

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	20/2025
Datum:	16. 4. 2025
Začátek zasedání:	18.00 h
Ukončení zasedání:	19:05 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel
Omluveni: P. Rögner,
Hosté: 0

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 20/2025: Jochová, Petřík
- zapisovatel zápisu č. 20/2025: P. Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 20/2025

PROGRAM:

1. Zahájení

2. Projednání a schválení:

- a) Záměru o zřízení smlouvy o zřízení služebnosti s firmou Cetin
- b) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou Cetin
- c) Dodatku č. 3 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost
- d) Stanoviska k žádosti o oficiální nabídku k odkupu částí pozemků p.č. 318,333/2,451/4,330/4,330/9 Obce Jíloviště.
- e) Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby - Semafore VŘ - Úprava průtahu ulic Všenorská a Pražská v Jílovišti
- f) Podání žádosti o dotaci na akci - Demolice a následná výstavba požární zbrojnice Jíloviště
- g) Dodatku č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- h) Směnné smlouvy pozemků mezi obcí Jíloviště a Spolumajitelé Cukrák s.r.o
- i) Smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s.
- j) Výpovědi smlouvy SMOCR
- k) Nezájmu obce Jíloviště o koupi pozemku p.č. 505/17 v k.ú. Jíloviště a souhlas s jeho prodejem společnosti Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČ: 20973592.
- l) Uzavření MŠ ve dnech 2. a 9.5.2025

3. Různé: Stanovení termínu příští pracovní schůzky 16.6.2025 a zasedání zastupitelstva 18.6.2025.

4. Seznámení: Bylo vyhlášeno VŘ na administrátora koncesního řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Jíloviště od 1.1.2026

5. Informace:

a) Kulturní akce v obci

6. Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 20/2025

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 20/2025 byl schválen 8 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 201 odst. 1 zákona č. 120/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 203 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 4. 2025 do 16. 4. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Projednání a schválení

a) Záměru o zřízení smlouvy o zřízené služebnosti s firmou Cetin

Jedná se o stavbu nového Všenorského mostu a s tím související přeložky telefonní sítě.

Návrh usnesení č. 2a/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr o zřízení smlouvy o zřízené služebnosti s firmou Cetin a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

b) Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou Cetin

Jedná se o stavbu nového Všenorského mostu a s tím související přeložky telefonní sítě.

Návrh usnesení č. 2b/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou Cetin a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

- c) Dodatku č. 3 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost**

Dodatek pouze rozpočítává roční nájemné na jednotlivé měsíce. Výše úplaty se nemění.

Návrh usnesení č. 2c/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě na sběr, přepravu a nakládání s komunálními odpady se společností Brdská odpadářská společnost a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem dodatku č. 3 smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

- d) Stanoviska k žádosti o oficiální nabídku k odkupu částí pozemků p.č. 318,333/2,451/4,330/4,330/9 Obce Jíloviště.**

Majitelé uvedených pozemků požádali obec Jíloviště, aby se vyjádřili k případnému odkupu výše uvedených pozemků. Zastupitelé navrhuji dvě usnesení, ve kterých se vyjádří k navrhovaným odkupům pozemků, které se buď celé nebo jejich části nacházejí pod obecními komunikacemi.

Návrh usnesení č. 2d/20/2025/a

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 330/4 v katastrálním území Jíloviště, zapsaný na LV č. 924, a pozemků p. č. 451/4 a 330/9 v katastrálním území Jíloviště, zapsaných na LV č. 266, do vlastnictví obce, přičemž obec nechá vypracovat znalecký posudek pro ocenění nemovitostí. Koupě pozemků do vlastnictví obce pak bude realizována za cenu uvedenou ve znaleckém posudku.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/20/2025/a byl schválen 8 hlasy.

Návrh usnesení č. 2d/20/2025/b

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr nabytí částí pozemků p. č. 318 a 333/2 v katastrálním území Jíloviště, které obec Jíloviště užívá, za podmínky, že vlastníci těchto pozemků nechají na své náklady vypracovat geometrické plány pro rozdělení pozemků. Na podkladě takto vypracovaných geometrických plánů zadá obec na své náklady vypracování znaleckého posudku pro ocenění jednotlivých částí předmětných pozemků. Koupě částí pozemků (dle geometrických plánů) do vlastnictví obce pak bude realizována za cenu uvedenou ve znaleckém posudku. V případě, že vlastníci nebudou součinní a nedojde z jejich strany k realizaci geometrických plánů pro rozdělení pozemků, nebude koupě částí předmětných pozemků ze strany obce realizována.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/20/2025/b byl schválen 8 hlasy.

dopravní obslužnosti a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2g/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

e) Směnné smlouvy pozemků mezi obcí Jíloviště a Spolumajitelé Cukrák s.r.o

Starosta seznámil přítomné s návrhem na směnu pozemků v ulici Fr. Smolíka ve vlastnictví společníků Cukrák za pozemky obce Jíloviště – ostatní komunikace. Jedná se pro obec o strategický přístup ke hřbitovu s možností zřízení 8m komunikace včetně veřejného osvětlení, kanalizace a vody.

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 20/2025 dne 16. 4. 2025

Lesní pozemky Spolumajitelé Cukrák, parc. č. 184, o zapsané výměře 12.800 m², druh pozemku: lesní pozemek, zapsaný na listu vlastnictví č. 964 pro obec a katastrální území Jíloviště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, z kterého vznikne oddělený pozemek 184/6 o výměře 708 m² pro rozšíření cesty na hřbitov

- pozemek parc. č. 369/3, o zapsané výměře 2.949 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Jíloviště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ

Smluvní strany se dohodly, že Účastník směny 1 (Cukrák) uhradí Účastníkovi směny 2 Obec Jíloviště), doplatek ve výši 172.635,-Kč (jedno sto sedmdesát dva tisíc šest set třicet pět korun českých). Doplatek byl stanoven jako rozdíl v ceně předmětů směn a po odečtu poplatku (OPL) stanoveného JES. Doplatek uhradí Účastník směny 1 bezhotovostním převodem na účet Účastníka směny 2 uvedený v záhlaví této smlouvy a to do 15 (patnácti) kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh usnesení č. 2h/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje směnnou smlouvu pozemků mezi obcí Jíloviště a Spolumajitelé Cukrák, s.r.o a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2h/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

f) Smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s.

Jedná se o rozšíření vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s. v rámci obce Jíloviště.

Návrh usnesení č. 2i/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2i/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

j) Výpovědi smlouvy SMOCR

Starosta seznámil přítomné o návrhu, vystoupení ze Sdružení místních samospráv České republiky, protože za celou dobu členství od roku 2014 to obci nepřineslo žádný přínos a i po snaze o poradu, návod, opravy či jiné požadavky nebylo obci ze strany SMOCR ČR vyhověno, a tak jsme za celou dobu platili jen nemalé poplatky. Ve Sdružení je kolem 40 % obcí ČR.

Návrh usnesení č. 2j/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výpověď smlouvy mezi obcí Jíloviště a SMOCR a pověřuje starostu obce k podpisu výpovědi.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2j/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

k) Nezájmu obce Jíloviště o koupi pozemku p.č. 505/17 v k.ú. Jíloviště a souhlas s jeho prodejem společností Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČ: 20973592

Spolumajitelé Cukrák požádali ÚPZSVVM o koupi lesní cesty, která je pokračováním jejich cesty, kterou mají ve vlastnictví. Od obce požadují potvrzení, že obec o tento pozemek nemá zájem. Pro obec je tento pozemek nevyužitelný, cesta a její pokračování není obecní a tudíž by ani nezdůvodnila účel převodu a využití. Proto o pozemek zájem nemá.

Návrh usnesení č. 2k/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje, že obec Jíloviště nemá zájem o koupi pozemku p.č. 505/17 v k.ú. Jíloviště, který je v majetku Lesů ČR (státu), a souhlasí s jeho prodejem společností Spolumajitelé Cukrák, s.r.o., IČ: 20973592.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, M. Petřík, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2k/20/2025 byl schválen 8 hlasy.

l) Uzavření MŠ ve dnech 2. a 9.5.2025

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 20/2025 dne 16. 4. 2025

Obec Jíloviště, jako zřizovatel MŠ, souhlasí s uzavřením MŠ Jíloviště ve dnech 2. a 9.5. z důvodu, že školní jídelna, která dodává obědy je uzavřena a školy mají ředitelské volno.

Návrh usnesení č. 21/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření MŠ ve dnech 2. a 9.5.2025.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, J. Malá, I. Hilgert, Z. Jochová, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: M. Petřík,

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Návrh usnesení č. 21/20/2025 byl schválen 7 hlasy.

3. **Různé:** Stanovení termínu příští pracovní schůzky 16.6.2025 a zasedání zastupitelstva 18.6.2025.
4. **Seznámení:** Bylo vyhlášeno VŘ na administrátora koncesního řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Jíloviště od 1.1.2026
5. **Informace:**

a) Kulturní akce v obci

- Čarodějnice 30.4.
- Dětský den 7.6.
- Kino na kolečkách 27.7.

6. Diskuse a dotazy občanů

Zapsal:

Ověřili:



Vladimír Dlouhý
starosta obce



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 20/2025

Usnesení č. 2a/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr o zřízení smlouvy o zřízené služebnosti s firmou Cetin a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2b/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou Cetin a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2c/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 330/4 v katastrálním území Jíloviště, zapsaný na LV č. 924, a pozemků p. č. 451/4 a 330/9 v katastrálním území Jíloviště, zapsaných na LV č. 266, do vlastnictví obce, přičemž obec nechá vypracovat znalecký posudek pro ocenění nemovitostí. Koupě pozemků do vlastnictví obce pak bude realizována za cenu uvedenou ve znaleckém posudku.

Usnesení č. 2d/20/2025/a

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr nabytí pozemku p. č. 330/4 v katastrálním území Jíloviště, zapsaný na LV č. 924, a pozemků p. č. 451/4 a 330/9 v katastrálním území Jíloviště, zapsaných na LV č. 266, do vlastnictví obce, přičemž obec nechá vypracovat znalecký posudek pro ocenění nemovitostí. Koupě pozemků do vlastnictví obce pak bude realizována za cenu uvedenou ve znaleckém posudku.

Usnesení č. 2d/20/2025/b

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr nabytí částí pozemků p. č. 318 a 333/2 v katastrálním území Jíloviště, které obec Jíloviště užívá, za podmínky, že vlastníci těchto pozemků nechají na své náklady vypracovat geometrické plány pro rozdělení pozemků. Na podkladě takto vypracovaných geometrických plánů zadá obec na své náklady vypracování znaleckého posudku pro ocenění jednotlivých částí předmětných pozemků. Koupě částí pozemků (dle geometrických plánů) do vlastnictví obce pak bude realizována za cenu uvedenou ve znaleckém posudku. V případě, že vlastníci nebudou součinní a nedojde z jejich strany k realizaci geometrických plánů pro rozdělení pozemků, nebude koupě částí předmětných pozemků ze strany obce realizována.

Usnesení č. 2e/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby - Semafor VŘ - Úprava průtahu ulic Všenorská a Pražská v Jílovišti a pověřuje starostu obce Jíloviště administrací výběrového řízení.

Usnesení č. 2f/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje podání žádosti o dotaci na akci - Demolice a následná výstavba požární zbrojnice Jíloviště.

Usnesení č. 2g/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy.

Usnesení č. 2h/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje směnnou smlouvu pozemků mezi obcí Jíloviště a Spolumajitelé Cukrák, s.r.o a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 2i/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti Cetin a.s. a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 2j/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výpověď smlouvy mezi obcí Jíloviště a SMOCR a pověřuje starostu obce k podpisu výpovědi.

Usnesení č. 2k/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje, že obec Jíloviště nemá zájem o koupi pozemku p.č. 505/17 v k.ú. Jíloviště, který je v majetku Lesů ČR (státu), a souhlasí s jeho prodejem společností Spolumajitelé Cukrák, s.r.o., IČ: 20973592.

Usnesení č. 2l/20/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření MŠ ve dnech 2. a 9.5.2025.

Vladimír Dlouhý
starosta obce

OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště