

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restovna, Jíloviště

Číslo:	24/2025
Datum:	19.12.2025
Začátek zasedání:	17.05h
Ukončení zasedání:	17.33 h

Přítomni: V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, Z. Jochová, F. Andres, M. Petřík, J. Vorel

Omluveni: P. Rögner, P. Sporer

Hosté: 1 občanka

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 24/2025: Z. Jochová, I. Hilgert
- zapisovatel zápisu č. 24/2025: J. Vorel
- programu zasedání ZO Jíloviště 24/2025

PROGRAM :

1) Zahájení

2) Projednání a schválení :

- a) Výsledného pořadí účastníků koncesního řízení - „Výběr provozovatele pro VHI obce Jíloviště“
- b) Zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy – stanovení koeficientu
- c) Ceny vodného a stočného pro rok 2026

- 3) Různé:** Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 17.2.2026 a zasedání zastupitelstva 19.2.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body.

4) Informace

- a) Informace o projednávání změny ÚP č. 2 - standardizace
- b) Informace o stavbách
- c) Informace o kulturních akcích

5) Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 24/2025

Pro: V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, Z. Jochová, F. Andres, M. Petřík, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 24/2025 byl schválen 7 hlasy.

1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 17.05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 31 odst. 1 zákona č. 13/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 33 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11.12.2025 do 19.12.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2) Projednání a schválení

a) Výsledného pořadí účastníků koncesního řízení - „Výběr provozovatele pro VHI obce Jíloviště“

Dne 9.12.2025, se sešla hodnotící komise koncesního řízení pro „Výběr provozovatele pro VHI obce Jíloviště“, ve složení – Jana Malá, Tomáš Hejl, Vladimír Dlouhý a projednali předložené nabídky.

Následně proběhlo otevírání obálek (dále jen „Protokol“) sepsaný dne 09.12.2025 v Jílovišti při otevírání nabídek ke koncesnímu řízení zadávanému mimo režim ZZVZ. Zadavatel v rámci koncesního řízení na VZ obdržel celkem jednu nabídku, která byla Zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami na VZ, tj. do 09.12.2025 do 09:00 hod., a která je zapsána do seznamu doručených a přijatých nabídek (v příloze Protokolu).

Komise po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupila dne 09.12.2025 v 09:05 hod. k otevírání nabídky na VZ a kontroloval (ověřoval),

a) nabídka podána v řádně uzavřené obálce označené názvem VZ,

b) nabídka doručena ve stanovené lhůtě.

Řádně přijatá nabídka byla v rámci činnosti Komise otevřena a byl učiněn zápis do příslušné části Protokolu, tj. do přílohy Protokolu. Komise provedla posouzení nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek

Komise konstatuje, že účastník doložil v rámci nabídky kalkulaci vodného a stočného dle ZFM. Účastník v rámci nabídky doložil podepsanou koncesní smlouvu včetně příloh.

Účastník v rámci nabídky doložil seznam poddodavatelů, tak jak požadoval zadavatel v zadávací dokumentaci.

Komise konstatovala, že nabídková cena účastníka nevykazuje známky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Komise konstatuje, že účastník č. 1 Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. splnil zadavatelem stanovené požadavky na podání nabídky. Závěr - hodnotící komise provedla posouzení nabídky účastníka Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., doporučuje zastupitelstvu obce Jíloviště, uzavřít smlouvu o provozování vodovodů a kanalizací s firmou VAK Beroun od 1.1.2026 do 31.12.2029

Návrh usnesení č. 2a/24/2025

1) ZO schvaluje Zprávu o hodnocení nabídek zpracovanou hodnotící komisí ke koncesnímu řízení zadávanému mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem Výběr provozovatele pro VHI Jíloviště

2) Schvaluje přidělení koncesního řízení společností Vodovody a kanalizace Beroun a.s.,

3) Schvaluje koncesní smlouvu a pověřuje starostu obce k podpisu koncesní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Pro: V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, Z. Jochová, F. Andres, M. Petřík, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/24/2025 byl schválen 7 hlasy.

b) Zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy – stanovení koeficientu

1. Důvod vydání opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy (OOP) je vydáváno v souladu s § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani, který umožňuje obci stanovit **místní koeficient ve výši 0,5 až 5,0 pro konkrétně vymezené nemovité věci**, a to tam, kde nelze postupovat formou obecně závazné vyhlášky z důvodu nezbytnosti přesného a úzkého územního vymezení.

V lokalitách obce Jíloviště se nacházejí pozemky určené nebo zvažované pro umístění **rozsáhlých technologických staveb**, zejména projektů typu:

- **velkokapacitní datové centrum** (záměr společnosti České Radiokomunikace, dle veřejných informací),
- **technologická „gigafactory“ umělé inteligence**, včetně areálů serverové, výpočetní a energetické infrastruktury (dle zveřejněných záměrů v médiích).

Tyto projekty představují **výrazný zásah do území** malé obce a mají **mimořádný dopad** na její infrastrukturu, životní prostředí, zátěž obyvatel i budoucí rozpočtové nároky.

2. Dopady plánovaných technologických areálů

Technologické komplexy typu datového centra nebo gigatovárny umělé inteligence:

a) Generují mimořádné nároky na dopravní infrastrukturu

- nárůst těžké i osobní dopravy,
- nároky na posílení komunikací a jejich údržbu,
- dopravní obsluha výstavby i běžného provozu.

b) Způsobují vysokou energetickou, vodní a ekologickou zátěž

- výrazná spotřeba elektrické energie,
- odvod tepla a nutná infrastruktura pro chlazení,
- riziko lokálního zvyšování tepelné zátěže,
- zvýšená prašnost, hluk, staveništní provoz.

c) Zatěžují územní a správní kapacitu obce

- nároky na územní řízení a stavební dozor,
- potřeba koordinace s dalšími orgány (kraj, IZS, dopravci),
- zvýšené výdaje obce na kompenzační opatření.

d) Mají výrazný dopad na charakter obce a kvalitu života obyvatel

V obci typu Jíloviště s rezidenčním charakterem jde o zásah zcela nepoměřitelný oproti běžným developerským projektům.

e) Vyvolávají potřebu rozsáhlých investic ze strany obce

- posílení dopravních napojení,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- kompenzace zvýšených nároků na infrastrukturu a služby.

Všechny uvedené dopady se shodují s typovými situacemi, pro které zákon zavádí právě **místní koeficient pro vymezené nemovité věci**.

3. Proč je použit právě místní koeficient pro vymezené nemovité věci

Tento druh koeficientu:

- umožňuje zacílit daňovou regulaci **pouze na dotčené pozemky**,
- nepůsobí jako plošné zvýšení daně v celé obci,
- je podle ust. § 12 odst. 4 zákona o dani **nadřazený ostatním koeficientům**,
- představuje **legitimní nástroj kompenzace** vůči podnikatelským projektům s mimořádným dopadem.

4. Vymezení dotčených nemovitostí

Vymezené nemovitosti jsou uvedeny v **příloze OOP** – s uvedením katastrálního území, parcelních čísel a výčtem případných staveb na těchto pozemcích.

5. Závěr

Stanovení místního koeficientu ve výši 5,0 je:

- **v souladu se zákonem,**
- **přiměřené míře zátěže,** kterou projekty přinášejí,
- **nezbytné k úhradě souvisejících veřejných nákladů,**
- **účinným a zákonným nástrojem** k ochraně zájmů obyvatel obce.

Zvýšení koeficientu daně z nemovitostí, se týká **POUZE** pozemků, uvedených v příloze OOP a nedotkne se žádných jiných pozemků v katastru Jíloviště.

Návrh usnesení č. 2b/24/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

- 1) zahajuje řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým bude stanoven místní koeficient ve výši 5 a to v souladu s ust. § 12 odst.1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, pro vymezené pozemky v obci Jíloviště;**
- 2) ukládá starostovi obce zveřejnit návrh opatření obecné povahy na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů a zajistit řádné poučení o možnosti podání připomínek a námitek;**
- 3) ukládá starostovi zpracovat vyhodnocení případných námitek a připomínek a předložit je zastupitelstvu k rozhodnutí.**

Pro: V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, Z. Jochová, F. Andres, M. Petřík, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/24/2025 byl schválen 7 hlasy.

c) Ceny vodného a stočného pro rok 2026

Cena vodného a stočného je parametrem koncesní smlouvy a její uzavření bylo podmínkou udělení dotace MŽP na rekonstrukci ČOV. Cena vodného, stočného a nájmu tedy vyplynula z koncesního řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury, protože to byl závazný parametr nabídky.

Růst cen pro vodné i stočné je způsoben nejen růstem nájemného, ale i zvýšením indexů vyhlášených Českým statistickým úřadem (index spotřebitelských cen, index cen el. energie, index cen průmyslových výrobců, index cen stavebních děl pitné a odpadní vody), které ovlivňují kalkulované položky.

Není také možné snížení smluvně domluveného nájemného podle Zásad cenotvorby OPŽP, nájemné lze pouze navýšit.

Navýšení je způsobeno hlavně zvýšením ceny vodného VEOLIE z pražského přivaděče.

Cena vodného a stočného (včetně DPH) stoupne ze 135,41 na 146,33 což je nárůst o 8,1 %, současně se zachováním výše nájmu pro obec.

Hlavním důvodem zvýšení ceny, je navýšení ceny nakupované vody z přívaděče o 6,07 Kč/m³.

	Cena VS (Kč/m ³ včetně DPH)	průměrná cena ve Středočeském kraji (Kč)	nájem (tis. Kč)
2024	120,81	146	775
2025	135,41	170	828
2026	146,33	186	828

Návrh usnesení č. 2c/24/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2026 ve výši 146,33 Kč/m³ včetně DPH a výši nájemného za využití vodohospodářské infrastruktury ve výši 828 tis. Kč.

Pro: V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, Z. Jochová, F. Andres, M. Petřík, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/24/2025 byl schválen 7 hlasy.

2. **Různé:** Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 17.2.2026 a zasedání zastupitelstva 19.2.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body.

4) Informace

- a) Informace o projednávání změny ÚP č. 2 – standardizace
 - proběhlo, diskuze pouze s jedním občanem.
 - b) Informace o stavbách
 - Zklidnění dopravy pražská – zkolaudováno
 - M. Petřík podal informaci, že na stopce u OU nestaví velké procento aut s návrhem na posunutí značky Stop, aby bylo více k hraně křižovatky a o návrh na lepší umístění značky přechod pro chodce u pekárny
 - c) Informace o kulturních akcích
- 20.12. v kapli sv. Floriana mezi 17. a 18. hodinou bude k dispozici betlémské světlo, pak následuje mše svatá
 - 24.12. půlnoční bohoslužba odpadá, ale proběhne půlnoční setkání v kapli s podporou obce a rodinou Andresů
 - 30.12. tradiční ohňostroj a předsilvestrovská zábava v Restovně
 - 4.1. ve 14 h sousedské setkání u Diany i s trubači
 - 10.1. od 16 h v Restovně koncert Anička Paulová – občanka Jíloviště, při té příležitosti bude zahájena tříkrálová sbírka
 - 17.1. výroční valná hromada SDH
 - 8.2. 15 – 16 h v Restovně dětský minikarneval
 - 21.2. od 19 h v Restovně 10 ples

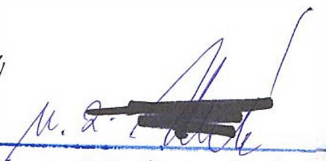
3) Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: J. Vorel

Ověřili: Z. Jochová
I. Hilgert



Vladimír Dlouhý
starosta obce




OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

Výpis z usnesení

Usnesení č. 2a/24/2025

- 1) ZO schvaluje Zprávu o hodnocení nabídek zpracovanou hodnotící komisí ke koncesnímu řízení zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem Výběr provozovatele pro VHI Jíloviště
- 2) Schvaluje přidělení koncesního řízení společností Vodovody a kanalizace Beroun a.s.,
- 3) Schvaluje koncesní smlouvu a pověřuje starostu obce k podpisu koncesní smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Usnesení č. 2b/24/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

- 7) zahajuje řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým bude stanoven místní koeficient ve výši 5 a to v souladu s ust. § 12 odst.1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, pro vymezené pozemky v obci Jíloviště;
- 8) ukládá starostovi obce zveřejnit návrh opatření obecné povahy na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dnů a zajistit řádné poučení o možnosti podání připomínek a námitek;
- 9) ukládá starostovi zpracovat vyhodnocení případných námitek a připomínek a předložit je zastupitelstvu k rozhodnutí.

Usnesení č. 2c/24/2025

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2026 ve výši 146,33 Kč/m³ včetně DPH a výši nájemného za využití vodohospodářské infrastruktury ve výši 828 tis. Kč.

Vladimír Dlouhý
starosta obce

