

**Městský úřad Černošice**

**Odbor stavební úřad / odd. dopravy a správy komunikací**

Podskalská 19  
120 00 Praha 2

**Spis. ZN. S-MUCE 193614/2024/OSU/Do**  
Č.j.: MUCE 17694/2025 OSU  
vyřizuje: Barbora Dolejšová, kancelář č.dv.111  
tel./e-mail: 720 821 370 / barbora.dolejsova@mestocernosice.cz

V Praze dne 7.2.2025

## **VYROZUMĚNÍ**

### **O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Obec Jíloviště, IČO 00241334, Pražská 81, 252 02 Jíloviště**

(dále jen „žadatel“) dne 16.9.2024 podala žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení dle ust. § 198 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ze dne 10.1.2019 pod č.j. MUCE 3822/2019 OSU, Spis. ZN. výst.: 67187/2018/Se na stavbu:

#### **„rekonstrukce ulice Na Hájensku, Jíloviště“**

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 194/19, 196/13, 196/14, 196/15, 196/16, 196/17, 197/11, 198/1, 440 v katastrálním území Jíloviště.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem dne 10.1.2019 pod č.j. MUCE 3822/2019 OSU, Spis. ZN. výst.: 67187/2018/Se.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy ulice Na Hájensku a místa napojení vchodů a vjezdů k jednotlivým objektům. Ulice bude upravena na obytnou ulici obousměrnou s šířkou 3 – 4,5 m. Stavba byla rozdělena na etapy.

1. etapa ul. Na Hájensku v délce 100 m (na pozemcích parc. č. 192/17, 196/4, 196/12, 188/21, 188/22, 188/11, 188/17 katastrálním území Jíloviště) byla dne 22.9.2021 pod č.j. MUCE 156170/2021 OSU, Spis. ZN. výst.:141868/2021/Se zkolaudována.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon) vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 198 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

**7 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Městského úřadu Černošice, odbor Stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí od 8:00 – 12:00 hod a středa od 13:00 – 17:00 hod, v jiné dny na základě vzájemné telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

**Poučení o doručování**

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se písemnosti doručují následovně:

- v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě.
- ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatnit námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Barbora Dolejšová  
odborný referent oddělení dopravy  
a správy komunikací OSU  
Městský úřad Černošice  
"otisk úředního razítka"

**Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:**

- Městského úřadu Černošice
- Obecního úřadu Jíloviště

**na dobu nejméně 15 dní.** Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 10. 2. 2025

Sejmuto dne: .....

OBEC JÍLOVIŠTĚ  
Pražská 81  
252 02 Jíloviště

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.**

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

sídlo: Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Kryštof Marek, Kolínská č.p. 458, 281 61 Kouřim

Martin Marek, Trojanova č.p. 1954/1, 120 00 Praha 2-Nové Město

Alena Marková, Trojanova č.p. 1954/1, 120 00 Praha 2-Nové Město

Jana Marková, IDDS: yevv229

trvalý pobyt: Trojanova č.p. 1954/1, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ilja Sedlák, IDDS: t6b8iqw

trvalý pobyt: Čenětická č.p. 3126/1, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

- *Podle ust. §188 odst. 3 stavebního zákona se účastníkům řízení uvedeným podle § 182 písm. d) se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Černošice a OÚ Jíloviště.*

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky st. 73, 74, 84, 136, 145, 163, 188, 202, 234, 238, 249, 359, 445, 482, 552, 560, 581  
parc. č. 193/1, 193/2, 193/4, 193/5, 194/3, 194/11, 194/12, 194/16, 194/20, 196/5, 197/1, 197/3,  
197/4, 197/5, 198/7, 202/2 vše v katastrálním území Jíloviště

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

stavby č. p. 63, 66, 70, 84, 91, 98, 181, 240, 247, 256 vše v katastrálním území Jíloviště.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI,  
IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5