



Městský úřad Černošice

Odbor stavební úřad

Karlštejnská 259

252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE 168289/2025/OSU/Da/Jil

V Černošicích dne 08.01.2026

Č.j.: MUCE 4114/2026 OSU

Záměr: Z/2024/90506

Řízení: R/2025/159993

vyřizuje: Dora Daňková, kancelář č. 1.07

tel./e-mail: 221982564, 720841825 /dora.dankova@mestocernosice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 stavebního zákona, v řízení posoudil podle § 193 a § 211 žádost o povolení stavby, kterou dne 28.2.2025 podala společnost

ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly,

kterou na základě plné moci zastupuje

ENERGON Grid, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš (dále jen „stavebník“)

a na základě tohoto posouzení podle § 211, §195 a § 197 stavebního zákona a v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon)

povoluje záměr Z/2024/90506

nazvaný jako:

„Jíloviště, kNN pro č.ev. E60 (IP-12-6019851)“

na pozemcích č.parc. 175/2, 175/9, 437/1, 185 v katastrálním území Jíloviště (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje nové kabelové vedení NN.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná jako „Jíloviště, kNN pro č.ev. E60 (IP-12-6019851)“ bude umístěna na pozemcích č.parc. 175/2, 175/9, 437/1 a 185 v katastrálním území Jíloviště v souladu s dokumentací, kterou vypracoval Jakub Roškot, zodpovědný projektant Ing. Roman Šrámek, ČKAIT – 0007430, ID dokumentace SR00X00BVTKB.

2. Kabelového vedení NN

Pro připojení pozemku parc.č. 185, na kterém je umístěn stávající objekt č.ev. 60 bude provedeno nové kabelové vedení AYKY-J 4x70 mm², které povede od stávající rozpojovací pojistkové skříně R63-SR502, umístěné na pozemku č.parc. 175/2 k.ú. Jíloviště, v zeleném pásu podél místní komunikace a dále částečně v místní cestě do nové pojistkové skříně X8-SS100, kde bude ukončeno. Trasa kabelového vedení povede v zeleném pásu podél místní komunikace Fr. Smolíka a bude křížit podvrtem tuto místní komunikaci. Přípojková pojistková skříň X8-SS100 bude osazena na hranici pozemku parc.č. 185, cca 3 m za místní cestou, v plastovém pilíři.

Délka trasy nového kabelového bude cca 136 m.

Rozsah montáže nového kabelového vedení a situace nových skříní je vyznačena v situačním výkresu dokumentace stavby D.2. Montážní výkres.

3. Povrchy všech dotčených pozemků a komunikace budou uvedeny do původního stavu.
4. Stavebník zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
5. Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
6. Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu u odborné organizace.
7. Budou dodrženy všechny podmínky **ČEZ Distribuce, a.s.** dle sdělení, zn.: 0102220176 ze dne 1.10.2024, v plném rozsahu.
8. Budou dodrženy všechny podmínky **CETIN, a.s.** dle vyjádření č.j. 284667/24 ze dne 1.10.2024 v plném rozsahu.
9. Budou dodrženy všechny podmínky **GasNet Služby, s.r.o.** dle stanoviska zn. 5003174313 ze dne 2.10.2024 v plném rozsahu.
10. Budou dodrženy všechny podmínky **Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.**, dle vyjádření zn. O24070242302ze dne 22.10.2024 v plném rozsahu, zejména pak
 - Dodržet min. vzdálenost 1,0 m od vodovodu a 1,5 m od kanalizace v souběhu.
 - Vzdálenosti menší než výše uvedené jsou možné pouze v krátkých úsecích zvláště odůvodněných nevyhnutelně těsných souběhů. V těchto místech požadujeme dodržet minimální odstup 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložení do chráničky. V místech křížení lze připustit min. vzdálenost dle ČSN 73 6005.
 - V ochranném pásmu neumísťovat stavby, konstrukce nebo jiná podobná zařízení (přípojkové skříně, dělicí skříně, sloupy...), které trvale omezují přístup k vodohospodářským zařízením nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
 - Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné vytyčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů včetně přípojek. V případě pochybností nebo prostorové nouze bude uložení ověřeno kopanou sondou.
 - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
 - Při odkrytí zařízení vodovodu nebo kanalizace v naší správě požadujeme přizvat zástupce naší společnosti před záhozem a zakrytím.
 - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
 - Případná bezvýkopová technologie bude navržena dle požadavků vydaných provozním pracovníkem VaK Beroun po vytyčení vodohospodářských sítí.
11. Budou dodrženy všechny podmínky vyplývající ze stanoviska **MěÚ Černošice, odboru životního prostředí**, Spis.zn. S-MUCE 120381/2021 OŽP/Bo, č.j. MUCE 140152/2021 OŽP/Apr ze dne 31.8.2021 v plném rozsahu, zejména pak:
 - Zákaz těžby a poškození stromů a keřů lesních dřevin
 - Zákaz využívání lesních pozemků k deponiím stavebního, výkopového či jiného materiálu, a to ani dočasně
 - Zákaz jízdy a stání motorových vozidel v lese bez souhlasu vlastníka lesa
12. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
13. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
14. Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
15. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
16. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.

17. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
18. Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
19. Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
20. Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
22. Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
23. Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.
24. Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.
25. Podle § 230 odst. 2 a § 230 odst. 3 písm. b) stavebního zákona **stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí** a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu
dle § 182 písm. a) – c)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Jíloviště, Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

Eva Matějovská, Uzbecká č.p. 1463/1, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Aronilia Company s.r.o., Paťanka č.p. 2616/15, 160 00 Praha 6-Dejvice

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Odůvodnění

Dne 9.12.2024 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení podána žádost o povolení stavby společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ENERCON Grid, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, na stavbu nazvanou jako „Jíloviště, kNN pro č.ev. E60 (IP-12-6019851)“ na pozemcích č.parc. 175/2, 175/9, 437/1, 185 v katastrálním území Jíloviště (dále jen „záměr“).

Předmětem záměru je nové kabelové vedení NN.

Stavební úřad Černošice žádost posoudil zejména v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona a zjistil, že žádost není úplná a nejsou splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby. Nebyla doložena stanoviska/vyjádření společností Coprosys, a.s., České Radiokomunikace, a.s., Družstvo EUROSIGNAL, Pranet, s.r.o, Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., New Telecom s.r.o., Osvětlení Týnec k.s. a vyjádření/stanovisko Ministerstva obrany – Sekce ekonomická a majetková. Dále nebyl zaplacen správní poplatek.

Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti opatřením pod Spis.zn. S-MUCE 168289/2025/OSU/Da/Jíl, č.j. MUCE 168324/2025 OSU ze dne 26.8.2025 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení. Stavební úřad ve výzvě k doplnění podání uvedl konkrétní požadavky na doplnění žádosti a stanovil lhůtu 60 dnů ode dne doručení usnesení pro doplnění podkladů.

Dne 16.10.2025 doplnil žadatel všechny chybějící podklady, správní poplatek byl zaplacen dne 27.8.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením spis.zn. S-MUCE 168289/2025/OSU/Da/Jíl, č.j. MUCE 227193/2025 OSU ze dne 16.10.2025 a současně podle ustanovení § 188 odst.1 a 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože pro území je zpracována územně plánovací dokumentace, na jejímž základě je možno umístění stavby posoudit a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení stavby. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni o doručování písemností, neboť řízení o povolení stavby je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), kdy platí že, podle § 2 odst. 6 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Podle § 2 odst. 6 liniového zákona se jednotlivě vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě.

Žadatel, společnost ČEZ Distribuce a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, v řízení zastoupená na základě plné moci společnostmi ENERCON Grid, s.r.o., IČO 25727362, Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, je držitelem Licence č. 121015583 vydané Energetickým regulačním úřadem, čímž splňuje podmínky § 3 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a je tedy podnikatelem, zajišťujícím mimo jiné i výstavbu veřejné distribuční sítě. Jako takový je žadatel oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm či na cizí stavbě nebo v ní, zákonem vymezené stavby. Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby podle § 187 stavebního zákona se tudíž nevyžaduje.

Pro uplatnění případných námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů stavební úřad určil lhůtu do 15 dnů od doručení.

Dne 13.11.2025 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení, kterým je paní Eva Matějovská, nar. 8.3.1966, Uzbecká 1463/1, 101 00 Praha 10 – Vršovice. Námítky se týkají trasy kabelového vedení po pozemku č.parc. 175/9 k.ú. Jíloviště, který je v majetku namítající Evy Matějovské.

Citace znění námitek paní Evy Matějovské :

- 1. Na uvedeném pozemku je plánována výstavba dvojdomku, jehož příprava se bude v dohledné době realizovat. Pozemek je rozdělen na dvě části, které dříve patřily mojí mamince a tetě. V letošním roce jsem pozemek parc.č. 175/9 odkoupila, a proto zde plánujeme se svými dcerami výstavbu dvojdomku s dvěma samostatnými vjezdy. Stavba oplocení včetně vjezdů je již v brzkém čase naplánována, a vedení kabelu v navržené trase by znemožnilo nebo výrazně komplikovalo její dokončení i budoucí výstavbu rodinného domu.*
- 2. Uložení kabelu by znemožnilo nebo zásadně omezilo budoucí stavební a terénní úpravy, včetně přístupu a instalace inženýrských sítí k plánované stavbě.*
- 3. Technicky je možné vést kabelové vedení po druhé straně komunikace nebo v těsné blízkosti silnice, kde by nedošlo k zásahu do soukromého majetku.*
- 4. Jako vlastník pozemku jsem nebyl předem kontaktován ze strany investora ani projektanta ohledně souhlasu s umístěním vedení.*

Stavební úřad opatřením spis.zn. S-MUCE 168289/2025/OSU/Da/Jíl, č.j. MUCE 260352/2025 OSU ze dne 19.11.2025 vyzval žadatele, aby se k podaným námitkám vyjádřil a to ve lhůtě 60 dnů od doručení písemností. Zároveň bylo tímto usnesením řízení přerušeno. Výzva a usnesení o

přerušení řízení bylo vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Černošice dne 21.11.2025 a sejmuta dne 6.12.2025. Na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště byla výzva a usnesení vyvěšena dne 21.11.2025 a sejmuta 8.12.2025.

Dne 9.12.2025 obdržel stavební úřad prostřednictvím datové schránky vyjádření žadatele k podaným námitkám, ve kterém písemně zdůvodnil navrženou trasu kabelového vedení. Přílohou tohoto vyjádření je smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby uzavřená dne 24.6.2024 s tehdejší majitelkou pozemku č.parc. 175/9 k.ú. Jíloviště paní Jiřinou Musilovou.

Citace vyjádření žadatele k výše uvedeným námitkám:

Reakce na bod 1:

Technické řešení bylo navrženo s ohledem na stávající inženýrské sítě, které v prostoru pozemku a jeho okolí již jsou uloženy. V bezprostřední blízkosti trasy vedení se nachází zejména stávající kabelové vedení NN, plynovod, vodovodní řad a kanalizační potrubí.

Umístění nové kabelové přípojky mezi existující sítě je možné pouze v určitém koridoru, aby byla dodržena norma a bezpečná vzájemná vzdálenost od ostatních sítí, a aby nedošlo k jejich ohrožení.

Navržená trasa nebrání zřízení oplocení ani vjezdů – oplocení lze nad vedením realizovat při dodržení standardních podmínek: sloupky musí být zakládány mimo vlastní kabel (po vytyčení trasy), sběrné patky bran nesmí zasahovat do kabelu a nesmí být použity hluboké základové konstrukce.

Stejně tak vedení neomezuje výstavbu rodinného domu, pokud stavba nebude umístěna přímo v ochranném pásmu kabelu (1 m na každou stranu). Ochranné pásmo zároveň nebrání územnímu rozhodnutí ani stavebnímu povolení – pouze upravuje způsob zakládání konstrukcí a zemních prací.

Reakce na bod 2:

Vedení kabelu NN je možné v případě potřeby uložit i v mírně větší hloubce, aby byl umožněn bezproblémový přístup pro budoucí povrchové úpravy. Je však nutné upozornit, že ostatní inženýrské sítě jsou rovněž ukládány v normových hloubkách, které je třeba respektovat:

Kabelové vedení NN: obvykle 0,7–1,0 m

Plynovod (nízký tlak): minimálně 0,8–1,0 m

Vodovod: 1,2–1,5 m

Kanalizace: dle spádu, obvykle 1,5–2,5 m

Z toho vyplývá, že případné budoucí terénní úpravy nebo ukládání dalších sítí musí respektovat prostorové uspořádání všech sítí na pozemku, nejen vedení NN.

Kabelová přípojka tak není omezením nad rámec běžné technické regulace inženýrských sítí a nepředstavuje překážku pro napojení budoucí stavby, pro zřízení vodovodní, kanalizační ani slaboproudé přípojky.

Reakce na bod 3:

Vedení trasy po druhé straně komunikace nebylo možné technicky ani majetkoprávně realizovat. Na protější straně komunikace se nachází plynovod vedený v krajnici silnice, do jehož ochranného pásma nelze přikládat nové vedení NN ve vzdálenosti menší, než povolují technické normy. Vedení kabelu v tomto prostoru by znamenalo zásah do plynárenského zařízení a porušení bezpečnostních podmínek.

Dále by trasa musela zasáhnout pozemek parc. č. 182/1, jehož vlastník nesouhlasí s dotčením, a navíc se jedná o lesní pozemek, na kterém není možné umísťovat energetickou infrastrukturu bez příslušných řízení s orgány ochrany přírody.

Následné převedení trasy pod komunikaci na druhou stranu je možné pouze v místě, kde odklon katastrální hranice od komunikace umožní vedení s bezpečným odstupem od silnice a zároveň na obecním pozemku parc. č. 437/1. Proto je volena současná trasa, která představuje jediné technicky a majetkoprávně průchodné vedení.

Reakce na bod 4:

Žádost o povolení stavby byla na Stavební úřad podána dne 9.12.2024, kdy ještě vlastníkem pozemku parc. č. 175/9 v k.ú. Jíloviště byla paní Jiřina Musilová, od které jsme získali souhlas s projektovaným stavebním záměrem.

S paní Musilovou byla řádně sepsána Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (podepsáno dne 24.6.2024), ve které se paní Musilová zavázala v Čl. V, odst. 1, že v případě převodu vlastnického práva k výše uvedené dotčené nemovitosti se smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.

Sdělením podle § 36 odst. 3 správního řádu spis.zn. S-MUCE 168289/2025/OSU/Da/Jíl, č.j. MUCE 274750/2025 OSU ze dne 11.12.2025 seznámil stavební úřad účastníky jednání o obdržení vyjádření žadatele k podaným námitkám účastníka řízení paní Evy Matějovské. Sdělení bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice dne 11.12.2025 a sejmuto dne 29.12.2025. Na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště bylo sdělení vyvěšeno dne 11.12.2025 a sejmuto 29.12.2025.

Stavební úřad podané námitky posoudil ve vzájemné souvislosti s vyjádřením a zdůvodněním žadatele a vzal též v úvahu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, na kterou se vztahuje liniový zákon č. 416/2009 Sb. Stavební úřad dospěl k názoru, že umístěním kabelového vedení podle výše uvedené dokumentace pro povolení záměru nedojde ke ztrátě nebo snížení hodnoty dotčeného pozemku, ani ke znemožnění jeho stávajícího či budoucího způsobu užívání.

Posouzení souladu záměru s platným územním plánem Obce Jíloviště:

Záměr se nachází v plochách DS – dopravní infrastruktura, NZ2 – plochy zemědělské. Mezi přípustné využití v těchto plochách patří i nezbytné stavby technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s regulativy územního plánu obce Jíloviště a je přípustný.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemky, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna:

- č.parc. 175/2 k.ú. Jíloviště, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště
- č.parc. 175/9 k.ú. Jíloviště, druh pozemku zahrada/ZPF, vlastník Eva Matějovská, Uzbecká 1463/1, 101 00 Praha 10
- č.parc. 437/1 k.ú. Jíloviště, druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště
- č.parc. 185 k.ú. Jíloviště, druh pozemku trvalý travní porost/ZPF, vlastník Aronilia Company s.r.o., Paťanka 2616/15, 160 00 Praha 6

Údaje o pozemcích byly ověřeny dne 19.12.2025.

K řízení byly doloženy tyto doklady a listiny:

- plná moc č. PM - 253/2023 od ČEZ Distribuce a.s. pro ENERCON Grid, s.r.o. ze dne 10.7.2023
- plná moc od ENERCON Grid, s.r.o. pro Kateřinu Holou ze dne 30.10.2023
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn. 0102220176 ze dne 1.10.2024 včetně Podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100167379 ze dne 1.10.2024
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700897796 ze dne 1.10.2024
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn. 0201786369 ze dne 1.10.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 284667/24 ze dne 1.10.2024
- vyjádření GasNet Služby s.r.o., zn. 5003174313 ze dne 2.10.2024
- vyjádření Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. O24070242302 ze dne 22.10.2024
- vyjádření Eltodo Osvětlení Týnec, k.s., č. VPD_2025_1140 ze dne 27.8.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250827-1421863213 ze dne 27.8.2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E47046/25 ze dne 5.9.2025
- vyjádření České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/407955/2025 ze dne 28.8.2025

- vyjádření CoProSys a.s., e-mail ze dne 28.8.2025
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. v zastoupení NEW TELEKOM, spol. s r.o., zn. 133420790 ze dne 17.9.2025
- vyjádření Pranet, s.r.o., zn. 13658 ze dne 15.10.2025
- vyjádření společnosti Družstvo Eurosignal, č. 20250587 ze dne 29.8.2025
- stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetková, č.j. MO 844054/2025-1322 ze dne 23.9.2025
- vyjádření Syrakus, z.s., č.j. SYR-381/2021 ze dne 22.11.2021
- stanovisko MěÚ Černošice, OŽP, Spis.zn. S-MUCE 120381/2021 OŽP/Bo, č.j. MUCE 140152/2021 OŽP/Apr ze dne 31.8.2021
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – Obec Jíloviště
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – Jiřina Musilová
- souhlas se záměrem: Jiřina Musilová (č.parc. 175/9), Jakub Jánský, Richard Králík (č.parc. 185)

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Jakub Roškot, zodpovědný projektant Ing. Roman Šrámek, ČKAIT – 0007430

Stavební úřad posuzoval účastníky řízení, a to z pohledu jak správního řádu, tak ustanovení § 182 stavebního zákona. Po posouzení okruhu možných účastníků řízení dospěl k závěru, že účastníky předmětného řízení, jsou:

- dle § 182 písm. a) stavebník, ČEZ Distribuce, a.s.,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit, Obec Jíloviště,
- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, Eva Matějovská, Aronilia Company s.r.o., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, Kateřina Edelmannová, DiS, Spolumajitelé Cukrák s.r.o.,

V provedeném řízení stavební úřad vymezil stavební pozemek, umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění, provedení i její následné užívání.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení nenabude právní moci.
- Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dora Daňková v.r.
referentka odboru
stavební úřad MěÚ Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

-doporučeně do vlastních rukou účastníkům dle § 182 písm. a), b) stavebního zákona:

ENERGON Grid, s.r.o., IDDS: cgx38h8

sídlo: Průmyslová č.p. 1665, 263 01 Dobříš

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

sídlo: Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

-účastníkům uvedeným v § 182 písm. c), d) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a Obecního úřadu Jíloviště.

Eva Matějovská, Uzbecká č.p. 1463/1, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Aronilia Company s.r.o., Paťanka č.p. 2616/15, 160 00 Praha 6-Dejvice

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Kateřina Edelmannová, DiS, Vysočanská č.p. 547/83, 190 00 Praha 9-Prosek

Spolumajitelé Cukrák s.r.o., Pařížská č.p. 68/9, 110 00 Praha 1-Josefov

na vědomí

Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště umístěné ve veřejném prostoru a zároveň umožňující dálkový přístup.

Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad Černošice s vyznačením data vyvěšení a sejmутí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne: 9. 1. 2020

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

