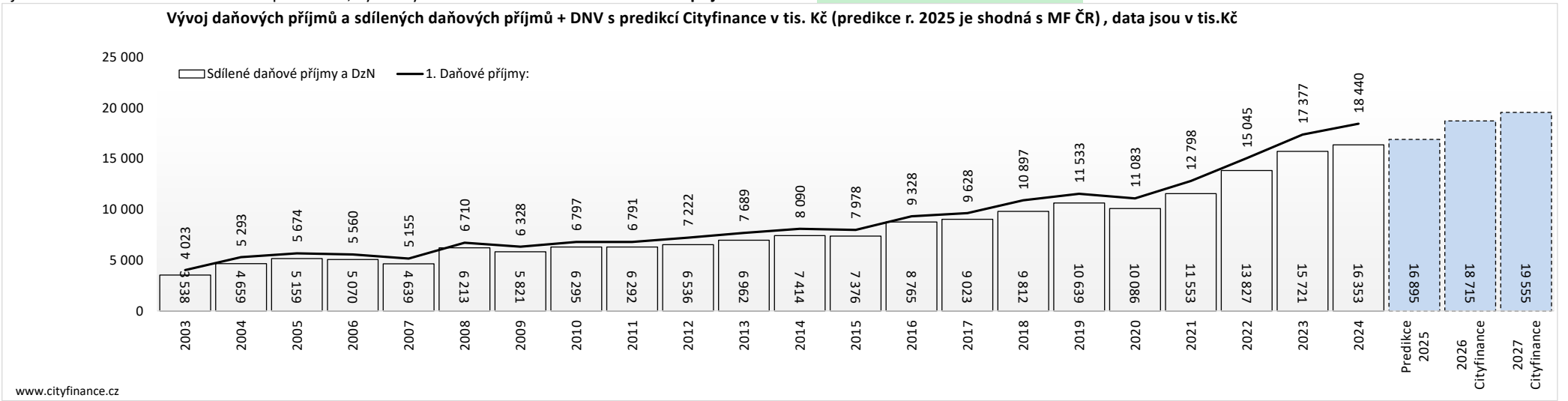


Jíloviště		Predikce daňových příjmů + mnoholetá statistika	
Okres:	Praha-západ Středočeský kraj	Komentář:	Vyhotoveno: 10.09.2025
		Data vychází z aktuální predikce MF ČR září 2025 a Cityfinance. Pro rok 2025 jsou předpoklady MFČR a Cityfinance shodné.	
		Vychází z vyhlášky MF ČR č. 301/2025 Sb. (platí jen letos) a návrhu vyhlášky MF ČR pro rok 2026.	
		Doporučení k sestavení rozpočtu viz následující strana.	

	MF ČR			Cityfinance		Změna na 2025-2024	Změna 2026-2025 dle Cityfinance
	2024	Výhled 2025	Výhled 2026	2026 Cityfinance	2027 Cityfinance		
Sdílené daňové příjmy a DNV:	16 353	16 895	18 555	18 715	19 555	541	1 820
1111 DPFO ZČ:	2 520	2 750	3 140	3 180	3 640	230	430
1112 DPFO OSVČ:	173	240	270	290	320	67	50
1113 DPFO zvláštní sazba:	539	490	480	530	300	-49	40
1121 DPPO (sdílená část):	3 338	3 510	4 010	4 000	4 200	172	490
1211 DPH:	6 707	6 840	7 590	7 600	7 970	133	760
sdílená část Daň z hazardních her sdílená část 1385 a 1381	190	180	180	230	240		50
1511 Daň z nemovitých věcí:*	2 885	2 885	2 885	2 885	2 885	0	0
Sdílené daňové příjmy bez DNV	13 469	14 010	15 670	15 830	16 670	541	1 820
Meziroční změna sdílených daňových příjmů bez DNV v tis. Kč		541	1 660	1 820	840		
Meziroční změna sdílených daňových příjmů a DNV v %		3,3%	9,8%	10,8%	4,5%	3,3%	10,8%
Z toho ve sdílených daních dle kritéria žáků/přepočtených žáků	513	460	1 320	1 333	1 400		

*je třeba zohlednit znalost místních podmínek, vyhlášky a zaseb... Meziroční změna příjmů dle žáků: 859 872



Vypracoval:
Ing. Luděk Tesař
www.cityfinance.cz
252 07 Štěchovice Praha-západ, Nad Horou 352
IČO: 74372246 DIČ: CZ7403252780
tesar@cityfinance.cz nebo tel. 602 690 061



Vybraný obsah:
Komentář, doporučení a postup stanovení sdílených daňových příjmů.
Statistika vybraných finančních dat v tabulkách a grafech.
Vývoj provozního salda a jeho porovnání s průměrem v ČR.
Informace o objemu daňových příjmů z RUD dle kritéria počtu žáků.
Avízo o finančním zdraví SEMAFOR.

Pro informace k fakturaci apod. využijte kontakt:
sekretariat@cityfinance.cz
nebo tel. 773 013 111

Komentář a doporučení Cityfinance k sestavení rozpočtu obcí na rok 2026

Úvod:

Příští rok 2026 je specifický vlivem novely RUD účinné od 1. 1. 2026 a výrazně se liší predikce pro obce, které nezřizují školská zařízení a pro obce jež školská zařízení zřizují. Pro další informace k sestavení rozpočtu lze navštívit také naše přednášky k rozpočtu samospráv viz www.cityfinance.cz

Sdílené daně, novela RUD (NPP a ONIV):

Pozor letos vychází **2vyhlášky** MF ČR (jedna č. 301/2025 Sb., která je účinná pouze do konce roku 2025 a vyhláška, která řeší daňové příjmy pro rok 2026 dle novely RUD (používáme zveřejněný návrh vyhlášky MF ČR, protože v době zpracování je nová vyhláška teprve v legislativním procesu).

Pro obce, které nezřizují školská zařízení se nic nemění.

Nadstandardně se navyšují daňové příjmy obcím, které zřizují školská zařízení.

Klesnou dotace školským zařízením o peníze na NPP a ONIV a současně se navýší příspěvky od zřizovatelů na NPP a ONIV pro školská zařízení.

Při tvorbě rozpočtu a stanovení příspěvků školským zařízením vyjděte z počtu zaměstnanců a skutečných výdajů. Doporučujeme nekomplikovat ředitelům školských zařízení situaci dalším dělením příspěvků a využít příspěvek na provoz jako celek. Příspěvek bychom doporučili nestanovovat rozpočtem, ale rozpisem v kompetenci rady (starosty).

Školská zařízení již nebudou moci používat peníze pro pedagogy na dofinancování NPP a ONIV, což se masivně dělo, tzn. více peněz zůstane školám pro pedagogy.

Výrazně se zvyšuje jistota finančního zajištění NPP a ONIV. Vlivem RUD i navzdory poklesu počtu žáků nebude docházet k úbytku peněz jakoby se to dělo v původním dotačním režimu.

RUD rostlo za uplynulých 4 roky 2x více než dotace na NPP a ONIV, proto je nové financování výhodné z matematické podstaty řešení.

Nově se pracuje na rok 2026 s tzv. přepočteným počtem žáků, což je jiná hodnota než prostý počet žáků (vyšší než dosavadní počty žáků).

Meziročně se zvýší DP obcí průměrně o cca 13 %. V praxi se všem obcím zvýší sdílené daňové příjmy na rok 2026 standardně o cca 4-6% a obcím, které zřizují školská zařízení často o více než 13 %.

Od roku 2027 dochází ke změnám u tzv. srážkové daně, která přechází z velké části do tzv. závislé činnosti (DPFO ZČ naroste o velkou část srážkové daně).

Doporučujeme neřešit zda na agendu NPP a ONIV obec doplácí nebo ne, ale pokusit se držet zásadu aby na provoz stačily příjmy na žáky/přepočtené žáky (nevyjde u malých ZŠ a MŠ).

Příjmy na dle kritéria žáků/přepočtených žáků nejsou účelově vázané, tzn. obec nemá povinnost je školám posílat a školy na peníze nemají nárok, záleží na samosprávě.

Součástí RUD jsou i peníze na investice nejen do škol (neřeší se jen provoz).

Doporučujeme nesnižovat hodnoty daňových příjmů z predikce pokud neubývají obci zásadně obyvatelé nebo žáci.

Výlučné daně:

DNV (výnos daně z nemovitých věcí), doporučujeme obcím trvale uplatňovat vyhláškou místní **koeficient 3** a pro objekty k rekreaci 5. Ceny vlastníků nemovitostí se zhodnocují průměrně o cca 10 % ročně a jejich hodnota roste i vlivem investic obcí. Obce musí zajišťovat služby i pro nemovitosti, ze kterých neplyne obcím příjem z počtu obyvatel a řešit infrastrukturu. MF ČR kritizuje obce, které **nenaplnují finanční autonomii** (nedostatečné místní poplatky, nereálné ceny za služby nesociální povahy, nevyužívání koeficientů DNV...)

Doporučujeme:

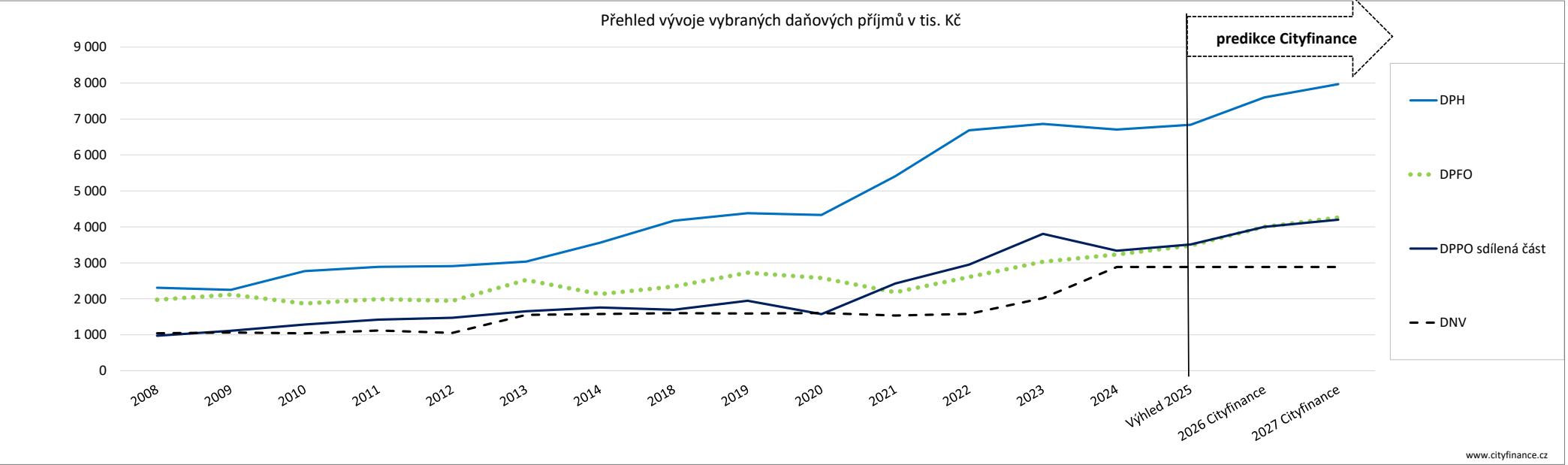
1. Sestavit rozpočet **realisticky** např. v nejvyšším druhovém třídění, neřešit detaily, nepožívat principiálně nesprávné podrobné členění rozpočtu na položky a paragrafy, to je rozpis ne rozpočet! Strukturu daňových příjmů a další podrobnosti řešit rozpisem rozpočtu, nikoliv rozpočtem.
2. Zbytečně **neblokovat finance**, nepodhodnocovat příjmy a především také nenadhodnocovat výdaje vyjma rozumných rezerv. Zahrnovat do rozpočtu pouze očekávané finanční toky pro daný rok plynoucí z již připravených investic, nikoliv objem očekávaných soutěžených investic s celkovými soutěženými částkami.
3. Zpracovat do rozpočtového procesu při plnění rozpočtu tzv. „**zpečný chod**“, tedy vracet nevyužité částky výdajů do rezerv k využití a odblokovat tak zablokované peníze na výdaje.
4. **Zvýšit platy** meziročně o cca **10 %**.
5. Se znalostí lokálních podmínek doporučujeme věnovat zvýšenou pozornost nastavení tzv. výlučných příjmů, konkrétně např. DNV, lokální hazard, poplatky. Doporučujeme poplatky za odpad mít na horní hranici, nájem bytů ze zákona tržní nebo u veřejného zájmu rentabilní od 150 Kč na metr a výše (tj. na úrovni nákladů).
6. Nesnižovat příjmy a rezervy rozpočtu zahrnovat spíše do výdajů pod seskupení položek 59 a 69, nebo výjimečně do položky 5169 apod.
7. Ukazatele rozpočtu nastavit např. v nejvyšším druhovém třídění a zbytek řešit rozpisem rozpočtu, ten neschvalovat, ale max. brát na vědomí, či zpracovat do důvodové zprávy.
8. Usilovat o kombinaci **co nejnižší zůstatky na účtech a současně splácet případné dluhy**. Ponechat na účtech jen nezbytnou rezervu, cca alespoň 10 % daňových příjmů, **nebát se řešit likviditu kontokorentem**.
9. **Dluhy (úvěry): Nebát se je využívat**. Odkládání investic nebo šetření na ně se finančně nevyplácelo. Šetření je u obcí ekonomický nesmysl. Buď obec na investici má s využitím úvěrů nebo nemá. **Šetření investici zdražuje a odkládá**.
10. Pro přesné stanovení finančních možností obce využívat službu analýza financí s výhledem (přesný název: "Střednědobý výhled rozpočtu s analýzou financí a ratingem") viz www.cityfinance.cz

Jíloviště

Vývoj sdílených daňových příjmů + DzN a výhled dle Cityfinance v tis. Kč

																Predikce (výhled) dle Cityfinance		INDEXY
Bilance (tis. Kč)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Výhled 2025	2026 Cityfinance	2027 Cityfinance	2025/ 2024
Sdílené daňové příjmy a DNV:	6 292	6 536	6 962	7 414	7 376	8 765	9 023	9 812	10 639	10 086	11 553	13 827	15 721	16 353	16 895	18 715	19 555	110,8
1111 DPFO ZČ:	1 088	1 150	1 352	1 369	1 295	1 585	1 917	2 112	2 453	2 327	1 782	2 043	2 324	2 520	2 750	3 180	3 640	115,6
1112 DPFO OSVČ:	793	852	384	472	488	778	47	46	62	40	111	175	182	173	240	290	320	120,8
1113 DPFO zvláštní sazba:	93	114	132	148	159	160	165	185	209	211	287	390	526	539	490	530	300	108,2
1121 DPPO (sdílená část):	972	1 111	1 285	1 421	1 471	1 654	1 759	1 694	1 946	1 573	2 425	2 951	3 808	3 338	3 510	4 000	4 200	114,0
1211 DPH:	2 306	2 249	2 768	2 888	2 910	3 033	3 558	4 172	4 380	4 331	5 411	6 686	6 864	6 707	6 840	7 600	7 970	111,1
Daň z hazardních her (pouze sdílená část 1385 a 1381)														190	180	230	240	
1511 Daň z nemovitých věcí:*	1 040	1 061	1 039	1 117	1 053	1 554	1 577	1 602	1 589	1 604	1 536	1 582	2 018	2 885	2 885	2 885	2 885	100,0
Meziroční změna daňových příjmů v tis. Kč		244	425	453	-38	1 388	259	789	827	-553	1 467	2 274	1 894	632	541	1 820	840	
*zvýšuje se pouze základní sazba bez koeficientů, je třeba zohlednit znalost místních podmínek, vyhlášky a zaseb...															Indexy	103,3	110,8	104,5

Sumární přehled sdílených daňových příjmů (tis. Kč)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Výhled 2025	Predikce (výhled) dle Cityfinance		INDEXY
																2026 Cityfinance	2027 Cityfinance	
DPFO	1 974	2 116	1 869	1 989	1 942	2 524	2 129	2 343	2 724	2 578	2 181	2 608	3 032	3 233	3 480	4 000	4 260	114,9
DPPO sdílená část	972	1 111	1 285	1 421	1 471	1 654	1 759	1 694	1 946	1 573	2 425	2 951	3 808	3 338	3 510	4 000	4 200	114,0
DPH	2 306	2 249	2 768	2 888	2 910	3 033	3 558	4 172	4 380	4 331	5 411	6 686	6 864	6 707	6 840	7 600	7 970	111,1
Daň z hazardních her (pouze sdílená část 1385 a 1381)															180	230	240	127,8
DNV	1 040	1 061	1 039	1 117	1 053	1 554	1 577	1 602	1 589	1 604	1 536	1 582	2 018	2 885	2 885	2 885	2 885	100,0



Jíloviště

Postup výpočtu vybraných daňových příjmů dle zákona a vyhlášky MF ČR s uvedením predikcí MFČR a Cityfinance

Příloha k vyhlášce MF ČR č. 301/2025 platná na 2025			Příloha k vyhlášce NÁVRH MFČR na 2026		
Název obce	Jíloviště	Jíloviště	Propočet sdílených daňových příjmů na žáka (Predikce z dat MF ČR)		
Kraj	Středočeský kraj	Středočeský kraj			
Okres	Praha-západ	Praha-západ			
Kód základní územní jednotky (ZUJ)	539341	539341			
Počet obyvatel k 1.1. 2025	712	712			
Počet dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí k 30. 9. 2024	22	36			
Přepočtený počet dětí a žáků navštěvujících školu zřizovanou obcí k 30. 9. 2024					
Započtená výměra katastrálních území obce k 1. 1. 2025 v ha	1 400,53	1 400,53	Sdílené daně celkem pro propočet žáků v tis. Kč	předpoklad 2025	výhled 2026
Koeficienty postupných přechodů (Příloha č.2 zákona č. 243/2000 Sb.)	1,07	1,07	Počet žáků v ČR a od 2026 přepočtený počet žáků	300 604 128	341 582 670
Procentní podíl obce na částech výnosu daní podle § 4 odst. 1 písm. b) až f) a písm. i) zákona o rozpočtovém určení daní	0,004564	0,0045	Sdílené daně dělené dle žáků v tis. Kč	1 292 667	1 427 499
Počet zaměstnanců k 1. 12. 2024	452			27 054 372	51 749 775
Procentní podíl obce na části výnosu daně podle § 4 odst. 1 písm. h) zákona o rozpočtovém určení daní	0,008209	0,008205	Průměrný výnos na žáka a v r. 2026 na přepočteného žáka v Kč	20 929	36 252
			Inkaso dle kritéria žáků v tis. Kč	460	1 320

tis. Kč			Skutečnost			MFČR predikce						Cityfinance predikce					
Písmeno dle §4 zákona č. 243/2000 Sb.	Položka rozpočtové skladby	Daňový příjem	2024			Výhled 2025			Výhled 2026			2026 Cityfinance			2027 Cityfinance		
			výnos celkem ČR	obce	Jíloviště	výnos celkem ČR	obce	Jíloviště	výnos celkem ČR	obce	Jíloviště	výnos celkem ČR	obce	Jíloviště	výnos celkem ČR	obce	Jíloviště
c+h+e+d bez c	DPFO celkem		263 100 000	68 600 000	3 233	289 800 000	73 380 180	3 480	307 800 000	83 468 040	3 890	317 000 000	85 903 100	4 000	335 000 000	91 095 500	4 260
c+h	1111	DPFO-závislá celkem	201 300 000	53 200 000	2 520	224 300 000	57 555 380	2 750	243 700 000	66 846 910	3 140	247 000 000	67 752 100	3 180	282 000 000	77 352 600	3 640
c		DPFO-závislá sdíl. část		50 163 960	2 270		54 190 880	2 470		63 191 410	2 840		64 047 100	2 880		73 122 600	3 290
h (od r. 2017)		DPFO-závislá 1,5 % motiv.	3 019 500	3 019 500	250	3 364 500	3 364 500	280	3 655 500	3 655 500	300	3 705 000	3 705 000	300	4 230 000	4 230 000	350
e	1112	DPFO-z přiznání celkem	15 200 000	3 800 000	173	21 500 000	5 194 400	240	23 100 000	5 989 830	270	25 000 000	6 482 500	290	27 000 000	7 001 100	320
d vyjma c	1113	DPFO-zvl.sazba	46 600 000	11 600 000	539	44 000 000	10 630 400	490	41 000 000	10 631 300	480	45 000 000	11 668 500	530	26 000 000	6 741 800	300
f+h		DPPO celkem	315 200 000	83 400 000	4 048	329 580 000	87 499 808	4 220	355 500 000	99 995 480	4 720	354 900 000	99 839 900	4 710	372 100 000	104 348 000	4 910
f	1121	DPPO bez DPPO obcí a krajů (tedy sdílená část)	303 800 000	72 900 000	3 338	317 880 000	76 799 808	3 510	343 600 000	89 095 480	4 010	343 000 000	88 939 900	4 000	360 000 000	93 348 000	4 200
g od 2017	1122	DPPO plac. obcemi a kraji*	11 400 000	10 500 000	710	11 700 000	10 700 000	710	11 900 000	10 900 000	710	11 900 000	10 900 000	710	12 100 000	11 000 000	710
b	1211	DPH	584 100 000	145 600 000	6 707	620 400 000	149 888 640	6 840	650 500 000	168 674 650	7 590	651 000 000	168 804 300	7 600	683 000 000	177 101 900	7 970
		sdílená část 1385 a 1381		4 200 000	190		3 900 000	180		4 000 000	180		5 000 000	230		5 200 000	240
a	1511	DNV*	23 100 000	23 100 000	2 885	23 500 000	23 500 000	2 885	23 700 000	23 700 000	2 885	23 700 000		2 885	23 700 000	0	2 885
	133 až 135	Místní poplatky a ostatní DP*			1 534	Hrubě orientační*		1 534	Hrubě orientační*		1 534	Hrubě orientační*		1 534	Hrubě orientační*		1 534
	1361	Správní poplatky*			32	Hrubě orientační*		32	Hrubě orientační*		32	Hrubě orientační*		32	Hrubě orientační*		32
CELKEM			18 440			18 991			20 651			20 761			21 591		
Meziroční změna						551			1 660			1 770			830		
Meziroční index						103			109			109			104		

*místní výlučné daně, prosíme zohlednětě místní podmínky (vyhlášky a nařízení, lokální výnosy, poplatky a specifika). POZ: odchylky v součtech způsobuje zaokrouhlení u výnosů celkem na desetiny miliard

Jíloviště

Bilance v časové řadě s predikcí (výhledem)

Okres: Praha-západ

Časové řady

												PREDIKCE (Výhled)			
												MFČR		Cityfinance	
Časové řady												Výhled 2025	Výhled 2026	2026 Cityfinance	2027 Cityfinance
Bilance (tis. Kč)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
1. Daňové příjmy:	8 090	7 978	9 328	9 628	10 897	11 533	11 083	12 798	15 045	17 377	18 440	18 991	20 651	20 761	21 591
1111 DPFO ZČ:	1 369	1 295	1 585	1 917	2 112	2 453	2 327	1 782	2 043	2 324	2 520	2 750	3 140	3 180	3 640
1112 DPFO OSVČ:	472	488	778	47	46	62	40	111	175	182	173	240	270	290	320
1113 DPFO zvláštní sazba (z kapitálových výnosů):	148	159	160	165	185	209	211	287	390	526	539	490	480	530	300
1121 DPPO:	1 421	1 471	1 654	1 759	1 694	1 946	1 573	2 425	2 951	3 808	3 338	3 510	4 010	4 000	4 200
1122 DPPO za obce:	157	74	38	36	41	62	47	46	57	461	710	710	710	710	710
1211 DPH:	2 888	2 910	3 033	3 558	4 172	4 380	4 331	5 411	6 686	6 864	6 707	6 840	7 590	7 600	7 970
133 až 135 Místní poplatky a ostatní DP:	503	509	500	550	1 015	806	924	1 171	1 136	1 170	1 534	1 534	1 534	1 534	1 534
1361 Správní poplatky:	16	19	25	20	29	27	26	28	26	25	32	32	32	32	32
1511 DNV:	1 117	1 053	1 554	1 577	1 602	1 589	1 604	1 536	1 582	2 018	2 885	2 885	2 885	2 885	2 885
2. Nedaňové příjmy:	944	919	1 188	1 549	1 175	1 382	1 522	1 246	1 483	1 976	2 465	Poz. Místní poplatky a výlučné daně stanovte individuálně.			
21 Příjmy z vlastní činnosti a odvody :	797	755	595	1 102	995	867	1 028	1 048	1 247	1 584	2 192	Celkem za 4 roky Celkem za 10 let			
23 Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. Příjmy:	137	164	594	447	179	215	493	198	235	382	273				
3. Kapitálové příjmy:	32	20	0	0	0	27	266	300	400	2 304	678				
4. Přijaté dotace:	161	12 732	10 423	3 454	1 574	485	1 549	4 969	2 324	519	607				
41 Neinvestiční přijaté dotace (transfery):	161	158	379	467	936	485	1 549	602	1 004	519	607				
42 Investiční přijaté dotace (transfery):	0	12 573	10 044	2 987	638	0	0	4 367	1 320	0	0				
z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu:	118	115	116	121	129	137	144	150	161	179	170	Celkem za 4 roky Celkem za 10 let Celkem za 20 let			
Příjmy celkem:	9 228	21 649	20 940	14 631	13 645	13 427	14 419	19 313	19 253	22 176	22 190	82 931	181 643		
5. Běžné výdaje:	4 984	5 101	5 511	6 913	7 533	7 443	8 238	8 011	8 745	10 161	10 453	37 370	78 108		
50 Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné:	1 281	1 336	1 548	1 876	1 966	2 143	2 374	2 434	2 512	2 691	2 781	Celkem za 4 roky Celkem za 10 let Celkem za 20 let			
51 Neinvestiční nákupy a související výdaje:	3 220	3 400	3 553	4 308	4 124	4 497	4 827	4 599	4 539	5 483	5 049				
52 Neinvestiční trans. soukr. subj.:	0	23	73	73	183	173	174	177	242	180	198				
do 2015 53 dále 533 Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím:	21	0	120	300	662	250	497	270	677	300	425				
od 2015 ostatní do 2016 54 až 59 Neinvestiční transfery obyvatelstvu a mezin. org. a půjčky obyv. (soc. dávky) a ostatní neinv. výdaje:	15	342	216	356	599	380	364	533	775	1 508	1 999				
6. Kapitálové výdaje:	2 282	22 278	14 184	9 451	3 881	4 899	6 012	13 371	13 630	3 373	5 110				
Výdaje celkem:	7 267	27 379	19 694	16 364	11 414	12 342	14 249	21 382	22 375	13 534	15 563	72 854	174 295	250 122	
Saldo příjmů a výdajů:	1 961	-5 729	1 246	-1 732	2 232	1 085	170	-2 070	-3 122	8 642	6 627	10 077	7 347	25 195	
8. FINANCOVÁNÍ:	-1 961	5 729	-1 246	1 732	-2 232	-1 085	-170	2 070	3 122	-8 642	-6 627				
Přijaté půjčky:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Uhrazené splátky půjček :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Změna stavu na účtech (případně okamžitě likvidní aktiva):	-1 961	5 729	-1 246	1 732	-2 232	-1 085	323	2 074	3 195	-8 642	-6 627				
Stav na bankovních účtech:	13 709	7 979	9 225	7 492	9 724	10 809	10 486	8 412	5 218	13 860	20 486				
Počet osob	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
Počet obyvatel:	638	633	638	633	639	640	693	727	718	709	712				
Počet zaměstnanců:	213	249	372	284	421	433	304	396	404	414	452				
Počet žáků:	0	0	25	28	27	27	28	28	27	26	22				

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

Vysvětlivky:

Rozpis tříd, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:", tedy uvádí jen vybraná (specifikovaná) podseskupení, případně položky rozpočtové skladby.

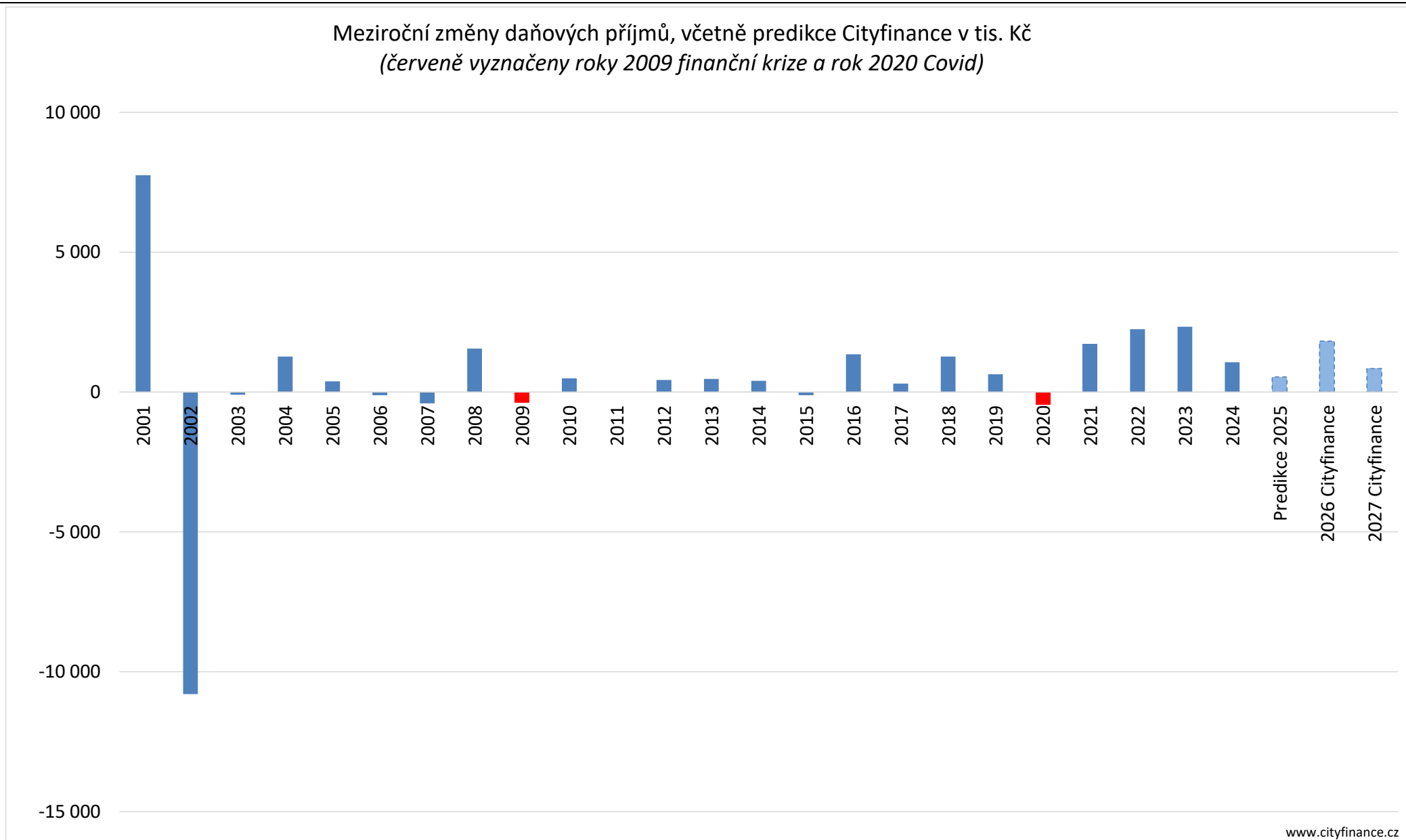
Jiloviště

Vývoj příjmů, výdajů dle druhu - počtu obyvatel a zaměstnanců pracujících na katastru

tis. Kč																											
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1. Daňové příjmy	13 818	7 169	14 919	4 121	4 023	5 293	5 674	5 560	5 155	6 710	6 328	6 797	6 791	7 222	7 689	8 090	7 978	9 328	9 628	10 897	11 533	11 083	12 798	15 045	17 377	18 440	
2. Nedaňové příjmy	254	693	734	1 369	6 493	510	207	267	174	770	806	1 391	910	1 156	1 020	944	919	1 188	1 549	1 175	1 382	1 522	1 246	1 483	1 976	2 465	
3. Kapitálové příjmy	0	0	26	34	1 160	100	48	1 656	533	748	192	69	5 285	0	58	32	20	0	0	0	27	266	300	400	2 304	678	
4. Přijaté dotace	584	1 158	34	42	80	247	59	5 778	431	1 579	65	2 625	148	153	392	161	12 732	10 423	3 454	1 574	485	1 549	4 969	2 324	519	607	
Příjmy celkem	14 656	9 021	15 714	5 566	11 756	6 149	5 988	13 261	6 293	9 807	7 391	10 882	13 134	8 532	9 158	9 228	21 649	20 940	14 631	13 645	13 427	14 419	19 313	19 253	22 176	22 190	
5. Běžné výdaje	3 963	5 949	4 249	3 829	3 926	4 403	3 655	4 858	5 051	4 912	6 022	6 604	5 802	5 233	5 641	4 984	5 101	5 511	6 913	7 533	7 443	8 238	8 011	8 745	10 161	10 453	
6. Kapitálové výdaje	4 533	7 158	14 524	2 446	3 499	520	1 485	5 818	1 427	3 350	1 080	3 348	3 384	12	876	2 282	22 278	14 184	9 451	3 881	4 899	6 012	13 371	13 630	3 373	5 110	
Výdaje celkem	8 496	13 106	18 773	6 276	7 425	4 923	5 140	10 676	6 478	8 262	7 102	9 953	9 186	5 246	6 518	7 267	27 379	19 694	16 364	11 414	12 342	14 249	21 382	22 375	13 534	15 563	
Saldo příjmů a výdajů	6 159	-4 086	-3 059	-710	4 331	1 226	848	2 586	-185	1 545	289	930	3 948	3 286	2 641	1 961	-5 729	1 246	-1 732	2 232	1 085	170	-2 070	-3 122	8 642	6 627	
INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	
	průměr za 10 let	1999	2000	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	průměr za poslední 4 roky
1. Daňové příjmy	109	52	208	28	98	132	107	98	93	130	94	107	100	106	106	105	99	117	103	113	106	96	115	118	116	106	114
2. Nedaňové příjmy	112	273	106	186	474	8	41	129	65	443	105	173	65	127	88	93	97	129	130	76	118	110	82	119	123	125	115
3. Kapitálové příjmy	190	0	0	134	3369	9	48	3468	32	141	26	36	7714	0	0	56	62	0	0	0	0	984	113	133	576	29	213
4. Přijaté dotace	892	198	3	121	193	307	24	9832	7	366	4	4038	6	104	256	41	7899	82	33	46	31	320	321	47	22	117	127
Příjmy celkem	115	62	174	35	211	52	97	221	47	156	75	147	121	65	107	101	235	97	70	93	98	107	134	100	115	100	112
5. Běžné výdaje	108	150	71	90	103	112	83	133	104	97	123	110	88	90	108	88	102	108	125	109	99	111	97	109	116	103	106
6. Kapitálové výdaje	190	158	203	17	143	15	285	392	25	235	32	310	101	0	7080	260	976	64	67	41	126	123	222	102	25	152	125
Výdaje celkem	126	154	143	33	118	66	104	208	61	128	86	140	92	57	124	111	377	72	83	70	108	115	150	105	60	115	108
Počet obyvatel	511	1998	1999	2000	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet zaměstnanců		511	542	601	601	572	590	592	614	625	642	635	630	651	654	638	638	633	638	633	639	640	693	727	718	709	712
Počet žáků						269	396	261	338	236	274	284	264	278	225	205	213	249	372	284	421	433	304	396	404	414	452
INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY
	průměr za 10 let	1999	2000	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	průměr za poslední 4 roky
Počet obyvatel	100,8	106,1	110,9	100,0	95,2	103,1	100,3	103,7	101,8	102,7	98,9	99,2	103,3	100,5	97,6	100,0	99,2	100,8	99,2	100,9	100,2	108,3	104,9	98,8	98,7	100,4	102,7
Počet zaměstnanců	108,5					147,2	65,9	129,5	69,8	116,1	103,6	93,0	105,3	80,9	91,1	103,9	116,9	149,4	76,3	148,2	102,9	70,2	130,3	102,0	102,5	109,2	101,2
Počet žáků																			112,0	96,4	100,0	103,7	100,0	96,4	96,3	84,6	99,1
DOPAD ZMĚN POČTU OBYVATEL NA DAŇOVÉ PŘÍJMY																											
	roční průměr	1999	2000	2001	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	za poslední 4 roky
Změna počtu obyvatel	8	31	59	0	-29	18	2	22	11	17	-7	-5	21	3	-16	0	-5	5	-5	6	1	53	34	-9	-9	3	19
Změna daňových příjmů v tis. Kč	139	410	1 465	0	-204	161	19	199	91	178	-70	-54	219	33	-193	0	-63	73	-76	102	18	848	599	-189	-221	78	267
Změnou počtu obyvatel																											

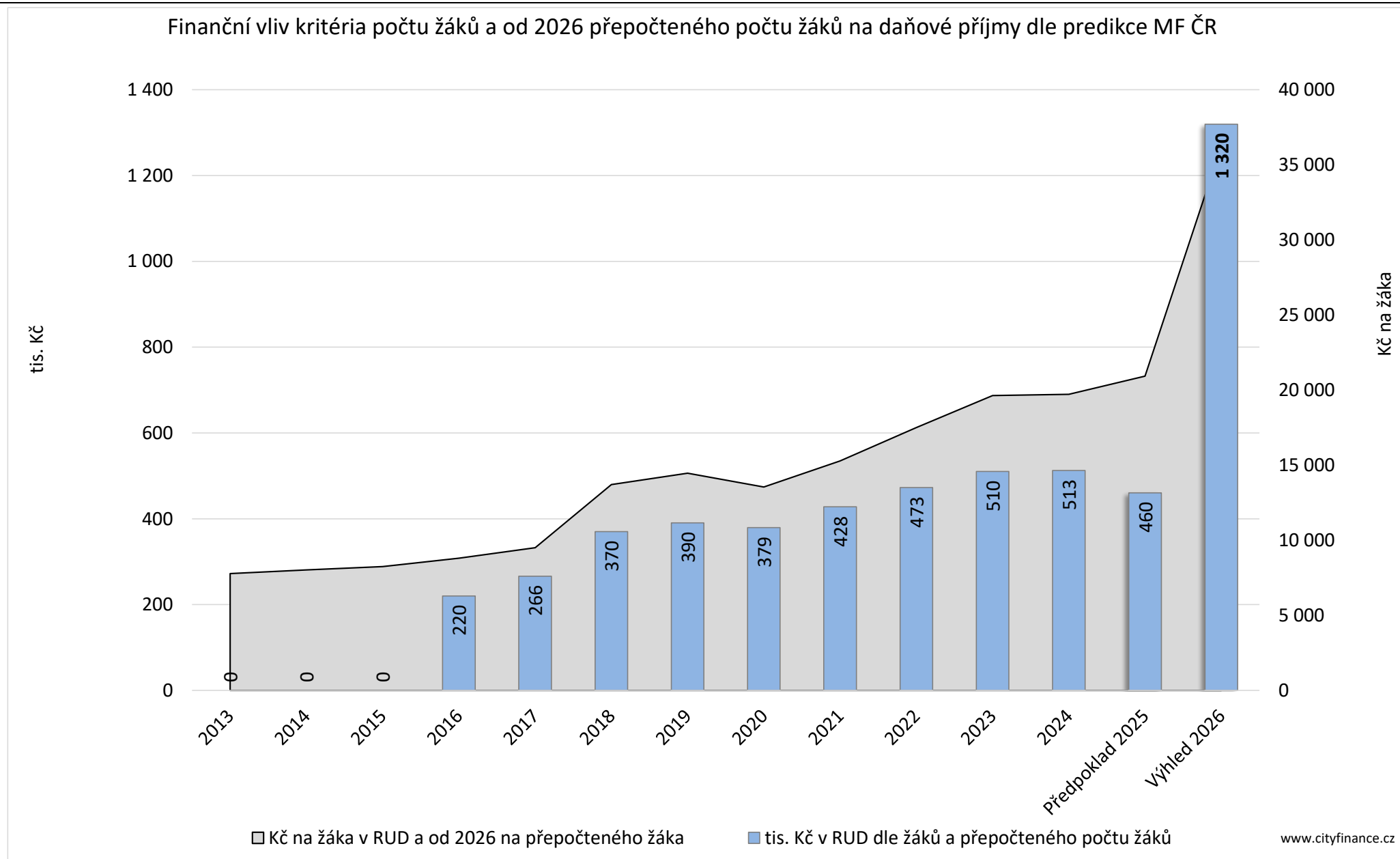
Jíloviště

meziroční změny daňových příjmů Grafy 1/10



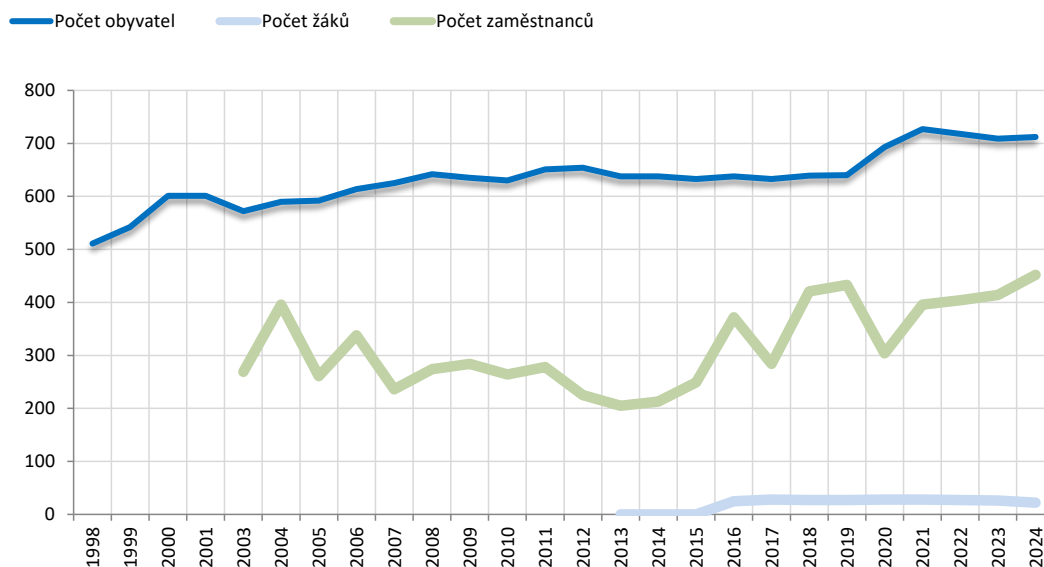
Jíloviště

vývoj daňových příjmů dle kritéria žáků Grafy 2/10

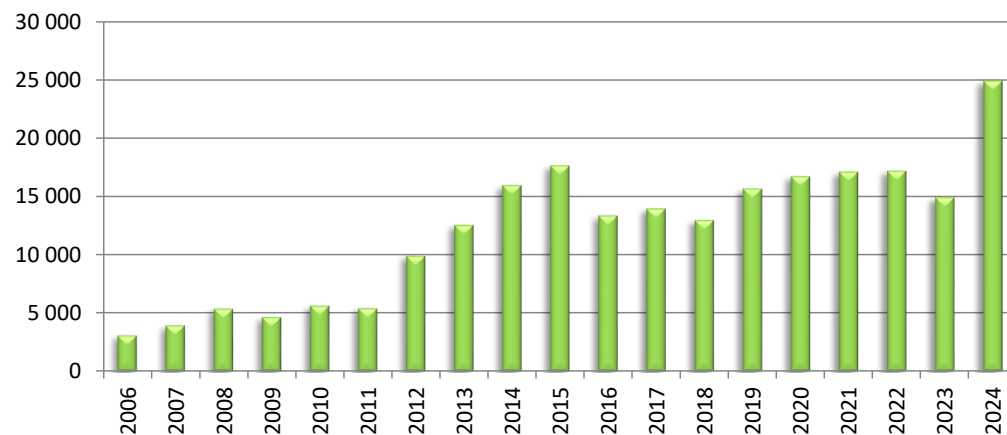
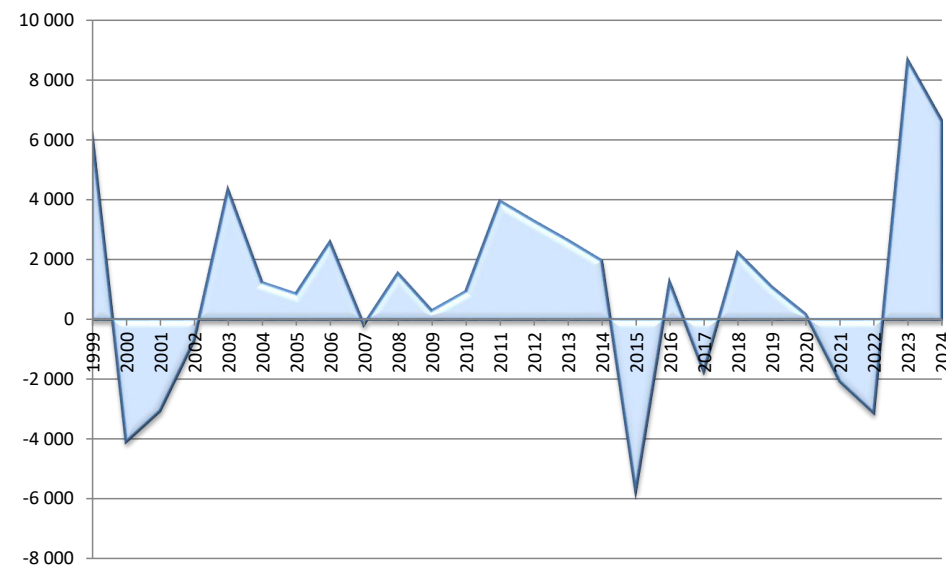


Jíloviště

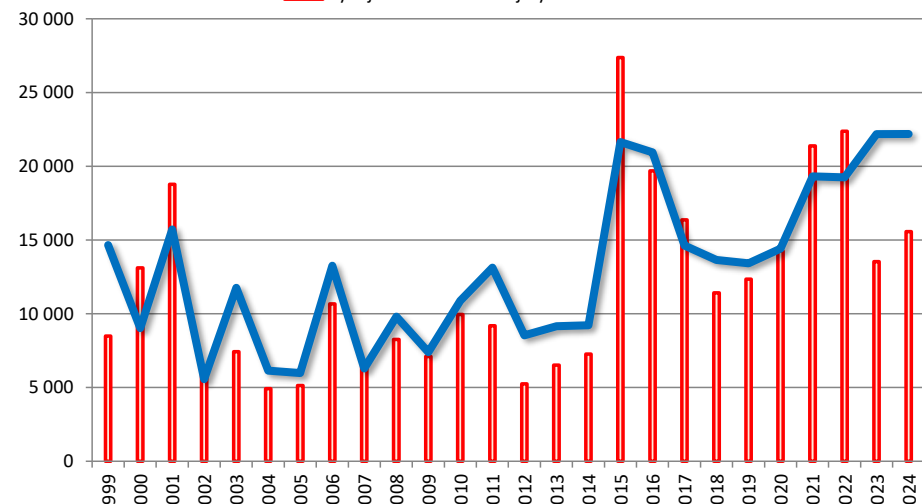
obyvatelé, žáci, příjmy, saldo, potenciál Grafy 3/10

Vývoj počtu obyvatel , zaměstnanců pracujících v místě a žáků ve školách

www.cityfinance.cz
Okamžitý finanční potenciál samosprávy v tis. Kč

(provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku)

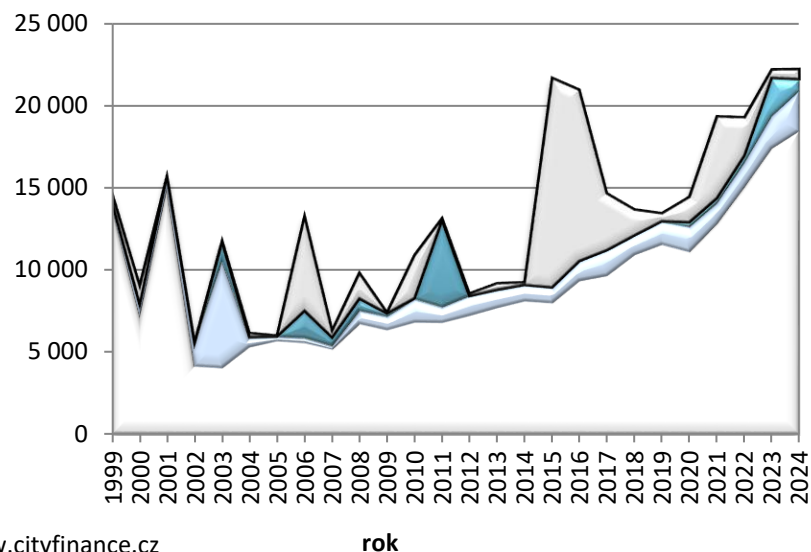
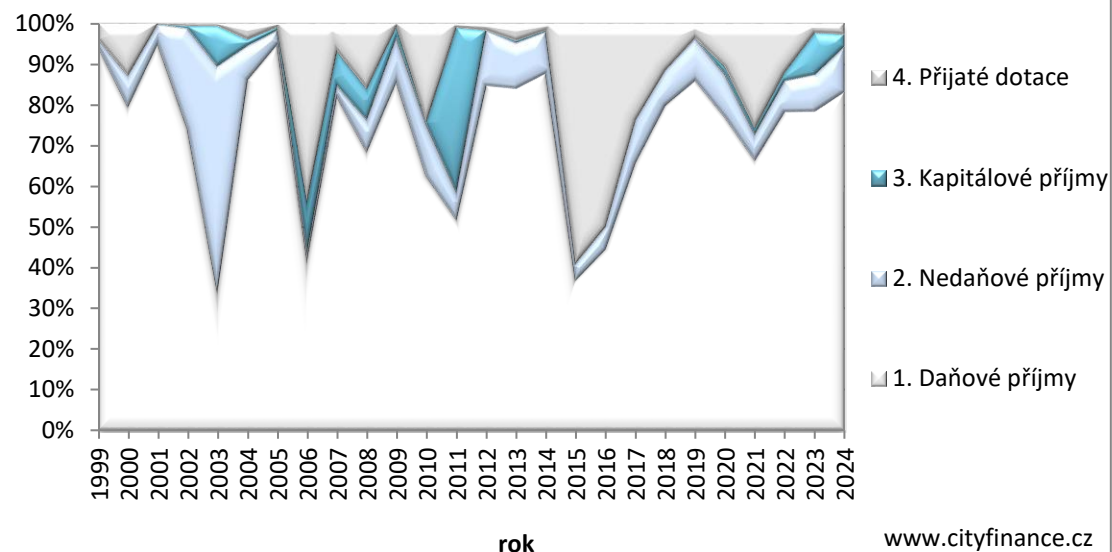
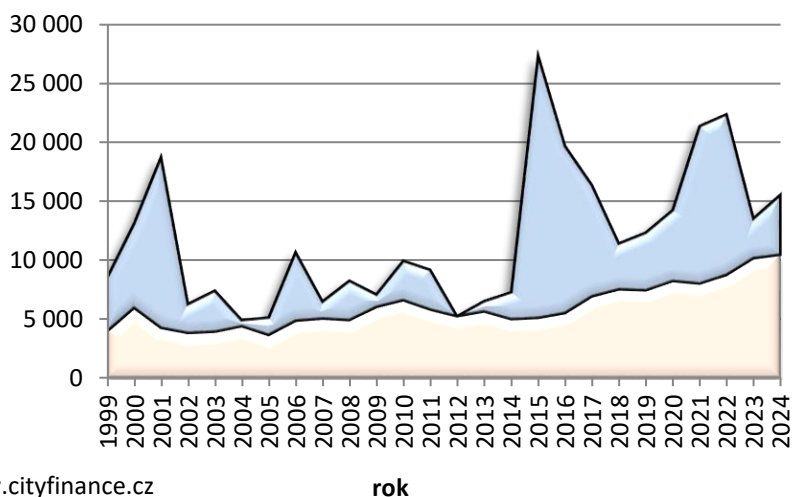
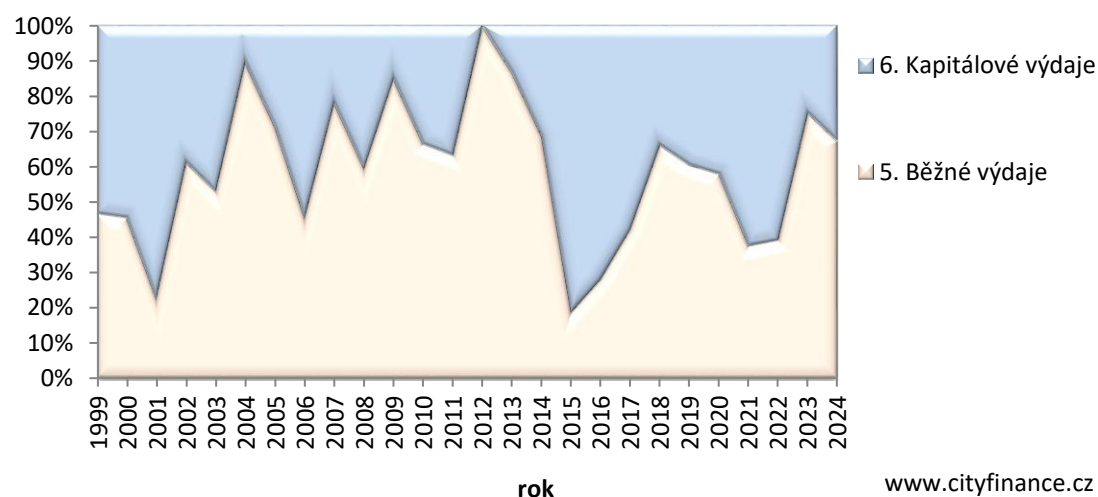

www.cityfinance.cz
Vývoj salda příjmů a výdajů v tis. Kč

www.cityfinance.cz
Vývoj příjmů a výdajů v tis. Kč

Výdaje celkem (red bars), Příjmy celkem (blue line)


www.cityfinance.cz

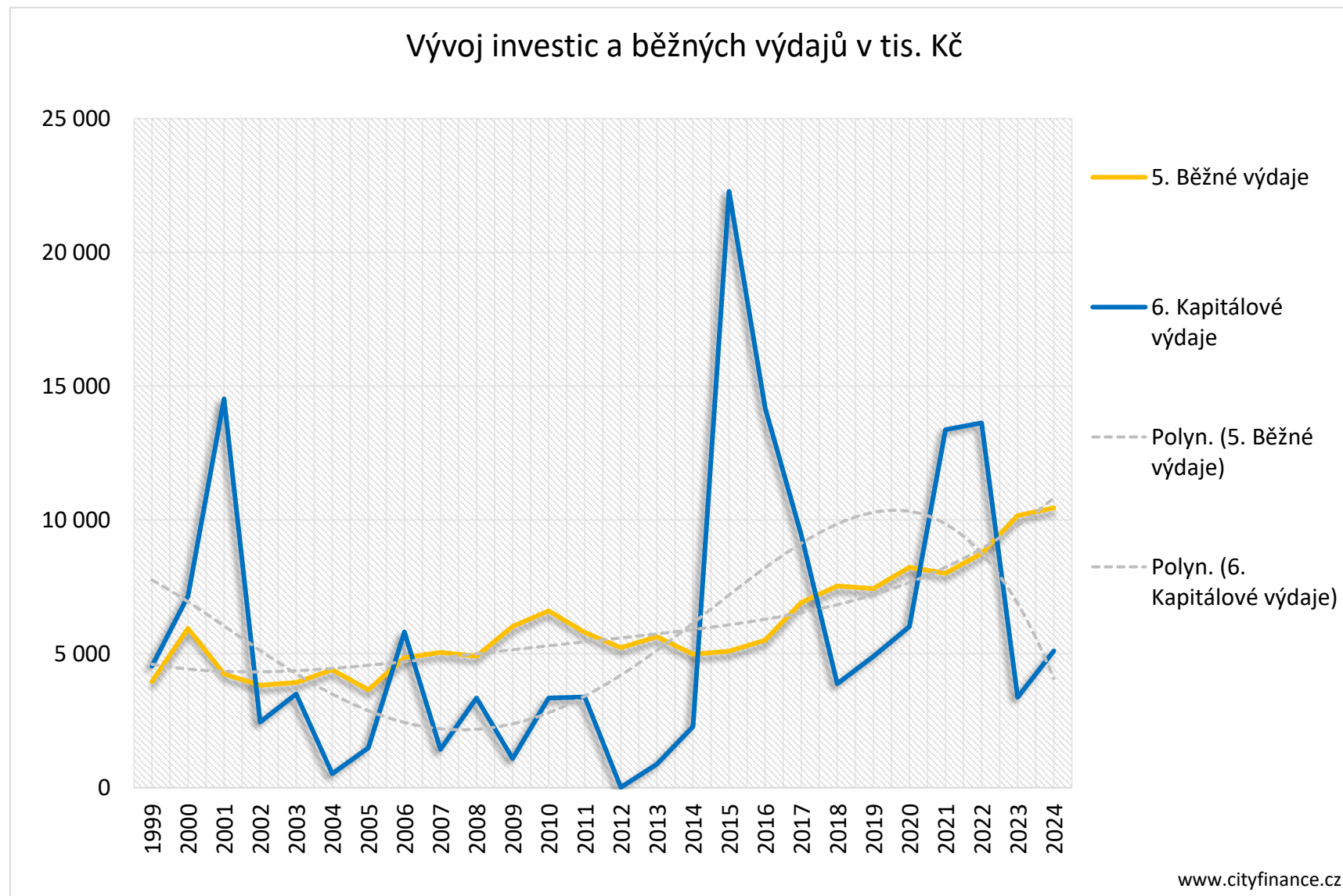
Jíloviště

příjmy, výdaje Grafy 4/10

Vývoj a struktura příjmů v tis. Kč

Vývoj struktury příjmů v %

Vývoj a struktura výdajů v tis. Kč

Vývoj struktury výdajů v %


Jíloviště

výdaje a trendy Grafy 5/10



Jíloviště

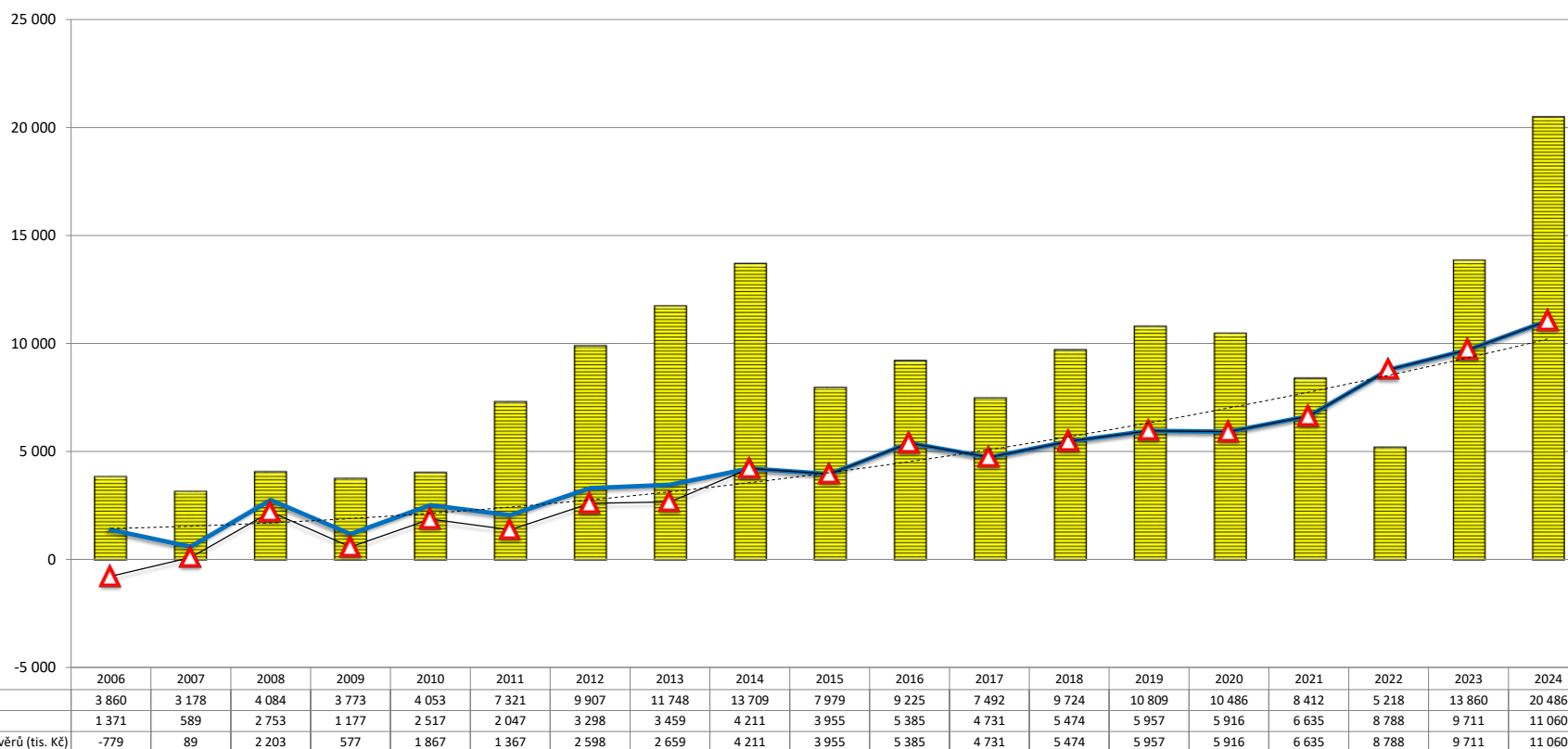
Vývoj provozního salda a zůstatků na účtech **Grafy 6/10**

Provozní saldo je jedním z ukazatelů finančního zdraví. Vypočítá se jako rozdíl běžných (provozních) příjmů a běžných (provozních) výdajů.

Po odpočtu splátek dluhů znamená zjednodušeně částku, která samosprávě zbývá daný rok na rozvoj a investice majetku po úhradě provozu, ovšem POZOR, bez zohlednění oprav a odpisů majetku!

Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1+2+41 Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	6 229	5 639	7 665	7 199	9 121	7 849	8 532	9 100	9 196	9 056	10 896	11 644	13 007	13 400	14 154	14 646	17 533	19 872	21 512
5 Běžné výdaje (provozní)	4 858	5 051	4 912	6 022	6 604	5 802	5 233	5 641	4 984	5 101	5 511	6 913	7 533	7 443	8 238	8 011	8 745	10 161	10 453
8124 Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	2 150	500	550	600	650	680	700	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	1 371	589	2 753	1 177	2 517	2 047	3 298	3 459	4 211	3 955	5 385	4 731	5 474	5 957	5 916	6 635	8 788	9 711	11 060
Provozní saldo v Kč na obyvatele	2 233	942	4 289	1 854	3 995	3 145	5 043	5 422	6 601	6 248	8 440	7 474	8 567	9 308	8 537	9 126	12 239	13 696	15 599
Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	-779	89	2 203	577	1 867	1 367	2 598	2 659	4 211	3 955	5 385	4 731	5 474	5 957	5 916	6 635	8 788	9 711	11 060
% Podíl provozního salda na běžných příjmech	22%	10%	36%	16%	28%	26%	39%	38%	46%	44%	49%	41%	42%	44%	42%	45%	50%	49%	51%
Průměrné provozní saldo obcí bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně v Kč na obyvatele Republikový průměr % podílu provozního salda na běžných příjmech	2 349 24%	2 790 20%	3 189 23%	1 955 24%	2 624 17%	2 535 22%	2 555 18%	3 812 20%	4 019 24%	4 555 22%	4 869 25%	5 347 27%	5 532 26%	6 180 25%	6 475 27%	6 920 25%	7 752 27%	9 184 28%	8 974 31%
Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	3 860	3 178	4 084	3 773	4 053	7 321	9 907	11 748	13 709	7 979	9 225	7 492	9 724	10 809	10 486	8 412	5 218	13 860	20 486
Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	3 081	3 949	5 381	4 661	5 640	5 420	9 919	12 566	15 959	17 663	13 364	13 956	12 967	15 681	16 725	17 121	17 200	14 928	24 919
Změna běžných příjmů (tis. Kč)		-589	2 026	-466	1 922	-1 272	682	569	95	-140	1 840	749	1 363	392	754	492	2 887	2 339	1 641
Změna běžných výdajů (tis. Kč)		193	-139	1 110	582	-802	-569	408	-657	117	410	1 402	620	-90	795	-226	734	1 416	292
																			Suma za 4 roky
																			7 358
																			2 215

Provozní saldo a stav na bankovních účtech v tis. Kč

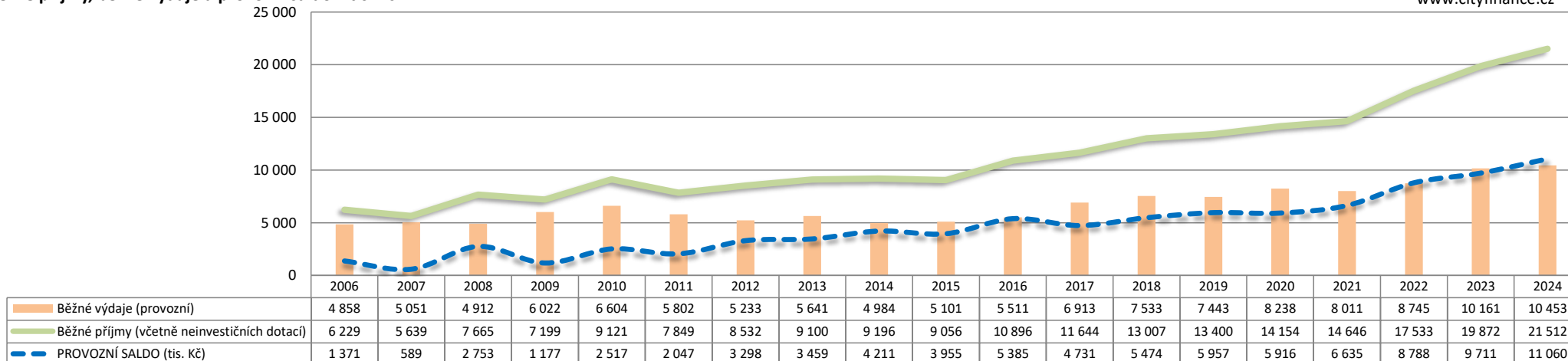
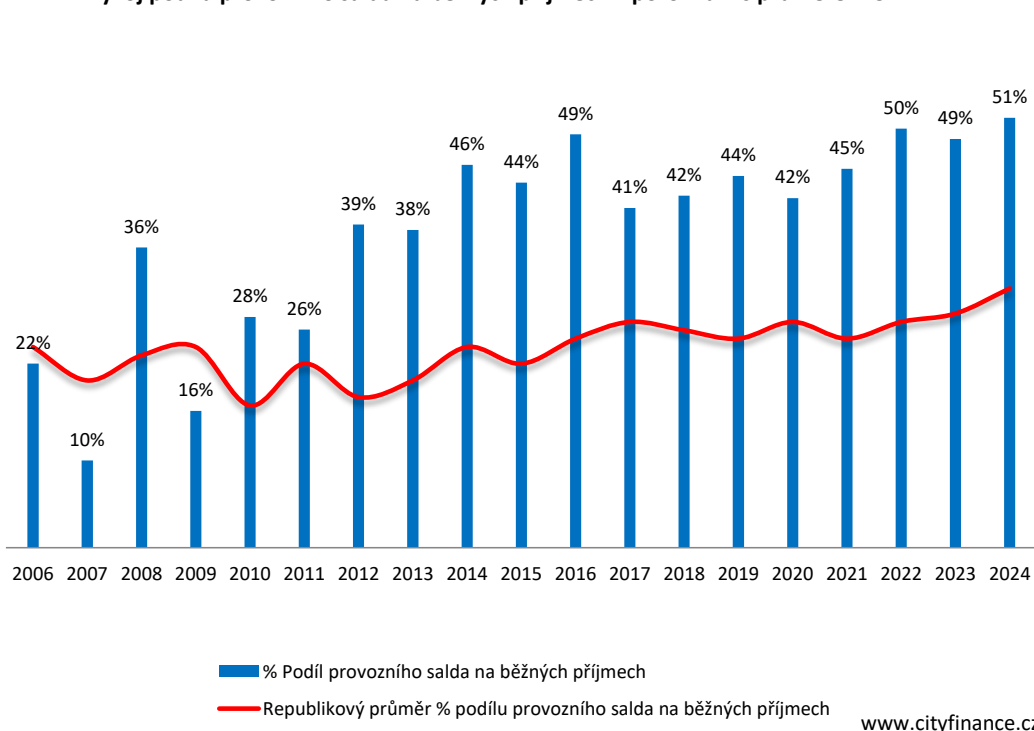
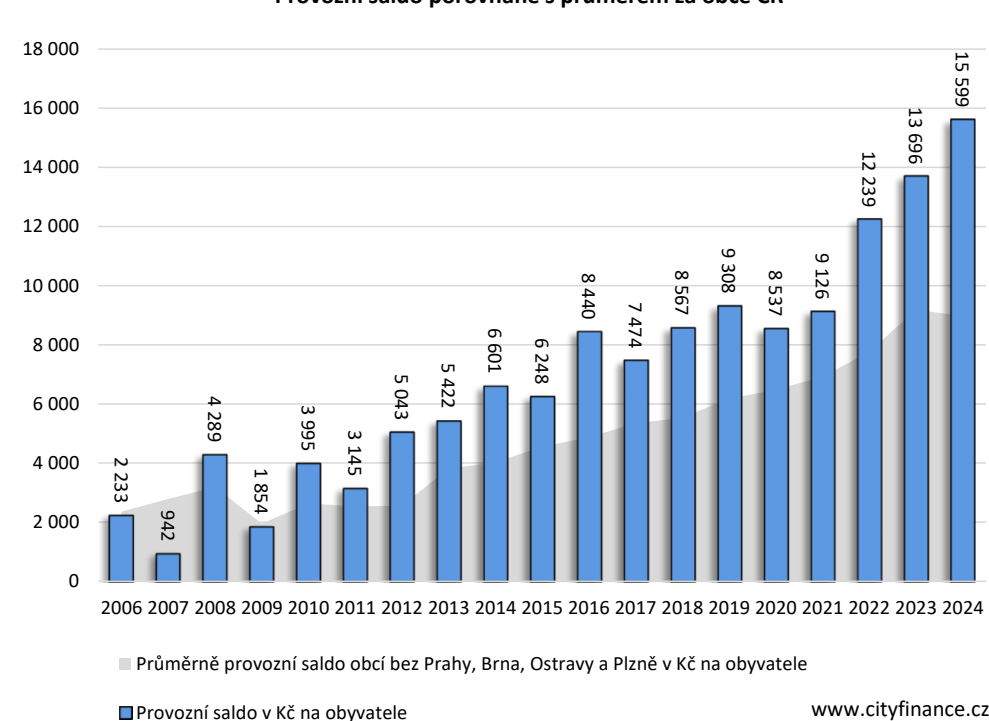
www.cityfinance.cz


Jíloviště

provozní saldo a porovnání s průměrem Grafy 7/10

Běžné příjmy, běžné výdaje a provozní saldo v tis. Kč

www.cityfinance.cz

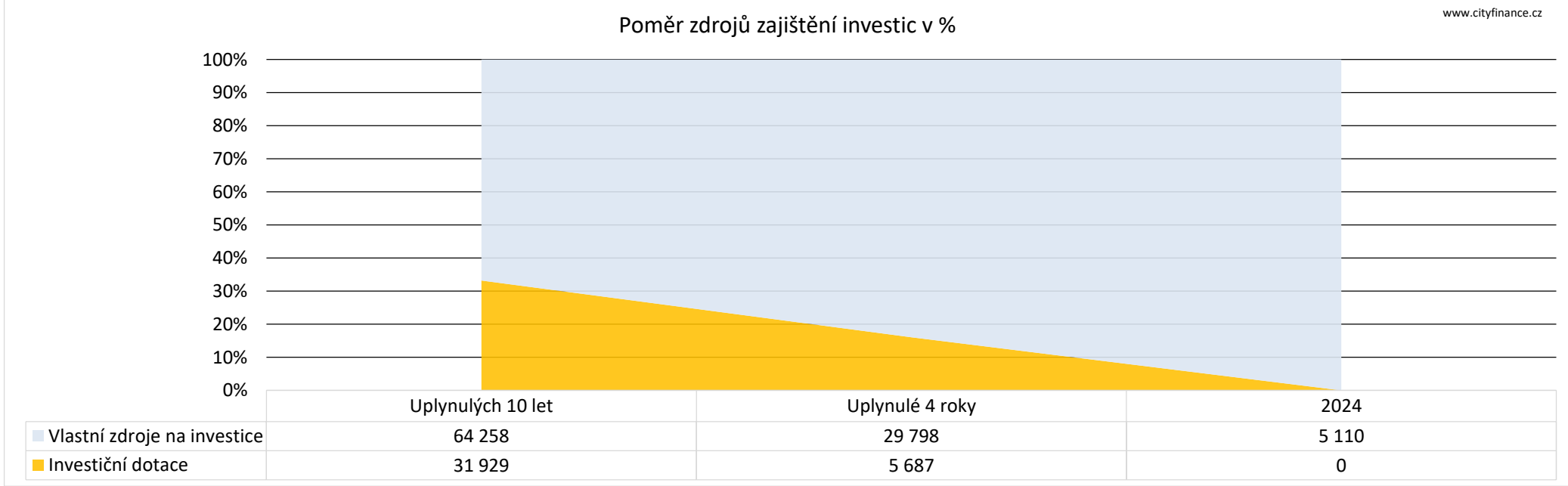
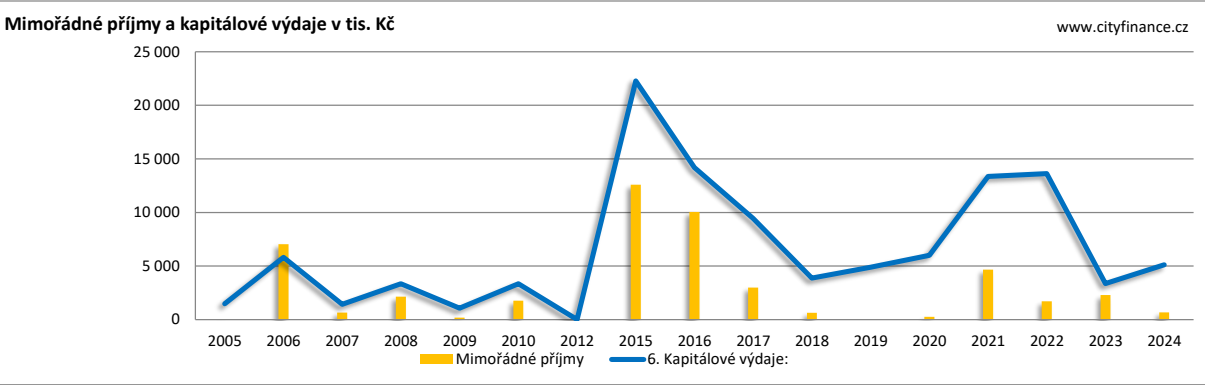
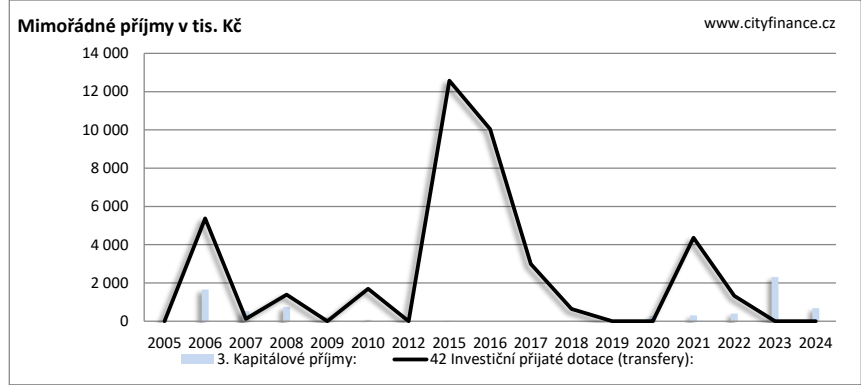

Vývoj podílu provozního salda na běžných příjmech v porovnání s průměrem ČR

Provozní saldo porovnané s průměrem za obce ČR


Jíloviště

význam investičních dotací a kapitálových příjmů (mimořádné příjmy) Grafy 8/10

tis. Kč

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2012	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
3. Kapitálové příjmy:	48	1 656	533	748	192	69	0	20	0	0	0	27	266	300	400	2 304	678
42 Investiční přijaté dotace (transfery):	0	5 377	121	1 393	0	1 693	0	12 573	10 044	2 987	638	0	0	4 367	1 320	0	0
Mimořádné příjmy	48	7 033	654	2 142	192	1 761	0	12 593	10 044	2 987	638	27	266	4 667	1 720	2 304	678
6. Kapitálové výdaje:	1 485	5 818	1 427	3 350	1 080	3 348	12	22 278	14 184	9 451	3 881	4 899	6 012	13 371	13 630	3 373	5 110

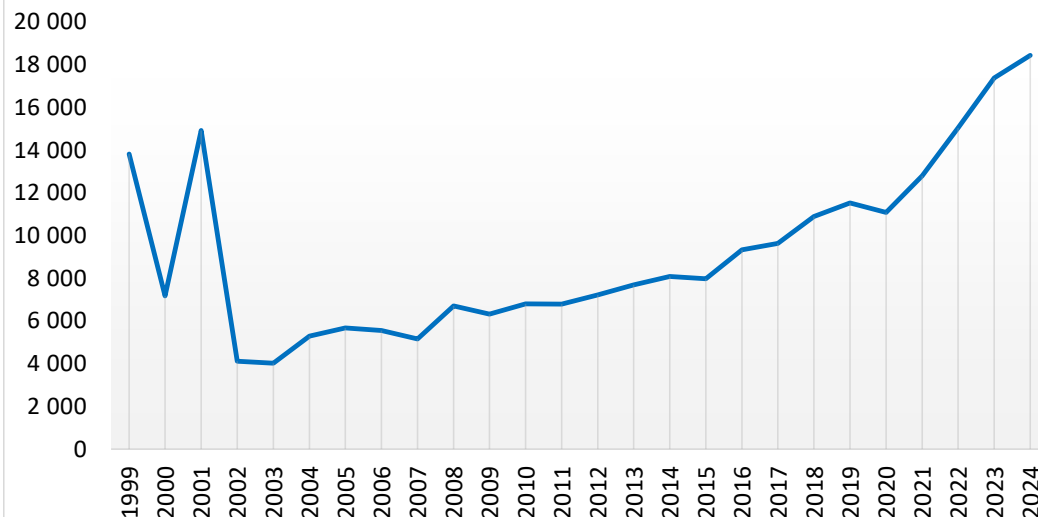


Jíloviště

 příjmy daňové, nedaňové, nákupy a výdaje na platy **Grafy 9/10**

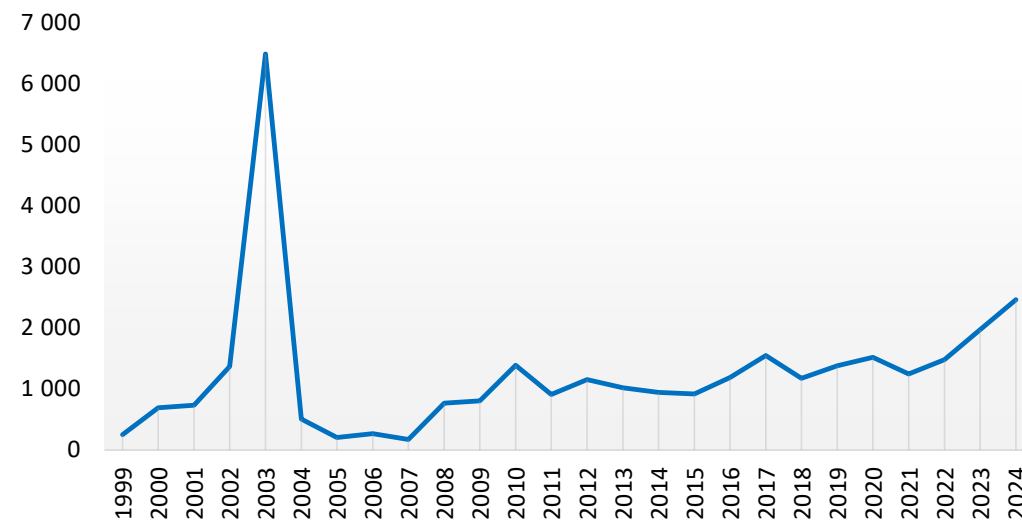
1. Daňové příjmy

www.cityfinance.cz



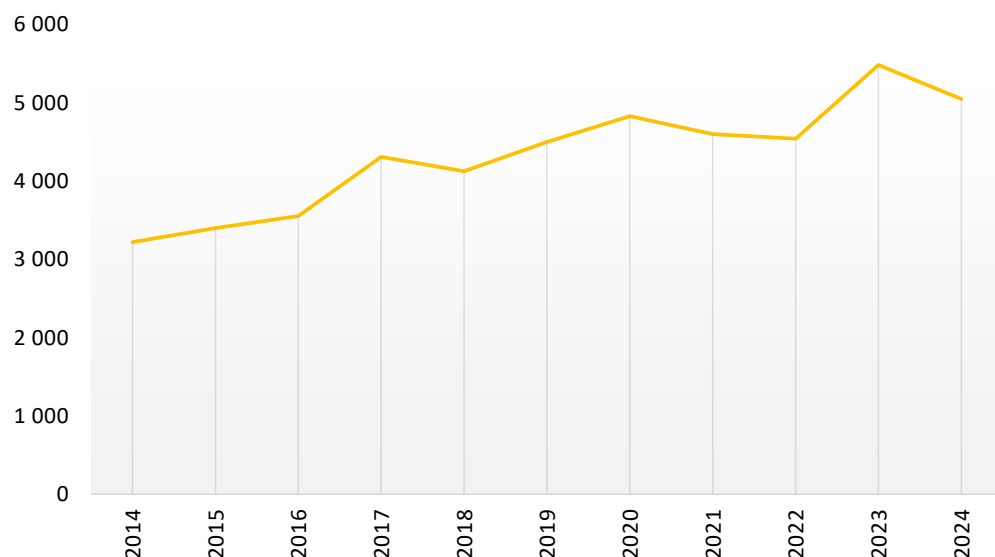
2. Nedaňové příjmy

www.cityfinance.cz



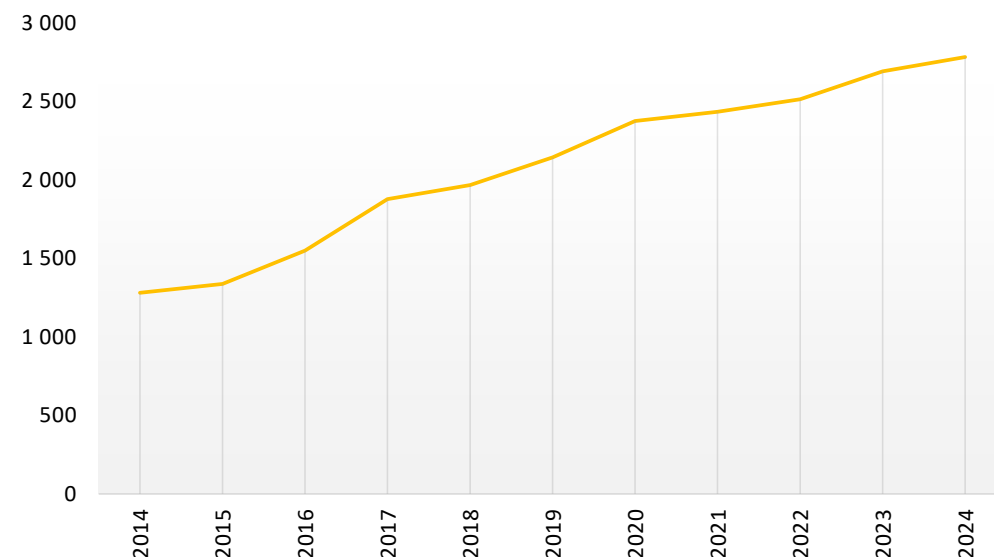
51 Neinvestiční nákupy a související výdaje:

www.cityfinance.cz



50 Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné:

www.cityfinance.cz



Jíloviště

 změny počtů obyvatel, žáků a zaměstnanců s finančními dopady **Grafy 10/10**

(POZ. termíny jsou definovány na poslední straně)

Změny za posledních 10 let

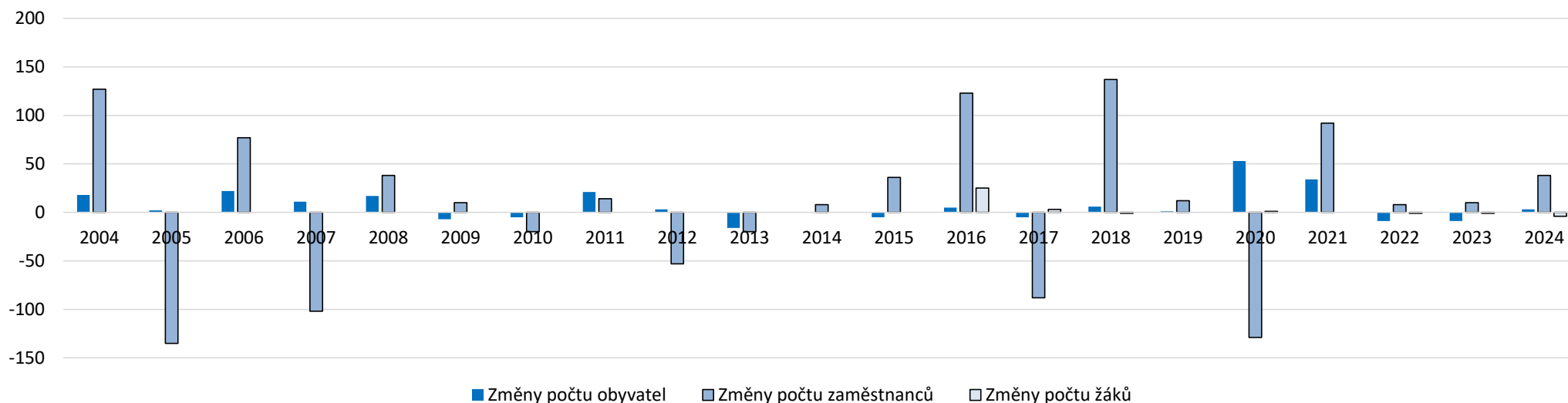
Změna počtu obyvatel:	74
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	1 380
Změna počtu zaměstnanců pracujících v katastru:	239
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	120
Změna počtu žáků v ZŠ a MŠ:	22
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	432

Celkem měly tyto vlivy dopad na změnu ročních sdílených daňových příjmů cca:

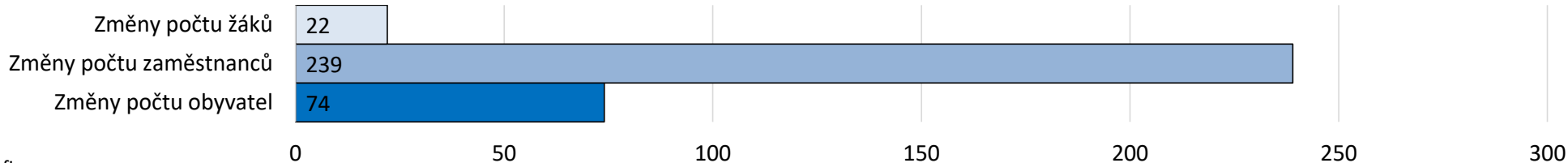
1 931 tis. Kč

Změny počtu obyvatel, zaměstnanců a žáků v jednotlivých letech (Pozn. Počet žáků je sledován od 2011)

www.cityfinance.cz



Změna za posledních 10 let



www.cityfinance.cz

Jíloviště	Hrubě orientační avízo o finančním zdraví SEMAFOR Cityfinance
------------------	---

Vyhotoveno: 10.09.2025
 Okres: Praha-západ
 Středočeský kraj

Avízo o finančním zdraví SEMAFOR:  **-3** Od -3 nejlepší po 12 nejhorší, **pouze velmi hrubě orientační** pro podrobnější potřeba hloubkové analýzy.
 Přehled bodování je uveden níže.

Trestné body	Slovně	Důvod
-1	Výhoda:	Nadprůměrné provozní saldo poslední rok.
	Výhoda:	Za poslední 4 roky nadprůměrné provozní saldo na obyvatele.
-1	Výhoda:	Vývoj běžných příjmů byl za poslední 4 roky lepší než vývoj běžných výdajů.
	Výhoda:	Za 20 let souhrnně přebytek rozpočtu.
	Výhoda:	Za 4 roky nárůst počtu obyvatel.
-1	Dobrý trend:	Za poslední 4 roky zlepšení provozního salda.
-3	Výsledek trestných bodů	

Podrobnou analýzu financí obsahující doporučení a finanční možnosti samosprávy lze objednat na www.cityfinance.cz služba "Střednědobý výhled rozpočtu obce s analýzou financí a ratingem"

Skutečnosti a predikce výnosů daní dle MF ČR

mld. Kč

září 2025

OBCE

Vybraný daňový příjem	2021		2022		2023		2024		Výhled 2025		Výhled 2026		Výhled 2027		Výhled 2028		INDEX	INDEX
	celkem	obce	celkem	obce	celkem	obce	celkem	obce	celkem	obce	celkem	obce	celkem	obce	celkem	obce	25/24	26/25
DPH	463,7	119,4	536,2	138,6	570,0	146,6	584,1	145,6	620,4	149,9	650,5	168,7	677,0	175,5	707,4	183,4	102,9	112,5
DPPO celkem mimo WFT	200,6	60,0	243,5	68,5	313,4	90,3	315,2	83,4	329,6	87,5	355,5	100,0	354,9	100,0	379,1	106,4		
v tom: DPPO sdílená část	194,0	53,4	235,4	60,8	305,0	80,9	303,8	72,9	317,9	76,8	343,6	89,1	342,8	88,9	366,8	95,1	105,3	116,0
DPPO plac. obcemi a kraji	6,6	6,6	8,1	7,7	8,4	9,4	11,4	10,5	11,7	10,7	11,9	10,9	12,1	11,1	12,3	11,3		
DPFO celkem	172,6	47,5	195,6	52,8	230,0	63,5	263,1	68,6	289,8	73,4	307,8	83,5	321,8	87,5	342,3	93,1	107,0	113,7
v tom: DPFO-zvl.sazba	24,5	6,3	32,0	8,3	41,0	11,3	46,6	11,6	44,0	10,6	41,0	10,6	26,0	6,7	26,0	6,7	91,6	100,0
DPFO-z příznání celkem	9,6	2,5	14,0	3,6	14,0	3,9	15,2	3,8	21,5	5,2	23,1	6,0	23,5	6,1	24,4	6,3	136,7	115,3
DPFO-závislá celkem	138,5	38,7	149,6	40,9	175,0	48,3	201,3	53,2	224,3	57,6	243,7	66,8	272,3	74,7	291,9	80,1	108,2	116,1
DPFO-závislá sdíl. část	136,4	35,8	147,4	38,7	172,4	45,2	198,3	50,2	220,9	54,2	240,0	63,2	268,2	70,6	287,5	75,7		
DPFO-závislá 1,5 % motiv.	2,1	2,1	2,2	2,2	2,6	2,6	3,0	3,0	3,4	3,4	3,7	3,7	4,1	4,1	4,4	4,4		
Daň z hazardních her sdílená část				1,9		2,1		4,2		3,9		4,0		4,0		4,0	92,9	102,6
DNV	11,9	11,9	12,4	12,4	12,6	12,5	23,1	23,1	23,5	23,5	23,7	23,7	23,9	23,9	24,1	24,1	101,7	100,9
Celkem sdílené daňové příjmy a DzN		232		267		306	1174	314	1252	327	1326	369		380		400	104,2	112,7
% meziroční změna sdílených DP a DNV		14,4%		14,8%		14,7%		2,9%		4,2%		12,7%		3,0%		5,2%		

Vysvětlivky

Použité zkratky a definice termínů:

DP - daňové příjmy
 DPH - daň z přidané hodnoty
 DPFO ZČ - daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti
 DPFO - daň z příjmů fyzických osob
 DPFO (OSVČ) - daň z příjmů fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti
 DPPO - daň z příjmů právnických osob
 DNV - daň z nemovitých věcí
 NPP a ONIV - nepedagogická práce a ostatní neinvestiční výdaje
 RUD - zákon č. 243/200 Sb., o rozpočtovém určení daní

Provozní saldo = Běžné příjmy – Běžné výdaje. Součástí běžných výdajů jsou i opravy, které často působí pocitově jako investice.

Počet obyvatel = Podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel obce se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem k 1. lednu běžného roku.

Počet žáků a přepočtený počet žáků = Podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku. Od 2026 zaveden přepočtený počet žáků.

Počet zaměstnanců = Počet zaměstnanců vykázaný v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů. Bere se celkový počet zaměstnanců vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

Největší změny financí obcí:

- *2001 velká novela RUD;
- *2003 vznik ORP obcí s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb.;
- *2005 změna financování školství;
- *2009 dopad světové finanční krize;
- *2012 přesun agendy sociální na úřady práce a zahájení odepisování majetku;
- *2013 novela RUD (příspěvky na žáka v RUD jako 7 % podíl sdílených výnosů daní dělených podle počtu žáků);
- *2017 novela RUD (30 % DPFO odejmuto a nahrazeno zvýšením podílu obcí na DPH z 20,83 % na 21,4 %);
- *2018 novela RUD (zvýšení podílu obcí na DPH z 21,4 % na 23,58 % a posíleno kritérium počtu žáků ze 7 % na 9 %);
- *2020 dopady Covidu;
- *2021 novela RUD (navýšení podílu obcí na sdílených daních z 23,58 % na 25,84 % a změna daně z příjmů FO);
- *2021 proběhlo sčítání lidu, které mohlo skokově změnit počty obyvatel, většinou směrem dolů;
- *2023 do evidence počtu obyvatel zahrnutí cizinci mj. z okupovaných území Ukrajiny;
- *2024 vlivy daňových změn konsolidačního balíčku, zejména úprava DNV a snižování podílu obcí na sdílených daních a podílu na výnosu z hazardu.
- *2026 novela RUD přesun tzv. NPP a ONIV do RUD (zaveden údaj přepočtený počet žáků), podíl obcí na RUD zvýšen z 24,16 % na 25,93 %.

Vypracoval



Ing. Luděk Tesař
www.cityfinance.cz
 Nad Horou 352
 252 07 Štěchovice Praha-západ
 IČO: 74372246 DIČ: CZ7403252780