

Zadání změny č. 2 územně plánovací dokumentace Územního plánu Jíloviště schválené usnesením zastupitelstva č. 2f/19/2025 dne 19. 2. 2025

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Obecní úřad Jíloviště v souladu s § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Zástupce pořizovatele: Zdeňka Klenorová na základě potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 159629/2024/KUSK ze dne 5. 12. 2024

Etapa: Návrh zadání zpracovaný v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a opatřený stanovisky podle § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Určený zastupitel: RNDr. Jana Malá, CSc.

Únor 2025

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace:

a) Vymezení řešeného území

V rámci změny územně plánovací dokumentace s ohledem na požadavek převedení územního plánu Jíloviště do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (ÚPD) bude řešeným územím celé správní území obce Jíloviště vymezené jediným katastrálním územím, kterým je k.ú. Jíloviště (660175).

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny územně plánovací dokumentace je převedení územního plánu Jíloviště do jednotného standardu ÚPD a další požadavky vyplývající z platného stavebního zákona – tj. aktualizace zastavěného území a uvedení dokumentace územního plánu Jíloviště do souladu s aktuálním zněním nadřazených dokumentací Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Jediným účelem navrhované změny je uvedení dokumentace územního plánu Jíloviště do souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování, tak jak jsou popsány v kapitole a) a b) tohoto zadání. Žádné další věcné změny nejsou uplatňovány.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Informace o stanoviscích dotčených orgánů s případnými požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou do výsledné verze zadání územně plánovací dokumentace předkládané zastupitelstvu obce ke schválení doplněna. S ohledem na charakter změny – převod ÚPD do jednotného standardu a její uvedení do souladu s nadřazenými dokumentacemi, případně prověření a provedení aktualizace zastavěného území pořizovatel předepsání posuzování vlivů změny č. 2 územního plánu Jíloviště na

Zadání změny č. 2 územně plánovací dokumentace Územního plánu Jíloviště schválené usnesením zastupitelstva č. 2f/19/2025 dne 19. 2. 2025

životní prostředí neočekává a stejně tak z důvodu, že nebudou prověřovány žádné věcné změny se očekává vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA a ptačí oblasti.

Dotčené orgány ve svých stanoviscích č.j. 006367/2025/KUSK ze dne 21. 1. 2025 a č.j. 005377/2025/KUSK ze dne 28. 1. 2025 uvedly:

- 1) Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), **vyloučil významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu;
- 2) Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Jíloviště na životní prostředí (tzv. SEA);**

tudíž, změna č. 2 územního plánu Jíloviště nebude z hlediska vlivů na životní prostředí posuzována.

e) Požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

- Obsahový standard návrhu změny č. 2 územního plánu Jíloviště včetně odůvodnění bude odpovídat příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu.
- Zpracování ÚPD v jednotném standardu bude odpovídat § 10 a následujícím vyhlášky č. 17/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a přiměřeně vyhlášce č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro účely společného a veřejného projednání podle § 94 a 96 stavebního zákona, bude návrh změny odevzdán 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.
- Návrh změny č. 2 územního plánu Jíloviště upravený na základě výsledků společného a veřejného projednání a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely vydání změny podle § 104 stavebního zákona 1x v tištěné podobě a úplného znění po změně včetně digitální podoby změny a úplného znění po změně včetně dat změny a úplného znění ve formátu dle požadavků platných právních předpisů.