

Praha: 22. 1. 2025
Číslo jednací: 010565/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_157669/2024/KUSK
Vyřizuje: Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS. / I. 773
Značka: OŽP/BH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Datové centrum Zbraslav“, k. ú. Jíloviště

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru: „Datové centrum Zbraslav“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 86 „Zařízení ke skladování ropy nebo ropných produktů od stanoveného limitu: 200 t – 200 tis. t“.

Oznamovatel: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 24738875 ; oprávněný zástupce Bc. Ivan Lachman, MLK s.r.o., Toušická 2691, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

IČO oznamovatele: 24738875

Zpracovatel oznámení: EKOME spol. s.r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín, IČO: 63469235, Ing. Pavel Ujčík – autorizovaná osoba EIA

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha řešeného území: 53.764 m²

Celková zastavěná plocha (objekty budov): 20.897,9 m²

Celková zpevněná plocha: 14.933,3 m²

Celková plocha zeleně: 17.440,6 m²

Celková plocha pro rozšíření vjezdu: 114 m²

Kapacita "racků" tj. uzamykatelných skříní: 2500

Kapacita parkovacích stání: 68 míst

Počet záložních zdrojů energie (dieselagregáty): 25 ks + 1 ks pro napájení požárních čerpadel

Provozní nádrže pro záložní zdroje pro případ výpadku energie: 25 ks

Provozní nádrž pro napájení požárních čerpadel: 1 ks

Skladovací nádrže: 7x 95 m³

Maximální využitelný objem nádrží na naftu motorovou - celkem: 682,5 tun

Celkové množství chladiv ve všech uzavřených okruzích DC: cca do 6 tun

Celkové množství hasicího plynu: cca do 7 tun

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Jíloviště
k. ú.: Jíloviště

Zájmová lokalita se nachází na pozemcích na parc. č.: 505/2, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 505/3, 505/14, st. 375, st. 376, st. 377, st. 379

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru Je vybudování novostavby datového centra zabezpečující komplexní řešení pro skladování a řízení technologií, dat a informací. Bude se jednat o zabezpečené prostory jejichž součástí bude technická infrastruktura k zabezpečení trvalého napájení a chlazení datových sálů. Z hlediska stavebního půjde o objekty datového centra, administrativní budovy, technologické budovy, sestavy dieselagregátů jako náhradních zdrojů energie (výhledově až 25ks+1ks), skladovacích nádrží pro palivové hospodářství (výhledově až 7 ks), technologie vody, oplocení, přestřešení parkovací plochy a stáječícího místa. Záměr se bude nacházet na pozemku dříve využívaném pro stožáry a související technickou infrastrukturu středovlnného vysílače Praha-Zbraslav. Možnost kumulace s již stávajícím datovým centrem Cukrák.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o vybudování souboru stavebních objektů (SO) datového centra DC1 (modul 1-3), datového centra DC2 (modul 4), administrativní budovy, technologické budovy, sestavy dieselagregátů, palivového hospodářství, technologie vody, oplocení, přestřešení parkovací plochy a stáječícího míst

Datové centrum DC1 (modul 1-3)

Novostavba objektu datového centra DC1 se bude skládat ze tří (vnitřně vzájemně propojených) modulů a bude vytvářet podélnou kompaktní hmotu celkových vnějších rozměrů 319,2 m x 43,5 m. Objekt bude v severozápadní části dvoupatrový. Obvod objektu bude sjednocen atikou. Objekt bude zastřešen plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Celková výška objektu bude cca 10 m nad terénem.

Celková podlahová plocha: 23 434,1 m²

Celkový obestavěný prostor: 127 752,7 m³

Celková užitná plocha: 19 981,4 m²

Na 1. nadzemním podlaží objektu se budou nacházet převážně IT prostory včetně chlazení. V jihovýchodní části budou situovány administrativní prostory, sklady IT pro zákazníky datového centra a zásobárna chlazené vody. Na 2. nadzemním podlaží objektu budou dislokovány prostory elektrorozvoden a UPS včetně chlazení, strojovny stabilního hasicího zařízení a dílčí skladové prostory. Na střeše budou umístěna chladičí a technologická zařízení (tj. kompaktní chillery a fotovoltaické panely). Dílčí část střechy bude s vegetačním povrchem.

Chlazení technologické části objektu bude sestávat z vnitřních stojatých jednotek přesné klimatizace (umístěných v samostatných strojovnách). Zdroj chladu bude tvořit soustava chladicích strojů vyrábějících chladnou kapalinu v podobě tzv. kompaktního chilleru. Chlazení, resp. i vytápění administrativních a dalších částí objektu bude zajišťovat systém VRV (variabilní objem chladiva) a klimatizačních jednotek.

Vytápění technologické části objektu bude řešeno pouze v případě odstávky technologie, kdy technologické prostory budou osazeny přímotopnými konvekčními topnými tělesy pro temperování prostor. Jinak provoz technologie datového centra bude vytvářet odpadní teplo.

Hygienické větrání vybraných prostor a požadované parametry vnitřního vzduchu bude zajišťovat systém kompaktní VZT (ve vnitřním provedení) s rekuperací tepla a úpravou teploty a vlhkosti vzduchu. Instalovány budou i menší potrubní ventilátory.

Denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítilny dle výběru stavebníka.

Datové centrum DC2 (modul 4)

Novostavba objektu datového centra DC2 se bude skládat z jednoho uceleného modulu. Bude osazen v mírně svahovitém terénu s vnitřním uspořádáním ve třech výškových úrovních. Z vnějších pohledů se bude jednat o vzhledově obdobný objekt jako v případě DC1 o celkových vnějších rozměrech 109,2 m x 46,2 m. Obvod objektu bude sjednocen atikou. Objekt bude zastřešen plochou střechou ve dvou výškových úrovních. Celková výška objektu nepřesáhne cca 10 m nad terénem.

Celková podlahová plocha: 5 045,0 m²

Celkový obestavěný prostor: 38 498,7 m³

Celková užitná plocha: 4 684,2 m²

V řešeném objektu se budou nacházet převážně IT prostory včetně chlazení. Dále zde budou situovány kanceláře, sklady IT pro zákazníky datového centra, prostory elektrorozvoden a UPS včetně chlazení, resp. i strojovny stabilního hasicího zařízení a dílčí skladové prostory. Na střeše budou umístěna chladicí a technologická zařízení (tj. suché chladiče, chillery a fotovoltaické panely). Dílčí část střechy bude s vegetačním povrchem.

Chlazení, vytápění, větrání a osvětlení technologické části bude řešeno obdobně viz modul 1-3.

Administrativní budova

Novostavba objektu administrativní budovy bude dvoupodlažní kompaktní budova o celkových vnějších rozměrech 31,7 m x 14,2 m. Objekt bude zastřešen plochou střechou. Výška atiky objektu bude cca 9 m nad terénem, výška atiky horního dojezdu výtahu bude cca 10 m nad terénem. Objekt administrativní budovy bude navazovat na objekt datového centra DC1, se kterým bude z jihovýchodní strany v přímém styku. Ze severozápadní strany bude na objekt administrativní budovy plynule navazovat zastřešení parkovací plochy.

Celková podlahová plocha: 886,6 m²

Celkový obestavěný prostor: 3 817,2 m³

Celková užitná plocha: 767,0 m²

V řešeném objektu se v 1.NP budou nacházet prezentační prostory s hygienickým zařízením a prostory bezpečnostní obsluhy. Z 1.NP bude možný přechod do objektu datového centra DC1. Na 2.NP se budou nacházet administrativní prostory a prostory pro zaměstnance. Objekt bude vybaven výtahem umožňujícím i bezbariérovou dopravu. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Celá plocha střechy bude s vegetačním povrchem.

Chlazení, vytápění, větrání a osvětlení bude řešeno obdobně viz modul 1-3 a modul 4.

Technologická budova

Objekt technologické budovy představuje stávající objekt (o celkových vnějších rozměrech 43,05 m x 31,45 m), který bude rekonstruován (se zachováním svého účelu). Je částečně zapuštěn v terénu a zastřešen plochou střechou o výšce atiky cca 5,26 m nad terénem.

Celková podlahová plocha: 1 353,9 m²

Celkový obestavěný prostor: 7 121,5 m³

Celková užitná plocha: 1 194,2 m²

Provozní řešení bude determinované funkcí podpory provozu datového centra. Primární úlohou tedy bude zabezpečení trvalého napájení včetně technologie palivového hospodářství a doplňkových skladových prostor. Objekt bude disponovat dvěma vstupy z nakládací rampy. V severovýchodní části se nacházejí stávající administrativní a denní prostory, které budou zachovány. Objekt bude bez trvalé obsluhy. Střecha objektu je navržena jako pochozí.

Chlazení, vytápění, větrání a osvětlení bude řešeno obdobně viz předchozí SO.

Sestava dieselagregátů, resp. i technologie vody

V centrální části pozemku uvažovaného areálu datového centra se bude nacházet na betonových pásových základech sestava dieselagregátů (DA), a to v technologických kontejnerech o maximálních rozměrech cca 12,2 m x 2,8 m x 6 m (včetně výfuků, chladičů, tlumičů a VZT). V blízkosti těchto kontejnerů se bude nacházet ještě jeden technologický kontejner (co do technologie vody s jedním dieselagregátem pro potřeby požárních čerpadel), a to o maximálních rozměrech cca 6,1 m x 2,4 m x 3 m (včetně výfuků, chladičů, tlumičů a VZT). Dno technologických kontejnerů bude sloužit jako záchytná vana.

Náhradní zdroje - dieselagregáty budou sloužit jako záložní zdroje elektrické energie. Provozovány budou pouze při nestandardních provozních stavech a při pravidelných zkouškách. Provozní zkoušky řešených DA jsou uvažovány jednak jako týdenní a jednak jako půlroční.

Instalovány budou tedy jak záložní zdroje pro případ výpadku primárního zdroje elektrické energie vybraných okruhů datového centra (v rámci sestavy DA), tak i záložní zdroj pro případné napájení požárních čerpadel (v rámci technologie vody).

Dieselagregáty budou provozovány v automatickém režimu, součástí soustrojí dieselagregátu bude rozvaděč s řídicí jednotkou umožňující plně automatický chod daného dieselagregátu.

Sestavu každého dieselagregátu bude tvořit primárně soustrojí dieselagregátu, provozní palivová nádrž (napojená na palivové hospodářství), elektrické rozvaděče a řídicí jednotky. Příslušný dieselagregát bude situován v technologickém kontejneru, a to včetně výfuků, chladičů, tlumičů a VZT.

Naftový motor, generátor a chladič budou vzájemně pevně spojeny jako jeden celek uložený na společném rámu pomocí gumových pružných členů. Tím budou značně omezeny vibrace vyvozované agregátem. Soustrojí bude startováno z akumulátorových baterií, které budou připevněny na konzole (umístěné na rámu daného stroje). Součástí soustrojí bude i rozvaděč s řídicí jednotkou umožňující plně automatický chod daného dieselagregátu. Řídicí jednotka bude připojena do průmyslového převodníku vybaveného dvěma optickými výstupy napojenými do monitoringu, kam budou zasílány informace o provozních stavech příslušného dieselagregátu a stavech jistících prvků.

Dieselagregáty budou uzemněny na uzemňovací soustavu pomocí zemnicího pásku.

Při provozu bude příslušný dieselagregát ochlazován okolním vzduchem, jenž bude nasáván do příslušného technologického kontejneru bočními otvory. Výtlač ohřátého vzduchu bude prováděn přes VZT na střeše takového kontejneru. Spaliny budou odváděny přes výfuky (s tlumičem) do vnějšího prostředí. Chlazení motoru bude řešeno za pomoci chladičů umístěných na střeše daného kontejneru.

Přehřev motoru každého dieselařegátu bude elektrický a zároveň bude mít možnost vyhřívání z odpadního tepla hodnoceného datového centra.

Dvouplášťová provozní palivová nádrž bude v samostatně stojícím provedení uvnitř každého kontejneru. Jeho dno bude sloužit jako záchytná vana. Nádrž bude umožňovat připojení na vnější palivové hospodářství. Jako palivo bude využívána motorová nafta. Meziprostor provozní nádrže bude hlídat snímač přítomnosti kapaliny. Nádrž bude odvdzdušněna potrubím s rohovou a koncovou pojistkou proti prošlehnutí plamene.

Tankování dieselařegátů z vnějšího palivového hospodářství bude automatické a bude ho zabezpečovat externí řídicí systém pohonných hmot.

V případě výpadku elektřiny bude start příslušného dieselařegátu (a jeho připojení do rozvaděčů datového centra) zabezpečovat externí řídicí systém.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 zákona a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 29. 11. 2024 oznámení záměru „Datové centrum Zbraslav“, jehož oznamovatelem jsou České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 24738875; oprávněný zástupce Bc. Ivan Lachman, MLK s.r.o., Toušická 2691, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy.

Oznámení bylo Krajským úřadem v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, dotčeným samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 10. 12. 2024 a na příslušných internetových stránkách, v informačním systému EIA na stránkách CENIA. – [Informační systém EIA](#) pod kódem STC2745 a na <https://stredoceskykraj.cz/>.

V souladu s §7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl v souladu s § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Středočeského kraje.

Termín pro vyjádření podle § 6 odst. 6 zákona uplynul dne 9. 1. 2025. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží. Po termínu pro vyjádření se nikdo nevyjádřil.

Během zjišťovacího řízení nebyl žádným dotčeným subjektem vznesen požadavek na další posuzování předkládaného záměru dle zákona. Byla obdržena souhlasná vyjádření, bez požadavku na další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Po zvážení relevantnosti připomínek vzešlých z průběhu zjišťovacího řízení, obdržených vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, tak jak je uvedeno ve výrokové části, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod 1.1., 1.2. a 1.3. odůvodnění rozhodnutí.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Zpracované oznámení podalo dostatečný přehled o možných vlivech záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je vybudování novostavby datového centra Zbraslav. Datové centrum bude představovat komplexní řešení pro skladování a řízení technologií, dat a informací. Bude se jednat o zabezpečené prostory navržené pro spolehlivý provoz serverů a dalších technologií. Datové centrum

se bude skládat z výpočetních sálů a prostorů průvodní infrastruktury. Primární úlohou technické infrastruktury bude zabezpečení trvalého napájení a chlazení datových sálů. Z pohledu souboru stavebních objektů půjde o objekty datového centra DC1 (modul 1-3), datového centra DC2 (modul 4), administrativní budovy, technologické budovy, sestavy dieselaagregátů jako náhradních zdrojů energie (až 25ks+1ks), skladovacích nádrží pro palivové hospodářství (výhledově až 7 ks), technologie vody, oplocení, přestřešení parkovací plochy a stáček místo. Uvažovaný záměr je projektován k možnostem obsluhy jakéhokoliv subjektu, který bude potřebovat uložit bezpečně data. Datové centrum si dává za cíl výrazně posílit digitální infrastrukturu a inovativní řešení celorepublikového významu. Možnost kumulace s již stávajícím datovým centrem "Cukrák" je možná, nicméně datové centrum "Cukrák", je, co se týče kapacity – počtu úložných skříní (racků) mnohonásobně nižší (78 racků).

Co se týče využívání přírodních zdrojů, realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy. Je zde pouze v rozsahu 114 m² předpoklad trvalého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a to v místě plánovaného rozšíření vjezdu do areálu. Co se týče pozemků vyčleněných pro samotné umístění stavebních objektů, ty náleží dle územně plánovací dokumentace do kategorie TI - technická infrastruktura. Tyto pozemky byly dříve využívány pro umístění stožárů a související technickou infrastrukturu středovlnného vysílače Praha-Zbraslav. Z hlediska využití a ovlivnění půd jako takových, výstavbou záměru dojde ve fázi výstavby k sejmutí skryvky ornice o tloušťce 250 mm, která bude dočasně deponována v rámci pozemku staveniště. Po dokončení stavby bude zemina použita na terénní úpravy areálu, resp. předána v souladu s platnou legislativou. V místě stavby nezůstanou po dokončení stavby žádné deponie.

Z hlediska využívání povrchových a podzemních vod záměr předpokládá potřebu zabezpečení dodávek pitné vody pro cca 70 zaměstnanců + občasné návštěvy. Průměrná denní potřeba pitné vody bude cca 4 m³/den, maximální denní potřeba 8 m³/den. Dále pro zabezpečení objektů datového centra bude potřeba realizace požárního vodovodu a požární nádrže. Požární nádrže budou doplňovány areálovým vodovodem alternativně pomocí srážkové předčištěné vody.

Ohledně využívání a ovlivnění biologické rozmanitosti, v oploceném a uzavřeném areálu technické infrastruktury lze očekávat pouze omezený výskyt běžných druhů fauny i flóry, a to především ve vazbě na blízké lesní pozemky. Na území lokality záměru se obecně nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, ani na něj bezprostředně navazujících přirozených či původních rostlinných společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů. Celkově lze konstatovat, že záměr bude mít mírně negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Za odpady, které budou vznikat během výstavby (v průběhu demoličních a stavebních činností budou vznikat ostatní i nebezpečné odpady) bude odpovídat dodavatel těchto prací. Ten zajistí uložení vzniklých odpadů v odpovídajících nádobách a označení identifikačními listy. Následně zajistí předání k odstranění pouze firmě disponující oprávněním k odstranění nebo k využití odpadů odpovídajícím způsobem. Dodavatel stavebních a demoličních prací bude zároveň v nakládání s odpady postupovat dle zákona o odpadech (tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcími předpisy. Zajistí nakládání s odpady dle hierarchie odpadového hospodářství, tzn. V první řadě technologickou kázní předcházet vzniku odpadů, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak jej připravit k opětovnému použití, recyklovat odpad či jej jinak využít, včetně energetického využití a pokud výše uvedené není účelné nebo není možné, odpad odstranit.

V období provozu záměru bude také vznikat odpady kategorie „O“ – ostatní a „N“ – nebezpečné. Co se týče odpadů nebezpečných bude se jednat např. o tyto druhy dle katalogu odpadů:

050103 – Kaly ze dna nádrží na ropné látky

130205 – Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje

130503 – Kaly z lapáků nečistot

140601 – Chlorofluorohydroxidy, hydrochlorofluorohydroxidy, hydrofluorohydroxidy

150110 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

150202 – Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami

Nakládání s těmito odpady bude realizováno v souladu se zákonem o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Co se týče rizik závažných nehod nebo havárií posuzovaný projekt svým charakterem a umístěním představuje potenciální zdroj environmentálních rizik v případě vypuknutí požáru nebo havárie spojené s únikem ropných látek ze sestav dieselaagregátů, provozních a skladovacích nádrží. Pro záměr musí být zpracován manipulační a provozní řád, havarijní plán apod.

Rizika pro veřejné zdraví. Sestava dieselaagregátů sloužící jako náhradní zdroj nezbytný pro pohánění chladících jednotek bude při svém občasném provozu produkovat znečišťující látky a hluk. Ve fázi provozu datového centra bude nutnost provádění pravidelných provozních zkoušek s korekcí spalovacích poměrů a kontrolou spalinových cest.

1.2. Umístění záměru

Záměr se nachází ve správním území obce Jíloviště, v katastrálním území Jíloviště. Záměr je situován na pozemku dříve využívaném pro stožáry a související technickou infrastrukturu středovlnného vysílače Praha-Zbraslav. Co se týče pozemků vyčleněných pro umístění stavebních objektů náleží tyto dle územně plánovací dokumentace do kategorie TI - technická infrastruktura. Lokalita předkládaného záměru je obklopena lesními pozemky, které budou částečně záměrem dotčeny. U záměru je v rozsahu 114 m² předpoklad trvalého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), a to v místě plánovaného rozšíření vjezdu do areálu. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 430 m od pomyslného středu uvažovaného areálu datového centra.

Z hlediska umístění vůči zvláště chráněným územím (ZCHÚ), evropsky významným lokalitám (EVL) a prvkům územního systému ekologické stability (ÚSES) je nejbližším chráněným územím EVL Zvolská homole (1,7km) a EVL Břežanské údolí (1,9km), které jsou zároveň součástí regionálních biocenter ÚSES.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo, ovzduší a hlukovou situaci

Vzhledem k umístění záměru se nepředpokládá během stavebních prací významných, negativních vlivů na obyvatele (bydlící v blízkosti předkládaného záměru) i jednotlivé složky životního prostředí. Ve fázi provozu bude záměr ekologicky únosný pro nejbližší okolí za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 430 metrů od pomyslného středu areálu dotčeného datového centra. Pro posouzení vlivů na veřejné zdraví obyvatel bydlících v dotčeném území je určujícím faktorem jednak množství a druh emitovaných látek do okolního prostředí, dále také hluk při provozu dieselaagregátů a popř. i problematika možného ovlivnění jakosti vod. Z hlediska příspěvku emisí možných znečišťujících látek (PM₁₀; PM_{2,5}; NO₂; NO_x; CO; benzen; benzo[a]pyren, C_xH_y) do ovzduší lze záměr dle rozptylové studie hodnotit jako nevýznamný. Nejvyšší krátkodobé koncentrace jednotlivých znečišťujících látek budou dosahovány pouze za špatných rozptylových podmínek, během silných inverzí a slabého větru. Z hlediska hlukové zátěže v období výstavby záměru může v jeho blízkém okolí na přechodnou dobu dojít ke zhoršení současného stavu. Vzhledem k tomu stavební činnosti budou organizačně zajištěny, tak aby nebyly prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. V dotčeném území byla provedena akustická studie na základě jejích výsledků lze konstatovat, že nedojde k překročení hygienických limitů.

Vliv na povrchové a podzemní vody

V období realizace záměru lze očekávat vznik splaškových odpadních a vod srážkových. Vznikající splaškové vody (od pracovníků stavenišť) budou zachytávány v bezodtokových jímkách, které budou následně vyvezeny. Alternativně budou použity chemické WC. Z hlediska zabezpečení stavební mechanizace, ta bude zajištěna takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění dotčených pozemků ropnými látkami (dodržení řádného technického stavu, využití záchytných van, absence čerpací stanice pohonných hmot na staveništi). Prostor staveniště bude zároveň náležitě odvodněn tak, aby

nedocházelo k podmáčení okolních pozemků, resp. ke znečištění povrchových i podzemních vod. Co se týče možnosti dotčení povrchových vod v okolí zájmové lokality se nachází Lipenecký potok (cca 400 m), a dále Kyjovský potok. Z hlediska rizik možného ovlivnění podzemních vod byl zpracován inženýrskogeologický průzkum (Příloha č.13) na základě kterého lze konstatovat, že při dodržení řádného provozu a technologické kázně nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu útvaru povrchových vod, resp. chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod.

V období provozu záměru bude likvidace splaškových vod řešena svedením do areálové biologické čistírny odpadních vod pro 30 ekvivalentních obyvatel (EO). Vyčištěná odpadní voda bude z ČOV odtékat v množství 4,0 m³/den a bude následně splaškovou kanalizací odvedena do vodoteče Lipeneckého potoka. Z hlediska srážkových vod, ty budou ze zpevněných ploch, komunikací a parkovacích stání odváděny přes systém odlučovačů ropných látek (ORL) do otevřené retenční nádrže o max. retenčním objemu 1115 m³ s regulovaným odtokem 5 l/s do vodoteče Lipeneckého potoka. Z administrativního objektu bude srážková kanalizace zaústěna do akumulární nádrže o objemu 40 m³ s přepadem do areálové srážkové kanalizace. Ostatní srážkové vody budou vsakovány. Z hlediska chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) se v blízkosti lokality předkládaného záměru nenachází žádná lokalita CHOPAV. Přímo v zájmovém území nejsou evidována žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Při dodržení zásad řádného provozu a technologické kázně nedojde v dotčeném území ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu útvaru povrchových vod, resp. chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod.

Vlivy na půdu

Záměr se nenachází na zemědělském půdním fondu. Z hlediska využití a ovlivnění půd jako takových, výstavbou záměru dojde ve fázi výstavby k sejmutí skřívky ornice o tloušťce 250 mm, která bude dočasně deponována v rámci pozemku staveniště. Celkový odhad množství vykopané zeminy činí cca 48.000 m³. Z tohoto bude cca 29.000 m³ využito na zpětné zasypy a terénní úpravy. Zbývajících cca 19.000 m³ bude předáno na deponii zemin (zajištěnou zhotovitelem stavby). V místě stavby nezůstanou po dokončení stavby žádné deponie. Svahy nově vybudované retenční nádrže budou vyztuženy protierozní geotextilií a budou obsahovat těsnění proti průsakům do podloží z důvodu požadavku na zamezení podmáčení podloží ve svahu. Dle map portálu České geologické služby spadá zájmové území do oblasti s nízkou a střední náchylností ke svahovým nestabilitám. U záměru jsou navrženy opěrné stěny, které budou překlenovat výškové rozdíly terénů. Předkládaný záměr nebude vykazovat negativní vlivy na půdu a podloží.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Co se týče vlivů na faunu, flóru a ekosystémy, v oploceném a uzavřeném areálu technické infrastruktury lze očekávat pouze omezený výskyt běžných druhů fauny i flóry, a to především ve vazbě na blízké lesní pozemky. Na území lokality záměru se obecně nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, ani na něj bezprostředně navazujících přirozených či původních rostlinných společenstev s výskytem zvláště chráněných druhů. Celkově lze konstatovat, že záměr bude mít mírně negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy.

Vliv na krajinný ráz

Z hlediska vlivu na krajinný ráz, záměr má charakter uzavřeného oploceného areálu, který je z převážné části obklopen lesem. Nachází se v místě, kde rovinatý terén přechází do odvráceného severozápadního svahu. Výška budov uvažovaného záměru je koncipována, tak aby významně nerušila okolní prostředí. Celkový očekávaný vliv lze očekávat vyhodnotit jako přijatelný.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Ohledně možného ovlivnění kulturního či archeologického dědictví, samotná lokalita záměru se přímo nachází mimo území historického, kulturního či archeologického významu. Přibližně 50 m od nejbližší hranice záměru však leží území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů (UAN II). Základní archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi však bude nutné provést.

Přeshraniční vliv

Přeshraniční vliv uvažovaného záměru je z hlediska svého umístění a charakteru vyloučen.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Povodí Vltavy, s. p. - vyjádření ze dne 16. 12. 2024, č.j. 164699/2024/KUSK
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – vyjádření ze dne 18. 12. 2024, č.j. 165656/2024/KUSK
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 30. 12. 2024, č.j. 168194/2024/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje - vyjádření ze dne 7. 1. 2025, č.j. 001396/2025/KUSK
- Středočeský kraj – vyjádření ze dne 9. 1. 2025, Usnesení č. 033-01/2025/RK

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**Povodí Vltavy, s. p.**

Jako správce povodí, který vykonává správu povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy na základě ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předkládané dokumentaci **sděluje následující připomínky:**

- i. Pro provoz areálu bude zpracován havarijný plán.

Vypořádání: Havarijný plán bude dle oznámení záměru zpracován.

- ii. Pokud na řešeném území existují staré zátěže, budou odstraněny takovým způsobem, že nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod.

Vypořádání: Na řešených pozemcích se dle SEKM nenachází žádná stará zátěž.

- iii. Pokud ze zpevněných ploch mohou uniknout závadné látky do dešťové kanalizace, požadujeme osadit zařízení (např. odlučovač ropných látek), popř. učinit taková opatření, která zabrání odtoku závadných látek do kanalizace, popř. do vod povrchových, nebo podzemních. Navržené ORL budou mít havarijní uzávěr.

Vypořádání: Dle oznámení záměru odlučovače ropných látek budou opatřeny havarijním uzávěrem tak, aby bylo zabráněno případnému odtoku závadných látek.

- iv. Vypouštění odpadních vod z navržené ČOV a regulované vypouštění srážkových vod bude projednáno s příslušným správcem vodního toku, tj. hlavním městem Praha.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Dne 18. 12. 2024 Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad ve věci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k záměru „Datové

centrum Zbraslav“, k. ú. Jíloviště, po prostudování předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení vydala ve smyslu §6 odstavce 6 citovaného zákona a §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění vyjádření, že **není nutné záměr posoudit dle zákona.**

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Černošice

- **Vodoprávní úřad (dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů) nepožaduje** k danému záměru **posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.,** o posuzování vlivů na životní prostředí.
- **Orgán ochrany přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nepožaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.,** o posuzování vlivů na životní prostředí
- **Orgán ochrany ovzduší (dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) nepožaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.,** o posuzování vlivů na životní prostředí
- **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů) konstatuje, že předložený záměr nepředstavuje dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), protože se nedotýká pozemků ZPF podle §1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Orgán státní správy lesů (dle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů) nepožaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.,** o posuzování vlivů na životní prostředí

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Datové centrum Zbraslav“, k. ú. Jíloviště, ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), **sděluje následující vyjádření:**

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanovisko ze dne 24. 9. 2024 č. j. 123044/2024/KUSK, jímž byl **vyloučen významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k výše uvedenému nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů

Záměrem nejsou dotčeny pozemky evidované jako součást zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Středočeského kraje nemá připomínky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme, že záměrem bude dotčeno pásmo do 30 m od okraje lesa a zároveň je předpoklad trvalého záboru v rozsahu 114 m² v k. ú. Jíloviště. S ohledem na tuto skutečnost bude kompetentním orgánem státní správy lesů Městský úřad Černošice. Tento orgán se již ve svém závazném stanovisku ze dne 16. 10. 2023 vyjádřil souhlasně k předloženému záměru za podmínky dodržení stanovených odstupových vzdáleností od okraje lesa.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

(Ing. Lukáš Hrobský, linka 778)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sdělujeme, že realizací záměru dojde ke vzniku vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, kterými budou dieselagregáty (záložní zdroje energie) o počtu až 26 kusů. Celkový jmenovitý tepelný příkon dieselagregátů (v palivu) může výhledově činit až 130,3 MW.

Dieselagregáty jsou příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší uvedeny pod kódem 1.2. „*Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu více než 5MW*“. Záměr tak vyžaduje vydání závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší. Jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší se nevydává. U tohoto zdroje bude také povinností provozovatele požádat Krajský úřad Středočeského kraje o vydání povolení provozu v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

K řízení o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., v platném znění nebo závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, je žadatel povinen předložit odborný posudek a rozptylovou studii, zpracované pro předmětný zdroj autorizovanou osobou v souladu s ustanovením § 11 odst. 7 a 8 zákona o ochraně ovzduší, a v souladu s obsahovými náležitostmi pro odborný posudek a rozptylovou studii, které jsou uvedeny v přílohách č. 13 a 15 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

K řízení o vydání povolení provozu, podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší pro výše uvedené dieselagregáty, je žadatel povinen předložit odborný posudek a provozní řád, jelikož se jedná o zdroj označený ve sloupci C přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vypořádání: K povolení záměru obsahující stacionární zdroj znečištění žadatel (investor) musí zajistit platné jednotné environmentální stanovisko podle zákona č. 148/2023 Sb., v platném znění. K řízení o vydání povolení provozu, podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší pro výše uvedené dieselagregáty, žadatel (investor) předloží odborný posudek a provozní řád.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal oznámení zahájení zjišťovacího řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 6 odst. 6) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Datové centrum Zbraslav“, ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru „Datové centrum Zbraslav“ včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Pavel Ujčík (EKOME, spol. s.r.o.), Tečovská 257, 763 02 Zlín - Malenovice a došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Bronislav Hrnčíř, DiS.
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Jíloviště (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Jíloviště o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2745.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 010565/2025/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Jíloviště**, Pražská 81, 252 02 Jíloviště

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje**, územní pracoviště Praha-Západ, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2
4. **Městský úřad Černošice**, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

6. **České Radiokomunikace a.s.**, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov; oprávněný zástupce Bc. Ivan Lachman, MLK s.r.o., Toušická 2691, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Na vědomí:

7. **Městský úřad Černošice**, Odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
8. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
9. **Povodí Vltavy, s. p.**, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
10. **Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Ujčík, EKOME s.r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín