

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	25/2026
Datum:	18.2.2026
Začátek zasedání:	18.05 h
Ukončení zasedání:	18:35 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Omluveni: Z. Jochová, M. Petřík

Hosté: 2

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – J. Malá
- ověřovatelů zápisu č. 25/2026: Vorel, Hilgert
- zapisovatel zápisu č. 25/2026: Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 25/2026

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení :

- a) Výroční zprávy o poskytnutých informacích v roce 2025, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/2599 Sb.
- b) Schválení výsledku auditu hospodaření obce Jíloviště za rok 2025
- c) Dělení pozemku 505/3 k.ú. Jíloviště
- d) Záměru prodat požární vozidlo AVIA A31K, RZ: 2SE 2691
- e) Schválení vydání opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci ve znění předloženém zastupitelstvu;

- 3. Různé:** Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 11.5.2026 a zasedání zastupitelstva 13.5.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body.

4. Seznámení: - s RO 1/2025

5. Informace:

- Informace o obecních akcích
- Informace o dotacích a stavbách

5. Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 25/2026

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program zasedání ZO Jíloviště č. 25/2026 byl schválen 7 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 251 odst. 1 zákona č. 125/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 253 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10.2.2026 do 18.2.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2. Projednání a schválení

a) výroční zprávy o poskytnutých informacích v roce 2025, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/2599 Sb. zák.

Starosta seznámil přítomné se zprávou o poskytnutých informacích v roce 2025. Výroční zpráva byla vyvěšena na ÚD v zákonné lhůtě.

Návrh usnesení č. 2a/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výroční zprávu o poskytnutých informacích v roce 2025, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/2599 Sb.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/25/2026 byl schválen 7 hlasy.

b) Schválení výsledku auditu hospodaření obce Jíloviště za rok

Hospodaření obce Jíloviště za rok 2025 bylo jako každý rok podrobeno auditu autorizovaného auditora. Audit hospodaření byl proveden výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu auditu. Při posuzování jednotlivých právních úkonů auditoři vycházeli ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu. Kontrola neshledala žádné závady.

Návrh usnesení č. 2b/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výsledek auditu hospodaření obce Jíloviště za rok 2025 bez

výhrad.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/25/2026 byl schválen 7 hlasy.

c) Dělení pozemku 505/3 k.ú. Jíloviště

Jedná se o rozdělení pozemku v souvislosti s výstavbou Gigafactory Českých radiokomunikací; k dělení pozemku 505/3 k.ú. Jíloviště viz GP

Návrh usnesení č. 2c/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje žádost o dělení pozemku 505/3 k.ú. Jíloviště za účelem výstavby Gigafactory Českých radiokomunikací a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem souhlasu.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/25/2026 byl schválen 7 hlasy.

d) Záměru prodat požární vozidlo AVIA A31K, RZ: 2SE 2691

Jedná se o nepotřebné vozidlo hasičů Jíloviště, které bylo nahrazeno modernější technikou.

Návrh usnesení č. 2d/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr prodat požární vozidlo AVIA A31K, RZ: 2SE 2691

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2d/25/2026 byl schválen 7 hlasy.

e) Schválení vydání opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci ve znění předloženém zastupitelstvu;

Návrh opatření obecné povahy byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Obce Jíloviště a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu nejméně 15 dnů a to od 19.12.2025 do 5.1.2026

Ve lhůtě stanovené podle § 172 odst. 4 a 5 správního řádu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

1. Důvod vydání opatření obecné povahy

Toto opatření obecné povahy (OOP) je vydáváno v souladu s § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani, který umožňuje obci stanovit **místní koeficient ve výši 0,5 až 5,0 pro konkrétně vymezené nemovité věci**, a to tam, kde nelze postupovat formou obecně závazné vyhlášky z důvodu nezbytnosti přesného a úzkého územního vymezení.

V lokalitách obce Jíloviště se nacházejí pozemky určené nebo zvažované pro umístění **rozsáhlých technologických staveb**, zejména projektů typu:

- **velkokapacitní datové centrum** (záměr společnosti České Radiokomunikace, dle veřejných informací),
- **technologická „gigafactory“ umělé inteligence**, včetně areálů serverové, výpočetní a energetické infrastruktury (dle zveřejněných záměrů v médiích).

Tyto projekty představují **výrazný zásah do území** malé obce a mají **mimořádný dopad** na její infrastrukturu, životní prostředí, zátěž obyvatel i budoucí rozpočtové nároky.

2. Dopady plánovaných technologických areálů

Technologické komplexy typu datového centra nebo gigatovárny umělé inteligence:

a) Generují mimořádné nároky na dopravní infrastrukturu

- nárůst těžké i osobní dopravy,
- nároky na posílení komunikací a jejich údržbu,
- dopravní obsluha výstavby i běžného provozu.

b) Způsobují vysokou energetickou, vodní a ekologickou zátěž

- výrazná spotřeba elektrické energie,
- odvod tepla a nutná infrastruktura pro chlazení,
- riziko lokálního zvyšování tepelné zátěže,
- zvýšená prašnost, hluk, staveništní provoz.

c) Zatěžují územní a správní kapacitu obce

- nároky na územní řízení a stavební dozor,
- potřeba koordinace s dalšími orgány (kraj, IZS, dopravci),
- zvýšené výdaje obce na kompenzační opatření.

d) Mají výrazný dopad na charakter obce a kvalitu života obyvatel

V obci typu Jíloviště s rezidenčním charakterem jde o zásah zcela nepoměřitelný oproti běžným developerským projektům.

e) Vyvolávají potřebu rozsáhlých investic ze strany obce

- posílení dopravních napojení,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- kompenzace zvýšených nároků na infrastrukturu a služby.

Všechny uvedené dopady se shodují s typovými situacemi, pro které zákon zavádí právě **místní koeficient pro vymezené nemovité věci**.

3. Proč je použit právě místní koeficient pro vymezené nemovité věci

Tento druh koeficientu:

- umožňuje zacílit daňovou regulaci **pouze na dotčené pozemky**,
- nepůsobí jako plošné zvýšení daně v celé obci,
- je podle ust. § 12 odst. 4 zákona o dani **nadřazený ostatním koeficientům**,
- představuje **legitimní nástroj kompenzace** vůči podnikatelským projektům s mimořádným dopadem.

4. Vymezení dotčených nemovitostí

Vymezené nemovitosti jsou uvedeny v **příloze OOP** – s uvedením katastrálního území, parcelních čísel a výčtem případných staveb na těchto pozemcích.

5. Závěr

Stanovení místního koeficientu ve výši 5,0 je:

- v souladu se zákonem,
- přiměřené míře zátěže, kterou projekty přinášejí,
- nezbytné k úhradě souvisejících veřejných nákladů,
- účinným a zákonným nástrojem k ochraně zájmů obyvatel obce.

Návrh usnesení č. 2e/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

I. bere na vědomí,

že návrh opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Obce Jíloviště v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v době od 19.12.2025 do 5.1.2026, a že ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

II. schvaluje

vydání opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci ve znění předloženém zastupitelstvu.

III. pověřuje

starostu obce Jíloviště podpisem a zveřejněním opatření obecné povahy podle § 173 správního řádu.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, J. Malá, P. Rögner, J. Vorel, P. Sporer

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/25/2026 byl schválen 7 hlasy.

- 3. Různé:** Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 11.5.2026 a zasedání zastupitelstva 13.5.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body.

- 4. Seznámení:** - s RO 1/2025

5. Informace:

Kulturní akce:

- Jubilejní 10. obecní ples – 21.2.2026
- Tradiční čarodejnice, pořádají hasiči Jíloviště ve spolupráci s obcí
- Dětský den na hřišti v červnu – organizují hasiči Jíloviště a obec

- Kino na hřišti – organizují TJ Jíloviště a obec – konec července

Stavební akce:

- V pátek 1. schůzka vedení zastupitelstva obce se stavbyvedoucím fy. M-silnice, která provede zbourání a stavbu všensorského mostu
- Od 1.3. bude cca. na 3 měsíce uzavřen průjezd obcí Dobřichovice směrem na Černošice.

6. Diskuse a dotazy občanů

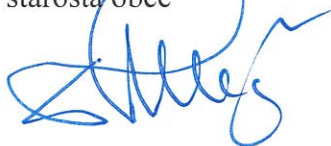
Zapsal: Petr Sporer

Ověřili:

Ivan Hilgert



Vladimír Dlouhý
starosta obce



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 25/2026

Usnesení č. 2a/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výroční zprávu o poskytnutých informacích v roce 2025, včetně informací dle § 16 zákona č. 106/2599 Sb.

Usnesení č. 2b/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje výsledek auditu hospodaření obce Jíloviště za rok 2025 bez výhrad.

Usnesení č. 2c/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje žádost o dělení pozemku 505/3 k.ú. Jíloviště za účelem výstavby Gigafactory Českých radiokomunikací a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem souhlasu.

Usnesení č. 2d/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje záměr prodat požární vozidlo AVIA A31K, RZ: 2SE 2691

Usnesení č. 2e/25/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

I. bere na vědomí,

že návrh opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci byl zveřejněn veřejnou vyhláškou na úřední desce Obce Jíloviště v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v době od 19.12.2025 do 5.1.2026, a že ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

II. schvaluje

vydání opatření obecné povahy o stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci ve znění předloženém zastupitelstvu.

III. pověřuje

starostu obce Jíloviště podpisem a zveřejněním opatření obecné povahy podle § 173 správního řádu.

Vladimír Dlouhý
starosta obce

