

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	19/2025
Datum:	19.2.2025
Začátek zasedání:	18.05 h
Ukončení zasedání:	19:00 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Omluveni: Z. Jochová

Hosté: 0

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 19/2025: Andres, Petřík
- zapisovatel zápisu č. 19/2025: Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 19/2025

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení :

- a) Výroční zprávy o poskytnutých informacích v roce 2024, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/1999 Sb zák.
- b) Zrušení usnesení č. 2f/13/2024 - žádosti o s nově nabytý majetek od ÚZSVM
- c) Žádosti o nově nabytý majetek ÚZSVM na základě seznamu NIV
- d) Záměru směnit nemovitý majetek obce Jíloviště č. 1/2025
- e) Bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení k zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště
- f) schvaluje v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště.
- g) Vystoupení obce Jíloviště ze Sdružení místních samospráv České republiky
- h) Dodatku č. 3 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost
- i) Schválení výsledku auditu hospodaření obce Jíloviště za rok 2024

3. Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky 14.4.2025 a zasedání zastupitelstva 16.4.2025

4. Seznámení: - s RO 3/2024

5. Informace:

- Informace o obecních akcích
- Informace o dotacích a stavbách

5. Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 19/2025

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 19/2025 byl schválen 8 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 191 odst. 1 zákona č. 119/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 193 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.2.2025 do 19.2.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Projednání a schválení

a) výroční zprávy o poskytnutých informacích v roce 2024, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/1999 Sb. zák.

Starosta seznámil přítomné se zprávou o poskytnutých informacích v roce 2024. Výroční zpráva byla vyvěšena na ÚD v zákonné lhůtě.

Návrh usnesení č. 2a/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výroční zprávu o poskytnutých informacích v roce 2024, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/1999 Sb.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

b) Zrušení usnesení č. 2f/13/2024 - žádosti o s nově nabytý majetek od ÚZSVM

Obec požádala ÚZSVM o pozemky v majetku státu, u kterých skončila 10-ti letá lhůta prokázání vlastnictví k dotčeným pozemkům. K žádosti ještě připojujeme další pozemek a a v původní žádosti, se vyskytly formální chyby, proto usnesení, musíme zrušit a přijmout nové, které je věcně i formálně správné

Návrh usnesení č. 2b/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje zrušení usnesení č. 2f/13/2024 - žádosti o nově nabytý majetek od ÚZSVM ze dne 27.3.2024.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

c) Žádosti o nově nabytý majetek ÚZSVM na základě seznamu NIV

Navazuje na předchozí bod programu. Podáváme novou žádost o nabytý majetek ÚZSVM

Návrh usnesení č. 2c/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje žádost o nově nabytý majetek ÚZSVM na základě seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků (NIV) po 1. lednu 2024, jedná se o tyto parcely:

- p. č. 188/19 o výměře 70 m², ostatní komunikace
- p. č. 188/20 o výměře 127 m², ostatní komunikace
- p. č. 192/26 o výměře 76 m², ostatní komunikace
- p. č. 192/27 o výměře 64 m², ostatní komunikace
- p. č. 192/28 o výměře 72 m², ostatní komunikace
- p. č. 192/30 o výměře 73 m², ostatní komunikace
- p. č. 194/19 o výměře 229 m², ostatní komunikace
- p. č. 196/12 o výměře 36 m², ostatní komunikace
- p. č. 194/18 o výměře 15 m², ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obec Jíloviště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

d) Záměru směnít nemovitý majetek obce Jíloviště č. 1/2025

Starosta seznámil přítomné s návrhem na směnu pozemků v ulici Fr. Smolíka ve vlastnictví společníků

Cukrák za pozemky obce Jíloviště – ostatní komunikace. Jedná se pro obec o strategický přístup ke hřbitovu s možností zřízení 8m komunikace včetně veřejného osvětlení, kanalizace a vody.

Jedná o záměr, ke kterému se mohli občané i firmy vyjádřit v 15-denní lhůtě, kdy byl záměr vyvěšen na úřední desce.

Lesní pozemky Spolumajitelé Cukrák, parc. č. 184, o zapsané výměře 12.800 m², druh pozemku: lesní pozemek, zapsaný na listu vlastnictví č. 964 pro obec a katastrální území Jíloviště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, z kterého vznikne oddělený pozemek 184/6 o výměře 708 m² pro rozšíření cesty na hřbitov

- pozemek parc. č. 369/3, o zapsané výměře 2.949 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Jíloviště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ

Návrh usnesení č. 2d/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr směnit nemovitý majetek obce Jíloviště - pozemek č. parc. 369/3 o výměře 2949 m² za nemovitý majetek vlastníků: Spolumajitelé Cukrák, s.r.o. - pozemky č. parc. 184/6 o výměře 708 m² vše v katastru obce Jíloviště.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

e) Bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení k zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště.

Důvodová zpráva k návrhu usnesení zastupitelstva Jíloviště

Zastupitelstvo obce Jíloviště na svém zasedání dne 18. 12. 2024 rozhodlo pořídit změnu č. 2 územního plánu, která v souladu s požadavky platného stavebního zákona převede Územní plán Jíloviště do jednotného standardu. Na základě tohoto usnesení byl zpracován návrh zadání změny, který byl podle § předložen ke stanoviskům Krajského úřadu. Krajský úřad ve svých stanoviscích č.j. 006367/2025/KUSK ze dne 21. 1. 2025 a č.j. 005377/2025/KUSK ze dne 28. 1. 2025:

- 1) jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), **vyloučil významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu.
- 2) Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Jíloviště na životní prostředí (tzv. SEA).**

Z citace uvedených stanovisek vyplývá, že změna č. 2 územního plánu Jíloviště nebude posuzována z hlediska životního prostředí (tzv. SEA) - požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, stanoveny nebyly. Informace o stanoviscích byly doplněny do výsledné verze návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště, kterou Obecní úřad Jíloviště jako pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) překládá v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona příslušnému schvalujícímu orgánu je schválení.

O výsledné podobě tohoto procesu, včetně zaslání příslušného usnesení schvalující orgán pořizovatele vyrozumí, tak aby jej pořizovatel mohl předat zpracovateli změny s výzvou k zahájení prací.

Návrh usnesení č. 2e/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení k zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

f) Schvaluje v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště.

V souladu s přijetím důvodové zprávy, schvaluje zastupitelstvo v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště.

Návrh usnesení č. 2f/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje v souladu s § 90 odst. 1 stavebního zákona návrh zadání změny č. 2 územního plánu Jíloviště.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2f/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

g) Vystoupení obce Jíloviště ze Sdružení místních samospráv České republiky

Starosta seznámil přítomné o návrhu, vystoupení ze Sdružení místních samospráv České republiky, protože za celou dobu členství od roku 2014 to obci nepřineslo žádný přínos a i po snaze o poradu, návod, opravy či jiné požadavky nebylo obci ze strany SMS ČR vyhověno, a tak jsme za celou dobu platili jen nemalé poplatky. Ve Sdružení je kolem 1/3 obcí ČR.

Návrh usnesení č. 2g/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje vystoupení obce Jíloviště ze Sdružení místních samospráv České republiky.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2g/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

h) Dodatku č. 3 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost

Zastupitelstvu se předkládá dodatek č. 3 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost. Ceny se nemění, pouze se rozdělili jednotlivé svozové ceny na cenu za 1 výsyp.

Návrh usnesení č. 2h/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost a pověřuje starostu obce Jíloviště, podpisem dodatku

Pro: 0

Proti: F. Andres, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Zdržel se: V. Dlouhý

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdrželi se: 1

Návrh usnesení č. 2h/19/2025 byl zamítnut.

i) Schválení výsledku auditu hospodaření obce Jíloviště za rok 2024

Hospodaření obce Jíloviště za rok 2024 bylo jako každý rok podrobena auditu autorizovaného auditora. Audit hospodaření byl proveden výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu auditu. Při posuzování jednotlivých právních úkonů auditori vycházeli ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu. Kontrola neshledala žádné závady.

Návrh usnesení č. 2i/19/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výsledku auditu hospodaření obce Jíloviště za rok 2024 bez výhrad.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, M. Petřík, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2i/19/2025 byl schválen 8 hlasy.

3. Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky 14.4.2025 a zasedání zastupitelstva 16.4.2025

4. Seznámení: - s RO 3/2024

5. Informace:

- Pálení čarodějnic 30.4. - hasiči Jíloviště
- Hry bez hranic v Nové Vsi pod Pleší 14.6. - účast soutěžního týmu Jíloviště
- Dětský den na hřišti v červnu – organizují hasiči Jíloviště a obec
- Oslava 50 let od založení TJ Jíloviště - organizuje TJ Jíloviště 21.6.
- Kino na hřišti – organizují TJ Jíloviště a obec – konec července

6. Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Petr Sporer

Ověřili: 


Vladimír Dlouhý
starosta obce



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště