

Zápis 15. členské schůze

Dobrovolného svazku obcí Svazková škola pod Skalkou

konané dne 10. 12. 2024 v Mníšku pod Brdy

Zahájení jednání: 10:00

Přítomni: Daniela Páterová (Mníšek pod Brdy), Markéta Morávková (Klínec), Petr Kučera (Zahořany), Lenka Slováčková (Řitka), Veronika Kupčíková (Nová Ves pod Pleší), Helena Kučerová (Hvozdnice), Zuzana Kuthanová (Čisovice), Miloslav Holý (Kytín), Pavel Schmidt (Černolice), Hana Navrátilová (Líšnice)

Plná moc: Zdeněk Pekárek (Trnová) – plná moc obci Klínec, Dagmar Holková (Bratřínov) – plná moc obci Čisovice

Omluveni: Vladimír Dlouhý (Jíloviště), Václav Branný (Bojanovice)

Zapisovatelka: Dina Rišianová

Návrh programu jednání:

1. Schválení programu členské schůze
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Zpráva o průběhu projektování ZŠ
4. Návrh rozpočtu na rok 2025
5. Návrh střednědobého výhledu na rok 2025
6. Inventura 2024
7. Dodatek ke Smlouvě o právu stavby
8. Změna stanov
9. Návrh na služby FIDIC
10. Různé

1. Schválení programu členské schůze

Daniela Páterová přivítala přítomné a představila navrhovaný program 15. členské schůze.

Usnesení č. 1/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje program 15. členské schůze.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelkou byla navržena Dina Rišianová a jako ověřovatelé zápisu se přihlásily Veronika Kupčíková a Markéta Morávková.

Usnesení č. 2/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje zapisovatelkou Dinu Rišianovou.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Usnesení č. 3/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje ověřovateli Veroniku Kupčíkovou a Markétu Morávkovou.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

3. Zpráva o průběhu projektování ZŠ

D. Páterová: od poslední členské schůze proběhly dva kontrolní dny v sídle společnosti VPÚ Deco Praha. Jednání se vždy účastní pan Oleríny, pan Hoďánek a pan Klusáček spolu s dalšími profesanty z VPÚ Deco a dále zástupce společnosti Vejvoda jako technický konzultant.

Bylo vydáno územní rozhodnutí – 26. listopadu.

ČEZ: smlouva uzavřena (přízpusobení distribuční soustavy), zaplacen první polovina, proběhne místní šetření. Předpokládá se zdržení z hlediska připojení – na základě zkušeností ostatních svazkových škol.

Hygiena: proběhlo jednání, VPÚ doplnilo a opravilo dokumentaci dle požadavků, na souhlasné stanovisko se zatím čeká.

Platby:

- 417.000 + DPH (504.570) za technické specifikace, standardy materiálů a výrobků, knihy místností ve verzi „návrh“
 - 711.000 + DPH (860.310) za výkaz výměr a kontrolní propočet nákladů ve verzi „návrh“
- Církev odsouhlasila geometrický plán (cesta vede prostředkem pozemku pod školou) a město Mníšek rozhodne, jestli pozemek koupí (bude vyhotoven znalecký posudek).

V rámci diskuse L. Slováčková (Řitka) trvá na zaznamenání informace, že případná výstavba komunikace bude hrazena z rozpočtu města Mníšek pod Brdy. Ostatní členské obce nesouhlasí – v průběhu času se věci mohou měnit, není zřejmé, zda cesta vůbec vznikne a mnoho dalších neznámých.

Dotace ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů byla zamítnuta.

MŠMT dotace: již je zřejmé, že DSO nedostane dotaci na příští rok. Nelze tedy začít soutěžit dodavatele stavby, ale lze si připravit dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. V souvislosti s tím předsedkyně poptala nabídku na administraci nadlimitní veřejné zakázky na dodavatele stavby a na správce stavby u paní Šilhanové, se kterou je výborná zkušenost z VZ na generálního projektanta.

Nabídka:	na stavební práce	120.000,-- + DPH
	na služby správce stavby	70.000,-- + DPH

Usnesení č. 4/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí zprávu o průběhu projektování ZŠ.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 5/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí nabídku paní Šilhanové a vybírá Mgr. Ivanu Šilhanovou jako administrátora nadlimitní VZ na stavební práce v režimu FIDIC.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 6/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí nabídku paní Šilhanové a vybírá Mgr. Ivanu Šilhanovou jako administrátora nadlimitní VZ na služby správce stavby.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

4. Návrh rozpočtu na rok 2025

Na minulém členském schůzi byl odsouhlasen pracovní návrh rozpočtu včetně členských příspěvků (odsouhlasena rezerva 20 %). Členům byl rozeslán návrh rozpočtu na rok 2025, ve kterém jsou uvedeny všechny předpokládané příjmy a výdaje. Rozpočet je plánovaný jako přebytkový, kdy přebytek bude ponechán na bankovním účtu svazku. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Usnesení č. 7/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje rozpočet svazku pro rok 2025 jako přebytkový, přičemž přebytek bude ponechán na bankovním účtu svazku. Závazným ukazatelem jsou paragrafy.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 – 2028

Na základě dostupných informací byl ve spolupráci s panem Michalem Humlem sestaven střednědobý výhled rozpočtu svazku, který byl zaslán členským obcím před konáním členské schůze. Návrh SRV je přílohou zápisu.

Usnesení č. 8/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje střednědobý výhled rozpočtu svazku 2026 - 2028.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Na účtu bude zbývat po úhradě předpokládaných nákladů cca 12 mil. Kč – diskuse ohledně možnosti uložení peněz na spořicího účtu.

Závěr: 10 mil. uložit na spořicí účet, 2 mil. ponechat na běžném účtu k dispozici.

Usnesení č. 9/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou souhlasí se zřízením spořicího účtu u Komerční banky a s převodem volných prostředků na tento účet.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

5. Inventura 2024

Plán inventur se řídí směrnicí pro inventarizaci. Jako členové inventarizační komise byly navrženy Zuzana Kuthanová, Markéta Morávková a Helena Kučerová.

Usnesení č. 10/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje plán inventur 2024.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7. Dodatek ke smlouvě o právu stavby

Mgr. Lenka Slováčková (Řitka) zaslala všem zástupcům členských obcí svazku návrh na uzavření Dodatku ke Smlouvě o právu stavby: návrh obsahuje změnu, že svazek nabude pozemek do svého vlastnictví po úhradě platby, nikoliv až za 99 let, jak je uvedeno ve smlouvě.

Proběhla diskuse. Ostatní členské obce nechtějí zatím dodatek schvalovat, dokud nebude projednán a odsouhlasen druhou stranou, tj. městem Mníšek pod Brdy, resp. zastupitelstvem města MpB. Přičemž ZM MpB ještě neschválilo ani samotnou smlouvu o zřízení práva stavby (ta je na programu ZM následujícího dne 11.12.2024).

L. Slováčková požaduje hlasovat alespoň o tom, že svazek doporučuje tento dodatek schválit.

Hlasování o návrhu usnesení L. Slováčkové (Řitka):

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou schvaluje návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby a doporučuje předložit zastupitelstvu města Mníšek pod Brdy ke schválení.

PRO 1 PROTI 11 ZDRŽEL SE 0

Usnesení nebylo přijato.

Proběhla další diskuse, zejména ohledně vhodné časové posloupnosti. Smlouva o zřízení práva stavby bude schvalována až na zítřejším zasedání ZM MpB, a proto by měl být dodatek č. 1 předložen až na příští členské schůzi DSO. Mezitím bude již k dispozici také nezbytné vyjádření právníka města MpB.

Hlasovalo se o alternativním návrhu usnesení:

Usnesení č. 11/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby a předkládá radě a zastupitelstvu města Mníšek pod Brdy k projednání.

PRO 11 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1 (Kupčíková)

8. Změna stanov

Starostka Nové Vsi pod Pleší Veronika Kupčíková provedla revizi stávajících stanov a navrhla úpravy. Dokument obdrželi všichni členové svazku e-mailem. Na minulé členské schůzi proběhla diskuse a úprava stanov.

Proběhla diskuse zejména nad bodem stanov, kde se zmiňuje případná úhrada vzniklé škody při výstupu některé z členských obcí ze svazku.

L. Slováčková (Řitka) navrhuje, aby se jednalo pouze o úhradu administrativních nákladů spojených se změnou zápisu v rejstříku.

V. Kupčíková (NVpP): stanovy chrání svazek, aby jednotlivé členské obce neměly zájem vystoupit, a pakliže by se tak stalo, tak aby hradily všechny související náklady, které nyní ani nelze vyčísřit, tedy nejen administrativní náklady.

Diskuse: podmínky vypořádání při zániku členství jednotlivé obce (vystoupení obce ze svazku) vs. likvidace při zániku svazku.

Bude doladěno dle podnětů z diskuse, případně zasílat další návrhy v režimu sledování změn

V. Kupčíkové. Lze naplánovat pracovní jednání výhradně k úpravě stanov mimo členskou schůzi (předběžně leden).

K projednání a schválení na příštím jednání členské schůze.

Bez usnesení.

9. Návrh na smlouvy FIDIC

Svazková škola je realizována v režimu FIDIC, což znamená, že odpovědnost za projektovou dokumentaci je na straně zhotovitele stavby. Objednatel (DSO) popíše ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a další, například výkonová kritéria plnění. V tomto případě se potom jedná o smlouvu s paušální cenou bez výkazu výměr. Pokud se nám podaří vše dobře nadefinovat, pak se s největší pravděpodobností vyhneme vícepracím, které by jinak mohly stavbu neúměrně prodražit. Město MpB má již velmi dobrou zkušenost z výstavby Pavilonu ZŠ Mníšek, kdy byly vícepráce cca 2 %. Pan Oleríny je jediný v ČR, kdo má rozsáhlé zkušenosti se smlouvami pro tyto účely. Jeho nabídku obdrželi všichni členové svazku e-mailem.

Nabídka obsahuje dvě části:

- A. Smlouva a OP FIDIC, Žlutá kniha, verze 1999
185.000 Kč + DPH
- B. Smlouva na výkon Správce stavby dle NOZ při zohlednění podmínek FIDIC, ŽK
90.000 Kč + DPH

Usnesení č. 12/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou bere na vědomí nabídku pana Ing. Olerínyho a vybírá Ing. Milana Olerínyho jako zhotovitele smlouvy a OP FIDIC, Žlutá kniha, verze 1999 a zhotovitele smlouvy na výkon Správce stavby dle NOZ při zohlednění podmínek FIDIC, ŽK.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

10. Různé

Proběhl zápis do rejstříku DSO – nyní je jako místopředsedkyně zapsaná Veronika Kupčíková, starostka Nové Vsi pod Pleší.

Vzhledem k časové náročnosti na vedení projektu realizace stavby svazkové školy navrhuje a po dohodě s místopředsedkyněmi svazku Zuzanou Kuthanovou a Veronikou Kupčíkovou je zde návrh uzavřít na práce spojené s vedením projektu s předsedkyní svazku Danielou Páterovou dohodu o provedení práce na rok 2025 za 9.900 Kč/měsíčně.

Usnesení č. 13/15/2024

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou souhlasí s tím, aby předsedkyně svazku Daniela Páterová uzavřela dohodu o provedení práce ve výši 9.900 Kč měsíčně na rok 2025.

PRO 12 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Jednání bylo ukončeno ve 12:05.

Dobrovolný svazek obcí Svazková škola pod Skalkou
Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Ověřovatelé:

Veronika Kupčíková

Markéta Morávková

Předsedkyně svazku:

Daniela Páterová

Příloha č. 1 – návrh rozpočtu na rok 2025

Příloha č. 2 – návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 – 2028