

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	22/2025
Datum:	3.9.2025
Začátek zasedání:	18:05 h
Ukončení zasedání:	18:35 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer (od 18:25) J. Vorel
Omluveni: M. Petřík,
Hosté: 1

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – Z. Jochová
- ověřovatelů zápisu č. 22/2025: Vorel, Hilgert
- zapisovatel zápisu č. 22/2025: Rögner
- programu zasedání ZO Jíloviště 22/2025

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení:

- Navýšení odběru vody od VOKu pro Jíloviště
- Smlouvy o úhradě účelně vynaložených nákladů spojených s navýšením průtokové kapacity vody mezi spolumajiteli Cukrák a obcí Jíloviště
- Přijetí dotace z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
- Opakované žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 194/32 v k. ú. Jíloviště

3) Různé: Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 23: 29.9.2025 a zasedání zastupitelstva 1.10.2025

4) Informace

- Informace o akcích
- Informace z obce

5) Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 22/2025

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 22/2025 byl schválen 7 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 151 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 153 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.8.2025 do 3.9.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2) Projednání a schválení

a) Navýšení odběru vody od VOKu pro Jíloviště

Obec přistoupila k nákupu 10 153 m³ vody od VOKu z důvodu rezervy pro rozvojové zóny Jíloviště a rovněž na základě žádosti o odkup vody ze strany společnosti Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odběru vody od VOKu pro Jíloviště o 10.153 m³ za 670.446 Kč

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/22/2025 byl schválen 7 hlasy.

b) Smlouvy o úhradě účelně vynaložených nákladů spojených s navýšením průtokové kapacity vody mezi spolumajiteli Cukrák a obcí Jíloviště

Jedná se o žádost společnosti Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592 o navýšením průtokové kapacity vody mezi spolumajiteli Cukrák a obcí Jíloviště pro výstavbu rodinných domů v oblasti Hájenska, které je dle platného ÚP Jíloviště stavební.

Návrh usnesení č. 2b/22/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření smlouvy o úhradě účelně vynaložených nákladů spojených s navýšením průtokové kapacity vody mezi společností Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592 a obcí Jíloviště o 4.000 m³ pitné vody. Výše účelně vynaložených nákladů činí celkem 264 147 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/22/2025 byl schválen 7 hlasy.

c) Přijetí dotace z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Přijetí dotace je podmíněno souhlasem zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2c/22/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schválilo přijetí dotace z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, evidenční číslo žádosti: HAS/HAK/00198/2025, název Akce/Projektu: Zvýšení akceschopnosti JSDH Jíloviště, tematické zadání: Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/22/2025 byl schválen 7 hlasy.

d) Opakované žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 194/32 v k. ú. Jíloviště

ÚZSVM zamítlo naši žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 194/32 v k. ú. Jíloviště, na němž se nachází posilovací stanice vodovodního řadu sloužící k zajištění dodávky pitné vody pro obec Jíloviště a trvá na odkupu za cenu 135 000,- Kč, což při výměře 45 m činí 3000,- Kč za metr. Při nájmu 1750,- Kč ročně, by se nám tato „investice“ vracela 77 let a navíc, to že posilovací stanice slouží výhradně veřejnému zájmu je zcela zřejmé a proto navrhujeme podání opakované žádosti.

- Na pozemku parc. č. 194/32 se nachází posilovací stanice vodovodního řadu sloužící k zajištění dodávky pitné vody pro obec Jíloviště.
- Toto zařízení tvoří součást vodohospodářské infrastruktury, která je dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zařízením veřejné potřeby.
- Obec jako vlastník a provozovatel infrastruktury zajišťuje plnění základní veřejné služby – zásobování obyvatel pitnou vodou – a pozemek nelze využít k jinému než veřejně prospěšnému účelu.

Právní rámec:

- Dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, je možné převést nemovitý majetek obci bezúplatně, pokud slouží k plnění veřejně prospěšných funkcí, zejména v oblasti zásobování vodou.
- Úplatný převod by představoval nepřiměřenou finanční zátěž pro obec, aniž by přinesl státu přidanou hodnotu, protože pozemek je a nadále bude využíván výhradně pro veřejnou infrastrukturu.

Návrh usnesení č. 2d/22/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

I. bere na vědomí, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nevyhověl původní žádosti obce o bezúplatný převod pozemku parc. č. 194/32 v k. ú. Jíloviště, na němž se nachází posilovací stanice vodovodního řádu sloužící k zajištění dodávky pitné vody pro obec Jíloviště.

II. schvaluje podání opakované žádosti o bezúplatný převod uvedeného pozemku do vlastnictví obce Jíloviště podle § 22 odst. 3 zákona č. 229/2000 Sb., ve veřejném zájmu, s odůvodněním, že se jedná o pozemek nezbytný pro provoz zařízení veřejné vodohospodářské infrastruktury.

III. pověřuje starostu obce k podání opakované žádosti a k veškerým dalším úkonům s tím spojeným.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/22/2025 byl schválen 7 hlasy.

6) **Různé:** Stanovení termínu pracovní schůzky a zasedání zastupitelstva číslo 23 na den 29.9.2025 a zasedání zastupitelstva dne 1.10.2025

7) **Informace**

c) Informace o akcích

O víkendu 6. a 7. září se koná 58. ročník Závodu o pohár Elišky Junkové ze Zbraslavi na Jíloviště.

V neděli 7. září bude akce Vítání občánků

V sobotu 20. září se koná posvícení

d) Informace z obce

Příští týden, tedy od 8. září začne rekonstrukce na zklidnění dopravy na Všenorské a Pražské ulici.

22. září se zavírá pro rekonstrukci silnice z Dobřichovic do Černošic. Bude vyznačena poměrně dlouhá objížďka. Lze proto očekávat větší průjezd aut obcí Jíloviště pro motoristy, kteří se budou chtít vyhnout této dlouhé objížďce přes Mořinu a dále.

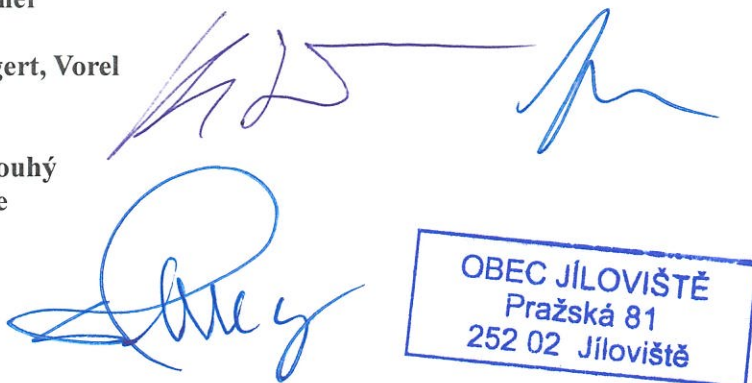
8) **Diskuse a dotazy občanů**

Dotaz k realizaci optické sítě internetu v obci – předpoklad zahájení prací je příští rok.

Zapsal: Rögner

Ověřili: Hilgert, Vorel

Vladimír Dlouhý
starosta obce



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 22/2025

Usnesení č. 2a/22/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odběru vody od VOKu pro Jíloviště o 10.153 m3 za 670.446 Kč

Usnesení č. 2b/22/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření smlouvy o úhradě účelně vynaložených nákladů spojených s navýšením průtokové kapacity vody mezi společností Spolumajitelé Cukrák s.r.o., IČO: 13973592 a obcí Jíloviště o 4.000 m3 pitné vody. Výše účelně vynaložených nákladů činí celkem 264 147 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy

Usnesení č. 2c/2/2024

Zastupitelstvo obce Jíloviště schválilo přijetí dotace z Programu 2025 Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, evidenční číslo žádosti: HAS/HAK/00198/2025, název Akce/Projektu: Zvýšení akceschopnosti JSDH Jíloviště, tematické zadání: Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí

Usnesení č. 2d/22/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

I. bere na vědomí, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nevyhověl původní žádosti obce o bezúplatný převod pozemku parc. č. 194/32 v k. ú. Jíloviště, na němž se nachází posilovací stanice vodovodního řádu sloužící k zajištění dodávky pitné vody pro obec Jíloviště.

II. schvaluje podání opakované žádosti o bezúplatný převod uvedeného pozemku do vlastnictví obce Jíloviště podle § 22 odst. 3 zákona č. 229/2000 Sb., ve veřejném zájmu, s odůvodněním, že se jedná o pozemek nezbytný pro provoz zařízení veřejné vodohospodářské infrastruktury.

III. pověřuje starostu obce k podání opakované žádosti a k veškerým dalším úkonům s tím spojeným.

Vladimír Dlouhý
starosta obce



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

.....