

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. S-MUCE 54608/2026/OSU/Hra
Č.j.: MUCE 174381/2026 OSU
Záměr: Z/2026/61985
Řízení: R/2026/74107
vyřizuje: Petr Hrabovský, kancelář č. dv. 107
tel./e-mail: 720 874 212 /petr.hrabovsky@mestocernosice.cz

V Praze dne 07.09.2026

VÝZVA A USNESENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Hájensko s.r.o., IČO 23605197, Pařížská 68/9, 110 00 Praha,
kterou zastupuje společnost FIALA PROJEKTY s.r.o., s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521/15,
149 00 Praha (dále jen „stavebník“) dne 30.03.2026 podal žádost o vydání povolení záměru:

„Jíloviště – komunikace a inženýrské sítě“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 175/2, 182/9, 437/1 v katastrálním území Jíloviště.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto podle § 185 odst. 2 NStZ a v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

stavebníka, aby ve lhůtě do **90 dnů** ode dne obdržení této výzvy předloženou žádost doplnil o tyto náležitosti:

1. Projektovou dokumentaci stavby uvést do souladu s územně plánovací dokumentací. Zejména bude respektován požadavek na minimální šířku veřejného prostranství pro umístění nových úseků místních obslužných komunikací zpřístupňujících pozemky rodinných domů v zastavitelných plochách a plochách přestavby, která činí 8 m. V případě **jednosměrného provozu** lze tuto minimální šířku snížit na 6,5 m.
2. Souhrnnou technickou zprávu doplnit o řádné posouzení souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Pokud stavebník neodstraní vady žádosti ve stanovené lhůtě, správní řízení bude podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zastaveno.

Stanovenou lhůtu může stavební úřad na žádost stavebníka usnesením přiměřeně prodloužit

USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a (dále jen „NStZ“)

p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a to na dobu **90 dnů** ode dne obdržení této výzvy řízení o povolení záměru, zahájené dne 30.03.2026 podáním žádosti

Hájensko s.r.o., IČO 23605197, Pařížská 68/9, 110 00 Praha,

kterou zastupuje společnost FIALA PROJEKTY s.r.o., s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha

o vydání povolení záměru

„Jíloviště – komunikace a inženýrské sítě“

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 175/2, 182/9, 437/1 v katastrálním území Jíloviště.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hájensko s.r.o., Pařížská 68/9, 110 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 30.03.2026 byla prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení podána žádost o povolení stavby společností Hájensko s.r.o., IČO 23605197, Pařížská 68/9, 110 00 Praha, kterou zastupuje FIALA PROJEKTY s.r.o., s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521/15, 149 00 Praha na stavbu s názvem: „Jíloviště – komunikace a inženýrské sítě“ na pozemcích parc. č. 175/2, 182/9, 437/1 v katastrálním území Jíloviště (dále jen „stavba“).

Stavební úřad vyrozuměl opatřením ze dne 1. 6. 2026 pod č. j. MUCE 99594/2026 OSU, ve formě veřejné vyhlášky vyvěšené na úředních deskách MÚ Černošice a OÚ Jíloviště, o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníky řízení a dotčené orgány.

V průběhu řízení stavební úřad shledal, že žádost o vydání povolení záměru neobsahuje náležitosti požadované v § 184 odst. 2 zákon č. 283/2021 Sb., proto vyzval stavebníka k jejímu doplnění ve lhůtě, kterou stanovil formálně jako součást výzvy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení do doby, než stavebník požadované náležitosti doplní. Stavební úřad po stavebníkovi především požaduje doplnit: Projektovou dokumentaci stavby uvést do souladu s územně plánovací dokumentací. Zejména bude respektován požadavek na minimální šířku veřejného prostranství pro umístění nových úseků místních obslužných komunikací zpřístupňujících pozemky rodinných domů v zastavitelných plochách a plochách přestavby, která činí 8 m. V případě jednosměrného provozu lze tuto minimální šířku snížit na 6,5 m. Souhrnnou technickou zprávu doplnit o řádné posouzení souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, podáním

u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Mgr. Bc. Bohumila Minaříková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FIALA PROJEKTY s.r.o., s.r.o., IDDS: k4gim5j

sídlo: Lečkova č.p. 1521/15, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

zastoupení pro: Hájenko s.r.o., Pařížská 68/9, 110 00 Praha

Obec Jíloviště, IDDS: e8rbs4j

sídlo: Pražská č.p. 81, 252 02 Jíloviště

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m

sídlo: K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Lesy České republiky, s.p., lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 36 č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Podle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníkům řízení uvedeným podle § 182 písm. d) se předmětné usnesení doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněnou po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ Černošice a MÚ Jíloviště.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 143, 144, 145, 176/1, 176/3, 198, 240, 283, 416, 482, 528, 568, 581, 622, 625, 626, parc. č. 169/14, 169/16, 175/6, 175/9, 175/10, 175/11, 175/24, 175/29, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4, 191/8, 191/9, 191/18, 192/8, 192/14, 192/20, 192/26, 193/1, 194/3, 194/9, 524, 525 v katastrálním území Jíloviště.

dotčené správní úřady

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha - venkov ZÁPAD, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Toto vyrozumění o zahájení řízení se vyvěšuje v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu na úřední desku:

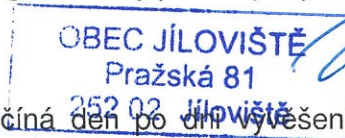
- Městského úřadu Černošice.
- Obecním úřadě Jíloviště.

na dobu nejméně 15 dní. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje písemnost za doručenou.

Toto vyrozumění o zahájení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9. 9. 2026 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Vývěsní lhůta začíná den po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno provést následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup, úřední deska je elektronická.