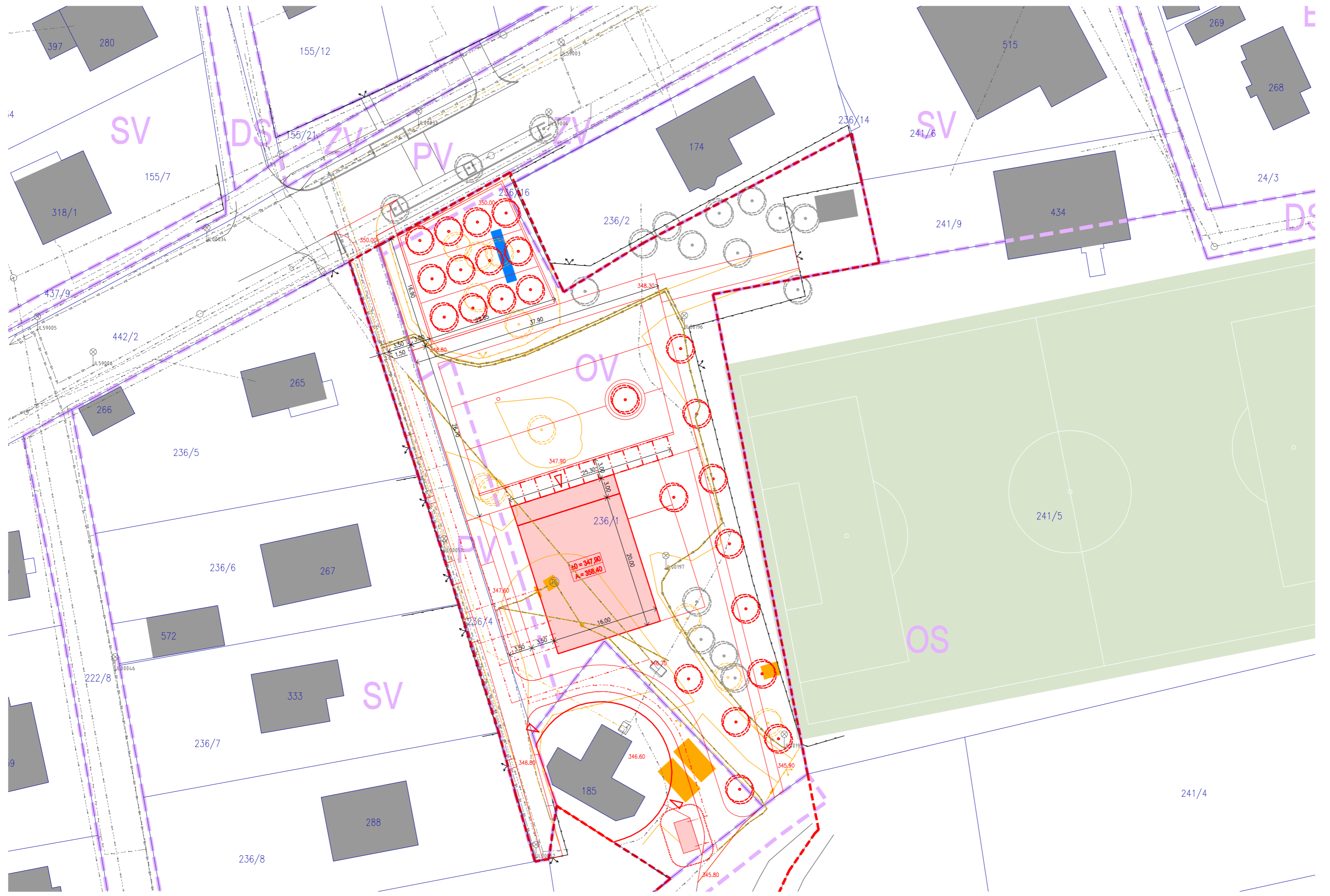


mlatový povrch










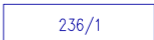
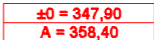
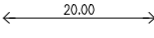




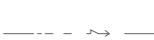






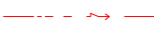








dlažba šlapákového typu,
s možností prorůstání zeleně





LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ STAVBY
	NAVRŽENÉ STAVBY
	NAVRŽENÁ POZICE VODNÍHO PRVKU
	STÁVAJÍCÍ FOTBALOVÉ HRÁŠTĚ
	STÁVAJÍCÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY
	NAVRŽENÉ PRVKY A ROZHRAŇÍ
	RUŠENÉ PRVKY A ROZHRAŇÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ / POZEMEK STAVBY
	HRANICE FUNKČNÍCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	HRANICE A ČÍSLA PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTI
	VÝŠKA (±0,000) 1. NP. BUDOVY M. N.M. BPV MAX. VÝŠKA STAVBY (HŘEBEN, ATIKA) M. N.M. BPV
	ROZMĚRY A ODSTUPY NAVRŽENÝCH STAVEB
	NAVRŽENÉ ÚROVNĚ TERÉNU (M. N.M. BPV)
	NAVRHOVANÉ VSTUPY
	STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ / STÁVAJÍCÍ KÁCENÉ / NAVRHOVANÉ STROMY
	PRŮBĚH STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍŤE VN (ČEZ DISTRIBUCE)
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍŤE NN (ČEZ DISTRIBUCE)
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD (VAK BEROUN)
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD (VAK BEROUN) – MIMO PROVOZ
	STÁVAJÍCÍ STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (VAK BEROUN)
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ DATOVÉ SÍŤE (CETIN)
	STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD (GAS NET)
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SÍŤE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (ELTODO)
	STÁVAJÍCÍ ODSTRAŇOVANÉ / RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE
	NOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍŤE VN
	NOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍŤE NN
	NOVÝ VODOVOD – ŘÁD A PŘÍPOJKY
	NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE TLAKOVÁ – ŘÁD A PŘÍPOJKY
	NOVÝ PLYNOVOD – PŘÍPOJKA

VIZUALIZACE







