

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JÍLOVIŠTĚ

Restaurace Restovna, Jíloviště

Číslo:	27/2026
Datum:	13.5.2026
Začátek zasedání:	18:05 h
Ukončení zasedání:	19:15 h

Přítomni: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Omluven: M. Petřík

Hosté: 6

Zasedání řídil starosta V. Dlouhý

Předsedající předložil návrh:

- návrhové komise pro přípravu usnesení k projednávaným bodům zasedání ZO: předseda – Z. Jochová
- ověřovatelů zápisu č. 27/2026: Jochová, Vorel
- zapisovatel zápisu č. 27/2026: Sporer
- programu zasedání ZO Jíloviště 27/2026

PROGRAM :

1. Zahájení

2. Projednání a schválení:

- Návrhu na zahájení změny územního plánu 3
- Návrhu memoranda mezi obcí Jíloviště a DC Jíloviště
- Vydání změny č. 2 Územního plánu Jíloviště formou opatření obecné povahy
- Uzavření MŠ od 27.6. do 31.8. uzavřena
- Závěrečného účtu obce Jíloviště za rok 2025
- Roční účetní závěrky obce Jíloviště za rok 2025
- Výroční zprávy MŠ Jíloviště za rok 2025
- Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcemi Jíloviště a Klínkem
- Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcemi Jíloviště a Klínkem
- Návrhu navazujícího Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026.
- Přeložky distribuční soustavy ČEZ
- Stanovení pravidel připojování nemovitostí na vodohospodářskou infrastrukturu a finanční spoluúčasti vlastníků
- Plánu investic do vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Jíloviště

- 3) Různé:** Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 20.7.2026 a zasedání zastupitelstva 22.7.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body

4) Informace

- Informace o akcích
- Informace z obce, stavby

5) Diskuse a dotazy občanů

Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva 27/2026

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Sporer, J. Vorel

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nepřítomen: P. Rögner

Program zasedání ZO Jíloviště č. 27/2026 byl schválen 7 hlasy.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jíloviště (dále jen "zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.05 hodin starostou obce Ing. Vladimírem Dlouhým (dále jen "předsedající").

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 151 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 153 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Jíloviště zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 5.5.2026 do 13.5.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

2) Projednání a schválení

a) Návrhu na zahájení změny územního plánu 3

Důvodová zpráva k návrhu na usnesení ZO Jíloviště s posouzením podnětu na změnu č. 3 územního plánu Jíloviště včetně návrhu na usnesení zastupitelstva obce. Zpracovala: Z. Klenorová jako osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 50 stavebního zákona

Posouzení společného podnětu

akciové společnosti DC Jíloviště Pařížská 68/9, Josefov, 11000 Praha 1,
IČ: 23958502,

a společnosti s r.o. Spolumajitelé Cukrák, Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČ: 13973592

jako spoluvlastníků pozemků p.č.: 505/3 a 367/1 v k.ú. Jíloviště a navrhovatelů podnětu na pořízení Změny územního plánu Jíloviště

Posouzení tzv. úplného podnětu na pořízení změny územního plánu ještě před rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny je povinností stanovenou v § 110 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon, ve kterém je rovněž uveden postup a rozsah posouzení. Úplným podnětem se pak rozumí podnět uplatněný podle § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona, tzn., že kromě vlastního podnětu na změnu územního plánu je rovněž předkládán návrh zadání změny společně se stanovisky: příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzení podnětu podle § 110 stavebního zákona

V první části se posuzuje úplnost podnětu a jeho soulad s právními předpisy. V případě návrhu akciové společnosti DC Jíloviště, lze konstatovat:

1) Návrh na pořízení změny byl a.s. DC Jíloviště a společností s r.o. Spolumajitelé Cukrák podán v souladu s § 109 odst. 2 stavebního zákona u příslušného schvalujícího orgánu – tj, u Zastupitelstva obce Jíloviště prostřednictvím Obecního úřadu Jíloviště.

2) JUDr. Jan Diblík a Ing. Jiří Poláček, kteří zastupují vlastníky pozemků na území obce Jíloviště a byli proto oprávněni podat návrh na pořízení ZMĚNY podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

3) Vlastníci pozemků v podnětu na pořízení změny řádně uvedli údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že jako vlastníci pozemků v katastrálním území Jíloviště uvedení na listu vlastnictví č. 964 a 986 evidovaných v katastru nemovitostí ve správě Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, jsou oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu. Tím naplnili

požadavky uvedené v § 109 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

4) V podnětu na změnu je uveden název územně plánovací dokumentace, kterou navrhuje změnit a tím jsou naplněny požadavky § 109 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

5) V podnětu (a dále pak blíže v předloženém návrhu zadání) je uveden předmět změny a důvody pro její pořízení a tím jsou naplněny požadavky § 109 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

Společně s podnětem je pak předkládán návrh zadání na pořízení změny, ke kterému je doloženo stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20. 1. 2026, číslo jednací 174100/2025/KUSK

6) Toto stanovisko má dvě části:

Obsahem první části je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, který konstatoval, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu na předmět ochrany a územní celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

V druhé části je uvedeno stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, který požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navrhované změny č.3 územního plánu Jíloviště na životní prostředí (tzv. SEA).

Z uvedených stanovisek vyplynula potřeba doplnit do předloženého návrhu zadání změny informaci o tom, že změnu je nezbytné posoudit z hlediska vlivů životní prostředí. Informace o těchto stanoviscích, včetně doplnění požadavků na rozsah zpracování posouzení vlivů změny na životní prostředí jsou v návrhu zadání uvedeny.

Doložením uvedených stanovisek byly naplněny požadavky § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona.

7) Navrhovatelé se v podnětu na pořízení změny zavázali, že uhradí náklady na mapové podklady, na zpracování změny územního plánu projektantem, na posuzování vlivů a na úplného znění územního plánu po jeho změně. Náklady odpovídají požadavkům stavebního zákona a žádné další náklady spojené s pořízením změny vzniknout nemohou, neboť pro území řešené změnou není zpracován regulační plán (případně ani územní studie), které by mohly být dotčeny touto změnou a vyžadovaly by rovněž požadavek na změnu. Dále v návrhu uvedli, aby se pořizovatelem změny územního plánu stal zdejší úřad při zajištění kvalifikačních požadavků zástupcem pořizovatele, který má Ministerstvem pro místní rozvoj udělené oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti podle § 50 stavebního zákona, přičemž se zavazují, že uhradí náklady spojené s pořizováním změny územního plánu zajišťovaným tímto zástupcem pořizovatele.

Výše uvedeným byly naplněny požadavky § 91 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Závěrem lze konstatovat, že podnět akciové společnosti DC Jíloviště, na pořízení změny Územního plánu Jíloviště je úplný a v souladu s právními předpisy.

Ve druhé části se posuzuje soulad zadání změny se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy, se stanovisky podle § 109 odst. 3 a s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. V případě předloženého návrhu zadání změny lze konstatovat:

1) Struktura a rozsah návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace je předepsána v příloze č. 6 k vyhlášce 157/2004 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, a jednotném standardu takto:

(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje:

- a) vymezené řešeného území,
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
- d) požadavky na vyhodnocení přepokládaných vlivů změny územně, plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Z předloženého návrhu zadání je zřejmé, že veškeré výše uvedené kapitoly jsou v zadání uvedeny a naplněny. Dále návrh zadání v souladu s odst. (2) přílohy č. 6 k výše citované vyhlášce dále v kapitole e) obsahuje požadavky na obsah dokumentace, které budou pro zdejší úřad potřebné k zajištění zdárného průběhu jednání této dokumentace.

2) Stanoviska dotčených orgánů podle § 109 odst. 3 stavebního zákona (tj. závěry stanovisek uvedených v č.j. byly do výsledné verze zadání doplněny) a návrh zadání je tak shledán v souladu s těmito stanovisky.

3) Z hlediska nadřazených územně plánovacích dokumentací do území řešeného změnou nejsou navrhovány žádné záměry nadmístního celostátního ani krajského významu, které by měly být součástí zadání a pro které by nebylo možné tuto změnu prověřit.

Výsledné stanovisko k posouzení podnětu podle § 110 stavebního zákona: Závěrem lze konstatovat, že podnět na pořízení změny územně plánovací dokumentace, její zadání včetně stanovisek příslušných dotčených orgánů byly podány jako úplné. Návrh zadání byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, přičemž byl konzultován s pořizovatelem a jeho zástupcem. Pořizovatel proto doporučuje vyhovět

uplatněnému podnětu akciové společnosti DC Jíloviště, a schválit pořízení navrhované změny s tím, že zároveň se s ohledem na její povahu a charakter, kdy se jedná toliko o věcné řešení jedné dílčí změny vymezené v zadání, navrhuje, aby zastupitelstvo obce rozhodlo o sloučení následujících etap projednání, kterými jsou společně jednání podle § 94 stavebního zákona a veřejné projednání podle § 96 stavebního zákona.

Návrh usnesení č. 2a/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

- 1) Bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení včetně informace o výsledku posouzení podnětu a návrhu zadání na změnu územně plánovací dokumentace.
- 2) Souhlasí v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem zadání Změny č. 3 územního plánu.
- 3) Schvaluje předložený návrh zadání Změny č. 3 územního plánu podle § 111 odst. 3 stavebního zákona.
- 4) Rozhoduje podle § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 3.
- 5) Rozhoduje podle § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání k návrhu Změny č. 3 územního plánu.
- 6) Určuje v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů paní RNDr. Janu Malou jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územně plánovací dokumentace.
- 7) Ukládá určenému zastupiteli zahájit práce na pořízení změny podáním žádosti na krajský úřad o vydání potvrzení podle § 47 stavebního zákona.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2a/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

b) Návrhu memoranda mezi obcí Jíloviště a DC Jíloviště

Memorandum deklaruje vymezení budoucích vzájemných vztahů mezi obcí Jíloviště a DC Jíloviště, v rámci stavebního záměru rozšíření datového centra Prague Gateway DC.

V návaznosti na podanou žádost o změnu Územního plánu Investor inicioval jednání s Obcí, v jehož průběhu deklaroval svou připravenost poskytnout Obci peněžní plnění za zhodnocení Pozemků vydáním změny Územního plánu (dále jen „Investiční příspěvek“), a podílet se dalšími peněžními příspěvky mj. na rozvoji veřejné infrastruktury Obce, na výstavbě některých staveb občanské vybavenosti, jakož i na nákladech Obce vynakládaných v rámci odpadového hospodářství (dále jen „Další příspěvky“).

Předmětem tohoto memoranda je shrnutí základních podmínek plánovací smlouvy, o které Strany jednají a kterou mají zájem uzavřít, stanovení závazku Stran v těchto jednáních v dobré víře pokračovat, závazku Investora poskytnout Obci Investiční příspěvek a Další příspěvky.

Memorandum zahrnuje: realizaci záměru, součinnost obce, plnění investora. Memorandum nenahrazuje plánovací smlouvu, stanoví však základní rámec podmínek jejich spolupráce, které z plánovací smlouvy vzejdou.

Investor se zavazuje hradit všechny náklady spojené s pořízením změny územního plánu.

Návrh usnesení č. 2b/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje memorandum mezi obcí Jíloviště a DC Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště jeho podpisem.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

c) Vydání změny č. 2 Územního plánu Jíloviště formou opatření obecné povahy

N Á V R H D O Z O Jíloviště PRO JEDNÁNÍ DNE 13. 5. 2026

předkládá: Obecní úřad Jíloviště

podklady: Dokumentace změny č. 2 územního plánu Jíloviště upravená na základě výsledků veřejného projednání

Návrh: Na vydání změny č. 2 územního plánu Jíloviště formou opatření obecné povahy.

Odůvodnění:

Obecní úřad Jíloviště jako pořizovatel v souladu s § 102 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dokončil práce na změně č. 2 územního plánu Jíloviště, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo.

V souladu s ustanovením § 104 odst. 1 stavebního zákona předkládáme zastupitelstvu obce návrh na vydání změny včetně jejího odůvodnění formou opatření obecné povahy. Součástí textové části Odůvodnění je zhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – viz. kapitola 2.2.2 a 2.2.3 textové části Odůvodnění na str. 2 - 4,
- b) se stanovisky dotčených orgánů – viz. kapitola 2.2.4 textové části Odůvodnění na str. 4 - 13,
- c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací – viz. kapitola 2.4 textové části Odůvodnění potvrzená stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 026690/2026/KUSK dne 19. 2. 2026, jehož závěr je citovaný v kapitole 2.1.1) textové části Odůvodnění na str. 1.

Další informace: V rámci procesu pořizování změny byla ze strany veřejnosti uplatněna písemná připomínka, jejíž vyhodnocení bylo po projednání s dotčenými orgány podle § 98 stavebního zákona vloženo do kapitoly 2.15) textové části Odůvodnění na str. 11 - 15.

Návrh usnesení č. 2c/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště

I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Jíloviště s výsledkem jejího projednání.

II. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu Jíloviště není v rozporu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) se stanovisky dotčených orgánů,
- c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

III. souhlasí s vypořádáním připomínky uvedené v kapitole 2.15) textové části Odůvodnění,

IV. vydává v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 8 k zákonu a dále s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, změnu č. 2 územního plánu Jíloviště formou opatření obecné povahy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2c/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

d) Uzavření MŠ od 27.6. do 31.8.2026

Na návrh ředitelky MŠ bude MŠ v letních měsících uzavřena a zaměstnanci budou čerpat dovolenou.

Návrh usnesení č. 2d/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření MŠ od 27.6. do 31.8.2026.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2b/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

e) Závěrečného účtu obce Jíloviště za rok 2025

Předsedající seznámil přítomné s obsahem závěrečného účtu obce, který byl vyvěšen předepsanou dobu na ÚD obce Jíloviště a na internetových stránkách obce od 27.5.2026 do vyvěšení schváleného závěrečného účtu, a to se všemi částmi (Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.). Tabulka údajů o výsledcích veřejnosprávních kontrol zajišťovaný orgánem veřejné správy a o stavu vybraných ukazatelů pro účely hodnocení systému těchto kontrol, inventarizační zpráva, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu – fin 2025, výkaz zisků a ztrát, rozvaha. S tímto Závěrečným účtem byli seznámeni i všichni zastupitelé. A žádný neměl připomínky. Závěrečný účet obce a roční účetní závěrka obce vyla projednána FV, který ji schválil bez připomínek.

Zpráva FV Jíloviště:

Finanční výbor obdržel s dostatečným předstihem úplné podklady k závěrečnému účtu obce Jíloviště a Mateřské školy za rok 2025.

Jedná se o tyto účetní výkazy

- Rozvaha ke dni 31. prosince 2025
- Výkaz zisku a ztráty (Výsledovka) ke dni 31. prosince 2025
- Výkaz Fin 2-12 2025 (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu) ke dni 31. prosince 2025
- Příloha č. 5 k vyhlášce č. 410/2009 Sb.

a dokumenty:

- Návrh závěrečného účtu za rok 2025
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jíloviště 2025

Návrh závěrečného účtu obce Jíloviště za rok 2025 vychází z výše uvedených účetních výkazů a uvádí souhrnné výsledky hospodaření obce v roce 2025 s celkovými příjmy rozpočtu obce ve výši 29 707 012,90 Kč a celkovými výdaji obce ve výši 25 830 419,64 Kč, tedy s přebytkem hospodaření ve výši 3 876 593 Kč. Původní schválený rozpočet pro rok 2025 však předpokládal schodek, konkrétně 18 686 300 Kč.

Na nižším než plánovaném schodku, se podílely zejména jak vyšší příjmy, tak i nižší výdaje. Nižší výdaje jsou především v části kapitálových výdajů, v důsledku nerealizovaných investic, především rekonstrukce ulice Souběžná, Na Hájensku a výstavba nové hasičské zbrojnice.

Závěrečný účet dále uvádí stav všech tří běžných účtů obce (vedené u ČNB, u České spořitelny a.s. a poslední u Fio banky a.s., to je běžný účet pro obchodování s cennými papíry). Celkový stav těchto účtů, tedy disponibilní prostředky obce činily ke konci roku 2025 24 357 479,- Kč, což je o 3 871 257 Kč více, než byl stav těchto účtů ke konci roku 2024.

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 27/2026 dne 13.5. 2026

Obec opakovaně nemá žádné závazky vůči jiným subjektům a není zatížena žádným splácením bankovních nebo jiných úvěrů, což považujeme za znak zdravého hospodaření.

Zpráva také uvádí výši jednotlivých dotací poskytnutých v roce 2025 od Krajského úřadu Středočeského kraje, Ministerstva Financí ČR a Ministerstva pro místní rozvoj. Veškeré dotace poskytnuté od výše uvedených subjektů v celkové výši 2 067 974,79 Kč byly beze zbytku vyčerpány. Největší dotace ve výši 1 004 525,00 Kč byla realizována pro výstavbu sociálního zázemí veřejného sportoviště.

Souhrnné výsledky hospodaření jsou doplněny podrobným členěním příjmových a výdajových položek hospodaření roku 2025 ve výše uvedeném **účetním výkazu Fin 2-12-2025**, které bez chyby navazují na údaje Závěrečného účtu obce Jíloviště.

Součástí dokumentu je také souhrnná **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025**, které provedl na základě žádosti obce ing. Jiří Giogas dne 28.1.2026. **Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, ani žádná rizika.**

STANOVISKO FINANČNÍHO VÝBORU K PŘEDLOŽENÉMU ZÁVĚREČNÉMU ÚČTU OBCE ZA ROK 2025.

Na základě předložených výše uvedených dokumentů **oceňuje Finanční výbor obce Jíloviště především skutečnost bezchybně uzavřené kontroly a dále skutečnost, že obec nečerpá žádné úvěry a půjčky a rovněž nemá žádné zastavené nemovitosti. Veškeré náklady obce – provozní i investiční – byly hrazeny buď z vlastních prostředků obce nebo z poskytnutých dotací dle platné metodiky.**

Finanční výbor doporučuje zasedání zastupitelstva obce Jíloviště konané dne 13. května 2026 schválit Závěrečný účet a roční účetní závěrku Mateřské školy Jíloviště za rok 2025.

Zpracoval: Ing. Petr Rögner
zastupitel obce a předseda FV

Dne: 22. dubna 2026

Návrh usnesení č. 2e/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo závěrečný účet obce Jíloviště za rok 2025 bez výhrad.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2e/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

f) Roční účetní závěrky obce Jíloviště za rok 2025

Roční účetní závěrku Obce Jíloviště v souladu s odst. 1§18 zákona č. 563/1591 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o účetnictví) a § 3 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, pro některé vybrané účetní jednotky tvoří:

a) rozvaha (balance), b) výkaz zisků a ztrát, c) příloha

Dalšími podklady jsou: - Inventarizační zápis o provedení inventarizace za rok 2025 dle zákona o účetnictví a dle vyhlášky č. 2750/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků - Zpráva o přezkoumání hospodaření dle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření ÚSC (územně samostatných celků) a DSO (dobrovolného sdružení obcí) za rok 2025 V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2025 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením Obce Jíloviště v roce

Zasedání zastupitelstva obce Jíloviště č. 27/2026 dne 13.5. 2026

2025. Zaúčtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi dle zákona § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními směrnicemi obce. Obec provedla inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Stavby účtů dle provedené inventarizace souhlasí se stavem účtů v účetnictví. Obec zpracovala předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2025 a v termínu je zaslala do CSÚIS MF ČR. Zaslání výkazů prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují základní výkazové a mezivýkazové vazby. Roční účetní závěrka obce Jíloviště za rok 2025 byla projednána FV bez připomínek.

Návrh usnesení č. 2f/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo roční účetní závěrku obce Jíloviště za rok 2025 bez výhrad.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2f/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

g) Výroční zprávy MŠ Jíloviště za rok 2025

Závěrečný účet MŠ Jíloviště za rok 2025 a výroční zpráva byly projednány zastupiteli na pracovní schůzce a ve Stanovisko FV:

Celkové výnosy MŠ za rok 2025 činily 3 311 532,86 Kč a náklady 3 282 319,39 Kč, tedy Mateřská škola Jíloviště hospodařila v roce 2025 se ziskem ve výši 29 213,47 Kč.

STANOVISKO FINANČNÍHO VÝBORU K PŘEDLOŽENÉMU ZÁVĚREČNÉMU ÚČTU MATEŘSKÉ ŠKOLY JÍLOVIŠTĚ ZA ROK 2025.

Finanční výbor doporučuje zasedání zastupitelstva obce Jíloviště konané dne 13. května 2026 schválit Závěrečný účet a roční účetní závěrku Mateřské školy Jíloviště za rok 2025.

Zpracoval: Ing. Petr Rögner
zastupitel obce a předseda FV

Návrh usnesení č. 2g/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo závěrečný účet a výroční zprávu příspěvkové organizace Mateřská škola Jíloviště za rok 2025 bez výhrad

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2g/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

h) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcemi Jíloviště a Klíнец

Obec Klíнец poskytuje tuto dotaci na provoz Pošty Partner Jíloviště se spádovou oblastí: Jíloviště, Klíнец a Třnová.

Návrh usnesení č. 2h/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Jíloviště a obcí Klíneč ve výši 90 000,- Kč na provoz Pošta Partner Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2h/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

i) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcemi Jíloviště a Trnová

Obec Trnová poskytuje tuto dotaci na provoz Pošty Partner Jíloviště se spádovou oblastí: Jíloviště, Klíneč a Trnová.

Návrh usnesení č. 2i/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Jíloviště a obcí Trnová ve výši 90 000,- Kč na provoz Pošta Partner Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2i/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

j) Návrhu navazujícího Dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026.

Jedná se o každoročně schvalovaný dodatek na zajišťování integrované dopravní obslužnosti Jíloviště – autobusy.

Návrh usnesení č. 2j/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2j/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

k) Přeložky distribuční soustavy ČEZ

Jedná se o přeložku nadzemního vedení u lípy republiky, kde má být zbudováno veřejné prostranství Jíloviště. Finanční zajištění bude dotováno z prostředků, poskytnutých investorem datového centra.

Návrh usnesení č. 2k/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje realizaci přeložky ČEZ a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2k/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

l) Stanovení pravidel připojování nemovitostí na vodohospodářskou infrastrukturu a finanční spoluúčasti vlastníků

V souladu s ustanovením pravidel okolních obcí a běžnou praxí, přistupuje obec Jíloviště ke stanovením pravidel připojování nemovitostí na vodohospodářskou infrastrukturu a finanční spoluúčasti vlastníků. Obec dlouhodobě investuje do výstavby a rozvoje vodovodu a kanalizace. Tyto investice významně zvyšují hodnotu nemovitostí a kvalitu života v obci. Cílem předkládaného materiálu je nastavit transparentní a předvídatelná pravidla, umožnit spoluúčast vlastníků nemovitostí, zajistit udržitelnost financování infrastruktury.

Navržená částka úhrady vychází z: investičních nákladů obce, kapacity infrastruktury, přepočtu nákladů na jednu připojovanou nemovitost

Návrh je v souladu s Občanským zákoníkem, s principy zákonnosti výkonu veřejné správy a s metodickými doporučeními Ministerstva pro místní rozvoj.

Dopady - finanční: očekávaný příjem do rozpočtu obce, spolufinancování infrastruktury, jistota občanů, při realizaci jejich stavebních záměrů v obci, že se budou moci připojit na obecní vodohospodářskou infrastrukturu.

Zásady stanoví příspěvky takto:

1. Výše příspěvku:
 - rodinný dům: 30 000,- Kč na vodu a 30 000,- na kanalizaci
 - rekreační objekt: 30 000,- Kč na vodu a 30 000,- na kanalizaci
 - bytová jednotka: 30 000,- Kč na vodu a 30 000,- na kanalizaci
2. Výše vychází z:
 - průměrných nákladů na vybudování infrastruktury,
 - kapacitního zatížení.
3. Příspěvek je poskytován na základě smlouvy dle Občanského zákoníku.

Návrh usnesení č. 2l/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje stanovení pravidel připojování nemovitostí na vodohospodářskou infrastrukturu a finanční spoluúčasti vlastníků a pověřuje starostu uzavíráním smluv s vlastníky nemovitostí a stanoví, že příspěvek bude použit na rozvoj technické infrastruktury.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2l/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

m) Plánu investic do vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Jíloviště

Jako každý rok, předkládá provozovatel vodohospodářské infrastruktury, plán investic v souladu se smlouvou o provozování, na rok 2026.

Návrh usnesení č. 2m/27/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje plán investic do vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Jíloviště pro rok 2026.

Pro: F. Andres, V. Dlouhý, I. Hilgert, Z. Jochová, J. Malá, P. Rögner, P. Sporer, J. Vorel

Zdržel se: 0

Proti: 0

Výsledek hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 2m/27/2026 byl schválen 8 hlasy.

3) **Různé:** Zastupitelstvo obce projednalo předběžný termín dalšího zasedání zastupitelstva. Orientačně bylo navrženo datum příští pracovní schůzky 20.7.2026 a zasedání zastupitelstva 22.7.2026, konečné svolání zasedání však provede starosta obce v souladu s § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle potřeby a s ohledem na projednávané body.

5) Informace

a) Informace o akcích

30.5. – Dětský den

13.6. – ukončení sezóny TJ Jíloviště

18.7. – Letní kino

5.-6.9. – 58. ročník závodu Zbraslav – Jíloviště

6.9. – vítání občánků

19.9. – posvícení Jíloviště

b) Informace z obce, stavby

Přesný harmonogram jednotlivých etap bourání a stavby Všenorského mostu je na webu Jíloviště, na sociálních sítích, vývěskách, občané budou informováni mailem a sms, a to včetně objízdných tras a opatření DIO.

Termíny realizace:

Etapa 1: 18.5. – 24.5. rozšíření větve

Etapa 2: 26. – 27.5. 21.00 – 01.00 h + krátkodobé zastavení provozu na max. 15 min. po 24h instalace lávky

Etapa 3a: 1.6.2026 – 30.9.2027 uzavření mostu, demontáž svodidel

Etapa 3b: 12.6. od 21:00 – 14.6. do 03:00 demontáž mostu

Etapa 4: 13.6. od 13:00 – do 19:00

Etapa 5: 13.6. od 19:00 – do 14.6. do 9:00

Etapa 6: 14.6. od 9:00 – do 15:00

6) Diskuse a dotazy občanů

Zapsal: Sporer

Ověřili:
Jochová



Vorel



Vladimír Dlouhý
starosta obce



OBEC JÍLOVIŠTĚ
Pražská 81
252 02 Jíloviště

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZO JÍLOVIŠTĚ č. 27/2026

Usnesení č. 2a/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště:

- 1) Bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení včetně informace o výsledku posouzení podnětu a návrhu zadání na změnu územně plánovací dokumentace.
- 2) Souhlasí v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s předloženým návrhem zadání Změny č. 3 územního plánu.
- 3) Schvaluje předložený návrh zadání Změny č. 3 územního plánu podle § 111 odst. 3 stavebního zákona.
- 4) Rozhoduje podle § 111 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 3.
- 5) Rozhoduje podle § 111 odst. 4 stavebního zákona o sloučení společného jednání a veřejného projednání k návrhu Změny č. 3 územního plánu.
- 6) Určuje v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů paní RNDr. Janu Malou jako určeného zastupitele pro pořízení změny č. 3 územně plánovací dokumentace.
- 7) Ukládá určenému zastupiteli zahájit práce na pořízení změny podáním žádosti na krajský úřad o vydání potvrzení podle § 47 stavebního zákona.

Usnesení č. 2b/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje memorandum mezi obcí Jíloviště a DC Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště jeho podpisem.

Usnesení č. 2c/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště

I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Jíloviště s výsledkem jejího projednání.

II. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu Jíloviště není v rozporu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) se stanovisky dotčených orgánů,
- c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

III. souhlasí s vypořádáním připomínky uvedené v kapitole 2.15) textové části Odůvodnění,

IV. vydává v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 8 k zákonu a dále s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, změnu č. 2 územního plánu Jíloviště formou opatření obecné povahy.

Usnesení č. 2d/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření MŠ od 27.6. do 31.8.2026.

Usnesení č. 2e/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo závěrečný účet obce Jíloviště za rok 2025 bez výhrad.

Usnesení č. 2f/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo roční účetní závěrku obce Jíloviště za rok 2025 bez výhrad.

Usnesení č. 2g/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště projednalo a schválilo závěrečný účet a výroční zprávu příspěvkové organizace Mateřská škola Jíloviště za rok 2025 bez výhrad

Usnesení č. 2h/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Jíloviště a obcí Klíneč ve výši 90 000,- Kč na provoz Pošta Partner Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2i/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Jíloviště a obcí Trnová ve výši 90 000,- Kč na provoz Pošta Partner Jíloviště a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2j/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje dodatek ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2026 a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy.

Usnesení č. 2k/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje realizaci přeložky ČEZ a pověřuje starostu obce Jíloviště podpisem smlouvy.

Usnesení č. 2l/27/2026

Zastupitelstvo obce Jíloviště schvaluje stanovení pravidel připojování nemovitostí na vodohospodářskou infrastrukturu a finanční spoluúčasti vlastníků a pověřuje starostu uzavíráním smluv s vlastníky nemovitostí a stanoví, že příspěvek bude použit na rozvoj technické infrastruktury.

Usnesení č. 2m/27/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje plán investic do vodohospodářského infrastrukturního majetku obce Jíloviště pro rok 2026.

Vladimír Dlouhý



starosta obce

