

# Stanovení pravidel připojování nemovitostí na vodohospodářskou infrastrukturu a finanční spoluúčasti vlastníků obce Jíloviště

(návrh pro schválení zastupitelstvem)

## Čl. 1 – Účel a cíle

1. Tato stanovení upravují transparentní pravidla:
  - pro připojování nemovitostí na vodovod a kanalizaci,
  - pro finanční participaci vlastníků na rozvoji technické infrastruktury.
2. Cílem je:
  - spravedlivé rozdělení nákladů,
  - udržitelnost rozvoje obce,
  - právní jistota a rovné zacházení.

---

## Čl. 2 – Vymezení pojmů

- **Infrastruktura:** vodovod a kanalizace ve vlastnictví obce
- **Žadatel:** vlastník nemovitosti žádající o připojení
- **Příspěvek:** dobrovolné finanční plnění poskytnuté obci
- **Plánovací smlouva:** smlouva s investorem dle stavebních předpisů

---

## Čl. 3 – Podmínky připojení

1. Připojení na vodovod a kanalizaci je umožněno každému vlastníkovi, který:
  - splní technické podmínky provozovatele,
  - získá potřebná povolení.

---

## Čl. 4 – Příspěvek na infrastrukturu

1. Žadatelé se budou podílet se na financování infrastruktury formou dobrovolného příspěvku.
2. Výše příspěvku:
  - rodinný dům: 30 000,- Kč na vodu a 30 000,- na kanalizaci
  - rekreační objekt: 30 000,- Kč na vodu a 30 000,- na kanalizaci
  - bytová jednotka: 30 000,- Kč na vodu a 30 000,- na kanalizaci
3. Výše vychází z:
  - průměrných nákladů na vybudování infrastruktury,

- kapacitního zatížení.
4. Příspěvek je poskytován na základě smlouvy dle Občanský zákoník.
- 

## Čl. 5 – Plánovací smlouvy (nová výstavba)

1. U nových stavebních záměrů může obec požadovat uzavření plánovací smlouvy.
  2. Smlouva může upravit:
    - finanční příspěvek,
    - vybudování infrastruktury investorem,
    - převod infrastruktury na obec.
  3. Postup vychází z metodiky Ministerstvo pro místní rozvoj.
- 

## Čl. 6 – Transparentnost a rovné zacházení

1. Obec uplatňuje jednotná pravidla pro všechny žadatele.
  2. Každý případ je evidován.
- 

## Čl. 7 – Použití prostředků

1. Příspěvky jsou účelově určeny na:
    - výstavbu a rozvoj vodovodu a kanalizace,
    - související infrastrukturu.
  2. Obec vede evidenci využití prostředků.
- 

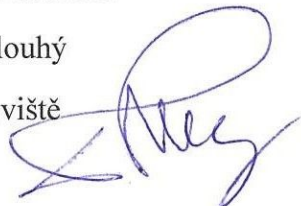
## Čl. 8 – Závěrečná ustanovení

1. Tyto pravidla byly schváleny zastupitelstvem dne 13.5.2026 pod číslem jednacím: 21/27/2026
  2. Nezakládají právní nárok na připojení nad rámec zákona.
  3. Obec si vyhrazuje možnost:
    - zavést poplatek dle zákona,
    - upravit stanovení pravidel.
- 

V Jílovišti 14.5.2026

Vladimír Dlouhý

starosta Jíloviště



Jana Malá

místostarostka Jíloviště

OBEC JÍLOVIŠTĚ  
Pražská 81  
252 02 Jíloviště