

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací

Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 54608/2026/OSU/Hra
Č.j.: MUCE 99594/2026 OSU
Záměr: Z/2026/61985
Řízení: R/2026/74107
vyřizuje: Petr Hrabovský, kancelář č. dv. 107
tel./e-mail: 720 874 212 /petr.hrabovsky@mestocernosice.cz

V Praze dne 01.06.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Hájensko s.r.o., IČO 23605197, Pařížská 68/9, 110 00 Praha,
kterého zastupuje FIALA PROJEKTY s.r.o., s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521/15, 149 00
Praha (dále jen "stavebník") dne 30.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

„Jíloviště – komunikace a inženýrské sítě“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 175/2, 182/6, 437/1 v katastrálním území Jíloviště.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Výstavbu inženýrských sítí (splašková tlaková kanalizace vč. výtlačků z DČS, vodovod vč. přípojek, veřejné osvětlení, kabelů NN) a dále návrh komunikace pro obslužnost budoucích parcel určených pro výstavbu v Jílovišti.
- Vybodování nové komunikace.
- Komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná místní obslužná komunikace, funkční skupiny C – MO1 6,5/30.
- Šířka veřejného uličního prostoru je 6,5 m. Délka trasy je 162,01 m.
- Trasa je vedena v přímé s dvěma prostými kružnicovými oblouky o poloměrech R-100,0 m a R-10,0 m.
- V rámci komunikace jsou navrženy vjezdy na budoucí pozemky a výhybna pro bezpečné míjení vozidel. Výhybna je navržena jako součást vjezdu na pozemku a její celková délka je 18,0 m a šířka vozovky 5,5 m. Mimo výhybnu je šířka vozovky 4,0 m a je lemována po obou stranách zatravněným pásem šířky 1,5 m při jižní straně v místě budoucí zástavby a 1,0 m na opačné straně.
- Vjezdy jsou navrženy v šířce 5,0 - 8,3 m. Výškové řešení vychází z konfigurace stávajícího terénu a požadavků na napojení na stávající zpevněné plochy vozovek. Maximální podélný sklon komunikace je 11,6 % v délce 14,57 m, minimální podélný sklon 2,5 % v délce 77,34 m. Příčný sklon je jednostranný 2,0 %.
- Bude vybudováno i nové VO, které se napojí na stávající rozvody VO kabelem CYKY-J 4x10 v délce cca 170 m.
- Celkový počet osvětlovacích bodů je 5, budou délky 5 m. Jednotlivé stožáry jsou označeny OS1 – OS5.
- Kabel bude ve své trase uložen do výkopu příslušného profilu (dle charakteru místa vedení). Kabel bude ve výkopu uložen do ohebné chráničky Kopoflex KF 09063 v pískovém loži a nad kabelem bude položena výstražná folie. Společně s kabelem bude ve výkopu uložen i zemnicí vodič nebo pásek, sloužící pro přizemnění jednotlivých stožárů VO. V místech

030/2026/ÚD

- vjezdů nebo pod zpevněnou plochou bude kabel protažen chráničkou DN110 mm, obetonovanou s krytím 1 m a přesahem do sousedního prostoru min. 50 cm. Kabel VO nebude veden pod parkovacím stáním. Stromy a keře musí být vysazovány mimo kabelovou trasu, kmen stromu musí být min. 5 m od stožáru VO. Po vzrůstu stromů v blízkosti stožáru bude prováděna údržba zeleně, tak aby nedošlo k zastínění svítidel.
- Předmětem projektu jsou také nově provedené napájecí rozvody NN. Jedná se o napájení RD.
 - Kabelové rozvody budou provedeny kabelem typu AYKY-J3x120+70 uloženým do výkopu. V trase jsou vedeny dva kabely a celková délka kabelů je cca 195 m.
 - Zelené pásy kolem komunikace budou zatravněny.
 - Odvádění srážkových vod z komunikace je řešeno odtokem přes stabilizační obrubou komunikace do mělkého zatravněného průlevu s postupným transportem srážkové vody skladebnými vrstvami průlevu do níže položené transportem srážkové vody skladebnými vrstvami průlevu do níže položené akumulace-vsakovací zóny, rýhy vyplněné štěrkem.
 - Pro ochranu liniové stavby vodovodu a kanalizace je navrženo ochranné pásmo šířky 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí v souladu se zákonem 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Výstavbou vodovodu a kanalizace vznikají ochranná pásma na pozemcích dotčených stavbou.
 - Tlaková kanalizace bude mít 164,7 m na délku.
 - Vodovod bude v délce 164,8 m.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 107 u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, Podskalská 19, 120 00 Praha 2 v pondělí a středa od 8:00 – 11:30 hod a od 12:30 – 17:00 hod, v jiné dny na základě telefonické nebo emailové dohody s odpovědným referentem.

Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu ve spojení s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Poučení o doručování

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se písemnosti doručují následovně:

- v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b), c) jednotlivě.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo

má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

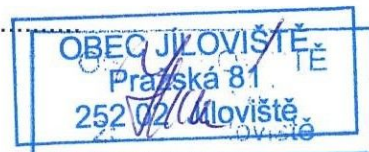
- Městského úřadu Černošice.
- Obecním úřadě Jíloviště.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou.

Toto vyrozumění o zahájení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3. 6. 2026 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FIALA PROJEKTY s.r.o., s.r.o., IDDS: k4gim5j

sídlo: Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Hájenko s.r.o., Pařížská 68/9, 110 00 Praha

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

sídlo: Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ, a. s., IDDS: yqkc6s6

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Lesy České republiky, s.p., lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m
sídlo: K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická 36 č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

- *Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníkům řízení uvedeným podle § 182 písm. d) se vyzoomění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Černošice a MÚ Jíloviště.*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 143, 144, 145, 176/1, 176/3, 198, 240, 283, 416, 482, 528, 568, 581, 622, 625, 626, parc.
č. 169/14, 169/16, 175/6, 175/9, 175/10, 175/11, 175/24, 175/29, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4,
191/8, 191/9, 191/18, 192/8, 192/14, 192/20, 192/26, 193/1, 194/3, 194/9, 524, 525
v katastrálním území Jíloviště.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS:
2dtai5u
sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice